











Z przedłożonej księgi przychodów i rozchodów wynika, że podatnik z prowadzonej działalności gospodarczej uzyskał dochody/straty:



- w roku 2017 strata  zł.,
- w roku 2018 strata  zł.,
- w roku 2019 strata  zł.,
- za okres I-IV/2020 strata  zł.

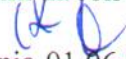

Działalność rolnicza wnioskodawcy także boryka się z problemami. Jedną z współpracujących spółek dokonała potrącenia kwoty w wysokości  10 zł tytułem odszkodowania związanego z dostarczeniem spółce zanieczyszczonych ziemniaków.

Wnioskodawca posiada zadłużenie z tytułu nieopłaconej polisy za ładowarkę teleskopową w kwotę  zł (termin płatności 30.05.2019 r.).

Podatnik posiada zaciągnięte kredyty:

1. Kredyt na realizację inwestycji w gospodarstwach rolnych, działach specjalnych produkcji rolnej i przetwórstwie produktów rolnych (udzielony od dnia 30.12.2014 r. do dnia 28.10.2022 r.),
2. Kredyt preferencyjny na utworzenie lub urządzenie gospodarstwa rolnego przez osoby, które nie ukończyły 40 roku życia (udzielony od dnia 09.08.2013 r. do dnia 30.06.2026 r.),
3. Kredyt obrotowy (udzielony od dnia 26.04.2019 r. do dnia 31.03.2022 r.).


Z wyjaśnień podatnika wynika, że jest powiązany kapitałowo ze spółką  Sp. z o.o. – wynik finansowy tej Spółki za rok 2019 to strata w wysokości  zł.

W piśmie z dnia 15.05.2020 r.  oświadczył, iż ma na utrzymaniu żonę i dwójkę dzieci. Z kolei w piśmie z dnia 01.06.2020 r. oświadczył, że „żona prowadzi swoje gospodarstwo rolne i mamy rozdzielność majątkową od 20 lat”. Podatnik posiada auto Audi A8 z 2012 r. Miesięczne wydatki związane z utrzymaniem gospodarstwa domowego wynoszą  zł. (wyżywienie, paliwo, wydatki na szkołę).

#### V. Propozycja załatwienia wniosku:

Przyznanie ulgi w formie umorzenia zaległości podatkowych, która winna mieć charakter wyjątkowy, nie może być traktowane jako sposób na rozwiązywanie ewentualnych trudności finansowych podatnika. Przedstawionej we wniosku argumentacji nie można uznać jako szczególnych, nadzwyczajnych okoliczności, w następstwie których podatnik popadł w zaległości w regulowaniu swoich należności publicznoprawnych. Z dołączonych dokumentów wynika, że w latach 2017 - 2019 oraz za m-ce I-IV 2020 roku wynik finansowy prowadzonej działalności gospodarczej był ujemny (strata). W ocenie organu podatkowego aktualną sytuację ekonomiczną firmy podatnika należy uznać jako przejściowo trudną. Jednakże podatnik posiada bardzo duże gospodarstwo rolne. Wnioskodawca nie oświadczył, jaki faktycznie osiąga dochód z gospodarstwa rolnego. Należy zatem przyjąć, że jest to przeciętny dochód z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych liczony na podstawie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Podkreśla się, że również żona podatnika prowadzi gospodarstwo rolne – oddzielne. Także ogólną sytuację materialną podatnika i jego rodziny należy ocenić jako dobrą: są właścicielami nieruchomości, ruchomości o znacznej wartości, posiadają stałe źródła dochodów. Zaległość podatkowa w podatku od nieruchomości, o umorzenie której wnosi podatnik, nie powstała w związku z nagłymi, losowymi i niezależnymi od podatnika okolicznościami – które mogłyby stanowić przesłankę do zastosowania ulgi w postaci umorzenia zaległości podatkowej. Posiadanie nieruchomości wiąże się z ponoszeniem – przez jej właściciela - określonych kosztów, w tym podatku od nieruchomości. Przenoszenie wyżej opisanych zobowiązań na budżet gminy jest niedopuszczalne.



Ze zgromadzonego materiału dowodowego w rozpatrywanej sprawie wynika, że nie zachodzą przesłanki ważnego interesu podatnika – argumentacja wniosku, przedstawione okoliczności,

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 



nie mają cech nadzwyczajności, a tylko w takich sytuacjach możliwe jest zastosowanie instytucji umorzenia.

Nie zostały też spełnione przesłanki ważnego interesu publicznego uzasadniającego umorzenie zaległości. Interes publiczny wymaga wręcz aby podatki należne Skarbowi Państwa, czy też jednostce samorządu terytorialnego były rzetelnie płacone w ustawowych terminach. W ocenie organu podatkowego zapłata zaległego zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości mieści się w możliwościach płatniczych wnioskodawcy, np. w ratach miesięcznych.

