

**Wojewódzki Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Gdańsku**

ul. Na Stoku 50
80-874 Gdańsk

tel. +58 305-19-79
fax +58 305-19-71

Wojewódzki Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Gdańsku
80-874 Gdańsk, ul. Na Stoku 50

**PROTOKÓŁ KONTROLI Nr ZOB.7741.5.2021.LP
UTRZYMANIA OBIEKTU**

Upoważnieni przedstawiciele Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego na podstawie art. 80-84a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) przeprowadził w dniu 6 października 2021 r. kontrolę utrzymania obiektu budowlanego.

Nazwa obiektu: **tunelu (przejście podziemne pod torami dla pieszych) na stacji kolejowej w Lęborku**

Właściciel obiektu: **Skarb Państwa**
Zarządca: **Gmina Miasta Lębork**
Adres: **ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork**

Kontrolujący:

- 1) Lilit Parsamyan - Bielewicz – p.o. kierownika ZOB w WINB w Gdańsku,
- 2) Alicja Telega – Starszy Inspektor

Działając w obecności:

- 1) Romuald Babul – pełnomocnik inwestora – Naczelnik Wydziału Realizacji i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Lęborku
- 2) Aleksandra Mielewczyk – Krawczyk – Z-ca Naczelnika Wydziału Realizacji i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Lęborku



I. Charakterystyka obiektu

Przejście podziemne pod torami dla pieszych na stacji kolejowej w Lęborku. Należy wskazać, że w zarządzie Gminy Miasta Lębork jest odcinek ww. tunelu, znajdującego się pomiędzy ulicą Żeromskiego a wejściem na peron nr 3. W obrębie ww. obiektu budowlanego znajduje się szyb windy o wym. 1,95 x 1,65 m z windą osobową, betonowe schody stałe prowadzące na ulicę Żeromskiego wraz z zadaszeniem o konstrukcji stalowej, znajdującym się nad schodami i szybem windowym. Integralną częścią przedmiotowego obiektu są także instalacje wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczne.

Długość przejścia pod torami – 25,10 m,
Szerokość przejścia pod torami – 4,85 m.

nr księgi wieczystej – SL1L/00034941/8, Sąd Rejonowy w Lęborku
rok zakończenia budowy – 2019 r. ,
dz. nr 2/30, nr ewid. 11 Lębork.

Pozwolenie na użytkowanie obiektu zostało wydane przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w dniu 14.10.2019r. nr ZOB.771.16.24.2019.LP.



II. Dokumentacja obiektu – dokumenty formalno prawne związane z utrzymaniem obiektu budowlanego:

1. Książka obiektu budowlanego (art. 64 ustawy Prawo budowlane): założona w dniu 03.03.2020 r., przez Gmina Miasto Łębork.

Rzetelność prowadzenia książki obiektu budowlanego:

- wpis dotyczący osoby upoważnionej do dokonywania wpisów: **brak**,
- posiadanie planu sytuacyjnego: **jest**,
- określenie miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia: **określono**,
- aktualność dokonywanych wpisów: **tak**,
- adnotacje o wykonaniu zaleceń wynikających z kontroli okresowych: **tak**

Inne uwagi dotyczące prowadzenia książki obiektu budowlanego:

- **W tabeli nr 4 w kolumnie nr 5 brak jest niektórych dat, potwierdzających wykonanie robót, wynikających z okresowych protokołów kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego.**
- **Rozdział III i IV ww. książki należy uzupełnić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1134).**

2. Instrukcje użytkowania lub eksploatacji:

Brak

3. Wykonanie okresowych kontroli obiektu wynikającego z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane:

3.1. ostatnia kontrola okresowa, dotycząca obowiązku, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy: wykonana 25.09.2021 r. – protokół nr 1/2021.

a) Kontrolę przeprowadzili:

- **Patryk Górgurewicz**, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr POM/0198/WBKb/16, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0222/16,

b) wniesione uwagi:

- **naprawa powłoki antygrafitti,**

- **konserwacja powłoki na łączeniu słupa stalowego ze stopą betonową**

c) realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

brak uwag:

d) wnioski końcowe:

w rozdziale VI ww. protokołu nie określono jednoznacznie stanu technicznego przedmiotowego budynku.

