

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 05.05.2020 roku

Tematy Wydziału Finansowo-Budżetowego

1. Wniosek Państwa M. Szara-Miklaszewskiej i T. Miklaszewskiego Modern Studio s. c w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w wysokości 6210 zł za lokal użytkowy przy ul. B. Krzywoustego 1 w 10-ciu ratach.

Informacja:

Modern Studio s. c M. Szara-Miklaszewska i T. Miklaszewski są najemcami lokalu użytkowego przy ul. B. Krzywoustego 1. Dnia 20.04.2020 r. złożyli wniosek w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia za w/w lokal za okres XII.2019, I.2020, II.2020 w 10-ciu ratach, począwszy od m-ca V.2020.

Wysokość zadłużenia za w/w okres wynosi 6210 zł, w tym VAT 6210 zł.

Najemcy powołują się na przejściowe problemy finansowe spowodowane Covid-19.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w 10 ratach, po 6210 zł począwszy od m-ca maja 2020 po uregulowaniu podatku VAT w kwocie 6210 zł na podstawie § 2 ust.1 pkt 2 i § 4 pkt.3 Uchwały nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.06.2011r zmienioną Uchwałą Nr XXX-539/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.

2. Wniosek Pana 6210 zam. w Lęborku przy ul. 6210 w sprawie wyrażenia zgody na wstrzymanie spłaty zadłużenia w wysokości 6210 zł za dzierżawę terenu pod pawilonem handlowym przy ul. 6210.

Informacja:

Pan 6210 i dzierżawi teren komunalny w Centrum Handlowym pod pawilon handlowo-usługowym przy ul. 6210. Dnia 16.01.2020 podpisał ugodę na spłatę zadłużenia w wysokości 6210 w 10-ciu ratach.

16.04.2020 wystąpił z wnioskiem o tymczasowe wstrzymanie spłaty rat ze względu na panujący Covid-19 i zawieszeniem działalności transportowej.

Wysokość zadłużenia wynosi 6210 zł.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wstrzymanie spłaty zadłużenia do dnia 30.06.2020 na podstawie § 2 ust.1 pkt 2 i § 4 pkt 3 Uchwały nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.06.2011 r. zmienioną Uchwałą Nr XXX-539/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013 r.

3. Wniosek Pani 6210 zam. w Lęborku, ul. 6210 z dnia 23.03.2020 r. w sprawie umorzenia I raty zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości za rok 2020 uzupełniony pismami z dnia 08.04.2020 r. oraz z dnia 29.04.2020 r.

I. Zaległości wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku z tytułu podatku od nieruchomości:

Zaległości za okres	Kwota zaległości
I rata 2020	<u>6210</u> zł

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

II. Wnioskodawca wnosi o:

Umorzenie I raty zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości na rok 2020 w wysokości *(*)* zł.

III. Powód złożenia wniosku:

Pani *(*)*, jako właścicielka nieruchomości usytuowanej w Lęborku przy ul. *(*)* zobowiązana była (jest) do płacenia podatku od nieruchomości. Na dzień 25.03.2020 r. podatniczka posiadała zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za I ratę 2020 r. w kwocie *(*)*. Pismem z dnia 23.03.2020 r. Pani *(*)* wystąpiła z wnioskiem o udzielenie ulgi w spłacie zaległego zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości. Wniosek uzasadniła bardzo trudną sytuacją finansową cyt. "W obecnej sytuacji pandemii placówki edukacyjne zostały zamknięte tym samym działalność związana z prowadzeniem sklepików szkolnych została zawieszona co z kolei skutkowało pozbawieniem mnie pracy zarobkowej. Z dn. 12.03.2020 r. otrzymałam wypowiedzenie umowy o pracę i od tej chwili pozostaję bez środków do życia a moja bardzo zła sytuacja finansowa nie pozwala mi na opłacanie nawet bieżących opłat".

IV. Ocena sytuacji finansowej:

Pani *(*)* w dniu 12.03.2020 r. otrzymała wypowiedzenie umowy o pracę w związku z panującą pandemią – zawieszenie działalności sklepików szkolnych pozbawiło ją pracy zarobkowej. Od stycznia br. podejmuje się drobnych prac dorywczych, z których dochód miesięczny nie przekracza *(*)* zł. Nie otrzymuje renty ani emerytury, nie pobiera zasiłku dla bezrobotnych, ani pomocy finansowej z MOPS-u. Wnioskodawczyni jest właścicielką nieruchomości położonej w Lęborku przy ul. *(*)* – działki nr 25 obr. 14 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami niemieszkalnymi. Innych nieruchomości nie posiada. Podatniczka nie udzieliła precyzyjnej informacji dotyczącej majątku ruchomego (ilu pojazdów jest właścicielką), wskazała jedynie, że „korzystam i opłacam jedno auto”.

