

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 03.01.2020 roku

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił zawrzeć oświadczenie woli o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce nr 30/4, obręb 8 miasta Lęborka w formie aktu notarialnego na rzecz działki nr 30/3, położonej przy Placu Pokoju.
2. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz inne istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości położonej w obrębie 7 miasta Lęborka w rejonie ulic Staszica i Piotra Skargi, uregulowanej w księdze wieczystej nr SL1L/00035257/3, stanowiącej działkę nr 211/3, o powierzchni 13 m², przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej działkę nr 213/2.
3. Burmistrz Miasta polecił unieważnić postępowanie z uwagi, iż nie złożono żadnej oferty oraz zobowiązał do ponownego przeprowadzenia postępowania mającego na celu określenie wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale niżej wymienionych nieruchomości:
 - przed podziałem działki nr 1, obręb 11 miasta Lęborka położona przy ul. Dworcowej, a po podziale działki nr 1/1, 1/2, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działki nr 252/2, obręb 6 miasta Lęborka, położona przy ul. Kukuczki, a po podziale działki nr 252/5, 252/6, 252/7, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działki nr 355/3, obręb 7 miasta Lęborka, położona przy ul. Sienkiewicza, a po podziale działki nr 355/5, 355/6, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działki nr 53/17, obręb 13 miasta Lęborka, położona przy ul. Nadmorskiej, a po podziale działki nr 53/18, 53/19, 53/20, 53/21, 53/22, 53/23, 53/24, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działki nr 302/27, obręb 6 miasta Lęborka, położona przy ul. Słupskiej, a po podziale działki nr 302/109, 302/110, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działki nr 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, obręb 3 miasta Lęborka, położona przy ul. Poznańskiej, a po podziale działki nr 39/9, 39/10, 39/11, 39/12, 39/13, 39/14, 39/15, 39/16, 39/17, 39/18, 39/19, 39/20, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału.
4. Sprawa związana z postępowaniem mającym na celu określenie wartości rynkowej nieruchomości stanowiących działki nr: 159/29 o powierzchni 1181 m²; 159/12, 159/13, 159/28 o łącznej powierzchni 2305 m²; 172/13 o powierzchni 930 m²; 172/14 o powierzchni 930 m²; 172/15 o powierzchni 932 m²; 172/16 o powierzchni 933 m²; 172/17 o powierzchni 985 m²; 172/18 o powierzchni 1042 m²; 172/19 o powierzchni 1129 m²; 172/20 o powierzchni 998 m²; 172/21 o powierzchni 998 m²; 172/22 o powierzchni 998 m²; 172/23 o powierzchni 998 m²; 172/24 o powierzchni 998 m²; obręb 4 miasta Lęborka w rejonie ulicy Polnej i Pułaskiego.

5. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 422/14 o powierzchni 97 m², obręb 3 miasta Lęborka, przy ul. Gdańskiej w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
6. Sprawa związana z postępowaniem mającym na celu określenie wartości rynkowej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 422/14, o powierzchni 97 m², obręb 3 miasta Lęborka, przy ul. Gdańskiej w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
7. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz inne istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na 10 lat, a obiekt został zrealizowany na podstawie pozwolenia na budowę, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Bohaterów Monte Cassino, uregulowanej w księdze wieczystej nr SL1L/00005521/6, stanowiącej działkę nr 398/21, o powierzchni 21 m².
8. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu – porozumienia w sprawie odpłatnego nabycia przez Gminę Miasto Lębork nakładów na budowę garażu przy ul. M. Reja, położonego na działce nr 370/2, obręb 3 oraz polecił powiadomić wnioskodawcę o przygotowanym protokole – porozumieniu.
9. W sprawie wniosku P. Sławomira Koper Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zbycie nakładów poniesionych na budowę pawilonu handlowo-usługowego nr 22A/47 (pow. użytkowa 11,50m²) usytuowanego na terenie Centrum Handlowego w Lęborku za kwotę 1000 zł oraz odstąpienie od prawa pierwokupu, zgodnie z § 12 umowy dzierżawy.
10. W sprawie wniosku Pani Barbary Rutkiewicz w/s rezygnacji z dalszego najmu garażu komunalnego o pow. 25,42m² - część działki nr 1/5 obręb 3 przy ul. Pionierów Burmistrz Miasta wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu z dniem 20 grudnia 2019 r.
11. W sprawie wniosku Pana Jana Szczuko w sprawie wydzierżawienia terenu o pow. 25,00m² przy ul. E. Plater z przeznaczeniem pod ogródek, stanowiącego część działki nr 119/73 obręb 7, dzierżawionym dotychczas przez Panią Barbarę Labuda, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu na okres do 31.12.2021 r. z Panem Janem Szczuko.
- 11a. Burmistrz Miasta ustalił elementy wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej – część działki nr 119/73 obrębu 7 przy ul. E. Plater, KW SL1L/00005145/6.
12. Burmistrz Miasta polecił dokonać wydzielenia terenu pod garażem przejętego do zasobu komunalnego, położonego na działce nr 56/36, położonej w obrębie 9 miasta Lęborka, przy ul. 8 Maja, a następnie przygotować projekt uchwały i skierować do Biura Rady Miejskiej w Lęborku.
13. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy usługi mającej na celu podział geodezyjny nieruchomości, stanowiącej działkę nr 56/36 położonej w obrębie 9 miasta Lęborka przy ul. 8 Maja.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.)

14. W sprawie wniosku Pana Leszka Leciejewskiego o zwrot poniesionych nakładów na budowę garażu przy ul. Mieszka I, położonego na części działki 142/5 obręb 11, w kwocie 712 zł w związku z podjętą przez miasto decyzją o likwidacji istniejącej w tym obszarze zabudowy gospodarczo-garażowej, co związane jest z przygotowaniem terenu pod zabudowę wielorodzinną, Burmistrz Miasta nie uznał za zasadne żądania zwrotu nakładów poniesionych na budowę przedmiotowego garażu.
15. Burmistrz Miasta ustalił warunki do IV przetargów w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 4 miasta Lęborka w rejonie ulic Polnej, Pułaskiego, stanowiące działki:
- nr 154/15 (o pow. 1032 m²) +1/2 udziału w działce nr 154/13 (o pow. 129 m²),
 - nr 154/18 o powierzchni 1002 m²,
 - nr 154/19, o powierzchni 1140 m².

AK

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

Z up. BURMISTRZA MIASTA URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
 BEZPECZEŃSTWO INFORMACJI Wydział Finansowo-Budżetowy

mgr Dżena Steciuk *Beata Wrońska*

Lębork, dnia 15-01-2020

16.01.2020