

PROTOKÓŁ

obrad online XXIV Sesji Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26.03.2021 roku.

Obecni radni online
wg listy obecności.

rozpoczęcie obrad
godz.12.00

zakończenie obrad
godz. 16.35

Przewodniczący Rady Pan Jarosław Litwin przywitał wszystkich zgromadzonych online na sesji ; Radnych, Pana Burmistrza Witolda Namyślaka oraz wszystkich, którzy uczestniczą w dzisiejszej sesji.

Za pośrednictwem transmisji przywitał wszystkich mieszkańców Lęborka.

Punkt 1.

Otwarcie obrad i stwierdzenie kworum.

Przewodniczący Rady Pan Jarosław Litwin o godz.12.00 otworzył obrady XXIV Sesji Rady Miejskiej w Lęborku prowadzonej online, stwierdził, że udział w sesji bierze 21 radnych , co stanowi kworum.

Punkt 2.

Przedstawienie porządku obrad .

3.Przyjęcie Protokołu z obrad XXIII Sesji z dnia 26.02.2021r.

4. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie :

4a- w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do LTBS Sp. z o.o. aportu w postaci nieruchomości gruntowej na pokrycie obejmowanych przez Gminę Miasto Lębork udziałów – aport w postaci nieruchomości gruntowej, położonej w obr.11 miasta Lęborka przy ul. Mieszka I, działka nr 142/12 o pow.1695m².

4b- w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do LTBS Sp. z o.o. aportu w postaci nieruchomości gruntowej na pokrycie obejmowanych przez Gminę Miasto Lębork udziałów – aport w postaci nieruchomości gruntowej, położonej w obr.11 miasta Lęborka przy ul. Mieszka I, działka nr 142/11 o pow.1266m².

-4c- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych przy ul. Staromiejskiej 33/4, Wojska Polskiego 39/8, Kellera 14a/1, Łokietka 14/2.

4d - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obr.10 miasta Lęborka w rejonie ulicy Majkowskiego.

4e- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obr. 10 miasta Lęborka w rejonie ulicy Kaszubskiej.

4f – w sprawie zmiany uchwały nr XIII-206/2020 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28.02.2020 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie miasta Lęborka.

4g – w sprawie Przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi i zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasto Lębork na 2021 rok.

4h- w sprawie Przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie utworzenia Młodzieżowej Rady Miasta Lęborka i nadania jej statutu.

4i – w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lębork.

4j – w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych przy ul.E.Plater.

5.Sprawozdania :

- a) sprawozdanie z realizacji uchwały Nr XIX -219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. Sprawozdanie za okres od 17.02.2021r. do 12.03.2021r.
- b) Z realizacji uchwały w sprawie przyjęcia Roczno programu współpracy na 2020 rok Gminy Miasto Lęborka z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, przez które może być prowadzona działalność pożytku publicznego za miesiąc luty 2020 rok.

6. Interpelacje i zapytania radnych.

7.Wnioski oświadczenia radnych.

8.Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

9.Informacje Przewodniczącego Rady.

10.Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady poinformował, że wpłynął wniosek Burmistrza Miasta o poszerzenie porządku obrad o projekt uchwały w sprawie : **wyrażenia zgody na wniesienie do LTBS Sp. z o.o. aportu w postaci nieruchomości gruntowej na pokrycie obejmowanych przez Gminę Miasto Lębork udziałów.** Projekt uchwały został przesłany Radnym mailowo. Jeżeli wniosek Burmistrza o poszerzenie porządku obrad zostanie przyjęty to projekt uchwały zyska roboczy numer 4k.

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem do Radnych kto chciał zabrać głos w sprawie tego projektu uchwały ? nie zabrano głosu, poddał pod głosowanie poszerzenie porządku obrad o omawiany projekt uchwały.

Kto z Państwa Radnych jest za poszerzeniem porządku obrad, proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku .

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 radnych, 19 głosów za, 2 głosy wstrzymujące ,porządek obrad został poszerzony.

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem do Radnych , czy są jakieś inne wnioski lub uwagi do porządku obrad ?

Radny Pan Radosław Zimnowoda zgłosił wniosek o wycofanie z porządku obrad projektu uchwały pod roboczym numerem **4i** – w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lębork.

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem, czy ktoś jeszcze ma uwagi, wnioski do porządku obrad ?

W dyskusji głos zabrali :

Radny Pan Marcin Grudziński

Radny Pan Radosław Zimnowoda

Radny Pan Włodzimierz Klata

Pani Teresa Ossowska-Szara Z-ca Burmistrza Miasta Lęborka poinformowała, że odnośnie wniosków Radnego o zdjęcie uchwały z obrad sesji jest niezasadny, Pan Burmistrz podtrzymuje żeby dzisiaj poddać obradom ten projekt uchwały.

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos ?, nie zabrano głosu. Poinformował, że poddaje pod głosowanie wniosek Radnego Pana Radosława Zimnowody o wycofanie z porządku obrad projektu uchwały o roboczym numerze **4i** – w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lębork.

Kto z Państwa Radnych jest za wycofaniem tego projektu uchwały z porządku obrad, proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku .

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 radnych, 8 głosów za, 12 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący , wniosek nie przeszedł.

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem, czy ktoś jeszcze z Państwa Radnych ma wnioski, uwagi do porządku obrad ? , nie zgłoszono. Poinformował, że przechodzi do przegłosowania porządku obrad .

Kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem porządku obrad wraz z jedną zmianą – dodatkowym projektem uchwały, proszę o podniesienie ręki wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 radnych, 16 głosów za, 1 głos przeciw, 4 głosy wstrzymujące – porządek obrad został uchwalony.

Przewodniczący Rady kolejny punkt sesji III - przyjęcie Protokołu z obrad XXIII Sesji z dnia 26.02.2021r. Zwrócił się z zapytaniem, czy ktoś z Państwa Radnych ma jakieś uwagi, wnioski do protokołu ? , nie zgłoszono. Przewodniczący zamknął dyskusję. Poprosił o przegłosowanie Protokołu .

Kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem Protokołu z obrad XXIII Sesji z dnia 26.02.2021r., proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 radnych, 20 głosów za, 1 głos wstrzymujący – protokół został przyjęty.

Przewodniczący Rady pierwszy projekt uchwały o roboczym numerze 4a :

4a– w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do LTBS Sp. z o.o. aportu w postaci nieruchomości gruntowej na pokrycie obejmowanych przez Gminę Miasto Lębork udziałów – aport w postaci nieruchomości gruntowej, położonej w obr.11 miasta Lęborka przy ul. Mieszka I, działka nr 142/12 o pow.1695m2.