Miesięczne wydatki na utrzymanie:

- abonament za telefon i internet – *(*)* zł;
- energia *(*)* zł;
- wywóz odpadów - *(*)* zł;
- wywóz nieczystości ciekłych - *(*)* zł;
- gaz *(*)* zł.

Podatniczka wskazuje również koszty takie jak wyżywienie, opłaty OC za auto, raty za sprzęt AGD, jednak nie podaje wysokości tych wydatków.

Wnioskodawczyni oświadczyła, że w nieruchomości - przedmiocie opodatkowania - zamieszkuje również córka, która prowadzi oddzielne gospodarstwo domowe oraz mama emerytka. Przedłożone kopie rachunków za węgiel oraz za wywóz nieczystości świadczą, że koszty utrzymania w/w nieruchomości ponoszą różne osoby. Pani *(*)* nie wyjaśniła czy osoby te partycypują w kosztach utrzymania w/w nieruchomości. Załączona umowa o wyłączenie ustawowej wspólności majątkowej małżonków *(*)* nie reguluje, ani też nie wyklucza zasad prowadzenia wspólnego gospodarstwa domowego. Podatniczka utrzymuje jednak, że prowadzi samodzielne gospodarstwo domowe i nie przedłożyła żadnych informacji o wysokości dochodów małżonka.

Propozycja załatwienia wniosku:

Przyznanie ulgi w formie umorzenia zaległości podatkowych, która winna mieć charakter wyjątkowy, nie może być traktowane jako sposób na rozwiązywanie trudności finansowych podatnika. Przedstawionej we wniosku argumentacji nie można uznać jako szczególnych, nadzwyczajnych okoliczności, w następstwie których podatnik popadł w zaległości w regulowaniu swoich należności publicznoprawnych. Z dołączonego świadectwa pracy wynika, że umowa o pracę była jedynie

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

w wymiarze 1/8 etatu, a jej rozwiązanie nastąpiło 17.12.2019r. za porozumieniem stron. Zatem nie nastąpiła, na skutek nagłych, losowych okoliczności trwała utrata możliwości zarobkowania, ani też utrata majątku na skutek np. pożaru, powodzi.

Burmistrz Miasta odmówił umorzenia I raty zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości za rok 2020 w wysokości 489,00 zł. Jednocześnie informuje się o możliwości zapłaty zaległości w dogodnych ratach i terminach (po wystąpieniu ze stosownym wnioskiem).

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz przyjął ofertę Pana Macieja Szpilewicza (SZPILEWICZ ARCHITEKCI 84-300 Lębork ul. Aleja Wolności 44/2) na wykonanie opisu zamiennego do dokumentacji przebudowy ul. Malczewskiego w zakresie zmiany materiałów za cenę 950,00 zł netto / 1 168,50 zł brutto.
2. Burmistrz udzielił zamówienia Panu Jerzemu Burghardt na prowadzenie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej w ramach budowy II etapu ul. Majkowskiego – boczna w Lęborku, o długości około 189 m, za cenę 800 zł netto/brutto.
3. Burmistrz wyraża zgodę na udzielenie zamówienia na „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: Połączenie komunikacyjne pomiędzy ul. Pionierów, a ul. Komuny Paryskiej w Lęborku” firmie SOCHA Sp. z o.o. ul. J. K. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz. W związku z przekroczeniem kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia, Burmistrz wyraża zgodę na zwiększenie tej kwoty do wysokości kwoty oferty z najniższą ceną.
4. Burmistrz udziela zlecenia firmie Usługi Ogólnobudowlane Andrzej Rulis, Jelonko 12, 83-340-Sierakowice na świadczenie usług dzierżawy dwóch kontenerów niezbędnych dla właściwego sprawowania ochrony mienia nad budynkiem wieży ciśnień w Lęborku, za kwotę 615,00 zł brutto / 500,00 zł netto na okres miesiąca tj. do końca maja 2020 roku.
5. Burmistrz dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem platformy zakupowej na realizację zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy oświetlenia parkowego wokół Morskiego Oka przy ul. Pułaskiego w Lęborku”. W postępowaniu wpłynęło 10 ofert. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Centrum Usługowo Handlowe Adamczyk z kwotą 3 399,00 zł brutto/netto.
6. Burmistrz dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno – budowlanej nad zadaniem: „Remont 3 budynków komunalnych przy ul. Łokietka 1, ul. Gdańskiej 11, ul. Kossaka 87 w Lęborku”. W postępowaniu wpłynęło 5 ofert. Najkorzystniejszą ofertę złożył Pan Patryk Górgurewicz Biuro Inwestycji Budowlanych, ul. Dworcowa 19, 84-351 Nowa Wieś Lęborska , za kwotę 2.510,00 zł netto / 3.087,30 zł brutto.

