

INFORMACJA DODATKOWA

I	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.1	nazwę jednostki
	GMINA MIASTO LĘBORK
1.2	siedzibę jednostki
	Lębork
1.3	adres jednostki
	ul.Armi Krajowej 14
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej
2	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	od 01-01-2018 do 31-12-2018
3	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie zawiera dane łączne jednostek budżetowych i Gminy z wykonania budżetu
4	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Przyjęte zasady (polityki) rachunkowości uwzględniają wycenę aktywów i pasywów w sposób przewidziany UoR.</p> <p>1. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy od 01 stycznia do 31 grudnia.</p> <p>2. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się i amortyzuje metodą liniową, jednorazowo za okres całego roku, przy zastosowaniu stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.</p> <p>3. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cen nabycia (zakupu), - wytworzone we własnym zakresie - według kosztów wytworzenia, - otrzymane w formie darowizny - w wartości określonej w umowie o przekazaniu, a jeżeli to nie jest możliwe to według - wartości rynkowej na dzień nabycia (według ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu), - stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego otrzymane nieodpłatnie, na podstawie decyzji właściwego organu, w wartości określonej w tej decyzji, - ujawnione w trakcie inwentaryzacji - według posiadanych dokumentów z uwzględnieniem zużycia, a w przypadku braku odpowiednich dokumentów według wartości godziwej. <p>4. Pozostałe środki trwałe (gdy wartość nie przekracza 10 000 zł umarza się jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do użytkowania (książki, odzież i umundurowanie, meble, wyposażenie).</p> <p>5. Nie umarza się gruntów.</p> <p>6. Należności wycenia się w kwotach wymagalnej zapłaty, łącznie z odsetkami pomniejszone o ewentualne odpisy aktualizacyjne ich wartość, z zachowaniem zasady ostrożności.</p> <p>7. Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.</p> <p>8. Zobowiązania wycenia się w kwotach wymagalnej zapłaty, łącznie z odsetkami naliczonymi na podstawie not odsetkowych otrzymanych od kontrahentów.</p> <p>9. Materiały w magazynie podlegają ewidencji ilościowo-wartościowej, ujmowane w rzeczywistych cenach zakupu lub nabycia.</p>
5	inne informacje
	-
II	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1	
1.1	szczegółowy zakres wartości grup środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz z

ŚRODKI TRWAŁE

Lp	ŚRODKI TRWAŁE (brutto)	Stan na 01-01-2018	Zwiększenia w ciągu roku			Razem zwiększenia	Zmniejszenia w ciągu roku			Razem zmniejszenia	Stan na 31-12-2018
			aktualizacja	nabycie	inne		zbycie	likwidacja	inne		
1	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania)	535 156 752,00		9 416 520,00	103 048 728,00	112 465 248,00	4 049 568,00		553 824,00	4 603 392,00	643 018 608,00
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	229 655 424,09	0,00	27 522 066,83	0,00	27 522 066,83	8 475 189,77	1 224,61	0,00	8 476 414,38	248 701 076,54
3	Urządzenia techniczne i maszyny	36 371 294,68	0,00	117 096,00	0,00	117 096,00	110 529,22	0,00	0,00	110 529,22	36 377 861,46
4	Środki transportu	931 577,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	931 577,24
5	Inne środki trwałe	1 443 246,63	0,00	175 634,43	0,00	175 634,43	0,00	0,00	0,00	0,00	1 618 881,06
	OGÓŁEM środki trwałe (brutto)	803 558 294,64	0,00	37 231 317,26	103 048 728,00	140 280 045,26	12 635 286,99	1 224,61	553 824,00	13 190 335,60	930 648 004,30

Lp	UMORZENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH	Stan na 01-01-2018	Zwiększenia w ciągu roku			Razem zwiększenia	Zmniejszenia w ciągu roku			Razem zmniejszenia	Stan na 31-12-2018
			aktualizacja	amortyzacja roczna	inne		zbycie	likwidacja	inne		
1	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania)	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2	Budynk, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	75 810 569,19	0,00	7 494 546,99	85 312,19	7 579 859,18	3 780 812,96	0,00	0,00	3 780 812,96	79 609 615,41
3	Urządzenia techniczne i maszyny	8 198 604,73	0,00	2 781 177,72	464,14	2 781 641,86	8 329,13	102 200,09	0,00	110 529,22	10 869 717,37
4	Środki transportu	514 124,35	0,00	137 776,77	0,00	137 776,77	0,00	0,00	0,00	0,00	651 901,12
5	Inne środki trwałe	1 142 814,35	0,00	113 940,89	0,00	113 940,89	0,00	0,00	0,00	0,00	1 256 755,24
OGÓŁEM umorzenia		85 666 112,62	0,00	10 527 442,37	85 776,33	10 613 218,70	3 789 142,09	102 200,09	0,00	3 891 342,18	92 387 989,14