Przewodniczący Rady poinformował, że wszystkie Komisje wydały opinie pozytywną , otwiera dyskusję, kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos w tej sprawie ? nie zabrano głosu, zamknął dyskusję. Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę :

- **uchwała nr XXIV-383/2021** - w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do LTBS Sp. z o.o. aportu w postaci nieruchomości gruntowej na pokrycie obejmowanych przez Gminę Miasto Lębork udziałów – aport w postaci nieruchomości gruntowej, położonej w obr.11 miasta Lęborka przy ul. Mieszka I, działka nr 142/12 o pow.1695m2.

Przewodniczący Rady zwrócił się do Państwa Radnych, kto jest za podjęciem uchwały , proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku .

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 radnych, 20 głosów za, 1 głos wstrzymujący – uchwała została podjęta.

Kolejny projekt uchwały o roboczym numerze :

4b– w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do LTBS Sp. z o.o. aportu w postaci nieruchomości gruntowej na pokrycie obejmowanych przez Gminę Miasto Lębork udziałów – aport w postaci nieruchomości gruntowej, położonej w obr.11 miasta Lęborka przy ul. Mieszka I, działka nr 142/11 o pow.1266m2.

Przewodniczący Rady poinformował, że wszystkie Komisje wydały opinie pozytywną , otwiera dyskusję, kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos w tej sprawie ? nie zabrano głosu, zamknął dyskusję. Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę :

- **uchwała nr XXIV-384/2021** - w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do LTBS Sp. z o.o. aportu w postaci nieruchomości gruntowej na pokrycie obejmowanych przez Gminę Miasto Lębork udziałów – aport w postaci nieruchomości gruntowej, położonej w obr.11 miasta Lęborka przy ul. Mieszka I, działka nr 142/11 o pow.1266m2.

Przewodniczący Rady zwrócił się do Państwa Radnych, kto jest za podjęciem uchwały , proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku .

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 radnych, 20 głosów za, 1 głos wstrzymujący – uchwała została podjęta.

Kolejny projekt uchwały o roboczym numerze :

- **4c**– w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych przy ul. Staromiejskiej 33/4, Wojska Polskiego 39/8, Kellera 14a/1, Łokietka 14/2.

Przewodniczący Rady poinformował, że wszystkie Komisje wydały opinie pozytywną, otwiera dyskusję, kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos w tej sprawie? nie zabrano głosu, zamknął dyskusję. Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę:

- **uchwała XXIV- 385/2021** - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych przy ul. Staromiejskiej 33/4, Wojska Polskiego 39/8, Kellera 14a/1, Łokietka 14/2.

Przewodniczący Rady zwrócił się do Państwa Radnych, kto jest za podjęciem uchwały, proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 radnych, 18 głosów za, 2 głosy przeciw, 1 głos wstrzymujący – uchwała została podjęta.

Kolejny projekt uchwały o roboczym numerze :

4d - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obr.10 miasta Lęborka w rejonie ulicy Majkowskiego.

Przewodniczący Rady poinformował, że wszystkie Komisje wydały opinie pozytywną, otwiera dyskusję, kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos w tej sprawie? nie zabrano głosu, zamknął dyskusję. Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę:

- **uchwała nr XXIV- 386/2021** - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obr.10 miasta Lęborka w rejonie ulicy Majkowskiego.

Przewodniczący Rady zwrócił się do Państwa Radnych, kto jest za podjęciem uchwały, proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 radnych, 18 głosów za, 2 głosy przeciw, 1 głos wstrzymujący – uchwała została podjęta.

Kolejny projekt uchwały o roboczym numerze :

4e– w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obr. 10 miasta Lęborka w rejonie ulicy Kaszubskiej.

Przewodniczący Rady poinformował, że wszystkie Komisje wydały opinie pozytywną, otwiera dyskusję, kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos w tej sprawie? nie zabrano głosu, zamknął dyskusję. Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę:

- **uchwała nr XXIV-387/2021** - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obr. 10 miasta Lęborka w rejonie ulicy Kaszubskiej.

Przewodniczący Rady zwrócił się do Państwa Radnych, kto jest za podjęciem uchwały, proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 radnych, 21 głosów za – uchwała została podjęta.

Kolejny projekt uchwały o roboczym numerze :

4f – w sprawie zmiany uchwały nr XIII-206/2020 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28.02.2020 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie miasta Lęborka.

Przewodniczący Rady poinformował, że wszystkie Komisje wydały opinie pozytywną , otwiera dyskusję, kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos w tej sprawie ? nie zabrano głosu, zamknął dyskusję. Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę :

- **uchwała nr XXIV-388/2021** - w sprawie zmiany uchwały nr XIII-206/2020 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28.02.2020 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie miasta Lęborka.

Przewodniczący Rady zwrócił się do Państwa Radnych, kto jest za podjęciem uchwały , proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku .

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 radnych, 21 głosów za – uchwała została podjęta.

Kolejny projekt uchwały o roboczym numerze :

4g – w sprawie Przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi i zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasto Lębork na 2021 rok.

Przewodniczący Rady poinformował, że wszystkie Komisje wydały opinie pozytywną , otwiera dyskusję, kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos w tej sprawie ? nie zabrano głosu, zamknął dyskusję. Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę :

- **uchwała nr XXIV-389/2021** - w sprawie Przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi i zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasto Lębork na 2021 rok.

Przewodniczący Rady zwrócił się do Państwa Radnych, kto jest za podjęciem uchwały , proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku .

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 radnych, 21 głosów za – uchwała została podjęta.

Kolejny projekt uchwały o roboczym numerze :

4h- w sprawie Przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie utworzenia Młodzieżowej Rady Miasta Lęborka i nadania jej statutu.

Przewodniczący Rady poinformował, że wszystkie Komisje wydały opinie pozytywną , otwiera dyskusję, kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos w tej sprawie ?

W dyskusji głos zabrali:

Radny Pan Zbigniew Rudyk

Pan Marian Kurzydło Sekretarz Miasta

Radny Pan Zbigniew Rudyk

Radny Pan Łukasz Kuriata

Radny Pan Zbigniew Cybula

Radny Pan Zbigniew Rudyk

Radny Pan Zbigniew Cybula

Radny Pan Tomasz Sopyłło zgłosił wniosek o zakończenie dyskusji.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek Radnego Pana Tomasza Sopyłło o zamknięcie dyskusji. Kto z Państwa Radnych jest za zamknięciem dyskusji, proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 Radnych, 16 głosów za, 5 głosów przeciw – wniosek przeszedł.

Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę :

- **uchwała nr XXIV- 390/2021** - w sprawie Przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie utworzenia Młodzieżowej Rady Miasta Lęborka i nadania jej statutu.

Kto z Państwa Radnych jest za podjęciem uchwały, proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku .

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 radnych, 20 głosów za, 1 głos wstrzymujący – uchwała została podjęta.

Kolejny projekt uchwały o roboczym numerze :

4i – w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lębork.

Przewodniczący Rady poinformował, że do projektu uchwały jest autokorekta, którą Radni otrzymali , wszystkie Komisje wydały opinie pozytywną , otwiera dyskusję, kto z Państwa Radnych chciałby zabrać głos w tej sprawie ?