Tematy Wydziału Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie umów najmu od dnia 1.05.2020 r. dla inkubowanych firm w Kaszubskim Inkubatorze Przedsiębiorczości „STOLEM” w Lęborku przy ul. Krzywoustego 1 w ramach realizacji projektu „Kaszubski Inkubator Przedsiębiorczości

szansą rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw w Bytowie, Kościerzynie, Lęborku i Kartuzach”:

- a) SAGI Patryk Sagała, 84-300 Lębork, ul. Marusarzówny 7D/31, 84-300 Lębork - do 16.05.2021;
 - b) Aleksandra Kasprzykowska – Gabinet Diagnostyki i Terapii SI, 84-300 Lębork, ul. Żeromskiego 60c/2 (do 9.05.2020) i od 10.05.2020 do 31.12.2021 na warunkach komercyjnych;
 - c) Total English School, 84-300 Lębork ul. Syrokomli 39A/11 - do 10.10.2020.
2. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie umowy komercyjnego najmu od dnia 1.05.2020 r. dla podmiotów w Kaszubskim Inkubatorze Przedsiębiorczości „STOLEM” w Lęborku w ramach realizacji projektu „Kaszubski Inkubator Przedsiębiorczości szansą rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw w Bytowie, Kościerzynie, Lęborku i Kartuzach”.
 - a) Stowarzyszenie Pomorskie Centrum Terapeutyczno-Prawne INTERIOS, 81-304 Gdynia ul. Śląska 53a, lok. 406 - do 31.12.2021.
 3. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu wirtualnego biura od dnia 1.05.2020 r. dla podmiotu w Kaszubskim Inkubatorze Przedsiębiorczości „STOLEM” w Lęborku w ramach realizacji projektu „Kaszubski Inkubator Przedsiębiorczości szansą rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw w Bytowie, Kościerzynie, Lęborku i Kartuzach”.
 - a) JD EXPERT Anna Salzer, 84-300 Lębork, ul. Krzywoustego 1.
 4. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na otwarcie Biblioteki Miejskiej w Lęborku z dniem 6 maja 2020 r. po wydaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku pozytywnej opinii w sprawie sposobu funkcjonowania ww. placówki w trakcie epidemii COVID-19.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta zmienił stanowisko z dnia 31.03.2020 r. w sprawie podziału nieruchomości dotyczy działki nr 79/4, obręb 13 miasta Lęborka, przy ul. Kossaka, poprzez dokonanie podziału działki nr 79/4 oraz dokonanie podziału działki nr 79/3, polecił dokonać wyboru wykonawcy w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843).
2. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru wykonawcy usługi mającej na celu określenie wartości nieruchomości stanowiącej działkę nr 247, obręb 2 miasta Lęborka, położoną przy ul. Komuny Paryskiej w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843).
3. Burmistrz Miasta przyjął treść zarządzenia w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia I przetargów ustnych nieograniczonych w dniu 07.05.2020 r. na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Wrzosowej, położonej w obrębie 14 miasta Lęborka, stanowiącej działki nr 295/157, 295/158 o łącznej pow. 7330 m² oraz przy ul. Kazimierza Pułaskiego, położonej w obrębie 4 miasta Lęborka, stanowiącej działki nr 172/25 i nr 166/5, o łącznej pow. 14 605 m²
4. W sprawie z wniosku Pani Barbara Szyszło w/s wyrażenia zgody na dzierżawę lub sprzedaż działek nr 204/2 i 205/1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na użyczenie na rzecz Wspólnoty

Mieszkańcowi Targowa 24 teren stanowiący część działki nr 205/1, obręb 7 na okres 3 lat oraz wyraził zgodę na dalsze wynajęcie pomieszczeń gospodarczych i dzierżawy gruntu pod garażem usytuowanych w granicach działki nr 205/1 na okres 1 roku, polecił poinformować wnioskodawcę, że część działki nr 204/2 zapewniać będzie dojazd do budynków targowa 24 oraz Targowa 25a i 25b.

- 4a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w/s użyczenia nieruchomości stanowiącej część działki 205/1, obręb 7 miasta Lęborka, przy ul. Targowej.
- 4b. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w sprawie wynajęcia 6 pomieszczeń gospodarczych – część działki nr 205/1, obręb 7 miasta Lęborka, przy ul. Targowej.
- 4c. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w sprawie wydzierżawienia gruntu pod garażem – część działki nr 205/1, obręb 7 miasta Lęborka, przy ul. Targowej.

AK

Z up. BURMISTRZA MIASTA
URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Bezpieczeństwo Informacji
mgr Bożena Steciuk

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy
21.05.2020

Lębork, dnia 21-05-2020