

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 26.03.2024 roku

Temat Wydziału Architektury

1. Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru w rejonie ulicy Lubelskiej w Lęborku, jako zamówienie poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

Na opracowanie powyższego projektu wpłynęły dwie oferty:

- oferta Biura Urbanistycznego PPP Spółka z o.o. w Gdańsku z kwotą: cena netto 30.000,00 zł, cena brutto 36.900,00 zł;
- oferta Pracowni Architektonicznej RUGIEŃ PROJEKT w Gdańsku z kwotą: cena netto 32.000,00 zł, cena brutto 39.360,00 zł.

Burmistrz Miasta Lęborka zaakceptował ofertę Biura Urbanistycznego PPP Spółka z o.o. w Gdańsku na wykonanie ww. projektu zmiany planu miejscowego z kwotą: cena netto 30.000,00 zł, cena brutto 36.900,00 zł, jako zamówienie poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

Temat Wydziału Współpracy i Rozwoju

1. Zgoda Burmistrza Miasta na pokrycie kosztów organizacji wydarzenia w ramach współorganizacji XXXIX Lęborskich Dni Techniki, które odbędą się w tym roku pod hasłem: „100 lat Funkcjonowania Lasów Państwowych”.

Temat Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zakup 185 sztuk palików drewnianych impregnowanych do wiosennych zastępczych nasadzeń drzew od firmy PPHU Julka z Krępy Kaszubskiej.

Temat Wydziału Organizacyjnego

1. Projekt zarządzenia w sprawie powołania komisji do spraw brakowania dokumentacji niearchiwalnej zgromadzonej w archiwum zakładowym.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonej w obrębie 11 miasta Lęborka, przy ul. Bolesława Krzywoustego, stanowiącą działkę nr 111/13, o powierzchni 9 m² w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 111/6 uregulowane w KW nr SL1L/00014977/3.
2. W sprawie z wniosku Pani Małgorzaty Jabłońskiej o nabycie lokali o innym niż mieszkalne przeznaczeniu, pawilonów handlowo – usługowych, położonych w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Handlowa 9A/61/62, 9A/63, 9A/64 (numeracja przed zmianą), ul. Handlowa 12A/3, 12A/4, 12A/5 (numeracja po zmianie), wraz z udziałem w działce nr 771/24. Dzierżawca jest właścicielem nakładów budowlanych, posiada umowę zawartą na okres 10 lat, pozwolenie na budowę, które nie wygasło, a zbycie nie naruszy ustaleń planu miejscowego, Burmistrz Miasta polecił dokonać wyceny nieruchomości oraz wyraził zgodę na dokonanie wyboru wykonawcy w trybie zapytania ofertowego.
3. W sprawie z wniosku Państwa Anny i Andrzeja Stawikowskich o nabycie lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu, pawilonu handlowo – usługowego, położonego w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Handlowa 9 (numeracja przed zmianą), ul. Handlowa 1/1B (numeracja po zmianie), wraz z udziałem w działce nr 771/4. Dzierżawca jest właścicielem nakładów budowlanych, posiada umowę zawartą na okres 10 lat, pozwolenie na budowę, które nie wygasło, a zbycie nie naruszy ustaleń planu miejscowego.
4. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru wykonawcy w trybie zapytania ofertowego usługi mającej na celu sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiącej:
 - pawilon handlowo – usługowy położony przy ul. Handlowej 12A/3, obręb 7 miasta Lęborka na terenie Centrum Handlowego w Lęborku,
 - pawilon handlowo – usługowy położony przy ul. Handlowej 12A/4, obręb 7 miasta Lęborka na terenie Centrum Handlowego w Lęborku,
 - pawilon handlowo – usługowy położony przy ul. Handlowej 12A/5, obręb 7 miasta Lęborka na terenie Centrum Handlowego w Lęborku,
 - pawilon handlowo – usługowy położony przy ul. Handlowej 1/1B, obręb 7 miasta Lęborka, na terenie Centrum Handlowego w Lęborku.
5. Burmistrz Miasta polecił nie wnosić odwołania od decyzji Starosty Lęborskiego z dnia 15.03.2024 r. nr G.683.1.32.2023.JK w sprawie dotyczącej odszkodowania za działkę nr 119/20 obręb 4 miasta Lęborka o powierzchni 86 m² przejętą na cele drogowe, dotyczy inwestycji „budowa ulicy Polnej i Pułaskiego w Lęborku” oraz polecił dokonać wypłaty odszkodowania.
6. W sprawie z wniosku Pani Małgorzaty Mach – pełnomocnika Pani Magdaleny Mach w sprawie rezygnacji z zakupu wylicytowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki nr 48/6 obręb 2 położonej w rejonie ulic Saperów, Matejki i Lotników, Burmistrz Miasta polecił poinformować o przypadku wpłaconego wadium oraz ogłosić II przetarg ustny nieograniczony.