W dyskusji głos zabrali :

Radny Pan Radosław Zimnowodna zgłosił następujące propozycje zmian do projektu uchwały:

ZMIENIĆ ZAPIS § 4 ust 7. dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019r., poz 2133 ze zm.) dopisać : „ **udokumentowane w szczególności przez: pracodawcę, ośrodek pomocy społecznej, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Powiatowy Urząd Pracy lub Urząd Skarbowy**”,

ZMIENIĆ ZAPIS § 4 ust 14 należy przez to rozumieć wykaz złożonych i zarejestrowanych wniosków o przydział lub zamianę lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego. Rejestry osób spełniających kryteria przydziału lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego wywiesza się na tablicy ogłoszeń urzędu przy Referacie ds. Gospodarowania Gminnym Zasobem Mieszkaniowym dopisać zdanie : „**oraz umieszczenie jej w BIP-ie dysponenta lokali**

celem zapewnienia kontroli społecznej. Aktualizacja rejestrów następuje 2 razy w roku (styczeń i lipiec)",

w § 6 - dopisać ust 6 „ W uzasadnionych przypadkach, wysokość dochodu, o którym mowa w ust. 4 i 5 może zostać zwiększona, po rozpatrzeniu sprawy przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, o 15 % w gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi osoba legitymująca się orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności określonym w art.4 pkt 1 oraz art.4a ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych”.

w § 8. ust 1 dodać pkt 5 „zamieszkuje z osobą skazaną prawomocnym wyrokiem za znęcanie się nad rodziną bądź zmuszonych do opuszczenia mieszkania z uwagi na powyższy fakt co potwierdzone będzie przez PCPR, MOPS, dzielnicowego lub Straż Miejską ”,

do § 8 ust 2 na końcu zdania dodać zapis „po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej”

w § 10. dopisać ust 9 „Umowy najmu socjalnego lokalu zawierane są na czas oznaczony, tj. do 3 lat „,

ZMIENIĆ TREŚĆ § 12. Kontrola społeczna, o której mowa w art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy jest realizowana przez Społeczną Komisję Mieszkaniową oraz poprzez udostępnienie Rejestrów osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu do publicznej wiadomości oraz udostępnianie na bieżąco w odrębnej zakładce „ sprawy mieszkaniowe” na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Łęborku informacji o decyzjach Burmistrza w zakresie rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz udostępnianie rejestrów, z zachowaniem na stronie BIP informacji archiwalnych w tym zakresie”.

2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest powoływana odrębną uchwałą Rady Miejskiej

3. W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej wchodzi 1) przedstawiciel Komisji Polityki Społecznej oraz Komisji Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej w Łęborku, 2) przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łęborku, 3) przedstawiciel Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Łęborku 4) przedstawiciel Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej 5) w liczbie do 5 osób chętni mieszkańcy Łęborka o pełnej zdolności do czynności prawnych i nie mający konfliktu interesu w przydziale mieszkania, wyłonieni w trybie otwartego naboru – w przypadku nadmiaru chętnych przeprowadza się publiczne głosowanie.

4. Każdy członek Komisji składa pisemne oświadczenie o tym, że zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.

5. Do zadań Komisji należy m.in:

- a) kontrola warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o lokal mieszkalny,
- b) kontrola przestrzegania ustalonego trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali
- c) opracowanie i przedkładanie Burmistrzowi projektu list osób oczekujących na przydział lokalu
- d) opiniowanie odwołań, skarg, wniosków dotyczących przydziału

6. Komisja na pierwszym posiedzeniu ustala regulamin pracy Komisji. Komisja swoje zadania realizuje w szczególności poprzez analizę niezbędnych dokumentów,

zasięganie informacji i pozyskiwanie opinii prawnych. Obsługę prawną i organizacyjno- techniczną zapewnia Burmistrz Miasta

7. Kadencja Komisji jest równa kadencji Burmistrza Miasta

8. Członkowie Komisji nie otrzymują wynagrodzenia z tytułu pełnienia swojej funkcji.

ZMIANA TREŚCI § 13. ust 1 „ W razie opuszczenia lokalu przez najemcę i pozostawienia w nim osób zamieszkujących dotychczas wspólnie z najemcą, uprawnionymi do zawarcia umowy najmu są zstępni, wstępni, osoby przysposobione, pełnoletnie rodzeństwo, pełnoletni zstępni rodzeństwa, były małżonek, osoba będąca w separacji oraz osoby pozostające faktycznie we wspólnym gospodarstwie z najemcą pod warunkiem, że osoby te: a) zamieszkiwały w lokalu z najemcą nieprzerwanie przez co najmniej 5 lat przed datą opuszczenia lokalu, b) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, w którym mogą zaspokoić swoje potrzeby mieszkaniowe, c) zostały zgłoszone wynajmującemu do naliczenia opłat związanych z eksploatacją lokalu, d) nie zalegają z zapłatą czynszu lub świadczeń związanych z eksploatacją lokalu, e) w zajmowanym lokalu powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego jest nie większa niż 10 m² w gospodarstwie wieloosobowym i nie większa niż 20 m² w gospodarstwie jednoosobowym. e) spełniają kryteria określone w § 6 Warunki, o których mowa powyżej muszą być spełnione łącznie.

W § 13 DODAC ust 3 „ W przypadku braku osób o których mowa w ust 1 oraz art. 691. § 1. Kodeksu cywilnego Burmistrz Miasta Lęborka , po indywidualnym rozpoznaniu sprawy i zapoznaniu się z opinią Komisji Mieszkaniowej, może zawrzeć umowę najmu z wnukami najemcy, które były zameldowane i zamieszkiwały wraz z najemcą do chwili jego śmierci, przez okres nie krótszy niż 3 lata”

ZMIANA TREŚCI § 14. ust 1. „Lokale wskazywane do zamieszkania przez osoby z niepełnosprawnością uwzględniać będą rzeczywiste potrzeby wynikające z rodzaju niepełnosprawności, potwierdzone przedłożonym dokumentem urzędowym 2. spełniać warunki określone w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, 3. Lokal przeznaczony dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim musi być położony na parterze budynku lub na innej kondygnacji, jeżeli budynek wyposażony jest w urządzenia zapewniające samodzielny dostęp do lokalu takim osobom, 4. Lokal wskazywany dla osoby niepełnosprawnej ruchowo, nie poruszającej się na wózku inwalidzkim, musi być położony na parterze budynku lub na innej kondygnacji, jeżeli budynek wyposażony jest w urządzenia zapewniające samodzielny dostęp do lokalu takim osobom”.

