

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 21.04.2020 roku

Tematy Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zwiększenie środków budżetowych przeznaczonych na utrzymanie zieleni w mieście o kwotę 30.000 zł co pozwoli na:
 - zakup 134 szt. palików do nowo posadzonych drzewek,
 - udzielenie zamówienia na obsadzenie i pielęgnację 18 szt. wież kwiatowych na Plac Pokoju i ul. Staromiejską oraz 12 skrzynek na kwiaty na balustradzie mostu na rzece Łebie w ul. Staromiejskiej,
 - zakup nawozu mineralnego do nawożenia krzewów i drzewek na nowych skwerach wraz z lokalnym dokarmieniem nowych zieleńców.
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na udzielenie zamówienia dla firmy JULKA Sabina Marciniak z Krępy Kaszubskiej na zakup 134 szt. palików do osadzenia przy nowych nasadzeniach drzewek (palik drewniany toczony, o średnicy 8 cm, długości 250 cm, impregnowany ciśnieniowo) na kwotę: 2.637,12 zł brutto.
3. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na udzielenie zamówienia dla firmy POOiR „MIGRA” na obsadzenie sadzonkami pelargonii wraz z pielęgnacją 8 szt. wież kaskadowych model H 1650 na dekorację Placu Pokoju i 10 szt. wież kaskadowych model H1200 ustawionych od skrzyżowania z ul. Bat. Chłopskich do budynku dawnego Banku PKO przy Al. Wolności oraz 12 szt. plastikowych skrzynek kwiatowych z podwójnym dnem model 1200 mm do zawieszenia na balustradzie mostu na rzece Łebie w ciągu ul. Staromiejskiej za łączną kwotę 38.500 zł netto + 8% VAT = 41.580 zł brutto.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. W postępowaniu na realizację zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu na cele zajęć sprawnościowo – edukacyjnych przy stacji PKP Nowy Świat” Burmistrz zatwierdza wynik przetargu nieograniczonego i udziela zamówienia firmie ELSIK Sp. z o.o. ul. Kościarska 8F 83-330 Żukowo, za kwotę 370 000,00 zł netto/ 455 100,00 zł brutto.
2. Burmistrz udziela zlecenia firmie Bałtyckiej Agencji Poszanowania Energii Sp. z o.o. z Gdańska na wykonanie analizy parametrów pracy i emisji oraz określenia osiągniętych wskaźników wskazanych w macyry logicznej projektu budowy elektrociepłowni za rok 2019, za kwotę 4 000,00 zł brutto.
3. Burmistrz przyjął ofertę firmy MM-PROJEKT Małgorzata Mazurkiewicz, ul. Gdańska 36, 84-300 Lębork, na wykonanie dokumentacji projektowej pn. „Odprowadzenie wód opadowych ze zbiornika retencyjnego w parku im. M. i L. Kaczyńskich do kanalizacji

deszczowej w ul. Sienkiewicza w Lęborku wraz z budową przepompowni”, za cenę 8 000,00 zł netto / 9 840,00 zł brutto.

4. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie Aneksu nr 6 do Umowy nr RI.272.23.2018.J z 05.06.2018 r. i zatwierdza zmianę końcowego terminu realizacji zadania pn. „Budowa Lęborskiego Węzła Przesiadkowego” na dzień 17.12.2020 r.

Tematy Wydziału Architektury

1. Opracowanie projektów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów:
 - a) w rejonie ulic: Poznańskiej, Kossaka w Lęborku,
 - b) w rejonie ulic: Poznańskiej, Nadmorskiej, Malczewskiego, Al. Wolności w Lęborku,
 - c) w rejonie ulic: Stryjewskiego, Pl. Kopernika, Łokietka, Boh. Westerplatte w Lęborku,
 - d) w rejonie ulicy Mostnika i rz. Łeby w Lęborku
 jako zamówienia o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).
 Na opracowanie powyższych projektów wpłynęły oferty Biura Urbanistycznego PPP Spółka z o.o. w Gdańsku z cenami, po negocjacjach:
 - a) cena netto 22.500,00 zł, cena brutto 27.675,00 zł;
 - b) cena netto 28.900,00 zł, cena brutto 35.547,00 zł;
 - c) cena netto 25.700,00 zł, cena brutto 31.611,00 zł;
 - d) cena netto 18.400,00 zł, cena brutto 22.632,00 zł.

Na wykonanie w/wym. projektów zmiany planu miejscowego akceptuje się oferty Biura Urbanistycznego PPP Spółka z o.o. w Gdańsku z kwotami:

- a) cena netto 22.500,00 zł, cena brutto 27.675,00 zł;
- b) cena netto 28.900,00 zł, cena brutto 35.547,00 zł;
- c) cena netto 25.700,00 zł, cena brutto 31.611,00 zł;
- d) cena netto 18.400,00 zł, cena brutto 22.632,00 zł.

jako zamówienia o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz.1843).

