

**RAPORT Z REALIZACJI
GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA LĘBORKA
OBSZAR NOWY ŚWIAT
WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2023 ROKU**

I. WPROWADZENIE

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Lęborka został przyjęty przez Radę Miejską w Lęborku uchwałą nr XXIX-399/2017 z dnia 28 czerwca 2017 roku a następnie zmieniony (konkretyzacja i aktualizacja) uchwałą nr VII-89/2019 z dnia 14 czerwca 2019 roku.

Monitorowanie Gminnego Programu Rewitalizacji (dalej GPR) realizowane jest zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 485):

Art. 22

1. Gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie.
2. Ocena sporządzona przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
3. W przypadku stwierdzenia, że gminny program rewitalizacji wymaga zmiany, wójt, burmistrz albo prezydent miasta występuje do rady gminy z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się opinię, o której mowa w ust. 2.
4. W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji, osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych, rada gminy uchyla uchwałę w sprawie gminnego programu rewitalizacji w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zapisy o systemie monitorowania i oceny zawarte są w rozdziale siódmym GPR (str. 101-108), przyjętego przez Radę Miejską uchwałą z dnia 14 czerwca 2019 roku. Stanowią one m.in. że: „Raporty z przeprowadzonego monitoringu będą sporządzane co półtora roku, czyli według stanu na koniec: 2018 roku, czerwca 2020 roku, 2021 roku, czerwca 2023 roku, 2024 roku i koniec 2025, w którym ma zakończyć się realizacja Programu. Na podstawie zgromadzonych informacji zostanie przygotowana informacja o zgodności realizacji wszystkich przedsięwzięć z przyjętym harmonogramem oraz szacunkowymi ramami finansowania, osiągniętych wskaźnikach produktu i rezultatu, w tym wskaźnikach realizacji celów rewitalizacji. Pozwoli to ocenić, czy istnieje

zagrożenie do osiągnięcia na koniec 2025 roku zakładanych celów rewitalizacji, a także, które przedsięwzięcie może mieć wpływ na ewentualne opóźnienia.

Projekt raportu za pośrednictwem Sekretarza Miasta zostanie przekazany Komitetowi Rewitalizacji, który sformułuje swoje uwagi i opinie. Spotkania Komitetu Rewitalizacji analizujące przedłożony raport będą miały charakter otwarty dla wszystkich interesariuszy, którzy zostaną zaproszeni do udziału poprzez ogłoszenia na stronach internetowych Miasta oraz plakaty na tablicach Urzędu Miejskiego i w obszarze rewitalizacji. Interesariusze rewitalizacji będą również mogli składać swoje uwagi do przedstawionego projektu raportu za pośrednictwem formularzy uwag dostępnych na stronach internetowych Miasta oraz w Kancelarii ogólnej Urzędu Miejskiego.”

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji prowadzona była do końca grudnia 2022 roku w ramach dwóch zintegrowanych projektów rewitalizacyjnych dofinansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020:

1) **przedsięwzięcia infrastrukturalne** – projekt „ODNOWIONY LĘBORK – rewitalizacja obszaru „Nowy Świat”:

- data podpisania umowy 18.12.2017 r.,
- realizacja w partnerstwie z Powiatem Lęborskim i ośmioma Wspólnotami Mieszkaniowymi.
- łączna wartość umowy – wydatki kwalifikowane 22.220.020,79 zł, dotacja 11 423 428,77 zł.

Wartość całego projektu wynosi 22.677.705,42 zł, uwzględnia wydatki niekwalifikowane w wysokości 457.684,63 zł.

- termin zakończenia projektu: 31.12.2022 r.

2) **przedsięwzięcia społeczne** – projekt „OŻYWIONY LĘBORK NOWY ŚWIAT – usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji”:

- data podpisania umowy 04.12.2017 r.,
- realizacja w partnerstwie z organizacjami pozarządowymi: Stowarzyszenie EDUQ, Stowarzyszenie Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych przy SOSW „Otwarte Drzwi” oraz Wielkopolskie Stowarzyszenie Kuratorów Sądowych z Poznania.
- wartość projektu 3.070.847,78 zł w tym 2.917.305,39 zł dotacji,
- termin zakończenia projektu – 31.12.2022 r.

Realizacja wszystkich przedsięwzięć ma służyć zaspokojeniu zdiagnozowanych potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji zapisanych w dwóch celach rewitalizacji:

1. Nowy Świat zapewnia spójność społeczną.

2. Nowy Świat zapewnia dobre warunki do życia.

Po zakończeniu obu projektów od stycznia 2023 roku działania rewitalizacyjne finansowane są z budżetu Gminy Miasta Lębork.

II. ZGODNOŚĆ REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH Z PRZYJĘTYM HARMONOGRAMEM

GPR zakłada realizację do końca 2025 roku 21 podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, opisanych szczegółowo w tabelach nr 20 – 40 Programu.