DOPISAC w § 16. ust 1. „ Nie ustala się odrębnych kryteriów oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m². 2. Nie ustala się wysokości dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającej zastosowanie obniżek czynszu. 3. Nie przewiduje się obniżek czynszu ,,,

W dyskusji głos zabrali:

Radny Pan Zbigniew Rudyk

Radny Pan Radosław Zimnowodna

Radny Pan Zbigniew Rudyk

Przewodniczący Rady

Radny Pan Łukasz Kuriata

Przewodniczący Rady

Pani Teresa Ossowska-Szara Z-ca Burmistrza Miasta Lęborka prosiła o przerwę.

Przewodniczący Rady ogłosił 30 minutową przerwę .

Po przerwie o godz. 13.50, obrady XXIV Sesji Rady Miejskiej w Lęborku w dniu 26.03.2021 roku, wznowił Przewodniczący Rady Pan Jarosław Litwin.

Przewodniczący Rady oddał głos Pani Teresie Ossowskiej Szarej Z-cy Burmistrza Miasta.

Pani Teresa Ossowska-Szara Z-ca Burmistrza Miasta poinformowała, że przeanalizowano wszystkie propozycje Pana Radnego Radosława Zimnowody . Wnosi o wprowadzenie następujących zmian w formie autokorekty. Pan Artem Baranowski Radca Prawny Urzędu przedstawi po kolei tak jak przedstawiał Pan Radny Zimnowoda.

Pan Artem Baranowski Radca Prawny Urzędu Miejskiego przedstawił propozycje zmian w formie autokorekty do :

1. w § 4 w pkt 14 po słowach Gospodarowania Gminnym Zasobem Mieszkaniowym - dokonać zapisu w formie autokorekty o treści : „**oraz umieszczenie jej w BIP-ie dysponenta lokali celem zapewnienia kontroli społecznej**”.

2. Dodatkowo wnosimy zmianę zapisu „**w § 10 poprzez dodanie ust 9 o treści „ Umowy najmu socjalnego lokalu zawierane są na czas oznaczony, tj. do 3 lat ”.**

3. Uwzględnienie autokorekty § 16 w taki sposób, aby : „**w § 6 dopisać pkt 6 o treści: „nie przewiduje się obniżek czynszu „**
W pozostałym zakresie wnosimy o oddalenie .

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem, czy ktoś chciałby zabrać głos , zanim przejdziemy się do głosowania wniosków Radnego Pana Zimnowody ?.

W dyskusji głos zabrali:

Radny Pan Radosław Zimnowoda

Pani Teresa Ossowska-Szara Z-ca Burmistrza Miasta

Radny Pan Radosław Zimnowoda

Radny Pan Włodzimierz Klata

Radny Pan Radosław Zimnowoda

Pan Artem Baranowski Radca Prawny Urzędu

Radny Pan Włodzimierz Klata

Radny Pan Zbigniew Rudyk

Pani Teresa Ossowska-Szara Z-ca Burmistrza Miasta

Przewodniczący Rady poinformował, że to, co Pani Burmistrz przedstawiała będzie w formie autokorekty tj **§ 10 pkt 2 ppkt 1 - 4.**

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos ?

W dyskusji głos zabrali:

Radny Pan Włodzimierz Klata

Radny Pan Zbigniew Cybula

Przewodniczący Rady propozycja jest taka, aby wnioski, które przedstawił Pan Radny , a nie zostały potraktowane w formie autokorekty teraz każdy z nich Radny po kolei będzie odczytywał i będą poddawane pod głosowanie.

Radny Pan Radosław Zimnowoda przedstawił wnioski :

Pierwszy wniosek :

w **§ 4 ust 7.** dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019r., poz 2133 ze zm.) dopisać : „ **udokumentowane w szczególności przez: pracodawcę, ośrodek pomocy społecznej, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Powiatowy Urząd Pracy lub Urząd Skarbowy.**

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie przedstawiony wniosek.Kto ja za wnioskiem, proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 Radnych, 9 głosów za, w tym głos , Radnego Pana Łukasza Kuriaty, który ma problem techniczny z głosowaniem , 8 głosów przeciw, 4 głosy wstrzymujące – poprawka została wprowadzona.

Głos zabrali :

Radny Pan Łukasz Kuriata

Przewodniczący Rady

Drugi wniosek :

Radny Pan Radosław Zimnowoda proponuje, aby wprowadzony punkt 6 przez autokorektę został punktem 7, w ten wprowadzony punkt byłby punktem 6.

w **§ 6 - dopisać ust 6** „ **W uzasadnionych przypadkach, wysokość dochodu, o którym mowa w ust. 4 i 5 może zostać zwiększona, po rozpatrzeniu sprawy przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, o 15 % w gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi osoby legitymujące się orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności określonym w art.4 pkt 1 oraz art.4a ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych**”.

Przewodniczący Rady zwrócił się do Pani Burmistrz , gdyby chciała odnieść się do tych poprawek, które nie zostały przez autokorektę dodane, o wyjaśnienie dlaczego wniosek nie został potraktowany jako autokorekta, będzie łatwiej podejmować decyzje.

Pan Artem Baranowski Radca Prawny Urzędu wyjaśnił, że rozpatrując propozycję przedstawioną przez Radnego Pana Radosława Zimnowodę stwierdziliśmy, że według nas ta propozycja byłaby niezgodna z aktualnymi obowiązującymi przepisami.

W dyskusji głos zabrali:

Radny Pan Radosław Zimnowodna

Pan Artem Baranowski Radca Prawny Urzędu

Radny Pan Włodzimierz Klata

Pan Artem Baranowski Radca Prawny Urzędu
Przewodniczący Rady

Radny Pan Zbigniew Rudyk zwrócił się z zapytaniem, czy jest możliwość wycofać uchwały.

Pan Artem Baranowski Radca Prawny Urzędu wyjaśnił, że jest to wniosek formalny

Radny Pan Zbigniew Rudyk postawił wniosek o wycofaniu uchwały .

Przewodniczący Rady jest wniosek formalny .

Radny Pan Tomasz Sopyłto poprosił o opinie Pani Burmistrz do wniosku dot. wycofania uchwały z sesji .

Pani Teresa Ossowska-Szara Z-ca Burmistrza Miasta poinformowała, że chcemy procedować z tymi poprawkami, które zgłosił Pan Mecenaz.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek Radnego Pana Zbigniewa Rudyka o wycofanie z obrad sesji omawianej uchwały.

Kto z Państwa Radnych jest za wnioskiem o wycofanie uchwały z porządku obrad, proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku .

Wynik głosowania : Radny Pan Łukasz Kuriata ma problem techniczny z głosowaniem oddał ustnie głos za, 8 głosów za, 11 głosów przeciw, 2 głosy wstrzymujące – wniosek o wycofanie nie przeszedł.

Trzeci wniosek :

w § 6 - dopisać pkt 6 „ W uzasadnionych przypadkach, wysokość dochodu, o którym mowa w ust. 4 i 5 może zostać zwiększona, po rozpatrzeniu sprawy przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, o 15 % w gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi osoba legitymująca się orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności określonym w art.4 pkt 1 oraz art.4a ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych”.