2. Korekta Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lęborka

W związku z dokonaną przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków korektą listy zabytków ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków miasta Lęborka, ustala się aktualny wykaz zabytków nieruchomości w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lęborka.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz inne elementy wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 5 miasta Lęborka w rejonie ulic: Artylerzystów, Harcerzy, Strzelców Podhalańskich, Dywizjonu 303 i Generała Stanisława Sosabowskiego, uregulowane w księdze wieczystej SL1L/00017338/3, stanowiące działki:
 - nr 207/3, o powierzchni 796 m²,
 - nr 207/4, o powierzchni 796 m²,

- nr 207/5, o powierzchni 796 m²,
 - nr 220/1, o powierzchni 878 m²,
 - nr 220/2, o powierzchni 907 m²,
 - nr 220/6, o powierzchni 878 m²,
 - nr 220/4 i 221/1, o powierzchni 907 m².
2. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy GEO MAPA Usługi Geodezyjne Jarosław Gomuła z siedzibą w Lęborku na wykonanie usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 24/16, obręb 11 miasta Lęborka, przy ul. Krzywoustego.
 3. Burmistrz Miasta polecił nie wszczynać postępowań administracyjnych o ustalenie opłaty adiacenckiej n/w nieruchomości z uwagi, iż nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości:
 - przed podziałem działka nr 254/2, obręb 8 miasta Lęborka położona przy ul. Pułaskiego, a po podziale działki nr 254/3, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/8, 254/9, 254/10, 254/11, 254/12, 254/13, 254/14, 254/15, 254/16, 254/17, 254/18, 254/19, 254/20, 254/21, 254/22, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 321, obręb 6 miasta Lęborka, położona przy ul. Glinianej, a po podziale działki nr 321/1, 321/2, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 386, obręb 1 miasta Lęborka, położona przy ul. Artylerzystów, a po podziale działki nr 386/1, 386/2, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 138/1, obręb 3 miasta Lęborka, położona przy ul. Poznańskiej, a po podziale działki nr 138/9, 138/10, 138/11, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału.
 4. W sprawie z wniosku Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Stryjewskiego 31 o nabycie części działki nr 90/7, obręb 3 miasta Lęborka na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, Burmistrz Miasta wyraził wstępnie zgodę na zbycie części działki nr 90/7 na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Stryjewskiego 31”, z tym, że w większym zakresie, wskazanym przez GN co umożliwi racjonalne korzystanie z budynku Stryjewskiego 31 i zapewni nieruchomości odpowiedni dostęp do drogi publicznej. Z uwagi na planową inwestycję drogową w ramach wykonania połączenia ulic Kazimierza Wielkiego, Mostnika, Mieczysława Stryjewskiego i Skarzyńskiego w tym również ścieżki rowerowej w ul. Skarzyńskiego, której zakres może wiązać się z koniecznością zajęcia części działki nr 90/7, ostateczne ukształtowanie granic terenu przeznaczonego do zbycia nastąpi po zatwierdzeniu projektu budowy drogi w ramach decyzji ZRiD, a sprzedaż po wyrażeniu wcześniejszej zgody przez Radę Miejską w Lęborku w formie stosownej uchwały.
 5. W sprawie wniosku Państwa Wiolety i Marcina Tomeczkowskich Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod obiektem handlowo-usługowym nr 9A/66 usytuowanym w granicach działki nr 771/24 obręb 7 w rejonie ulic Handlowej, Targowej, Węgrzynowicza na okres do 10 lat, w związku z kupnem przedmiotowego pawilonu od Pani Aleksandry Strugała.
 - 5a. Burmistrz Miasta ustalił elementy wykazu nieruchomości gruntowej na której znajduje się budynek z lokalem (pawilonem nr 9A/66) o innym przeznaczeniu niż mieszkalny znajdujący się w obrębie 7 miasta Lęborka stanowiący część działki nr 771/24 przy ul. Handlowej, KW SL1L/00045393/1, która położona jest – zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al. Niepodległości,

Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku działka nr 771/24 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10.UU.06 – teren zabudowy usługowej.

6. W sprawie wniosku Pana Kazimierza Naczka w/s rezygnacji z dalszego najmu pomieszczenia gospodarczego o pow. 7,34m² - część działki nr 13/18 obręb 11 przy ul. Tczewskiej z dniem 31 marca 2020 r. tj. do 31.12.2020 r., dotychczasowy najemca zdał obiekt do zasobu komunalnego z dniem 31.03.2020 r., Burmistrz Miasta wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu zgodnie z wnioskiem.
7. W sprawie wspólnego wniosku mieszkańców budynków Targowa 26-33 w/s wyrażenia zgody wydzierżawienie terenu o pow. łącznej 20,00m² na postawienie dwóch wiat śmietnikowych w granicach działki nr 203 obr. 7 przy ul. Dygasińskiego, na zapleczu budynków gospodarczych tzw. Targowa – bis. Jednocześnie wspólnoty wnoszą o zwolnienie z czynszu za dzierżawę gruntu, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umów dzierżawy w/w gruntów z przeznaczeniem pod ustawienie 2 wiat śmietnikowych na okres do 31.12.2022r. brak jest możliwości zwolnienia z odpłatności za udostępnienie gruntów.
8. W sprawie naniesionych zmian w treści projektu umowy dzierżawy terenu stanowiącego część działki nr 322/1 obręb 7 przy ul. Dworcowej z przeznaczeniem na urządzenie parkingu, na wniosek dzierżawcy – Pomeranian Commercial Property Sp. z o.o. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na korekty w treści umowy zgodnie z wnioskiem strony.

AK

Z up. BURMISTRZA MIASTA
 ADMINISTRATOR (10)
 Bezpieczeństwa i Informatyki
 mgr Bożena Steciuk
 Lębork, dnia 21-05-2020

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
 Wydział Finansowo-Budżetowy
 podpisano dnia 21.05.2020 r.