7. W sprawie z wniosku Pana Dawida Tryba i Szczepana Tryba – A.H.U. „Sezam-Bis” s.c. w/s pozwolenia na użytkowanie zajmowanych pomieszczeń gospodarczych usytuowanych w Lęborku przy ul. Węgrzynowicza – część działki 771/39 obręb 7 miasta Lęborka do czasu rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż w/w pomieszczeń, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na użytkowanie zajmowanych pomieszczeń do czasu sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.
8. W sprawie dotyczącej określenia warunków sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości stanowiącej działkę nr 155/2 o powierzchni 151 m², obręb 11 miasta Lęborka przy ul. Słupskiej 18, zabudowanej obiektem handlowym, Burmistrz Miasta polecił zaproponować nabycie nieruchomości w kwocie odpowiadającej dwudziestokrotności kwoty.
9. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 2 miasta Lęborka, w rejonie ulic Weterynaryjnej i Pionierów, uregulowane w KW SL1L/00014864/8.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz przychylił się do prośby firmy MMM GROUP opracowującej projekt budowy ulicy Witosy-bocznej I o wydłużenie terminu realizacji zadania. Opóźnienia nie wynikają z winy wykonawcy. Do umowy zostanie podpisany aneks.
2. Burmistrz przychylił się do prośby firmy MMM GROUP opracowującej projekt budowy ulicy Witosy-bocznej II o wydłużenie terminu realizacji zadania. Opóźnienia nie wynikają z winy wykonawcy. Do umowy zostanie podpisany aneks.
3. Burmistrz udziela zlecenia firmie Ogólnoeuropejska Firma Wielobranżowa UTENA, wykonawcy inwestycji polegającej na przebudowie dawnego budynku banku na siedzibę miejskiej biblioteki publicznej na wykonanie robót dodatkowych w inwestycji, za kwotę 209.892,62 zł netto / 258.167,92 zł brutto. Do umowy zostanie podpisany aneks wydłużający również termin realizacji całego zadania.
4. W postępowaniu na wybór wykonawcy zadania pn. „Budowa ul. Marusarzówny w Lęborku I etap”, Burmistrz udziela zamówienia firmie Przedsiębiorstwo MAXBRUK, za kwotę 394.830,00 zł brutto.
5. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie Aneksu nr 3 do umowy na wykonanie dokumentacji projektowej budowy drogi „Kossaka-bis” i przebudowy odcinka alei Wolności w Lęborku. Aneks zmieni zakres zamówienia: dokumentacja zostanie podzielona na odrębne części obejmujące projekt przebudowy alei Wolności wraz z kanalizacją deszczową, wielobranżową koncepcję ul. Kossaka-bis oraz projekt kanalizacji deszczowej od ul. Wita Stwosza przez ul. Kossaka do al. Wolności. Zmiany w zakresie skutkować będą zwiększeniem kwoty umownej o 44.100,00 zł netto (54.243,00 zł brutto) oraz zmianami terminów realizacji zadania. Aneks zostanie zawarty na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Burmistrz udziela zlecenia firmie Unimost na pełnienie nadzoru inwestorskiego branży mostowej w zadaniu pn. „Budowa bezpośredniego połączenia drogowego pomiędzy węzłem drogowym Lębork-Wschód a ul. Gdańską w Lęborku”, za kwotę 96.000,00 zł netto / 118.080,00 zł brutto.