W dyskusji głos zabrali:

Radny Pan Włodzimierz Klata

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem , kto jest za wnioskiem Radnego Pana Radosława Zimnowody, proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : Radny Pan Łukasz Kuriata oddał ustnie głos za, w głosowaniu brało udział 21 Radnych, 10 głosów za, 10 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący – wniosek nie przeszedł .

W dyskusji głos zabrali:

Przewodniczący Rady

Radny Pan Radosław Zimnowoda

Radny Pan Włodzimierz Klata

Czwarty wniosek :

w § 8. pkt 1 dodać ppkt 5 „zamieszkuje z osobą skazaną prawomocnym wyrokiem za znęcanie się nad rodziną bądź zmuszonych do opuszczenia mieszkania z uwagi na powyższy fakt co potwierdzone będzie przez PCPR, MOPS, dzielnicowego lub Straż Miejską ”.

Pan Artem Baranowski Radca Prawny Urzędu wyjaśnił, że aktualnie obowiązuje nowa ustawa antyprzemocowa , zapis ten jest zbyteczny.

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem , kto jest za wnioskiem Radnego Pana Radosława Zimnowody, proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : Radny Pan Łukasz Kuriata oddał ustnie głos za, w głosowaniu brało udział 21 Radnych, 6 głosów za, 12 głosów przeciw, 3 głosy wstrzymujące – wniosek nie przeszedł .

Piąty wniosek :

Dodać zapis do § 8 ust 2 na końcu zdania dodać zapis „po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej”

Pan Artem Baranowski Radca Prawny Urzędu wyjaśnił, że to nie powinno należeć do Społecznej Komisji Mieszkaniowej .

W dyskusji głos zabrali:

Radny Pan Radosław Zimnowoda

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem , kto jest za wnioskiem Radnego Pana Radosława Zimnowody, proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : Radny Pan Łukasz Kuriata oddał ustnie głos za, w głosowaniu brało udział 21 Radnych, 8 głosów za, 13 głosów przeciw – wniosek nie przeszedł .

Szósty wniosek :

ZMIENIĆ TREŚĆ § 12. Kontrola społeczna, o której mowa w art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy jest realizowana przez Społeczną Komisję Mieszkaniową oraz poprzez udostępnienie Rejestrów osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu do publicznej wiadomości oraz udostępnianie na bieżąco w odrębnej zakładce „ sprawy mieszkaniowe” na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Lęborku informacji o decyzjach Burmistrza w zakresie rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz udostępnianie rejestrów, z zachowaniem na stronie BIP informacji archiwalnych w tym zakresie”.

W dyskusji głos zabrali:

Pani Teresa Ossowska-Szara Z-ca Burmistrza Miasta poinformowała, że Regulamin przedstawiony zostanie po ustaleniu przez tą komisję i tam będą szczegółowe informacje na temat , co należy do kompetencji tej komisji. Dlatego proponuje zapis żeby pozostał w takim zakresie, bo on spełnia wymogi formalne.

W dyskusji głos zabrali :

Radny Pan Włodzimierz Klata

Pani Teresa Ossowska-Szara Z-ca Burmistrza Miasta Lęborka

Radny Pan Włodzimierz Klata

Radny Pan Radosław Zimnowodna

Pani Teresa Ossowska-Szara Z-ca Burmistrza Miasta Lęborka

Radny Pan Włodzimierz Klata

Radny Pan Zbigniew Rudyk

Pan Artem Baranowski Radca Prawny Urzędu

Przewodniczący Rady

Radny Pan Włodzimierz Klata

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem , kto jest za wnioskiem Radnego Pana Radosława Zimnowody, proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : Radny Pan Łukasz Kuriata oddał głos ustnie za, w głosowaniu brało udział 21 Radnych, 8 głosów za, 12 głosów przeciw , 1 głos wstrzymujący – wniosek nie przeszedł .

Siódmy wniosek :

W tym samym paragrafie zastąpić pkt 2 o brzmieniu: „Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje Burmistrz Miasta w formie zarządzenia” treścią „ Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest powoływana odrębną uchwałą Rady Miejskiej „.

W dyskusji głos zabrali :

Radny Pan Włodzimierz Klata

Pani Teresa Ossowska-Szara Z-ca Burmistrza Miasta Lęborka

Radny Pan Włodzimierz Klata prosi Panią Burmistrz o wszystkie orzeczenia, które zakazywałyby Radzie powoływania Społeczną Komisję Mieszkaniową.

Pani Teresa Ossowska-Szara Z-ca Burmistrza Miasta Lęborka

Radny Pan Włodzimierz Klata

Pani Teresa Ossowska-Szara Z-ca Burmistrza Miasta Lęborka

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem , kto jest za wnioskiem Radnego Pana Radosława Zimnowody, proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 Radnych, Radny Pan Łukasz Kuriata oddał głos ustnie za, 8 głosów za, 12 głosów przeciw , 1 głos wstrzymujący – wniosek nie przeszedł

ósmym wnioskiem :

pkt 3. zastąpić brzmieniem „ W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej wchodzi 1) przedstawiciel Komisji Polityki Społecznej oraz Komisji Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej w Lęborku, 2) przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku, 3) przedstawiciel Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Lęborku 4) przedstawiciel Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej
4. w liczbie do 5 osób chętni mieszkańcy Lęborka o pełnej zdolności do czynności prawnych i nie mający konfliktu interesu w przydziale mieszkania, wyłonieni w trybie otwartego naboru – w przypadku nadmiaru chętnych przeprowadza się publiczne losowanie.

W dyskusji głos zabrali:

Radny Pan Marcin Grudziński

Radny Pan Włodzimierz Klata

Radny Pan Zbigniew Cybula

Radny Pan Radosław Zimnowoda przychyła się do wniosku ,aby podzielić na dwie części pierwsza z Komisją Gospodarki Miejskiej, druga jeżeli chodzi o mieszkańców .

Zaproponował przegłosować pierwszy wniosek o treści :

„ w skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej wchodzi” „ zamiast powinni wejść „

W dyskusji głos zabrali :

Pani Teresa Ossowska-Szara Z-ca Burmistrza Miasta Lęborka

Radny Pan Włodzimierz Klata

Przewodniczący Rady jest autokorekta Pana Burmistrza, że " w skład wchodzi między innymi „ są dwa wnioski:

Pierwszy wniosek :

„By dodać przedstawiciel Komisji Gospodarki Miejskiej w Lęborku „,

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem , kto jest za wnioskiem Radnego Pana Radosława Zimnowody, proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 Radnych, Radny Pan Łukasz Kuriata oddał głos ustnie za, 13 głosów za, 6 głosów przeciw , 2 głosy wstrzymujące – wniosek przeszedł.

