

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 03.04.2024 roku

Temat Sekretarza Miasta

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na podpisanie umowy z firmą „Super-Tech” z Gdańska na zakup syreny elektronicznej wraz z montażem na kwotę 24.600,00 zł brutto.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz przychylił się do wniosku firmy Spółka Green Cities Infrastructure opracowującej dokumentację projektową przebudowy ulicy Kellera o wydłużenie terminu realizacji zadania. Opóźnienia nie wynikają z winy wykonawcy, do umowy zostanie podpisany aneks.
2. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie aneksów do umów dotyczących projektu „Elektromobilność w Gminie Miasto Lębork – zakup autobusów elektrycznych wraz z niezbędną infrastrukturą ładowania”, zmieniających wysokość wydatków kwalifikowalnych oraz wysokości udzielonej pożyczki przez NFOŚiGW.
3. Burmistrz udziela zlecenia firmie Zakład Usługowy Instalatorstwo i pomiary elektryczne Stanisław Leszcz na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacji elektrycznych nad realizacją zadania inwestycyjnego „ Budowa sieci 0,4 kv PKP Energetyka przy dworcu PKP w Lęborku” za kwotę ryczałtową: 4.471,54 zł netto / 5.500,00 zł brutto.
4. Burmistrz wszczyna postępowanie pn. „Budowa sieci 0,4 kv PKP Energetyka przy dworcu PKP w Lęborku” i wyznacza komisję przetargową do przeprowadzania czynności związanych z zadaniem.
5. W związku z wezwaniem do zwrotu środków pochodzących z dofinansowania projektu „Odnowiony Lębork – rewitalizacja obszaru Nowy Świat”, Burmistrz akceptuje wniosek i go zrealizuje.

Temat Wydziału Finansowo-Budżetowego

1. Wniosek Władysława Etmańskiego i Anny Etmańskiej AQUAFRONT S.C Producent Płyt i Frontów Akrylowych z siedzibą w Lęborku przy ul. Pionierów 13 z dnia 13.03.2024 r. w sprawie: odroczenia terminu płatności I-III raty podatku od nieruchomości za rok 2024 wynikającego z decyzji Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 09.02.2024 r. nr FB.3120.2052.2024 - do dnia 15.11.2024 r.

I. Zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości objęte wnioskiem:

Należności za okres	Kwota zaległości / należności		
	Należność	Odsetki	Razem
Podatek za I – III rata 2024 r.	0/0	-	0/0

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. i. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

Przedmiot opodatkowania usytuowany w Lęborku przy ul Pionierów 13 jest wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej przez firmę podatników pod nazwą AQUAFRONT S.C. Producent Płyt i Frontów Akrylowych Władysław Etmański, Anna Etmańska.

II. Wnioskodawca wnosi o:

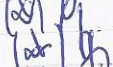


Udzielenie ulgi w spłacie zobowiązania w postaci odroczenia terminu zapłaty podatku od nieruchomości za I – III ratę 2024 r. wynikającego z decyzji z dnia 09.02.2024 r. nr FB.3120.2052.2024

III. Powód złożenia wniosku:

Przejściowo bardzo trudna sytuacja finansowa podatnika spowodowana całkowitym zniszczeniem przez pożar Zakładu Produkcyjnego AQUAFRONT S.C. Producenta Płyt i Frontów Akrylowych usytuowanego w miejscowości Kanin 1B.


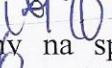
IV. Ocena sytuacji finansowej:


Władysław i Anna Etmańscy są między innymi współwłaścicielami nieruchomości usytuowanej w Lęborku przy ul. Pionierów 13 (zabudowana działka nr 34/45, 34/55 obręb 13). Nieruchomość ta jest związana (zajęta) z prowadzoną działalnością gospodarczą podatników. Przedsiębiorstwo prowadzi działalność gospodarczą w zakresie produkcji arkuszy płyt fornirowych i płyt wykonanych na bazie drewna oraz frontów meblowych pokrytych akrylem. Z przedstawionych przez wnioskodawców dowodów, w tym sprawozdań finansowych wynika, że sytuacja ekonomiczna firmy podatników w latach 2021 – 2023 była bardzo dobra. Przedsiębiorcy osiągnęli zysk netto odpowiednio:


- w roku 2021 w kwocie  zł,
- w roku 2022 w kwocie  zł,
- w roku 2023 w kwocie  zł.

