

Burmistrz Miasta Lęborka
ogłasza
II przetargi ustne nieograniczone

1. Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 71,98 m², (3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój) przy ul. Staromiejskiej 30 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 135/1000 udziału w nieruchomości – działce nr 62/1, obręb 8 o powierzchni 181 m², KW 15848.

Udział w gruncie zostanie oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 03.04.2099r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Lęborka nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym 9.MC.21 o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Budynek wielolokalowy przy ul. Staromiejskiej 30 położony jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, jako układu urbanistycznego Starego Miasta Lęborka.

Budynek nie posiada odrębnego wpisu do rejestru zabytków w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nieruchomość jest zabytkiem w rozumieniu planu miejscowego.

Dopuszcza się przebudowę tego budynku z zachowaniem zasad ochrony ustalonych w § 10 ust. 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Lęborka.

I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony został w dniu 07.11.2011r.

Przetarg odbędzie się 15.12.2011r. o godz. 13.30 w sali nr 101 Urzędu Miejskiego w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14.

Cena wywoławcza 148.000,00 zł

w tym:

cena lokalu **130.392,00 zł** (88,10 % ceny wywoławczej)

cena udziału w działce **17.608,00 zł** (11,90 % ceny wywoławczej)

Nabywca ponosi koszt przygotowania dokumentacji w wysokości 701,41 zł + koszt ogłoszenia prasowego.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości, na którą składają się cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Cena lokalu stanowi 88,10% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25% wylicytowanej ceny przynależnego do lokalu udziału w gruncie.

Cena udziału w gruncie wynosi 11,90 % wylicytowanej ceny nieruchomości.

Do pierwszej opłaty zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Cena lokalu, pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wraz z podatkiem VAT oraz należność za poniesione koszty przygotowania dokumentacji podlegają zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane konto lub w kasie UM, z tym że jednorazowa wpłata dzienna w kasie nie może przekroczyć kwoty równej 15 tys. euro.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Zbywca nie przedłoży do umowy ani po umowie notarialnej takiego świadectwa, a jego ewentualne sporządzenie może nastąpić wyłącznie na koszt własny nabywcy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10.000,00 zł.**

2. Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni 51,70 m², (2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój) przy ul. Staromiejskiej 40 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 514/10000 udziału w nieruchomości – działce nr 47/1, obręb 8 o powierzchni 516 m², KW 17686.

Udział w gruncie zostanie oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 07.12.2099r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Lęborka nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym 9.MC.21 o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Budynek wielolokalowy przy ul. Staromiejskiej 40 położony jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, jako układu urbanistycznego Starego Miasta Lęborka.

Budynek nie posiada odrębnego wpisu do rejestru zabytków w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nieruchomość jest zabytkiem w rozumieniu planu miejscowego.

Dopuszcza się przebudowę tego budynku z zachowaniem zasad ochrony ustalonych w § 10 ust. 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Lęborka.

I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony został w dniu 07.11.2011r.

Przetarg odbędzie się 15.12.2011r. o godz. 14.00 w sali nr 101 Urzędu Miejskiego w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14.

Cena wywoławcza 113.000,00 zł

w tym:

cena lokalu **93.888,00 zł** (83,09 % ceny wywoławczej)

cena udziału w działce **19.112,00 zł** (16,91 % ceny wywoławczej)

Nabywca ponosi koszt przygotowania dokumentacji w wysokości **738,01 zł** + koszt ogłoszenia prasowego.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości, na którą składają się cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Cena lokalu stanowi 83,09% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25% wylicytowanej ceny przynależnego do lokalu udziału w gruncie.

Cena udziału w gruncie wynosi 16,91 % wylicytowanej ceny nieruchomości.

Do pierwszej opłaty zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Cena lokalu, pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wraz z podatkiem VAT oraz należność za poniesione koszty przygotowania dokumentacji podlegają zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane konto lub w kasie UM, z tym że jednorazowa wpłata dzienna w kasie nie może przekroczyć kwoty równej 15 tyś. euro.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Zbywca nie przedłoży do umowy ani po umowie notarialnej takiego świadectwa, a jego ewentualne sporządzenie może nastąpić wyłącznie na koszt własny nabywcy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10.000,00 zł.**

Warunki dotyczące wszystkich przetargów.

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu stanowi 1% wylicytowanej ceny przynależnego do lokalu udziału w gruncie i płatna jest corocznie do 31 marca każdego roku poczynając od roku następującego po roku, w którym nastąpiło zawarcie umowy sprzedaży, wraz z doliczonym podatkiem VAT w stawce obowiązującej w danym roku kalendarzowym, w którym następuje zapłata.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wadia w pieniądzu można wpłacać w kasie Urzędu Miejskiego w Lęborku, nie później niż do dnia **09.12.2011r.** do godz. **14.00** lub na konto Gminy Miasto Lębork Bank Millennium S.A. Nr 95 1160 2202 0000 0001 2713 3211.

W razie wpłat na konto, wadia powinno być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **09.12.2011r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Wniesione wadia przez uczestników przetargów, którzy przetargi wygrali zalicza się na poczet cen nabycia nieruchomości.

Wniesienie wadiów przez uczestników przetargów oznacza, że uczestnicy zapoznali się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargów określonymi w ogłoszeniu oraz, że nie będą zgłaszali żadnych roszczeń do zbywcy za brak świadectw charakterystyki energetycznej lokali.

Do przetargów dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadia w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy, okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub w innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód stwierdzający tożsamość.

W przypadku małżonków, którzy nabywac będą nieruchomości do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Uczestnikom przetargów, którzy nie zostali dopuszczeni do przetargów lub nie brali udziału w licytacjach, a także nie wygrali przetargów wadia zostaną zwrócone w dniu **16.12.2011r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Lęborku lub przelewem do dnia **16.12.2011r.** na wskazane konto.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpił bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie do umowy notarialnej organizator przetargów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargów, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.

Dokumentacja dotycząca przedmiotu przetargów znajduje się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami na I piętrze UM (pokój 119) i jest do wglądu w godz. 8.00-15.30 tel.059 8637703.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargów z ważnych powodów. Burmistrz Miasta poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu, z podaniem uzasadnionej przyczyny.