Drugi wniosek :

Radny Pan Radosław Zimnowoda odczytał wniosek :

„ dodać ppkt 5 w liczbie do 5 osób chętni mieszkańcy Lęborka o pełnej zdolności do czynności prawnych i nie mający konfliktu interesu w przydziale mieszkania, wyłonieni w trybie otwartego naboru – w przypadku nadmiaru chętnych przeprowadza się publiczne losowanie.

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem , kto jest za wnioskiem Radnego Pana Radosława Zimnowody, proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 Radnych, Radny Pan Łukasz Kuriata oddał głos ustnie za, 8 głosów za, 12 głosów przeciw , 1 głos wstrzymujący – wniosek nie przeszedł.

Dziewiąty wniosek :

Dodać pkt 4

Do zadań Komisji należy m.in:

- a) kontrola warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o lokal mieszkalny,
- b) kontrola przestrzegania ustalonego trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali
- c) opracowanie i przedkładanie Burmistrzowi projektu list osób oczekujących na przydział lokalu
- d) opiniowanie odwołań, skarg, wniosków dotyczących przydziału

Głos w dyskusji zabrali :

Radny Pan Włodzimierz Klata

Pan Artem Baranowski Radca Prawny Urzędu wyjaśnił, że wniosek stał się bezprzedmiotowy wobec tego, że pozostała ta regulacja zaproponowana przez Burmistrza , a która stanowi o tym, że Komisje Mieszkaniową powołuje oraz ustala zadania Burmistrz Miasta w drodze zarządzenia.

Radny Pan Włodzimierz Klata

Przewodniczący Rady

Radny Pan Łukasz Kuriata

Pan Radosław Zimnowoda odczytał wniosek :

Do zadań Komisji należy m.in:

- kontrola warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o lokal mieszkalny,
- kontrola przestrzegania ustalonego trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali
- opracowanie i przedkładanie Burmistrzowi projektu list osób oczekujących na przydział lokalu
- opiniowanie odwołań, skarg, wniosków dotyczących przydziału

W dyskusji głos zabrali :

Przewodniczący Rady

Pan Artem Baranowski Radca Prawny Urzędu

Radny Pan Włodzimierz Klata

Przewodniczący Rady

Radny Pan Radosław Zimnowoda

Pani Teresa Ossowska-Szara Z-ca Burmistrza Miasta

Pan Artem Baranowski Radca Prawny Urzędu

Radny Pan Włodzimierz Klata

Radny Pan Zbigniew Rudyk

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem , kto jest za wnioskiem Radnego Pana Radosława Zimnowody, proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 Radnych, Radny Pan Łukasz Kuriata oddał głos ustnie za, 8 głosów za, 12 głosów przeciw , 1 głos wstrzymujący – wniosek nie przeszedł.

Dziesiąty wniosek:

w tym samym paragrafie „Komisja na pierwszym posiedzeniu ustala regulamin pracy Komisji. Komisja swoje zadania realizuje w szczególności poprzez analizę niezbędnych dokumentów, zasięganie informacji i pozyskiwanie opinii prawnych. Obsługę prawną i organizacyjno- techniczną zapewnia Burmistrz Miasta „.

W dyskusji głos zabrali :

Pani Teresa Ossowska-Szara Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśniła, że regulamin będzie stanowiła społeczna komisja w związku z tym macie Państwo stwierdzenie i odpowiedź.

Spółeczna Komisja w orzecznictwie w trybie nadzoru jest takie stwierdzenie ,że tworzenie regulaminu nie należy do Rady ,a to jest przedmiot pracy komisji.

W dyskusji głos zabrali

Radny Pan Radosław Zimnowoda

Radny Pan Włodzimierz Klata

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem , kto jest za wnioskiem Radnego Pana Radosława Zimnowody, proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 Radnych, Radny Pan Łukasz Kuriata oddał głos ustnie za, 7 głosów za, 12 głosów przeciw , 2 głosy wstrzymujące – wniosek nie przeszedł.

Jedenasty wniosek :

w tym samym paragrafie „ Kadencja Komisji jest równa kadencji Burmistrza Miasta „

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem , kto jest za wnioskiem Radnego Pana Radosława Zimnowody, proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 Radnych, Radny Pan Łukasz Kuriata oddał głos ustnie za, 9 głosów za, 10 głosów przeciw , 2 głosy wstrzymujące – wniosek nie przeszedł.

Dwunasty wniosek :

W tym samym paragrafie „ Członkowie Komisji nie otrzymują wynagrodzenia z tytułu pełnienia swojej funkcji „.

W dyskusji głos zabrali:

Przewodniczący Rady

Pani Teresa Ossowska-Szara Z-ca Burmistrza Miasta

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem , kto jest za wnioskiem Radnego Pana Radosława Zimnowody, proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 20 Radnych, 6 głosów za, 13 głosów przeciw , 1 głos wstrzymujący – wniosek nie przeszedł.

W dyskusji głos zabrali :

Radny Pan Zbigniew Rudyk

Pani Teresa Ossowska-Szara Z-ca Burmistrza Miasta

Trzynasty wniosek :

ZMIANA TREŚCI § 13. ust 1 „ W razie opuszczenia lokalu przez najemcę i pozostawienia w nim osób zamieszkujących dotychczas wspólnie z najemcą, uprawnionymi do zawarcia umowy najmu są zstępni, wstępni, osoby przysposobione, pełnoletnie rodzeństwo, pełnoletni zstępni rodzeństwa, były małżonek, osoba będąca w separacji oraz osoby pozostające faktycznie we wspólnym gospodarstwie z najemcą pod warunkiem, że osoby te: zamieszkiwały w lokalu z najemcą nieprzerwanie przez co najmniej 5 lat przed datą opuszczenia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, w którym mogą zaspokoić swoje potrzeby mieszkaniowe, zostały zgłoszone wynajmującemu do naliczenia opłat związanych z eksploatacją lokalu, nie zalegają z zapłatą czynszu lub świadczeń związanych z eksploatacją lokalu, w zajmowanym lokalu powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego jest nie większa niż 10 m² w gospodarstwie wieloosobowym i nie większa niż 20 m² w gospodarstwie jednoosobowym, spełniają kryteria określone w § 6 warunki, o których mowa powyżej muszą być spełnione łącznie „.

W dyskusji głos zabrali :

Pani Teresa Ossowska-Szara Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśniła, że jeżeli chodzi o przepisy prawa Pan Artem wyjaśni.

Pan Artem Baranowski Radca Prawny Urzędu wyjaśnił, że jeżeli chodzi o definicję osoby bliskiej to taką definicję znajdujemy w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 4 pkt 13 – podaje definicję kto jest osobą bliską. Jeżeli o pozostałe kwestie, to uważamy, że te regulacje, które zostały zamieszczone w projekcie Pana Burmistrza są jak najbardziej poprawne . Niektóre regulacje zaproponowane we wniosku są niezgodne z prawem ,że osoby te powinny co najmniej 5 lat zamieszkiwać to coś takiego nie mogłoby się ostać. Czyli takie ograniczenie czasowej jest niedopuszczalne.