Jak wynika z informacji „dodatkowej” do bilansu zobowiązania długoterminowe Spółki to :

1) Kredyt inwestycyjny na zakup hali magazynowej (termin spłaty - 30.06.2029 r.), stan

- na 31.12.2021 r. -  zł,
- na 31.12.2022 r. -  zł.

2) Kredyt inwestycyjny na spłatę wspólnika (termin spłaty - 11.06.2029 r.), stan na 31.12.2022 r.  zł.

Firma dzierżawi na zasadach leasingu operacyjnego samochody ciężarowe, osobowe i maszyny produkcyjne – miesięczna rata w kwocie  zł. Podatnicy nie posiadają zaległości w Urzędzie Skarbowym i w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych, co wynika z przedłożonych zaświadczeń.

Według oświadczenia wnioskodawców stan zatrudnienia w Spółce kształtował się na poziomie 106 osób na dzień 31.12.2021 r., 125 osób na dzień 31.12.2022 r. oraz 126 osób na dzień 03.03.2024 r.

W dniu 03.03.2024 r. doszło do tragicznego zdarzenia losowego, a mianowicie do całkowitego zniszczenia/spalenia Zakładu Produkcyjnego usytuowanego w Kaninie 1B, nieruchomości należącej do Państwa Władysława i Anny Etmańskich. Przedłożono kopię dokumentu potwierdzającego przekazanie terenu, obiektu lub mienia objętego działaniem ratowniczym Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej. Poniesione straty Zakładu Produkcyjnego AQUAFRONT S.C., w tym cztery hale produkcyjne, materiały i komponenty do produkcji płyt, maszyny i urządzenia do produkcji, szacowane są na kwotę ok. 40.000.000,00 zł netto. Wnioskodawcy z uwagi na tragiczne zdarzenie losowe nie mają możliwości kontynuowania produkcji w zniszczonym w wyniku pożaru zakładzie, a co za tym idzie uregulowania powstałych należności z tytułu I-III raty podatku od nieruchomości za 2024r. w wyznaczonych terminach. Przedsiębiorcom zależy przede wszystkim na

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.)

uruchomieniu produkcji i utrzymaniu poziomu zatrudnienia. Podjęli już działania zmierzające do wznowienia i kontynuowania produkcji w nowym miejscu, co ma nastąpić w terminie ośmiu tygodni.

V. Propozycja załatwienia wniosku:

Ważny interes podatnika to między innymi: utrzymanie działalności firmy, wywiązanie się w pierwszej kolejności z zobowiązań wobec pracowników, regulowanie bieżących wydatków. Natomiast ważny interes publiczny to: utrzymanie stanu zatrudnienia w Spółce (niedopuszczenie do zwolnień pracowniczych), co bezwzględnie wpłynęłoby na wzrost lokalnego stanu bezrobocia.

Analiza zgromadzonego materiału dowodzi, że sytuacja finansowa podatnika jest przejściowo bardzo trudna i nie pozwala na terminową zapłatę zobowiązania podatkowego, co jest spowodowane poniesionymi stratami oraz wstrzymaniem produkcji na skutek pożaru Zakładu Produkcyjnego w Kaninie. Wystąpiły szczególne, nadzwyczajne okoliczności w następstwie których doszło do utraty majątku. Przedłożone sprawozdania finansowe potwierdzają, że sytuacja ekonomiczna Spółki na przestrzeni lat 2021 – 2023 utrzymywała się na zbliżonym poziomie – firma osiągała bardzo dobre wyniki finansowe. Zdaniem organu podatkowego realizacja założeń przedsiębiorcy, a mianowicie wznowienie produkcji w nowym miejscu wpłynie na sukcesywną poprawę kondycji finansowej i pozwoli na zapłatę zobowiązań, w tym zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości.

Oceniając możliwości płatnicze podatnika w zakresie udzielenia przedmiotowej ulgi organ podatkowy uwzględnił deklarację podatnika dotyczącą zapłaty zobowiązania podatkowego za I-III ratę 2024r. w terminie do 15.11.2024 r.