Ponadto GPR przewiduje realizację 6 tzw. dopuszczalnych przedsięwzięć – szczegółowy opis zawarty jest w tabelach nr 41- 46 Programu. Mają być wykonane pod koniec realizacji GPR, głównie w latach 2022 – 2025, lub wcześniej, w przypadku pojawienia się dodatkowych źródeł finansowania, w tym – z ewentualnych oszczędności w środkach przeznaczonych na finansowanie przedsięwzięć z listy przedsięwzięć podstawowych.

1. Podstawowe przedsięwzięcia infrastrukturalne

Do 31 grudnia 2022 roku zrealizowano wszystkie przedsięwzięcia infrastrukturalne w GPR, prowadzone były także usługi społeczne w ramach projektu Ożywiony Lębork „NOWY ŚWIAT” – usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Według stanu na 30 czerwca 2023 r. wykonano w całości 17 przyjętych przedsięwzięć infrastrukturalnych. Ostatnim zrealizowanym zadaniem była budowa ścieżki rowerowej z przebudową układu komunikacyjnego od ul. Nadmorskiej (dawna ul. Buczka) do Alei Wolności (inwestycja zakończona w 2022 roku)

Faktyczną realizację przedsięwzięć infrastrukturalnych pokazano w tabeli nr 1.

Tabela 1. Terminy realizacji przedsięwzięć infrastrukturalnych na obszarze GPR Lębork Nowy Świat wg stanu na 30.06.2023 r.:

Lp.	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	termin wykonania		
		planowany w GPR rok	faktyczny	uwagi
1.	Adaptacja bazy ZKM na Klub Osiedlowy BAZA wraz z zagospodarowaniem otoczenia	2019	2019	-

2.	Podwórko integracyjne -kulturalne „Zakątek Kultury” z modernizacją dojazdu i zagospodarowaniem otoczenia.	2019	2019	-
3.	Adaptacja byłej kotłowni przy ul. Łokietka na Placówkę Wsparcia Dziennego	2019	2019	-
4.	Teren rekreacyjny na Placu Piastowskim	2019	2019	-
5.	Teren rekreacyjny przy ul. Kazimierza Wielkiego	2020	2019	-
6.	Teren rekreacyjny przy ul. Malczewskiego	2020	2019	-
7.	Remont elementów wspólnych 28 budynków komunalnych/socjalnych	2020	2021	-
8.	Zagospodarowanie terenu na cele zajęć sprawnościowo-edukacyjnych przy stacji Nowy Świat z zagospodarowaniem otoczenia	2020	2020	-
9.	Teren rekreacyjny przy Placu Kopernika	2020	2021	-
10.	Budowa monitoringu na obszarze zdegradowanym	2020	2021	
11.	Remont elementów wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych	2020	2020	-
12.	Zagospodarowanie i utrzymanie uzupełniających podwórek integracyjnych (cross financing)	2020	2021	-
13.	Podwórko integracyjno-wspomnieniowe przy ul. Stryjewskiego 52	2020	2021	-
14.	Budowa ścieżki rowerowej z przebudową układu komunikacyjnego od ul. Nadmorskiej (d. ul. Buczka) do ul. Aleja Wolności	2020	2022	-
15.	Remont ul. Malczewskiego i Krótkiej z łącznikiem do ul. Stryjewskiego	2020	2021	-
16.	Budowa łącznika ul. Łokietka z ul. Kellera	2020	2021	-
17.	Przebudowa ulica Kazimierza Wielkiego	2020	2021	

2. Podstawowe przedsięwzięcia społeczne

W analizowanym okresie kontynuowano realizację dwóch podstawowych przedsięwzięć społecznych mających na celu lepsze zapewnienie spójności społecznej mieszkańców zamieszkujących obszar Nowy Świat. Były one realizowane w ramach projektu unijnego „Ożywiony Lębork NOWY ŚWIAT – usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji”

- 1) **Usługi społeczne w Klubie Osiedlowym BAZA** – od listopada 2019 r. do grudnia 2022 r.
- 2) **Usługi społeczne w Placówce Wsparcia Dziennego** – od stycznia 2020 r. do grudnia 2022 r.

Zajęcia na podwórku integracyjno-kulturalnym Zakątek Kultury rozpoczęto w lipcu 2020 roku, zajęcia odbywają się w ramach usług społecznych KO BAZA.

Projekt „Ożywiony Lębork NOWY ŚWIAT – usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji” zakończył się z końcem grudnia 2022 roku. W ramach 3-letniego okresu trwałości działania trwają dalej i są finansowane z budżetu Gminy Miasta Lębork.

W okresie od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku **Placówka Wsparcia Dziennego „OTWARTE DRZWI”** przy ul. Łokietka funkcjonowała 5 dni w tygodniu w godzinach popołudniowych w godz. 14:00 – 18:00 przez okres nauki szkolnej oraz 1 miesiąc wakacji (sierpień). Z początkiem 2023 roku Placówka funkcjonuje przez dni nauki szkolnej w godzinach 14:00 – 17:00 i przez 1 tydzień ferii z przerwą wakacyjną w lipcu i sierpniu.