7. Burmistrz udziela zamówienia firmie POL-DRÓG na remont chodnika przy ul. Wojska Polskiego na działkach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej, za kwotę 29.112,96 zł netto / 35.808,94 zł brutto.
8. Burmistrz przychylił się do wniosku firmy Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „ROM-BUD”, wykonawcy prac remontowych na budynkach Stryjewskiego 2, 5, Malczewskiego 10, 11, 12, 23, 23 oficyna, 24, 24 oficyna, 31 w Lęborku o wydłużenie terminu zakończenia prac. Do umowy zostanie podpisany aneks.
9. W związku z koniecznością ponownego przeliczenia całego "pierwotnego" projektu rozbudowy OŚ, Burmistrz udziela zlecenia firmie Red Eko za kwotę 9.000,00 zł netto / 11.070,00 zł brutto.
10. Burmistrz udziela zlecenia firmie Inżynieria Drogowa Tomasz Gałka na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją budowy ogrodzenia wzdłuż nowej granicy pasa drogowego przy ul. Chłopskiej za kwotę 1.900,00 zł netto / 2.337,00 zł brutto.
11. Burmistrz przychylił się do wniosku firmy COMPLEX, wykonawcy budowy punktu kamerowego na Bulwarze nad rzeką Łebą o podzielenie płatności na dwa etapy. Do umowy zostanie podpisany stosowny aneks.
12. Burmistrz udziela zamówienia firmie CHOPIN na sporządzenie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy dwóch punktów kamerowych na skrzyżowaniu Al. Wolności / Armii Krajowej i zaplecze budynków przy ul. Grunwaldzkiej 9-12, za kwotę 18.000,00 zł netto / 22.140,00 zł brutto.
13. Burmistrz udziela zamówienia firmie PHU MAŃSKI na udroźnienie mechaniczne na odkład rowu melioracyjnego w ul. Ceramicznej na długości ok. 330 mb za kwotę 11.000,00 zł netto / 13.530,00 zł brutto.
14. Burmistrz udziela zamówienia firmie Usługowy Zakład Ślusarsko – Instalacyjny Janusz Chroń na przebudowę ogrodzenia przy ulicy Chłopskiej za łączną kwotę 92.420,00 zł netto / 113.676,60 zł brutto.

Tematy Wydziału Zasobów Komunalnych

1. Burmistrz wyraził zgodę na rozwiązanie trwającej umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 14,08 m², stanowiącego część działki nr 34/3 obręb 3, przy ul. Orlińskiego w Lęborku z Panią Ewą Buchowską z dniem 07.03.2024 r. Do czasu prawnej możliwości zawarcia umowy dzierżawy gruntu pod pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 11,34 m² (po inwentaryzacji) obciążać Panią opłatą za bezumowne korzystanie z terenu komunalnego począwszy od dnia 08.02.2024 r. zgodnie z obowiązującą stawką.
- 1a. Burmistrz przyjął treść wykazu w/s najmu nieruchomości (część działki 34/3 obręb 3 miasta Lęborka) przy ul. Orlińskiego (KW SL1L/00013721/7).
2. Burmistrz wyraził zgodę na obciążenie Pana Jarosława Szulc (spadkobiercę po zmarłej Marii Szulc) opłatami za bezumowne korzystanie z gruntu o powierzchni 60,00 m² z przeznaczeniem pod ogródek, położonego w Lęborku przy ul. B. Krzywoustego – część działki 6/2 obręb 12 oraz za bezumowne korzystanie z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 12,00 m² położonego przy ul. B. Krzywoustego – część działki nr 6/2 obręb 12,

od dnia 04.03.2021 r. do dnia 28.02.2022 r. zgodnie z obowiązującymi stawkami, w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego. Obie umowy z Panią Marią Szulc rozwiązać z dniem 03.03.2021 r.

