

**Burmistrz Miasta Lęborka**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni 23,88 m<sup>2</sup>, (1 pokój, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój) przy ul. Wyszyńskiego 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 181/10000 udziału w nieruchomości – działce nr 392, obręb 3 o powierzchni 380 m<sup>2</sup>, KW 11704.

Udział w gruncie zostanie oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 20.10.2099r.

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka nieruchomości położone są na terenie elementarnym 9.MC.26 o dominującej funkcji mieszkaniowo - usługowej.

**Przetarg odbędzie się 15.12.2011r. o godz. 15.00 w sali nr 101 Urzędu Miejskiego w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14.**

<b>Cena wywoławcza</b>	<b>61.500,00 zł</b>
<b>w tym:</b>	
cena lokalu	<b>60.644,00 zł</b> (98,61 % ceny wywoławczej)
cena udziału w działce	<b>856,00 zł</b> ( 1,39 % ceny wywoławczej)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **8.000,00 zł**.

Nabywca ponosi koszt przygotowania dokumentacji w wysokości 462,26 zł + koszt ogłoszenia prasowego.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości, na którą składają się cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Cena lokalu stanowi 98,61 % wylicytowanej ceny nieruchomości.

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25% wylicytowanej ceny przynależnego do lokalu udziału w gruncie.

Cena udziału w gruncie wynosi 1,39 % wylicytowanej ceny nieruchomości.

Do pierwszej opłaty zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Cena lokalu, pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste z podatkiem VAT oraz należność za poniesione koszty przygotowania dokumentacji podlegają zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane konto lub w kasie UM, z tym że jednorazowa wpłata dzienna w kasie nie może przekroczyć kwoty równej 15 tys. euro.

Nabywca przez okres trwania użytkowania wieczystego zobowiązany jest do ponoszenia opłat rocznych z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu stanowi 1% wylicytowanej ceny przynależnego do lokalu udziału w gruncie i płatna jest do 31 marca każdego roku poczynając od roku następnego po roku, w którym nastąpiło zawarcie umowy sprzedaży, wraz z doliczonym podatkiem VAT w stawce obowiązującej w danym roku kalendarzowym, w którym następuje zapłata.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Zbywca nie przedłoży do umowy ani po umowie notarialnej takiego świadectwa, a jego ewentualne sporządzenie może nastąpić wyłącznie na koszt własny nabywcy.

**Wadium** w pieniądzu można wpłacać w kasie Urzędu Miejskiego w Lęborku, nie później niż do dnia **09.12.2011r.** do godz. **14.00** lub na konto Gminy Miasto Lębork Bank Millennium S.A. Nr 95 1160 2202 0000 0001 2713 3211.

W razie wpłat na konto, wadium powinno być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **09.12.2011r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet cen nabycia nieruchomości.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń do zbywcy za brak świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu.

Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, stawiają się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawiają się ich pełnomocnicy, okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub w innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód stwierdzający tożsamość.

**W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomości do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali dopuszczeni do przetargu lub nie brali udziału w licytacji, a także nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w dniu **16.12.2011r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Lęborku lub przelewem do dnia **16.12.2011r.** na wskazane konto.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie do umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.

Dokumentacja dotycząca przedmiotu przetargu znajduje się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami na I piętrze UM (pokój 119) i jest do wglądu w godz. 8.00-15.30 tel.059 8637703.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Burmistrz Miasta poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu, z podaniem uzasadnionej przyczyny.



Burmistrz Miasta Lęborka  
Witold Namysłak