W dyskusji głos zabrali:

Radny Pan Radosław Zimnowodna

Pani Teresa Ossowska-Szara Z-ca Burmistrza Miasta

Radny Pan Włodzimierz Klata

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem , kto jest za wnioskiem Radnego Pana Radosława Zimnowody, proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 Radnych, Radny Pan Łukasz Kuriata, Radny Pan Zbigniew Rudyk oddali ustnie głos za , 8 głosów za, 12 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący – wniosek nie przeszedł.

Czternasty wniosek :

ZMIANA TREŚCI § 14. ust 1. „Lokale wskazywane do zamieszkania przez osoby z niepełnosprawnością uwzględniać będą rzeczywiste potrzeby wynikające z rodzaju niepełnosprawności, potwierdzone przedłożonym dokumentem urzędowym 2. spełniać warunki określone w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, 3. Lokal przeznaczony dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się

na wózku inwalidzkim musi być położony na parterze budynku lub na innej kondygnacji, jeżeli budynek wyposażony jest w urządzenia zapewniające samodzielny dostęp do lokalu takim osobom, 4. Lokal wskazywany dla osoby niepełnosprawnej ruchowo, nie poruszającej się na wózku inwalidzkim, musi być położony na parterze budynku lub na innej kondygnacji, jeżeli budynek wyposażony jest w urządzenia zapewniające samodzielny dostęp do lokalu takim osobom”.

W dyskusji głos zabrali:

Radny Pan Włodzimierz Klata

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem , kto jest za wnioskiem Radnego Pana Radosława Zimnowody, proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 Radnych, Radny Pan Łukasz Kuriata oddał ustnie głos za, 8 głosów za, 12 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący – wniosek nie przeszedł.

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem, czy ktoś ma jeszcze jakieś inne wnioski bądź chciałby zabrać głos na temat procedowanego projektu uchwały ?.

W dyskusji głos zabrali :

Radny Pan Włodzimierz Klata

Przewodniczący Rady poinformował, że zamyka dyskusję, poddaje pod głosowanie uchwałę wraz z autokorektami :

- **uchwała nr XXIV-391/2021** – w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lębork wraz z autokorektami.

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem , kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem uchwały z autokorektą i jednym wnioskiem , proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 Radnych, 12 głosów za, 2 głosy przeciw, 7 głosów wstrzymujących w tym ustny głos Radnego Pana Łukasza Kuriaty – uchwała została podjęta.

Przewodniczący Rady przedstawił kolejny projekt uchwały o roboczym numerze :

4j – w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych przy ul.E.Plater.

Przewodniczący Rady poinformował, że wszystkie Komisje wydały opinie pozytywną, otwiera dyskusję, kto z Państwa Radnych w tym punkcie chciałby zabrać głos ?, nie zabrano głosu, Przewodniczący zamknął dyskusję . Poddął pod głosowanie uchwałę :

- **uchwała nr XXIV-392/2021** - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych przy ul.E.Plater.

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem , kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem uchwały , proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 Radnych, Radny Pan Łukasz Kuriata oddał ustnie głos za, 18 głosów za, 2 głosy przeciw, 1 głos wstrzymujący – uchwała została podjęta.

Kolejny projekt uchwały – dodatkowy :

4k - w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do LTBS Sp. z o.o. aportu w postaci nieruchomości gruntowej na pokrycie obejmowanych przez Gminę Miasto Lębork udziałów.

Przewodniczący Rady poinformował, że Komisja Budżetowa oraz Komisja Gospodarki Miejskiej wydały opinię pozytywną, Komisja Strategii i Rozwoju i Komisja Polityki Społecznej bez opinii.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, czy ktoś z Państwa Radnych w tym punkcie chciałby zabrać głos? Nie zabrano głosu, Przewodniczący zamknął dyskusję, poddał pod głosowanie uchwałę:

- **uchwała Nr XXIV-393/2021** - w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do LTBS Sp. z o.o. aportu w postaci nieruchomości gruntowej na pokrycie obejmowanych przez Gminę Miasto Lębork udziałów.

Przewodniczący Rady zwrócił się zapytaniem, kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem uchwały, proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 Radnych, Radny Pan Łukasz Kuriata ustny głos za, 18 głosów za, 3 głosy wstrzymujące – uchwała została podjęta.

Punkt 5. Sprawozdania :

- c) sprawozdanie z realizacji uchwały Nr XIX -219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. Sprawozdanie za okres od 17.02.2021r. do 12.03.2021r.

Przewodniczący Rady zwrócił się zapytaniem, czy ktoś z Państwa Radnych, ma jakieś wnioski, uwagi do sprawozdania? Nie zgłoszono. Przewodniczący zamknął dyskusję, poddał pod głosowanie sprawozdanie:

Przewodniczący Rady zwrócił się zapytaniem, kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem sprawozdania, proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 Radnych, Radny Pan Łukasz Kuriata ustny głos za, 21 głosów za – sprawozdanie zostało przyjęte.

Drugie sprawozdanie :

- d) Z realizacji uchwały w sprawie przyjęcia Rocznej umowy współpracy na 2020 rok Gminy Miasto Lęborka z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, przez które może być prowadzona działalność pożytku publicznego za miesiąc luty 2020 rok.

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem, czy ktoś z Państwa Radnych, ma jakieś wnioski, uwagi do sprawozdania ? , nie zgłoszono. , Przewodniczący zamknął dyskusję, poddał pod głosowanie sprawozdanie :

Przewodniczący Rady zwrócił się zapytaniem , kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem sprawozdania , proszę o podniesienie ręki i wciśnięcie przycisku.

Wynik głosowania : w głosowaniu brało udział 21 Radnych, Radny Pan Łukasz Kuriata ustny głos za, 21 głosów za – sprawozdanie zostało przyjęte.

Punkt 6. Interpelacje i zapytania radnych.

Interpelacje złożyli :

Radna Pani Halina Łukian

Radny Pan Zbigniew Rudyk

Radny Pan Artur Obolewski

Radny Pan Włodzimierz Klata

Radny Pan Leszek Leciejewski

Zapytania złożyli :

Radna Pani Bożena Pobłocka

Punkt 7.Wnioski oświadczenia radnych.

Wnioski złożyli :

Radny Pan Artur Obolewski

Radny Pan Radosław Zimnowodna

Radny Pan Marcin Grudziński

Oświadczenia – Dyskusja

Radny Pan Włodzimierz Klata

Radna Pani Małgorzata Biela

Radny Pan Radosław Zimnowoda

Radny Pan Zbigniew Cybuła

Przewodniczący Rady

Radny Pan Włodzimierz Klata

Przewodniczący Rady

Radny Pan Artur Obolewski

Punkt 8.Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Pani Teresa Ossowska- Szara poinformowała, że odpowiedzi na interpelacje, zapytania i wnioski zostaną udzielone na piśmie.