Placówka przeznaczona jest dla dzieci i młodzieży w wieku 6-16 lat z terenu obszaru rewitalizacji miasta Lęborka. Do placówki uczęszczało średniorocznie 20 dzieci w tym dzieci z niepełnosprawnościami. Celem Placówki jest wspieranie rodzin, w szczególności zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym, przeżywających trudności w pełnieniu funkcji opiekuńczo-wychowawczych. Placówka zapewnia m.in. opiekę i wychowanie, pomoc w nauce, organizację zajęć specjalistycznych i profilaktyczne. W ramach działań podopieczni aktywnie uczestniczyli w życiu społeczno-kulturalnych, wyjściach i wyjazdach do kina, teatrów, muzeów, parków rozrywki itp. Uczestnicy w ramach pobytu w PWD mieli zapewniony 1 posiłek stosowny do pory dnia samodzielnie przygotowany przez dzieci pod opieką wychowawcy w ramach zajęć kulinarnych.

W Klubie Osiedlowym BAZA przy ul. Łokietka 5 funkcjonuje **Punkt Wsparcia Rodzin** wspierający rodziny w ich trudnościach oraz aktywizować do wspólnych działań na rzecz lokalnego społeczeństwa. W okresie od 1 stycznia 2022 r. do 30 czerwca 2023 r. PWR

funkcjonował w ramach projektu pt. Ożywiony Lębork "NOWY ŚWIAT"- usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

Oferuje on bezpłatne konsultacje specjalistów w obszarach przeciwdziałania przemocy, terapię uzależnień, pedagoga, mediatora, przeciwdziałania przemocy, porad prawniczych, pomocy psychologicznej.

W ramach Centrum Animacji Społecznej rodzinom oferowana była pomoc w organizacji czasu wolnego, m.in. (bezpłatne zajęcia językowe - hiszpański, francuski, angielski), zajęcia dla dzieci i młodzieży, jednodniowe warsztaty dla dorosłych połączone z cateringiem, spotkania integracyjne m.in. bal mikołajkowy, bal karnawałowy, kawiarenka językowa, wieczory karaoke, bingo).

Na dzień 30.06.2023 r. w Punkcie Wsparcia Rodzin funkcjonują następujące miejsca wsparcia: prawnik, psycholog, pedagog, mediator, terapeuta uzależnień, specjalista ds. przeciwdziałania przemocy, specjalista pracy socjalnej, animator, koordynator wolontariatu, koordynator działań animacyjnych.

We wrześniu 2022 r. odbyła się druga edycja **Festiwalu Ulicznego Lębork Nowy Świat**. Stowarzyszenie EDUQ realizowało to zadanie na zlecenie Burmistrza Miasta Lęborka. W bogatym programie wydarzenia trwającego od 9 do 11 września 2022 r. odbyły się animacje, koncert przed Klubem Osiedlowym Baza, mecz na boisku ASLO i rozgrywki sportowe na Orliku na Pl. Piastowskim czy Targi Organizacji Pozarządowych i Targi Rzemieślnicze. W Zakątku Kultury wystąpiły chóry senioralna, a na podwórku przy ul. Stryjewskiego 31 rozpalono ognisko integracyjne. Przy Klubie Osiedlowym Baza obejrzeć można było widowisko plenerowe. Z kolei na terenie Placówki Wsparcia Dziennego zorganizowano spotkanie terapeutyczne z alpakami. Festiwal uatrakcyjniła parada maskotek, oprawa muzyczna, poczęstunek, działka sklepik, był też dmuchaniec, wata cukrowa, popcorn, warkoczyki i tatuaże. Ważnym elementem Festiwalu Ulicznego była gra podwórkowa, tzw. podchody po podwórkach rewitalizowanych. W ostatnim dniu Festiwalu, 11 września przy Klubie Osiedlowym BAZA odbyła się wyprzedaż garażową, tzw. Pchli Targ. Trzydniowe wydarzenie w szczególności służyło zachęceniu mieszkańców obszaru i Lęborka do wspólnego spędzania czasu w przestrzeni rewitalizowanej Miasta, poznawania się i integracji.

3. Dopuszczalne/uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Spośród przewidzianych w GPR 6 dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które mają stanowić uzupełnienie przedsięwzięć podstawowych, zgodnie z przyjętym harmonogramem, zrealizowano trzy z nich w 2021 roku. Są to:

1) szkolenie bezrobotnych z obszaru:

Na dzień 30 czerwca 2023 roku Powiatowy Urząd Pracy zrealizował 3 szkolenia dla osób bezrobotnych zamieszkałych na obszarze Lębork Nowy Świat. Po uzyskaniu certyfikatu E- Citizen potwierdzającego umiejętności bezpiecznego posługiwania się programami komputerowymi, osoby podjęły dalsze zatrudnienie. Do 31 grudnia 2021 roku wydano z tego tytułu 23 197,20 zł, co stanowi 85,92% z przewidzianych łącznie 27 000 zł na szkolenia bezrobotnych.