- 2a.** Burmistrz wyraził zgodę na obciążenie Pani Patrycji Słowińskiej (w związku z kupnem lokalu mieszkalnego od Pana Jarosława Szulc) opłatami za bezumowne korzystanie z pomieszczenia gospodarczego oraz terenu komunalnego na cele rekreacyjne przy ul. B. Krzywoustego od dnia 01.03.2022 r. do dnia 09.11.2023 r, zgodnie z obowiązującymi stawkami.
- 2b.** 1) Burmistrz wyraził zgodę na podpisanie umowy dzierżawy terenu komunalnego na cele rekreacyjne o powierzchni 60,00 m² stanowiącego część działki nr 6/2 obręb 12 przy ul. B. Krzywoustego z Panem Karolem Staniszewskim począwszy od dnia 10.11.2023 r. zgodnie z obowiązującą stawką, w związku z kupnem lokalu mieszkalnego od Pani Patrycji Słowińskiej.
2) Burmistrz przyjął rezygnację Pana Karola Staniszewskiego z użytkowania pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 12,00 m² stanowiącego część działki nr 6/2 obręb 12 przy ul. B. Krzywoustego z dniem 21.11.2023 r. Obciążyć Pana Staniszewskiego opłatą za bezumowne korzystanie z w/w pomieszczenia gospodarczego zgodnie z obowiązującą stawką począwszy od dnia 10.11.2023 r. do dnia 20.11.2023 r.
3) Burmistrz zlecił dokonanie rozbiórki przedmiotowego pomieszczenia.
- 3.** 1) Burmistrz wyraził zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 60,00 m², stanowiącego część działki nr 124/1 obręb 11, przy ul. Mieszka I, z Panem Ryszardem Sikorskim z dniem 02.07.2022 r. Obciążyć Pana Waldemara Sikorskiego i Alicję Krysińską (spadkobierców po zmarłym bracie Ryszardzie Sikorskim) opłatą za bezumowne korzystanie z w/w terenu komunalnego przy ul. Mieszka I, zgodnie z obowiązującą stawką począwszy od dnia 03.07.2022 r. do dnia 12.11.2023 r.
2) Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w/w gruntu z Panią Moniką Hinz (nowym nabywcą lokalu mieszkalnego). Do czasu prawnej możliwości zawarcia umowy obciążać Panią Hinz opłatą za bezumowne korzystanie z terenu komunalnego począwszy od dnia 13.11.2023 r.
- 3a.** Burmistrz przyjął treść wykazu w/s dzierżawy nieruchomości (część działki 124/1 obręb 11 miasta Łęborka) przy ul. Mieszka I (KW SL1L/00006929/3).
- 4.** Burmistrz wyraził zgodę na przepisanie bezumownego korzystania z terenu komunalnego pod pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 24,40 m², stanowiącego część działki 124/1 obręb 11, przy ul. Mieszka I w Łęborku z nowym właścicielem nakładów – Panią Moniką Hinz. Obciążyć Panią Hinz opłatami za bezumowne korzystanie z w/w terenu począwszy od dnia 01.12.2023 r.
- 5.** Burmistrz przyjął rezygnację Pani Elżbiety Czapiewskiej z użytkowania terenu komunalnego o powierzchni 60,00m² stanowiącego część działki 90/7 obręb 3, przy ul. Stryjewskiego w Łęborku z dniem 31.12.2022 r. Obciążyć Panią Czapiewską opłatą za bezumowne korzystanie za w/w teren za rok 2022 zgodnie z obowiązującą stawką.
- 6.** Burmistrz wyraził zgodę na wydzierżawienie Państwu Marlenie i Dariuszowi Czuja gruntu o powierzchni 15 m² stanowiącego część działki nr 19/28 obręb 12, przy ul. B. Krzywoustego z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości na okres do 3 lat.



URZĄD MIEJSCA W ŁĘBORKU
Wydział Przemysłu i Handlu
ul. Mieszka I 11
05-120 Łębork

6a. Burmistrz przyjął treść wykazu w/s dzierżawy nieruchomości (część działki 19/29 obręb 12 miasta Lęborka) przy ul. Bolesława Krzywoustego (KW SL1L/00014920/9).

AK

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji
Bożena Steciuk
mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 17-04-2024

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winią, c.k.

17.04.2024 r.

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
ZESPÓŁ BIP
17-04-2024
W PŁYNEŁO
.....l.dz. podpis

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

Beata Wrońska
insp. Beata Wrońska

AK