

**Burmistrz Miasta Lęborka**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1b o powierzchni użytkowej 18,36 m<sup>2</sup> ( 1 pokój i łazienka z WC) przy ul. Okrzei 10 wraz ze sprzedażą 4/100 udziału w nieruchomości – stanowiącej działkę nr 147/2 obręb 7 o powierzchni 203 m<sup>2</sup>, KW 25949.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka nieruchomość położona przy ul. Okrzei 10 znajduje się na terenie elementarnym 11.02.MW o dominującej funkcji mieszkaniowej.

**Przetarg odbędzie się 15.12.2011r. o godz.14.30 w sali nr 101 Urzędu Miejskiego w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14.**

Cena wywoławcza wynosi **38. 500,00 zł**

w tym:

cena lokalu	37.438,00 zł	(97,24 % ceny wywoławczej)
cena udziału w działce	1. 062,00 zł	(2,76 % ceny wywoławczej)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5.000,00 złotych.

Nabywca ponosi koszt przygotowania dokumentacji w wys. 406,91 zł + koszt ogłoszenia prasowego.

**Warunki dotyczące przetargu:**

Cena osiągnięta w przetargu oraz koszty przygotowania dokumentacji podlegają zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane konto lub w kasie UM, z tym że jednorazowa wpłata dzienna w kasie nie może przekroczyć kwoty równej 15 tyś. euro.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Zbywca nie przedłoży do umowy ani po umowie notarialnej takiego świadectwa, a jego ewentualne sporządzenie może nastąpić wyłącznie na koszt własny nabywcy.

**Wadium** w pieniądzu można wpłacać w kasie Urzędu Miejskiego w Lęborku, nie później niż do dnia **09.12.2011r.** do godz. **14.00** lub na konto Gminy Miasto Lębork Bank Millennium S.A. Nr 95 1160 2202 0000 0001 2713 3211.

W razie wpłat na konto wadium powinno być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **09.12.2011r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wniesione wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń do zbywcy za brak świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu.

Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, stawią się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawią się ich pełnomocnicy, okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub w innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód stwierdzający tożsamość.

**W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierających dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali dopuszczeni do przetargu lub nie brali udziału w licytacji, a także nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w dniu **16.12.2011r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Lęborku lub przelewem do dnia **16.12.2011r.** na wskazane konto. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie do umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.

Dokumentacja dotycząca przedmiotu przetargu znajduje się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami na I piętrze UM (pokój 119) i jest do wglądu w godz. 8.00-15.30 tel. 59 8637703.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Burmistrz Miasta poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu, z podaniem uzasadnionej przyczyny.



**Burmistrz Miasta Lęborka  
Witold Namyślak**