2) staże i wsparcie podjęcia własnej działalności gospodarczej:

Powiatowy Urząd Pracy zrealizował staże zawodowe, w ramach których zaktywizowano 3 osoby bezrobotne z obszaru Lębork Nowy Świat. Wydano na ten cel 26 680,52 zł oraz wypłacono jednorazowo środki na podjęcie działalności gospodarczej w wysokości 22 000,00 zł. Po zakończonym udziale w projekcie 3 osoby podjęły zatrudnienie lub samozatrudnienie. Do 30 czerwca grudnia 2023 roku wydano z tego tytułu 48 680,52 zł, co stanowi 97,36% z przewidzianych łącznie 50 000 zł na staże i wsparcie podjęcia własnej działalności gospodarczej.

3) inicjatywy sąsiedzkie:

Na dzień 30.06.2023 r. zatrudniony animator wraz z mieszkańcami obszaru rewitalizacji NOWY SWIAT zakończyli zagospodarowanie podwórek integracyjnych. Mieszkańcy obszaru od początku mogli brać udział w określaniu koncepcji podwórek. Wydano z tego tytułu 175 071,20 (wynagrodzenie animatora 28 800,00 zł, rośliny na zagospodarowanie terenu 146 271,20 zł) co stanowi 233,43% z przewidzianych łącznie 75 000 zł na inicjatywy sąsiedzkie. Działania te były prowadzone w latach 2022-2021.

III. ZGODNOŚĆ REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH Z SZACUNKOWYMI RAMAMI FINANSOWANIA

Na koniec grudnia 2022 roku czyli datę zakończenia projektów unijnych łącznie zrealizowano 17 przedsięwzięć infrastrukturalnych oraz 4 przedsięwzięcia społeczne, na które łącznie wydano 24.041542,92 zł.

Zdecydowana większość poniesionych nakładów, bo aż 54,41% została sfinansowana ze środków otrzymanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na realizację dwóch zintegrowanych projektów rewitalizacyjnych: infrastrukturalnego „ODNOWIONY LĘBORK– rewitalizacja obszaru „Nowy Świat” (11.423.428,77 zł) oraz

społecznego „OŻYWIONY LĘBORK NOWY ŚWIAT – usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji” (2.917.305,39 zł)

Drugim źródłem finansowania były środki własne Gminy Miasto Lębork w wysokości 10.479.561,31 zł to jest 43,59% poniesionych nakładów.

Pozostałe źródła to środki partnerów projektów rewitalizacyjnych, czyli Wspólnot Mieszkaniowych – 732 056,91 zł oraz Powiatu Lęborskiego – 196.200,82 zł

Spośród 6 przedsięwzięć uzupełniających/dopuszczalnych do 30 czerwca 2023 roku podjęto realizację trzech (szkolenia bezrobotnych, staże i wsparcie podjęcia własnej działalności gospodarczej oraz inicjatywy sąsiedzkie) wydano 246 948,92 zł.

Szczegółowe informacje o wielkości poniesionych nakładów według źródeł pochodzenia na poszczególne przedsięwzięcia podstawowe zawarte są w tabeli nr 2 niniejszego Raportu.

Tabela 2. Nakłady inwestycyjne (w zł) na realizację przedsięwzięć na obszarze GPR Lębork Nowy Świat wg stanu na 30 czerwca 2023 roku (wydatki zrealizowane w związku z zakończeniem projektu do 31.12.2022 r.)

Lp.	Nazwa Przedsięwzięcia	termin wykonania		PONIESIONE NAKŁADY FINANSOWE						
		planowany w GPR rok	faktyczny	OGÓLEM	Kwalifikowane	UE (EFRR)	budżet państwa (przez RPO)	prywatne wspólnoty mieszk.	WŁASNE	
										line
1.	Adaptacja bazy ZKM na Klub Osiedlowy BAZA wraz z zagospodarowaniem otoczenia	2018	2020	4 340 805,57	4 333 327,50	1 890 245,40	326 858,56	0,00	2 123 701,62	
2.	Podwórko integracyjne -kulturalne „Zakątek Kultury” z modernizacją dojazdu i zagospodarowaniem otoczenia.	2019	2020	2 062 822,92	2 057 775,00	897 624,22	155 215,91	0,00	1 009 982,79	
3.	Podwórko integracyjno-wspomnieniowe przy ul. Stryjewskiego 52	2021	2021	386 118,00	337 881,00	147 387,43	25 486,03	0,00	213 244,54	
4.	Zagospodarowanie terenu na cele zajęć sprawnościowo -edukacyjnych przy stacji Nowy Świat z zagospodarowaniem otoczenia	2020	2020	485 085,00	485 085,00	211 599,44	36 589,48	0,00	236 896,08	
5.	Adaptacja byłej kotłowni przy ul. Łokietka na Placówkę Wsparcia Dziennego	2019	2021	700 460,00	674 960,00	338 456,29	60 811,70	0,00	301 192,01	
6.	Zagospodarowanie i utrzymanie uzupełniających podwórek integracyjnych	2021	2021	1 213 104,92	1 213 104,92	529 169,79	91 503,29	0,00	592 431,84	
7.	Budowa ścieżki rowerowej z przebudową układu komunikacyjnego od ul.	2021	2022	3 017 785,00	3 017 785,00	1 316 391,2	227 628,50	0,00	1 473 765,29	

Tabela 3. Nakłady na działania społeczne (w zł) na realizację przedsięwzięć na obszarze GPR Lębork Nowy Świat wg stanu na 30 czerwca 2023 roku (Projekt „OŻYWIENIE LĘBORK NOWY ŚWIAT – usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji” (wydatki zrealizowane w związku z zakończeniem projektu do 31.12.2022 r.)