3.2 Kontrola stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska:

Kanalizacja deszczowa – rury połączone z kanalizacją deszczową – drożne.

3.3. Kontrola stanu technicznego instalacji gazowych:

Nie dotyczy.

3.4. Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych):

Nie dotyczy.

4. Wykonanie okresowych kontroli obiektu wynikających z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:

11-

4.1. ostatnia kontrola okresowa, dotycząca obowiązku, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy

Nie dotyczy. Przedmiotowy obiekt jest w użytkowaniu od 2019 r.

4.2 badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów:

Nie dotyczy. Przedmiotowy obiekt jest w użytkowaniu od 2019 r.

5. Wykonanie kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu wynikającej z art. 62 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 61 pkt 2 ustawy Prawo budowlane

Nie wystąpiły okoliczności, o których mowa w powyższym artykule.

6. Realizacja obowiązku, o którym mowa w art. 70 ustawy Prawo budowlane (za okres ostatnich 5 lat):

a) Zachodziły przesłanki wskazujące na zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofą budowlaną, pożarem, wybuchem, porażeniem prądem elektrycznym albo zatruciem gazu.

Nie dotyczy

7. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich:

W przedmiotowym obiekcie znajduje się winda osobowa.

8. Poza ww. dokumentami inwestor przedłożył m.in.:

- decyzję nr TDT-546/310/20 z dnia 31.07.2020 r. Dyrektora Transportu Dozoru Technicznego w sprawie urządzenia technicznego o nr fabrycznym XPL 79489TX,
- protokół nr 266/2021 z dnia 25.05.2021r. ze sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej urządzeń oraz rezystencji izolacji obwodów elektrycznych,
- protokół z badania TDT-546/310/20 z dnia 31.07.2020 r.,
- decyzję nr TDT-514/203/21 z dnia 22.07.2021 r. Dyrektora Transportu Dozoru Technicznego z dnia 31.07.2020 r. w sprawie urządzenia technicznego o nr fabrycznym XPL 79489TX.

III. Oględziny obiektu i ustalenia

Obiekt jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

IV. Zalecenia i uwagi:

Zalecenia i uwagi zostaną ujęte w piśmie pokontrolnym, po analizie zgromadzonych dokumentów w aktach sprawy.

V. Uwagi i wyjaśnienia uczestników kontroli:

Nie wniesiono.

VI. W wyniku popełnienia wykroczenia nałożono mandat karny:

Nie dotyczy.

VII. Załączniki do protokołu:

- 1) pełnomocnictwo nr 141/2021 z dnia 6.10.2021 r.,
- 2) kserokopie wybranych stron książki obiektu budowlanego ,

- 3) pismo z dnia 21.08.2020 r. do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lęborku,
- 4) protokół nr 1/2021 z dnia 25.09.2021 r.,
- 5) decyzja nr TDT-546/310/20 z dnia 31.07.2020 r. Dyrektora Transportu Dozoru Technicznego,
- 6) protokół nr 266/2021 z dnia 25.05.2021r. ze sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej urządzeń oraz rezystencji izolacji obwodów elektrycznych,
- 7) protokół z badania TDT-546/310/20 z dnia 31.07.2020 r.,
- 8) decyzja nr TDT-514/203/21 z dnia 22.07.2021 r. Dyrektora Transportu Dozoru Technicznego z dnia 31.07.2020 r. w sprawie urządzenia technicznego o nr fabrycznym XPL 79489TX.
- 9) Dokumentacja fotograficzna.

Protokół został odczytany i podpisany w dwóch egzemplarzach:
Lębork, dnia 6.10.2021 r.

Kontrolujący:

1. *Libt. Parzenych-Bielewicz*

2. *Bligp Teleog*

Przedstawiciel Zarządcy:

1. *Romuald Bales*

2. *Aleksandra Nielewuj - Krawczyk*