

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 19.03.2020 roku

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Michał Senwicki – Nieruchomości SENWICKI z siedzibą w Sierakowicach w sprawie wykonania usługi mającej na celu określenie wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale niżej wymienionych nieruchomości:
 - przed podziałem działka nr 254/2, obręb 8 miasta Lęborka położona przy ul. Pułaskiego, a po podziale działki nr 254/3, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/8, 254/9, 254/10, 254/11, 254/12, 254/13, 254/14, 254/15, 254/16, 254/17, 254/18, 254/19, 254/20, 254/21, 254/22, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 321, obręb 6 miasta Lęborka, położona przy ul. Glinianej, a po podziale działki nr 321/1, 321/2, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 386, obręb 1 miasta Lęborka, położona przy ul. Artylerzystów, a po podziale działki nr 386/1, 386/2, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 138/1, obręb 3 miasta Lęborka, położona przy ul. Poznańskiej, a po podziale działki nr 138/9, 138/10, 138/11, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału.

2. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale.

Ze sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego operatów w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału wynika, że dla niżej wymienionych nieruchomości brak jest wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale:

 - przed podziałem działka nr 1, obręb 11 miasta Lęborka położona przy ul. Dworcowej, a po podziale działki nr 1/1, 1/2, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 252/2, obręb 6 miasta Lęborka, położona przy ul. Kukuczki, a po podziale działki nr 252/5, 252/6, 252/7, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 355/3, obręb 7 miasta Lęborka, położona przy ul. Sienkiewicza, a po podziale działki nr 355/5, 355/6, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 53/17, obręb 13 miasta Lęborka, położona przy ul. Nadmorskiej, a po podziale działki nr 53/18, 53/19, 53/20, 53/21, 53/22, 53/23, 53/24, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 302/27, obręb 6 miasta Lęborka, położona przy ul. Słupskiej, a po podziale działki nr 302/109, 302/110, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działki nr 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, obręb 3 miasta Lęborka, położona przy ul. Poznańskiej, a po podziale działki nr 39/9, 39/10, 39/11, 39/12, 39/13, 39/14, 39/15, 39/16, 39/17, 39/18, 39/19, 39/20, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału, Burmistrz Miasta polecił nie wszczynać postępowań administracyjnych o ustalenie opłaty adiacenckiej z uwagi, iż dla w/wym nieruchomości nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po podziale.



3. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej w związku z aktem notarialnym Rep."A" 1297/2020 z dnia 11.03.2020 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 531/10000 w nieruchomości stanowiącej działki nr 189/81, 189/82, 189/83, 194/15, 194/16, 194/17 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Kusocińskiego, Burmistrz Miasta polecił ustalić, czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po zmianie planu oraz wyraził zgodę na wybór wykonawcy w trybie art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. Urz. z 2019 roku, poz. 1843).
4. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 208/5, położoną w obrębie 3 miasta Lęborka, o pow. 837 m², przy ul. Mostnika.
5. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży na własność prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/2, położonej w obrębie 3 miasta Lęborka, o pow. 604 m², przy ul. Kossaka.
6. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na rozłożenie na raty należności z tytułu nabycia nieruchomości stanowiącej pawilon handlowo – usługowy położony przy ul. Handlowej 10A/3 na terenie Centrum Handlowego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
7. W sprawie wniosku I ^(K10) Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wydzierżawienie gruntu pod garażem o pow. 19,00 m² stanowiącego działkę nr 409/37 obr. 7 przy ul. Warszawskiej, który nabyła w drodze umowy darowizny od ojca - ^(K10) dotychczasowego dzierżawcy.
- 7a. Burmistrz Miasta ustalił elementy wykazu w sprawie wydzierżawienia gruntu pod garażem – działka nr 409/37 obręb 7 przy ul. Warszawskiej, KW SL1L/00014766/1.
8. W sprawie wniosku ^(K10) Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wynajęcie pomieszczenia gospodarczego o pow. 10,00 m² usytuowanego w granicach działki nr 207/2 obr. 7 przy ul. Targowej, po zmarłym ojcu ^(K10) – dotychczasowym najemcy.
- 8a. Burmistrz Miasta ustalił elementy wykazu w sprawie wynajęcia pomieszczenia gospodarczego – część działki nr 207/2 obręb 7 przy ul. Targowej, KW SL1L/00005608/0.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

Zł. BURMISTRZA MIASTA
 KANCELARZ
 Departamentstwo Informatyki
 Bożena Steciuk
 Lębork, dnia 15-04-2020
 AK

URZĄD MIASTO W LĘBORKU
 Wydział Finansowo-Budżetowy
 15.04.2020