Punkt 9.Informacje Przewodniczącego Rady.

Przewodniczący Rady przypomniał o obowiązku składania oświadczeń majątkowych do dnia 30 kwietnia, oświadczenia proszę składać do Biura Rady razem z załączonym swoim PIT-em.

Przewodniczący Rady złożył życzenia świąteczne wszystkim mieszkańcom Lęborka, Radnym.

Punkt 10.Zamknięcie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad o godz.16.35, Przewodniczący Rady Pan Jarosław Litwin zamknął obrady XXIV Sesji Rady Miejskiej w Lęborku zwołanej na dzień 26.03.2021 roku.

Protokołowała:
Bożena Ratajczak

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Litwin
Jarosław Litwin

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mazolewska-Winiarczyk

07.05.2021

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

Beata Wrońska
podpis: *Beata Wrońska*

Z. OP. TURNICKA ZA MIASTO

ADMINISTRATOR

Bezpieczeństwo Informacji

Bożena Steciuk
mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 10-05-2021

Halina ŁUKIAN
Radna Rady Miejskiej
w Lęborku

Lębork, dnia 26 marca 2021 r.



Pan

Witold NAMYŚLAK

Burmistrz Miasta Lęborka

INTERPELACJA

Obecnie trwają prace przy budowie chodnika w ulicy Harcerzy w Lęborku. Jest to realizacja projektu z Budżetu Obywatelskiego 2019 roku. Projekt ten zakłada budowę chodnika który ma połączyć już istniejący chodnik (sięgający od ulicy Topolowej do granicy pomiędzy posesjami 4 i 4a) z ulica Spółdzielczą. Jest to około 900 metrów.

Tymczasem przetarg na wyłonienie wykonawcy chodnika dotyczy jego budowy na odcinku krótszym niż to składali wnioskodawcy projektu (od ul. Spółdzielczej około 650 mb).

Wnoszę o pełną realizację tego projektu tj. połączenie chodnika istniejącego z obecnie budowanym.

Halina Łukian

A handwritten signature in the bottom left corner of the page.

Artur Obolewski
Radny Rady Miasta Łęborka



Łębork, dn. 26.03.2021 r.

Pan Witold Namyślak
Burmistrz Miasta Łęborka

INTERPELACJA

W związku z ostatnio odnotowywanym znacznym przekroczeniem norm zanieczyszczenia powietrza w naszym mieście i koniecznością przyspieszenia wymiany kotłów grzewczych na paliwa stałe na ekologiczne źródła ogrzewania zwracam się z prośbą o udzielenie informacji:

1. Ile do dnia dzisiejszego zostało złożonych wniosków o dofinansowanie wymiany kotłów w ramach budżetu na rok 2021 i obowiązującej uchwały Rady Miasta z dnia 30 października 2020 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad udzielania dotacji celowych dotyczących modernizacji źródeł energii cieplnej na terenie Gminy Miasto Łębork dla podmiotów uprawnionych, ze środków budżetu miasta Łęborka?
2. Ile ze złożonych wniosków uzyskało dofinansowanie i na jaką kwotę ogółem?
3. Czy w budżecie miasta na rok 2021 są jeszcze środki finansowe na realizację kolejnych wniosków?
4. Jakie działania zostały podjęte przez urząd w celu promowania wymiany kotłów na paliwa stałe i jakie są plany w zakresie rozwiązania problemu smogu w mieście Łęborku, w tym uczestnictwa w ogólnopolskim programie „Czyste powietrze”?

W ramach programu „Czyste powietrze” gminy mogą korzystać z funduszy przeznaczonych na uruchomienie punktu informacyjno-konsultacyjnego, a mieszkańcy mogą otrzymać dotację do 30 – 37 tys. zł na wymianę źródła ciepła i termomodernizację domu.

Uważam, że powinniśmy jako gmina, dbając o czyste środowisko i nasze zdrowie, aktywniej zachęcać i ułatwiać mieszkańcom Łęborka pozyskiwanie środków na wymianę starych pieców wysokoemisyjnych na ekologiczne niskoemisyjne.

Z poważaniem

Artur Obolewski

Lębork, 26.03.2021r.

Zbigniew Rudyk
Radny Rady Miejskiej
W Lęborku



Pan
Witold Namyślak
Burmistrz Miasta Lęborka

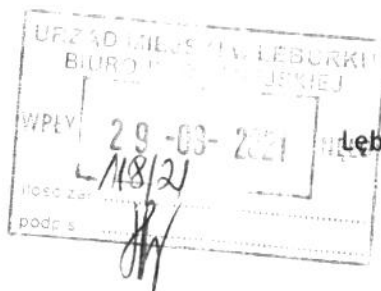
Zapytanie złożone na XXIV Sesji Rady Miejskiej w Lęborku w
dniu 26.03.2021 roku,

Proszę o informację, ile spraw sądowych z osobami
zamieszkującymi w zasobach komunalnych lub socjalnych przegrało
miasto w ostatnich trzech latach. Ile straciło miasto (podatnicy) na
wojenkach wywoływanych przez urzędników z mieszkańcami.

Zbigniew Rudyk

[Handwritten marks]

Artur Obolewski
Radny Rady Miasta Lęborka



Lębork, dn. 26.03.2021r.

Pan Witold Namyślak
Burmistrz Miasta Lęborka

WNIOSEK

W nawiązaniu do petycji skierowanej do Pana Burmistrza przez mieszkańców ulic: Podchorążych, Powstańców Warszawy i Strzelców Podhalańskich w sprawie rozbudowy sieci kanalizacyjnej zwracam się z wnioskiem o wykonanie powyższej inwestycji w możliwie najkrótszym terminie i umożliwienie podłączenia budynków z wymienionych ulic do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Mając na uwadze pilną potrzebę wykonania przedstawionego zadania proszę o informację jakie są plany w tym zakresie.

Uzasadnienie:

Aktualnie na wskazanym terenie jest około 20 budynków mieszkalnych jedno i kilku rodzinnych nie posiadających podłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej i w najbliższym czasie będzie ich przybywać.

Wykonanie tej inwestycji będzie miało pozytywny wpływ na ochronę środowiska i przyczyni się do pozyskania nowych klientów przez MPWiK.

Z poważaniem

Artur Obolewski

Leszek Leciejewski
Radny Rady Miejskiej
w Lęborku

Lębork, dn. 26.03.2021r.

Sz.P.
Jarosław Litwin
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Lęborku

INTERPELACJA

Interpelacja w sprawie wykonania po okresie zimowym bieżącej kontroli stanu technicznego oraz konserwacji i wymiany połamanych elementów drewnianych ogólnodostępnych placów zabaw i infrastruktury sportowo-rekreacyjnej. Dzięki temu mieszkańcy w wolnym czasie będą mogli z nich bezpiecznie korzystać.

Z poważaniem

Leszek Leciejewski

