

**Burmistrz Miasta Lęborka**  
**ogłasza**  
**II przetargi ustne nieograniczone**

1. Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 32,52 m<sup>2</sup>, ( 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój) przy ul. Staromiejskiej 6 wraz ze sprzedażą 95/1000 udziału w nieruchomości – działce nr 27/2, obręb 8 o powierzchni 144 m<sup>2</sup>, KW 5070.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Lęborka nieruchomość położona jest na terenie elementarnym 9.MC.16 o podstawowym przeznaczeniu mieszkaniowym i usługowym.

Budynek wielolokalowy przy ul. Staromiejskiej 6 położony jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, jako układu urbanistycznego Starego Miasta Lęborka.

Budynek nie posiada odrębnego wpisu do rejestru zabytków w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nieruchomość jest zabytkiem w rozumieniu planu miejscowego.

Dopuszcza się przebudowę tego budynku z zachowaniem zasad ochrony ustalonych w § 10 ust. 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Lęborka.

I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony został w dniu 03.11.2011r.

**Przetarg odbędzie się 14.12.2011r. o godz. 10.00 w sali nr 101 Urzędu Miejskiego w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14.**

**Cena wywoławcza** 69.000,00 zł

w tym:

**cena lokalu** 59.142,00 zł (85,71 % ceny wywoławczej)

**cena udziału w działce** 9.858,00 zł (14,29 % ceny wywoławczej)

Nabywca ponosi koszt przygotowania dokumentacji w wysokości 753,03 zł + koszt ogłoszenia prasowego.

Cena osiągnięta w przetargu oraz koszty przygotowania dokumentacji podlegają zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane konto lub w kasie UM, z tym że jednorazowa wpłata dzienna w kasie nie może przekroczyć kwoty równej 15 tys. euro.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Zbywca nie przedłoży do umowy ani po umowie notarialnej takiego świadectwa, a jego ewentualne sporządzenie może nastąpić wyłącznie na koszt własny nabywcy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **8.000,00 zł**.

2. Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 15,08 m<sup>2</sup> ( 1 pokój i kuchnia) przy ul. Al. Wolności 51 wraz ze sprzedażą 44/1000 udziału w nieruchomości – stanowiącej działkę nr 84/1, obręb 2 o powierzchni 213 m<sup>2</sup>, KW 28008.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka, nieruchomość położona jest na terenie elementarnym 9.MC.03 o podstawowym przeznaczeniu mieszkaniowym i usługowym.

I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony został w dniu 03.11.2011r.

**Przetarg odbędzie się 14.12.2011r. o godz.10.30 w sali nr 101 Urzędu Miejskiego w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14.**

**Cena wywoławcza wynosi** 19. 000,00 zł

w tym:

**cena lokalu** 17. 833,00 zł (93,86 % ceny wywoławczej)

**cena udziału w działce** 1.167,00 zł (6,14 % ceny wywoławczej)

Nabywca ponosi koszt przygotowania dokumentacji w wys. 832,33 zł + koszt ogłoszenia prasowego.

Cena osiągnięta w przetargu oraz koszty przygotowania dokumentacji podlegają zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane konto lub w kasie UM, z tym że jednorazowa wpłata dzienna w kasie nie może przekroczyć kwoty równej 15 tys. euro.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Zbywca nie przedłoży do umowy ani po umowie notarialnej takiego świadectwa, a jego ewentualne sporządzenie może nastąpić wyłącznie na koszt własny nabywcy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3.000,00 złotych**.

fo



**Warunki dotyczące wszystkich przetargów.**

**Wadia** w pieniądzu można wpłacać w kasie Urzędu Miejskiego w Lęborku, nie później niż do dnia **08.12.2011r.** do godz. **14.00** lub na konto Gminy Miasto Lębork Bank Millennium S.A. Nr 95 1160 2202 0000 0001 2713 3211.

W razie wpłat na konto wadia powinny być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **08.12.2011r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargów, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Wniesione wadia przez uczestników przetargów, którzy przetarg wygrają zalicza się na poczet cen nabycia nieruchomości.

Wniesienie wadiów przez uczestników przetargów oznacza, że uczestnicy zapoznali się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargów określonymi w ogłoszeniu oraz, że nie będą zgłaszali żadnych roszczeń do zbywcy za brak świadectw charakterystyki energetycznej lokali.

Do przetargów dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, stawią się na przetargi osobiście lub w ich imieniu stawią się ich pełnomocnicy, okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub w innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargach, przedłożą komisji przetargowej dowody wpłat wadiów oraz dowody stwierdzające tożsamość.

**W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Uczestnikom przetargów, którzy nie zostali dopuszczeni do przetargów lub nie brali udziału w licytacjach, a także nie wygrali przetargów wadia zostaną zwrócone w dniu **15.12.2011r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Lęborku lub przelewem do dnia **16.12.2011r.** na wskazane konto.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie do umowy notarialnej organizator przetargów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargów, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargów.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.

Dokumentacja dotycząca przedmiotu przetargów znajduje się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami na I piętrze UM (pokój 119) i jest do wglądu w godz. 8.00-15.30 tel.059 8637703.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargów z ważnych powodów. Burmistrz Miasta poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu, z podaniem uzasadnionej przyczyny.



**Burmistrz Miasta Lęborka**

**Witold Namysłak**

BURMISTRZ MIASTA

Witold Namysłak

ko