Lp.	Rodzaj zadania	Partner Realizujący	Kwota wydatków kwalifikowanych	Dofinansowanie
1.	Klub Osiedlowy BAZA – Punkt Wsparcia Rodzin	Stowarzyszenie EDUQ	1 347 107,20	1.347.107,29
2.	Klub Osiedlowy BAZA – Punkt Wsparcia Seniorów	Stowarzyszenie EDUQ	393 131,11	393 131,11
3.	Klub Osiedlowy BAZA – Ośrodek Pracy z Młodymi „Nasze Miejsce”	Wielkopolskie Stowarzyszenie Kuratorów Sądowych	237 524,23	237 524,23
4.	Placówka Wsparcia Dziennego – zajęcia świetlicowe	Stowarzyszenie Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych „OTWARTE DRZWI” przy SOSW w Lęborku	424 360,74	424 360,74 zł
5.	Placówka Wsparcia Dziennego – wsparcie przez strażników	Gmina Miasto Lębork	268 179,05	268 179,05
6.	Pozostałe wydatki (koszty pośrednie w projekcie)	Gmina Miasto Lębork	400 545,36	247 002,97
		RAZEM	3 070 847,78	2 917 305,39

Tabela 3a. Nakłady na działania społeczne (w zł) w ramach przedsięwzięć na obszarze GPR Lębork Nowy Świat w okresie 1 stycznia 2023 r. – 30 czerwca 2023 r. (okres trwałości)

Lp.	Rodzaj zadania	Partner Realizujący	Kwota wydatków w zł
1.	Klub Osiedlowy BAZA – Punkt Wsparcia Rodzin	Stowarzyszenie EDUQ	42 499,92
2.	Streetworkerzy/wychowawcy	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	32 889,92
3.	Klub Osiedlowy BAZA – Ośrodek Pracy z Młodymi „Nasze Miejsce”	Wielkopolskie Stowarzyszenie Kuratorów Sądowych	13 035,59
5.	Placówka Wsparcia Dziennego – zajęcia świetlicowe	Stowarzyszenie Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych „OTWARTE DRZWI” przy SOSW w Lęborku	40 000,00
6.	Pozostałe wydatki (koszty pośrednie w projekcie) ¹	MOPS (portierzy – 2 osoby)	24 051,91
	Koszty utrzymania budynku Klubu Osiedlowego BAZA ²	Gmina Miasto Lębork	28 234,08
		RAZEM	180 711,42

¹ - Część kosztów poniesionych w ramach zatrudnienia portierów

² – Rodzaj wydatków w okresie 1.01.2023 r. – 30.06.2023 r. (CO - 12.907,33 zł, woda + ścieki - 701,10 zł, energia elektryczna – 10.184,94 zł, gaz - 220,41 zł, śmieci – 935,00 zł, wymiana szyb i naprawa instalacji elektrycznej – 2000 zł, przegląd i konserwacja wentylacji i klimatyzacji – 1285,30 zł. Razem 28 234,08)

IV. STOPIEŃ REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Do oceny zaawansowania rewitalizacji w obszarze Lębork Nowy Świat przyjęto w GPR 14 wskaźników monitoringu realizacji przedsięwzięć oraz 7 wskaźników realizacji celów rewitalizacji. Uzyskane wyniki na dzień 30.06.2023 r. zostały zaprezentowane w tabelach nr 3 i nr 4 Raportu.

Tabela 3. Wskaźniki monitoringu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w obszarze Lębork Nowy Świat.

Rodzaj wskaźnika		Wartość w roku		30.06.2023	
		bazowym (2015)	docelowym (2025)	wartość	% roku docelowego (2025)
Cel 1. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ SPÓJNOŚĆ SPOŁECZNĄ					
1	zaadaptowana powierzchnia użytkowa obiektów w m ²	0	624	606,1 ¹	97,13
2	liczba miejsc świadczenia usług społecznych	0	39 ²	44	112,82
3	liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi	0	195	209 ²	107,18
4	liczba zrekultywowanych przestrzeni publicznych	0	10	10 ³	100
5	powierzchnia terenu objętego rewaloryzacją w m ²	0	11 240	15 192,5 ³	135,16
6	liczba plenerowych imprez kulturalnych	0	6	2	33,33
Cel 2. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ DOBRE WARUNKI DO ŻYCIA					
1	długość udostępnionych dróg gminnych zapewniających zrównoważoną mobilność	0	1 730	1554 ⁴	89,83
2	długość ścieżek rowerowych w obszarze w metrach	0 ^x	1.135	440 ⁵	38,77
3	liczba zrekultywowanych przestrzeni publicznych	0	4	4 ⁵	100
4	powierzchnia terenu objętego rewaloryzacją w m ²	0	15 975	20 692,576	129,53
5	liczba nowych punktów monitoringu miejskiego	0	6	8	133,3
6	powierzchnia terenów publicznych objęta monitoringiem w m ²	0	ok. 18 000	0 ⁷	0,0 ⁷
7	liczba budynków wielorodzinnych poddanych renowacji	0	36	36	100
8	Liczba osób zamieszkujących budynki poddane renowacji	0	785	937	119,36