Burmistrz Miasta, ze względu na ważny interes podatnika (utrzymanie działalności firmy, wznowienie produkcji) oraz interes publiczny (utrzymanie stanu zatrudnienia w Spółce), wyraził zgodę na odroczenie terminu zapłaty podatku od nieruchomości za I-III ratę 2024 r. w kwocie ogółem 210 zł do dnia 15 listopada 2024 r. – z doliczeniem opłaty prolongacyjnej.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. W sprawie z wniosku Państwa Beaty i Mieczysława Marczyńskich o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości garażowych, położonej w obrębie 3 miasta Lęborka, przy ul. M. Reja, stanowiących działki 374/3 i 376/5 o łącznej powierzchni 22 m², na mocy decyzji administracyjnej tj. ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, Burmistrz Miasta polecił zlecić wycenę nieruchomości w celu ustalenia ceny sprzedaży w trybie zapytania ofertowego.
2. W sprawie z wniosku Pana Andrzeja Klawczyńskiego o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości garażowych, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej działkę nr 491 o powierzchni 22 m², na mocy decyzji administracyjnej tj. ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, Burmistrz Miasta polecił zlecić wycenę nieruchomości w celu ustalenia ceny sprzedaży w trybie zapytania ofertowego.
3. W sprawie z wniosku Pana Jacka Górnego o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości garażowych, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Dygasińskiego, stanowiącej działkę nr 197/6 o powierzchni 19 m², na mocy decyzji
 - ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
 - ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 800 z późn. zm.)

administracyjnej tj. ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, Burmistrz Miasta polecił zlecić wycenę nieruchomości w celu ustalenia ceny sprzedaży w trybie zapytania ofertowego.

4. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy IMPERIUM NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Szałajko z siedzibą w Lęborku w sprawie usługi mającej na celu wycenę nieruchomości stanowiącej działkę nr 247/10, obręb 7 miasta Lęborka, o powierzchni 72 m² przy ul. Węgrzynowicza.
5. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego, który został przeprowadzony w dniu 25.03.2024 r stanowiącej działkę nr 402, obręb 2 miasta Lęborka o powierzchni 897 m², w rejonie ulic: Saperów, Matejki i Lotników.
6. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Kancelaria Wyceny i Obsługi Nieruchomości Wojciech Deska z siedzibą w Gdyni w sprawie usługi mającej na celu wycenę nieruchomości stanowiącej działkę nr 48/13, obręb 13 miasta Lęborka, o powierzchni 924 m², w rejonie ulicy Nadmorskiej.

Temat Wydziału Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na złożenie wniosku o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku projektu Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Lęborka 2030.

Temat Wydziału Architektury

1. Wniosek P. Romana Formeli, dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Lęborku. Proponowana zmiana polegać winna na zmniejszeniu wartości minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy z obecnego 1,0 do wartości 0,1.

Burmistrz Miasta Lęborka wyraża zgodę na przystąpienie do ww. zmiany planu miejscowego, z wniosku P. Romana Formeli. W momencie podjęcia faktycznych prac nad opracowaniem przedmiotowej zmiany planu, wniosek należy przekazać projektantom, celem ujęcia go w ww. zmianie planu miejscowego.

Temat Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził wybór wykonawcy i wyraził zgodę na podpisanie umowy na zadanie „Konserwacja urządzeń melioracyjnych na terenie miasta Lęborka w okresie 2024-2025” z Jacek Gołębiowski Usługowy Zakład Wodno- Melioracyjny ul. Topolowa 14, 84-300 Lębork - Mosty.

Temat Wydziału Zasobów Komunalnych

1. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Panią Haliną Konieczną gruntu o powierzchni 30,00 m² przed pawilonem handlowym, położonym w Lęborku przy ul. Boh. Monte Cassino – część działki nr 321 obręb 7 z przeznaczeniem na urządzenie ogródka letniego, na okres od 01.05.2024 r. do 31.10.2024 r. Stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalić w wysokości 8,17 zł/m² + VAT.
- 1a. Burmistrz przyjął treść wykazu w/s dzierżawy nieruchomości (część działki nr 321 obręb 7 miasta Lęborka) przy ul. Monte Cassino (KW SL1L/00014766/1).

AK

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji
[Signature]
mgr *Bożena Steciuk*

Lębork, dnia 17-04-2024

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych
[Signature]
Beata Mozolewska Winiarczyk

17.04.2024

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

[Signature]
insp. Beata Wróńska
18.04.2024

Urząd Miejski w Łęborku

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

URZĄD MIEJSKI W ŁĘBORKU
Wydział Inżynierii Budowlanej

URZĄD MIEJSKI W ŁĘBORKU
ZESPÓŁ BIP
17-04-2024
PŁYNEŁO
L.dz. 58/1 podpis

Faint, illegible text at the bottom of the page.