

Burmistrz Miasta Lęborka
ogłasza I przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Wincentego Witosa i Stanisława Mikołajczyka, wchodzących w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00014914/4. Nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork-Wschód”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Lęborku Nr LX-514/2010 z dnia 10 listopada 2010 roku (Dz.Ur.z.Woj.Pomorskiego Nr 2 z dnia 7 stycznia 2011r., poz. 28). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomości te położone są na terenie 4.MN.10 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Szczegółowe wymogi dotyczące zabudowy i zagospodarowania znajdują się w w/wym. planie miejscowym.

Nr działki	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Rodzaj użytku	Koszt dokumentacji w zł
288/1	958	67.000,00	7.000,00	Bp	614,58 zł + koszt ogłoszenia prasowego
288/5	954	67.000,00	7.000,00	Bp	614,58 zł + koszt ogłoszenia prasowego
288/6	918	65.000,00	7.000,00	Bp	614,58 zł + koszt ogłoszenia prasowego
288/7	956	67.000,00	7.000,00	Bp	614,58 zł + koszt ogłoszenia prasowego
288/8	1064	75.000,00	8.000,00	Bp	614,58 zł + koszt ogłoszenia prasowego
288/9	1227	86.000,00	9.000,00	Bp	614,58 zł + koszt ogłoszenia prasowego

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty **23% podatku VAT** liczonego od ceny wylicytowanej w przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu plus podatek VAT oraz koszt dokumentacji podlegają zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, na wskazane konto lub w kasie UM z tym, że jednorazowa wpłata dzienna w kasie nie może przekraczać kwoty równej 15 tys. euro.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Wykonanie uzbrojenia pozwalającego na podłączenie nieruchomości do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej nastąpi w okresie dłuższym niż do końca 2013r. Podłączenie do innych urządzeń infrastruktury technicznej nastąpi na koszt nabywców po uzgodnieniu i na warunkach ustalonych z właścicielami sieci. Na nieruchomościach rosną drzewa, samosiejki, których ewentualne usunięcie nie powinno naruszać obowiązujących przepisów prawa.

Przetargi przeprowadzone zostaną w dniu 16.12.2011r. w sali nr 101 Urzędu Miejskiego w Lęborku przy ul.Armi Krajowej 14:

o godz. 10.00 na sprzedaż działki nr 288/1

o godz. 10.20 na sprzedaż działki nr 288/5

o godz. 10.40 na sprzedaż działki nr 288/6

o godz. 11.00 na sprzedaż działki nr 288/7

o godz. 11.20 na sprzedaż działki nr 288/8

o godz. 11.40 na sprzedaż działki nr 288/9

Chcąc uczestniczyć w przetargach, należy wnieść wadium oddzielnie na każdą z tych nieruchomości. Warunkiem uczestnictwa w przetargach na określone nieruchomości jest wniesienie odpowiedniego wadium wyszczególnionego w tabeli.

Wadnia w pieniądzu (z oznaczeniem numeru działki) można wpłacać w kasie Urzędu Miejskiego w Lęborku nie później niż do dnia **12.12.2011r.** do godz.14.00 lub na konto Gminy Miasto Lębork Nr 95 1160 2202 0000 0001 2713 3211 Bank Millennium S.A.

W razie wpłat wadion na konto środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **12.12.2011r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargów, że warunek wpłaty nie został spełniony. Wadnia wniesione przez uczestników przetargów, którzy przetargi wygrać zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wniesienie wadion przez uczestników przetargów oznacza, że uczestnicy zapoznali się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami przetargów określonymi w ogłoszeniu.

Do przetargów dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadnia w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawią się na przetargi osobiście lub w ich imieniu stawią się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargach, przedłożą komisji przetargowej dowody wpłat wadion oraz dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomości do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

Uczestnikom przetargów, którzy nie zostali dopuszczeni do przetargów lub nie brali udziału w licytacji, a także nie wygrali przetargów wadnia zostaną zwrócone w dniu **19.12.2011r.** w godz 12.00 - 14.00. w kasie Urzędu Miejskiego w Lęborku lub przelewem do dnia **19.12.2011r.** na wskazane konto.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie do umowy notarialnej organizator przetargów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator przetargów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargów.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.

Granice nieruchomości objętych przetargami nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej, a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowieniem znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Dokumentacja dotycząca przedmiotu przetargów znajduje się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami na I piętrze UM (pokój 118) i jest do wglądu w godz. 8.00 - 15.30 tel. 059 8637730(48).

Zastrzega się prawo do odwołania przetargów z ważnych powodów. Burmistrz Miasta Lęborka poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

www.wybierzleborg.pl