^x w 2015 roku było 515 metrów „starych” ścieżek rowerowych

¹ Placówka Wsparcia Dziennego – 100,4 m², KO BAZA – 505,7 m² - mniejsza od planowanej 524 m² o 18,3 m²

² za planowane miejsca świadczenia usług społecznych przyjęto liczbę miejsc w Placówce Wsparcia Dziennego (20) oraz w „Naszym Miejscu” (7) i liczbę zatrudnionych osób świadczących usługi społeczne: PWR – 7, PWS – 3, streetworkerzy – 2

³ Zakątek Kultury – 3.512,5 m² (plan – 1.370m²), Stryjewskiego 52- 2 200 m² (plan 1 500m²), Przy stacji Nowy Świat -1 500 m² (plan 1 590 m²), podwórka integracyjne -7 980 m² (plan 6 780 m²),

⁴ remont ul. Malczewskiego z łącznikiem 425 m (plan 370 m), łącznik ul. Łokietka z ul. Kellera 45 m (plan 40 m), przebudowa ul. K. Wielkiego 444 m (plan 500 m), budowa ścieżki rowerowej z przebudową układu komunikacyjnego od ul. Nadmorskiej (d. Buczka) do Alei Wolności 640 m.

⁵ budowa ścieżki rowerowej z przebudową układu komunikacyjnego od ul. Nadmorskiej (d. Buczka) do Alei Wolności – długość udostępnionej ścieżki rowerowej 440 m.

⁶ Plac Piastowski – 4.600 m² (plan – 1.025 m²), teren rekreacyjny Malczewskiego – 8.492,57 m² (plan – 8.400 m²), teren rekreacyjny Kazimierza Wielkiego – 4.000 m² (plan 5.200 m²), Plac Kopernika- 3 600 m² (plan- 1 300 m²),

⁷ Brak możliwości wyliczenia przestrzeni objętej monitoringiem. W ramach projektu pt. „Odnowiony Lębork – rewitalizacja obszaru Lębork Nowy Świat na obszarze zdegradowanym zainstalowano i uruchomiono 6 kamer monitoringu:

- przy ul. Stryjewskiego – zasięg tzw. „trójkąt bermudzki”

- przy ul. Malczewskiego – zasięg na teren rekreacyjny

- przy Placu Piastowskim – zasięg na istniejący kompleks „Orlika” oraz nowy teren rekreacyjny

- przy ul. Kazimierza Wielkiego – zasięg na nowy teren rekreacyjny oraz teren nad rzeką

- przy ul. Orlińskiego – zasięg na wejścia do ogrodów działkowych

- przy ul. Gdańskiej – zasięg z widokiem otoczenia kina „Fregata”.

Dodatkowo, poza projektem 3 kamery zostały zainstalowane na terenie rekreacyjnym przy ul. Malczewskiego, na budynku Klubu Osiedlowego BAZA (ul. Łokietka) oraz w Zakątku Kultury przy LCK „Fregata” (ul. Gdańska).

Analiza wskaźników monitoringu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Dwa lata przed planowanym zakończeniem realizacji GPR w obszarze Nowy Świat uzyskano następujące efekty:

1. W ramach spójności społecznej:

- a) zaadaptowano powierzchnię użytkową obiektów przewidzianych do prowadzenia usług społecznych dla mieszkańców Nowy Świat (uzyskano 97,13 % planowanej w 2019 roku),
- b) uruchomienie 112,82 % planowanych nowych miejsc świadczenia usług społecznych, w tym 20 miejsc w Placówce Wsparcia Dziennego i 7 miejsc w Ośrodku Pracy z Młodymi „Nasze Miejsce” oraz zatrudnienie 16 osób świadczących usługi społeczne w KO BAZA i 1 w PWD (streetworker),
- c) objęto usługami społecznymi prowadzonymi za pośrednictwem m.in. KO BAZA oraz Placówki Wsparcia Dziennego 209 osób, co stanowi 107,18% osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które zakłada się objąć wsparciem do końca realizacji Programu. Dzięki szerokiej i dostępnej ofercie usług społecznych liczba osób korzystająca ze wsparcia była wyższa niż planowano.
- d) zrekultywowano 100% liczby planowanych przestrzeni publicznych poprawiających warunki do życia, co dało w efekcie 135,16 planowanej powierzchni terenów do rewaloryzacji – nowy wygląd nadano 15 192,5 tys. m², na łącznie planowane 11 240 tys. m²,
- e) z 6 zaplanowanych plenerowych imprez kulturalnych w 2022 roku zrealizowano 2, co stanowi 33,33% (Festiwal Uliczny). Trzeci Festiwal odbył się we wrześniu 2023 i zostanie wykazany w kolejnym okresie sprawozdawczym