Lp	ŚRODKI TRWAŁE NETTO	Stan na 01-01-2018	Zwiększenia w ciągu roku			Razem zwiększenia	Zmniejszenia w ciągu roku			Razem zmniejszenia	Stan na 31-12-2018
			aktualizacja	amortyzacja roczna	inne		zbycie	likwidacja	inne		
1	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania)	535 156 752,00				112 465 248,00				4 603 392,00	643 018 608,00
2	Budynk, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	153 844 854,90				19 942 207,65				4 695 601,42	169 091 461,13
3	Urządzenia techniczne i maszyny	28 172 689,95				-2 664 545,86				0,00	25 508 144,09
4	Środki transportu	417 452,89				-137 776,77				0,00	279 676,12
5	Inne środki trwałe	300 432,28				61 693,54				0,00	362 125,82
ŚRODKI TRWAŁE - NETTO		717 892 182,02	x	x	x	129 666 826,56	x	x	x	9 298 993,42	838 260 015,16

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Lp	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (brutto)	Stan na 01-01-2018	Zwiększenia w ciągu roku			Razem zwiększenia	Zmniejszenia w ciągu roku			Razem zmniejszenia	Stan na 31-12-2018
			aktualizacja	nabycie	inne		zbycie	likwidacja	inne		
1	WNiP (brutto)	852 607,40	0,00	7 980,80	49 937,62	57 918,42	8 233,55	0,00	49 937,62	58 171,17	852 354,65

Lp	UMORZENIE WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH	Stan na 01-01-2018	Zwiększenia w ciągu roku			Razem zwiększenia	Zmniejszenia w ciągu roku			Razem zmniejszenia	Stan na 31-12-2018
			aktualizacja	amortyzacja roczna	inne		zbycie	likwidacja	inne		
1	WNiP (umorzenia)	796 447,56	0,00	35 697,91	49 937,62	85 635,53	8 233,55	0,00	44 590,03	52 823,58	829 259,51

WNiP - NETTO		56 159,84	x	x	x	-27 717,11	x	x	x	5 347,59	23 095,14
---------------------	--	------------------	----------	----------	----------	-------------------	----------	----------	----------	-----------------	------------------

1.2	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami	brak danych									
1.3	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych	-									
1.4	wartość gruntów użytkowanych wieczysto	pow. 107,8174 ha , wartość 116 442 792,00 zł									
1.5	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	42 228,63 zł sprzęt przekazany jednostkom na podstawie umowy użyczenia (MOPS, LKS "Pogoni", OSR, Lęb.Uniwersytet III Wieku, KP Policji)									
1.6	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych	45 294 947,20 zł kapitał zakładowy w spółkach (MPWiK, MPEC, Zakład Zagosp.Odpadów "Czysta Błękitna Kraina", LTBS, ZKM)									
1.7	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (BO 13 482 638,81, zwiększenia 10 529 189,88, rozwiązanie 10 457 562,14, BZ 13 554 266,55									

1.8	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym	
	BO 3 997,92 , rozwiązanie 3 997,92 , BZ "0"	
1.9	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:	
a	powyżej 1 roku do 3 lat	19 495 561,00 zł (obligacje, pożyczki, umowy mające charakter pożyczki)
b	powyżej 3 do 5 lat	12 065 424,00 zł (obligacje, pożyczki, umowy mające charakter pożyczki)
c	powyżej 5 lat	51 796 382,55 zł (obligacje, pożyczki)
1.10	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finanso	-
1.11	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń	-
1.12	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niwykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	-
1.13	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie	-
1.14	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	-
1,15	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	1 987 032,14 zł
1.16	inne informacje	-
2		
2.1	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	-
2.2	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	30 626 544,06 zł
2.3	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub której wystąpiły incydentalnie	Przychody ogółem: 492 639,45 z tego: 183 243,56 z tytułu postępowania spadkowego 285 203,76 w związku z pożarem budynków ul. Gdańska, Pileckiego, Kossaka 2 392,13 odszkodowanie z tytułu uszkodzenia chodnika 21 800,00 kara - odstąpienie od zawarcia umowy
2,4	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych	-
2.5	inne informacje	-
3.	inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	-