Burmistrz Miasta, wobec powyższego, z uwagi na brak przesłanek do zastosowania instytucji umorzenia zaległego zobowiązania podatkowego, odmówił umorzenia zaległości z tytułu I raty podatku od nieruchomości za rok 2020 w wysokości  wraz z odsetkami w kwocie . Jednocześnie informuje się o możliwości zapłaty zaległości w dogodnych ratach i terminach (po wystąpieniu ze stosownym wnioskiem).

### Tematy Wydziału Współpracy i Rozwoju

1. Zgoda Burmistrza na zawarcie umowy najmu od 1.07.2020 r. do 31.12.2021 r. dla Centrum Diagnostyki i Terapii SYNAPSA Kaja Wasilewska, firmy inkubowanej w Kaszubskim Inkubatorze Przedsiębiorczości „STOLEM” w Lęborku przy ul. Krzywoustego 1, w ramach realizacji projektu „Kaszubski Inkubator Przedsiębiorczości szansą rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw w Bytowie, Kościerzynie, Lęborku i Kartuzach”.
2. Burmistrz wyraził zgodę na zmianę terminu wykonania umowy nr 95/2020 na realizację projektu „Budowa w Lęborku sieci publicznych punktów dostępu do Internetu (HotSpotów)”.

### Temat Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na sfinansowanie kwotą 6.000 zł brutto ze środków finansowych Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2020 rok zlecenia usługi opracowania *Diagnozy problemów uzależnień wraz z gminnym programem profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii dla miasta Lęborka na 2021 rok.*

### Temat Wydziału Ochrony Środowiska

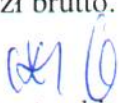

1. Burmistrz Miasta Lęborka podpisał Aneks do Umowy Nr OŚG/2/2020 z dnia 02.01.2022 r. z ZZO „Czysta Błękitna Kraina” Sp. z o.o. na prowadzenie PSZOK w Czarnówku, zmniejszający zakres prowadzenia PSZOK i zmniejszający miesięczne wynagrodzenie za świadczoną usługę do 2.500,00 zł.


### Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz przyjął ofertę Pana Bogdana Rudyka, firma BOG-POL, ul. Górników 6, 84-300 Lębork, na przebudowę studni telekomunikacyjnej w ul. Dworcowej (przebudowa studni)
  - ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
  - ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa



konieczna jest w celu kontynuacji robót w ramach budowy Lęborskiego Węzła Przesiadkowego) za kwotę 5.300,00 zł netto / 6.519,00 zł brutto.

2. W związku z trwającymi pracami projektowymi dotyczącymi budowy drogi łączącej ulicę Obrońców Wybrzeża z działką nr 299/6 obręb 11 na zapleczu ul. Mieszka I w Lęborku, Burmistrz wyraził zgodę na podpisanie umowy z firmą ENERGA OPERATOR S. A na przebudowę sieci elektroenergetycznej w celu usunięcia kolizji zabudowy/zagospodarowania terenu z siecią elektroenergetyczną. Orientacyjna kwota usunięcia kolizji to 140.000 zł netto.
3. W nawiązaniu do stanowiska z dnia 02.06.2020 r. (Wydz. RI poz. 3), Pani Agnieszka Ludzińska, wybrana na pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży sanitarnej przy realizacji zadania pn. „Budowa połączenia drogowo-mostowego ul. Kazimierza Wielkiego i ul. Czołgistów w Lęborku odmówiła podpisania umowy o wartości 8.900,00 zł brutto. W dniu 10 czerwca Burmistrz przyjął nową ofertę Pana Zbigniewa Wysokińskiego, firmy Projektowanie i Nadzory Branży Sanitarnej, 84-300 Lębork, za kwotę po negocjacjach 8.610,00 zł brutto / 7.000,00 zł netto.
4. Burmistrz dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem Platformy Zakupowej na realizację zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy oświetlenia drogowego ulicy Pionierów – bocznej w Lęborku”. W postępowaniu wpłynęło 7 ofert. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Sketch Biuro Inżynierskie Adrian Potęga, Rychnowy 86, 77-300 Człuchów, z kwotą 5.000,00 zł netto/brutto.
5. W postępowaniu na realizację zadania pn.: „Stworzenie terenu rekreacyjnego na Placu Kopernika w Lęborku” oferta, która wpłynęła przekraczała kwotę, jaką zamawiający planował przeznaczyć na realizację zadania. Burmistrz zwiększył kwotę przeznaczoną na realizację zadania do kwoty oferty z najkorzystniejszą ceną i zaaprobował udzielenie zamówienia firmie USŁUGI LEŚNE – BUDOWLANE Pan Krystian Wenta, Popowo 5 A, 84-311 Popowo, za kwotę 1.186.000,00 zł netto / 1.458.780,00 zł brutto.
6. Burmistrz udziela zlecenia Panu Stefanowi Petk zam.  na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Adaptacja baszty na toaletę miejską przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie w Lęborku”, za cenę po negocjacji 5.500,00 zł netto/brutto. 
7. Burmistrz przyjął ofertę Pana Macieja Szpilewicza, SZPILEWICZ ARCHITEKCI, al. Wolności 44/2 84-300 Lębork, na wykonanie projektu wykonawczego posadowienia lokomotywy manewrowej na placu przed dworcem PKP w Lęborku, za kwotę po negocjacji 4.065,04 zł netto / 5000,00 zł brutto.
8. W postępowaniu na realizację zadania pn.: „Nadzór inwestorski w specjalności inżynierskiej drogowej nad zadaniem: Stworzenie terenu rekreacyjnego na Placu Kopernika w Lęborku”. W postępowaniu wpłynęło 5 ofert. Burmistrz zatwierdza wynik przetargu nieograniczonego i udziela zamówienia firmie BIURO INWESTYCJI BUDOWLANYCH inż. Stefan Petk, ul. Zawiszy Czarnego 10, 84-300 Lębork, za kwotę 4.900,00 zł netto/brutto.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.) 





## Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta ustalił warunki I przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie 5 miasta Lęborka w rejonie ulic Artylerzystów, Harcerzy, Strzelców Podhalańskich, Dywizjonu 303 i Generała Sosabowskiego, uregulowane w księdze wieczystej SL1L/00017338/3, stanowiących działki:
  - nr 207/3 , o powierzchni 796 m<sup>2</sup>,
  - nr 207/4, o powierzchni 796 m<sup>2</sup>,
  - nr 207/5, o powierzchni 796 m<sup>2</sup>,
  - nr 220/1, o powierzchni 878 m<sup>2</sup>,
  - nr 220/2, o powierzchni 907 m<sup>2</sup>,
  - nr 220/6, o powierzchni 878 m<sup>2</sup>,
  - nr 220/4 i nr 221/1, o łącznej powierzchni 907 m<sup>2</sup>.
2. Burmistrz Miasta polecił dokonać wypłaty odszkodowania z tytułu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego za przejętą działkę nr 11/30, obręb 7 miasta Lęborka na cele drogowe, o powierzchni 8 m<sup>2</sup>.
3. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru wykonawcy usługi mającej na celu określenie wartości nieruchomości stanowiącej działkę nr 167/6, położonej w obrębie 3 miasta Lęborka, o powierzchni 553 m<sup>2</sup>, przy ul. Kossaka w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2019 roku, poz. 1843).
4. Burmistrz Miasta przyjął treść zarządzenia Zarządu PARR S.A w Słupsku z dnia 09.06.2020 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do celów sprzedaży nieruchomości zlokalizowanych na terenie Strefy w Podstrefie „Lębork – Wschód”.
5. W sprawie wydzierżawienia części działki nr 42, obręb 4 miasta Lęborka, przy ul. Kossaka z przeznaczeniem pod ogródek, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na dzierżawę przedmiotowego terenu na okres do 31 grudnia 2022 r.
- 5a. Burmistrz Miasta ustalił treść wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 4 miasta Lęborka, przy ul. Kossaka w granicach działki nr 42.
6. W sprawie z wniosku pana Tadeusza Małeckiego dotyczącego wydzierżawienia części działki nr 112/2, obręb 9 położonej przy ul. Chopina, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na dzierżawę przedmiotowego terenu na okres do 31 grudnia 2022 roku.
- 6a. Burmistrz Miasta ustalił treść wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 9 miasta Lęborka, przy ul. Chopina w granicach działki nr 112/2.
7. W sprawie z wniosku Pani Marii Koschalka w sprawie wydzierżawienia gruntu o powierzchni 146 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przy ul. Wojska Polskiego stanowiącej część działki nr 134/4, obręb 7 miasta Lęborka, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na dzierżawienie przedmiotowego terenu na okres do 31 grudnia 2022 roku.
- 7a. Burmistrz Miasta ustalił treść wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Wojska Polskiego stanowiącej część działki nr 134/4.

8. W sprawie z wniosku Pana Romana Pieper dotyczącego nabycia działki nr 10/14, obręb 7 miasta Lęborka w rejonie ulic Armii Krajowej i Czołgistów pod pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, Burmistrz Miasta wyraził wstępnie zgodę na sprzedaż nieruchomości, polecił skierować projekt uchwały do Biura Rady Miejskiej oraz dokonać wyboru wykonawcy w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843).
9. Burmistrz Miasta nie przyjął oferty firmy „Geodezja” na wykonanie usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 771/29, obręb 7 miasta Lęborka w rejonie ulic Handlowej i Węgrzynowicza z uwagi na wygórowaną cenę i znacząco odbiegającą od cen za usługi tego rodzaju.
10. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy „FHU Katarzyna Sygnowska” z siedzibą w Dźwirzynie na wykonanie usługi mającej na celu określenie wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 145/3, obręb 4 miasta Lęborka.

AK

**PEŁNOMOCNIK**  
ds. ochrony informacji niejawnych

*Beata Muszyńska-Winiarczyk*

07.07.2020r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
**ADMINISTRATOR**  
Bezpieczeństwo Informacji

*mgr Bożena Steciuk*

07.07.2020r.

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy

*podpis: Beata Wronska*

10.07.2020r.