2. W ramach zapewnienia dobrych warunków do życia:
- a) w roku 2022 udostępniono 1554 m z zaplanowanych 1730 m dróg gminnych zapewniających zrównoważoną mobilność co stanowi 89,83 %
 - b) zrehabilitowano 100% liczby planowanych przestrzeni publicznych poprawiających warunki do życia co dało w efekcie 129,53% planowanej powierzchni terenów do rewaloryzacji – nowy wygląd nadano 20 692,57 tys. m², na łącznie planowane 15 975 tys. m²,
 - c) powstało więcej niż zakładano punktów monitoringu miejskiego (powstało 8, a planowano 6), co stanowi 133,3%, (pierwsza dodatkowa kamera znajduje się między zabudowaniami przy ulicach Stryjewskiego oraz Bohaterów Westerplatte, druga kamera została zainstalowana przy zabudowaniach ulicy Malczewskiego).
 - d) Brak możliwości podania powierzchni terenów publicznych objętych monitoringiem. Podstawowe punkty monitoringu zostały zamontowane w wyznaczonych punktach.
 - e) 100% przewidzianych budynków mieszkalnych wielorodzinnych wykonano remont elementów wspólnych (dachy, elewacje, zabezpieczenie fundamentów, klatki schodowe), co spowodowało, że na docelowe 785 osób mających zamieszkiwać wyremontowane budynki (w częściach wspólnych) 119,36% (937 osoby) uzyskało poprawę warunków technicznych/estetyki zamieszkania. Na znaczący wzrost liczby mieszkańców budynków wpłynęło zwiększenie liczby mieszkań w budynkach (poprzez podział na mniejsze) oraz wzrost liczebności rodzin (m.in. nowe urodzenia)

Do analizy stopnia realizacji przyjętych celów przewidziano 7 wskaźników. Są to:

dla celu nr 1. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ SPÓJNOŚĆ SPOŁECZNĄ:

- 1) liczba osób korzystających z pomocy MOPS w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców,
- 2) liczba długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców,
- 3) liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10.000 mieszkańców.

Dla celu nr 2. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ DOBRE WARUNKI DO ŻYCIA:

- 1) liczba mieszkańców obszaru,
- 2) liczba zagospodarowanych terenów rekreacyjnych i do zajęć sportowych (w sztukach),
- 3) liczba złożonych wniosków do budżetu obywatelskiego w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców,
- 4) liczba przestępstw na 1.000 mieszkańców.

Tabela 4. Wskaźniki realizacji celów rewitalizacji na 30 czerwca 2023 roku

Wyszczególnienie	Poziom dla obszaru rewitalizacji			30.06.2023: zmiana do roku bazowego		30.06.2023: porównanie do roku docelowego		
	bazowy (2012/2015)	badany (30.06.2023)	docelowy (2025)	zmiana (2-1)	2015 = 100	zmiana (2-3)	2025 = 100	
	1	2	3					
Cel 1. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ SPOJNOŚĆ SPOŁECZNĄ								
1	Liczba osób korzystających z pomocy MOPS w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców	141,46 ²	99,09 ¹	72,65	-42,46	70,05	26,44	142,76
2	Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców	32,79 ²	26,21 ³	22,46	-6,58	79,93	3,75	116,70
3	Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10.000 ⁸ mieszkańców	5,71 ²	2,33 ⁴	4,28	-3,38	40,80	-1,95	54,44
Cel 2. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ DOBRE WARUNKI DO ŻYCIA								
1	Liczba mieszkańców obszaru	5245 ²	4 299	5.000	-946	81,97	-701	85,98
2	Liczba zagospodarowanych terenów rekreacyjnych i do zajęć sportowych (w sztukach)	2	15 ⁵	15	13	750	0	100
3	Liczba złożonych wniosków do budżetu obywatelskiego w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców	0,76	0 ⁶	1,14	-0,76	0	-1,14	0
4	Liczba przestępstw na 1.000 mieszkańców	23,45 ²	12,79 ⁷	18,76	-10,66	54,54	5,97	68,18

1 wskaźnik za 2022-06.2023 rok (426 osób)

2 dane za 2015 rok (bazowy)

3 stan na 30.06.2023 rok (164 osoby w tym 93 kobiety)

4 dane z KP Policji od początku rewitalizacji = 25 przestępstw w Obszarze (w badanym okresie popełniono 10 przestępstw przeciwko rodzinie, razem przestępstw 55, niebieskich kart 5).

5 14 zrehabilitowanych przestrzeni + istniejący „orlik”

6 dotyczy dwóch edycji budżetu na 2022 i 2023 rok (0 wniosków do realizacji na obszarze Lębork Nowy Świat)

7 dane z KP Policji w badanym okresie 55 przestępstw na Obszarze

8 wskaźnik liczony jest na 1 000 mieszkańców

Porównanie wartości wskaźników w badanym okresie z rokiem bazowym - przed rozpoczęciem rewitalizacji – pokazuje, że:

1. Nowy Świat zapewnienie spójności społecznej:

- a) w tym okresie obniżyła się liczba osób korzystających z pomocy MOPS w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców o 42,46 punkty (-29,75 %),
- b) wyraźnie spadła liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców o 6,58 punktów (-20,07%),
- c) nastąpił spadek liczby przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 000 mieszkańców o 3,63 punktów (-59,20%).

2. Nowy Świat zapewnia dobre warunki do życia:

- a) znacząco, bo aż o 946 osób, zmniejszyła się liczba mieszkańców obszaru Lębork Nowy Świat (o 18,03%), przy czym datą odniesienia jest tutaj liczba mieszkańców na koniec 2012 roku, ustalona na potrzeby delimitacji jednostek urbanistycznych miasta Lęborka. W porównaniu do poprzedniego okresu sprawozdawczego tj. 31.12.2021 r. liczba mieszkańców wzrosła o 6 osób (+ 0,11%). W tym samym okresie liczba mieszkańców całego miasta Lęborka spadła o 205 osób z 32.172 do 31.967 osób (- 0,64%). Na rewitalizowanym obszarze i na jego obrzeżach rozwija się budownictwo indywidualne i wielorodzinne, ludzie chętnie chcą się tu osiedlać. Przy ul. Malczewskiego w listopadzie 2023 roku Gmina Miasto Lębork rozpoczęła budowę 48 mieszkań komunalnych (3 budynki)
- b) liczba zagospodarowanych terenów rekreacyjnych i do zajęć sportowych została zrealizowana w 100 %,
- c) zmniejszyła się aktywność mieszkańców mierzona liczbą złożonych wniosków do budżetu obywatelskiego w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców z 0,76 do 0.
- d) spadł wskaźnik liczby przestępstw na 1 000 mieszkańców o 10,66 punktów

V. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Lęborka dla obszaru Nowy Świat został uchwalony przez Radę w czerwcu 2017 roku. Dotyczy jednego z trzech podobszarów uznanych za najbardziej zdegradowane w oparciu o przeprowadzoną na podstawie danych za 2012 rok

delimitację jednostek urbanistycznych Lęborka¹. Realizacja, wypracowanych w ścisłej współpracy z interesariuszami rewitalizacji, przyjętych w czerwcu 2017 roku 21 przedsięwzięć podstawowych oraz 6 przedsięwzięć uzupełniających /dopuszczalnych ma zapewnić na koniec okresu wdrażania GPR (koniec 2025 roku) uzyskanie spójności społecznej oraz dobrych warunków do życia w obszarze Lębork Nowy Świat.

Tereny rekreacyjne oraz podwórka integracyjne z obszaru rewitalizacji zostały zrekultywowane oraz przeprowadzono prace budowlane, a także nasadzenie zieleni, w działaniach tych uczestniczyli mieszkańcy obszaru.

W odpowiedzi na wniosek Komitetu Rewitalizacji z 24 maja 2022 r. zwrócono się do Komendy Powiatowej Policji w Lęborku o informację o przestępstwach na terenie rewitalizowanym z podziałem na ich kategorię. Przekazane dane:

Liczba przestępstw: 55

Liczba przestępstw przeciwko rodzinie: 10

Czyny karalne nieletnich: 0

Liczba niebieskich kart: 5

W odpowiedzi na wniosek Komitetu Rewitalizacji z 24 maja 2022 r. zwrócono się do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lęborku o podanie liczby zgłoszonych deklaracji śmieciowych na obszarze rewitalizacji. Analiza wykazała 4008 osób (złożone deklaracje) przy liczbie zameldowanych na stałe i czasowo 4299 osób.

Głównym celem projektu OŻYWIONY LĘBORK „NOWY ŚWIAT” – usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji jest zwiększenie dostępu do usług społecznych dla osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym oraz ich rodzin. Wskaźnik osób, którym została udzielona pomoc na dzień 30.06.2023 r. został osiągnięty (209 osób). Partnerzy projektu realizują zadania zgodnie z harmonogramem zadań oraz zapewniają podopiecznym wsparcie psychologiczne, organizują zajęcia pozalekcyjne, a także zgodnie z założeniami projektowymi pogłębiają współpracę z rodzicami podopiecznych.


BURMISTRZ
MIASTA
LĘBORK
Witold Namysław

¹ pozostałe podobszary zdegradowane to: podobszar T.10 – Śródmieście, rejon ulic Sienkiewicza i Targowej oraz podobszar T.13 – Osiedle Stare Zatorze, rejon ulic Kościuszki i Bema.

