

**INFORMACJA do BIP**  
**o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka**  
**w dniu 23.06.2020 roku**

**Temat Wydziału Architektury**

1. Informacja o przedłożeniu przez projektantów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Polnej, Pułaskiego i Cegielnianej w Lęborku w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 03.04.PE, 03.05.MW, etap II - projekt zmiany planu do uzgodnień i opiniowania.

W/w projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kieruje się do uzgodnień i opiniowania.



**Tematy Wydziału Współpracy i Rozwoju**


1. Burmistrz zatwierdził roczne sprawozdania finansowe z działalności za 2019 rok samorządowych jednostek kultury: Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku, Muzeum w Lęborku i Lęborskiego Centrum Kultury „Fregata”.
2. Burmistrz podpisał raport z realizacji Strategii Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Lęborka za 2019 r. zgodnie z założeniami realizacji i monitoringu ww. dokumentu.
3. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu wirtualnego biura, od dnia 01.07.2020 r. do 31.07.2020 r., w Kaszubskim Inkubatorze Przedsiębiorczości „STOLEM” w ramach projektu „Kaszubski Inkubator Przedsiębiorczości szansą rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw w Bytowie, Kościerzynie, Lęborku i Kartuzach” z Fundacją Edukacji, Rozwoju Gospodarczego i Integracji Społecznej INKUBATOR.

**Temat Referatu Spraw Społecznych**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na sfinansowanie kwotą 250,00 zł brutto ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2020 rok szkolenia on-line dla nowego członka Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Lęborku na temat „*Wprowadzenie do realizacji zadań z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych przez członka gminnej komisji ds. rozwiązywania problemów alkoholowych*”, zorganizowanego przez Studio Profilaktyki Społecznej w Krakowie.

**Tematy Wydziału Finansowo – Budżetowego**

1. Wniosek Pani  zam. w Lęborku przy ul.  z dnia 27.05.2020r. w sprawie **umorzenia II raty zaległości w podatku od nieruchomości (warsztatu) za rok 2020.**

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 



I. Zaległości wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku z tytułu podatku od nieruchomości na dzień 18.06.2020 r.:

Zaległości za okres	Kwota zaległości		
	Należność	Odsetki	Razem
Zaległość z tytułu II raty podatku od nieruchomości	146 zł	0,00 zł	146 zł





II. Wnioskodawca wnosi o:



umorzenie II raty podatku od nieruchomości (warsztatu) w Lęborku przy ul. 

III. Powód złożenia wniosku:

Wniosek o udzielenie ulgi w spłacie zobowiązania podatnicy uzasadnili cyt. *"Obiekt ten wynajmuję od 11 lat temu samemu dzierżawcy, prowadzi on usługi motoryzacyjne. Z uwagi na zaistniałą sytuację – pandemię, drastycznie zmniejszyły się jemu obroty. Poprosił o zmniejszenie czynszu, na co przystalam dla dobra utrzymania stanowiska pracy, jak i materialnego bytu jego rodziny".*

IV. Ocena sytuacji finansowej:

Pani  jest współwłaścicielem zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami niemieszkalnymi nieruchomości położonej przy ul.  (działka nr  oraz pawilonu handlowego nr  usytuowanego na dzierżawionym gruncie stanowiącym część działki nr 771/24 obr. 7 na Targowisku Miejskim w Lęborku.

Z treści uzasadnienia wynika, że strona wnosi o umorzenie zaległości z tytułu II raty podatku od nieruchomości dotyczącej budynków usytuowanych przy ul.  zajętych przez najemcę na prowadzenie działalności gospodarczej - usługi motoryzacyjne. Podatnik nie jest w stanie uregulować płatności, ponieważ obniżył o połowę czynsz dzierżawny najemcy warsztatu, który wynosi  zł na 3 miesiące: kwiecień, maj i czerwiec. Podkreśla, że wspiera lokalnego przedsiębiorcę, któremu z powodu pandemii drastycznie zmniejszyły się obroty z prowadzonej działalności gospodarczej.

Ponieważ nie przedstawiono dowodów świadczących o sytuacji materialno-finansowo-rodzinnej – pismem z dnia 29.05.2020 r. nr FB.3120.302.W.2020.AR wezwano stronę do sprecyzowania żądania i uzupełnienia wniosku poprzez przedłożenie wymienionych w wezwaniu dokumentów, na podstawie których organ podatkowy będzie mógł dokonać całościowej oceny sytuacji finansowej. Do dnia dzisiejszego podatnik nie udzielił odpowiedzi ani nie przedłożył żadnych dowodów.

V. Propozycja załatwienia wniosku:

Przyznanie ulgi w formie umorzenia zaległości podatkowej może nastąpić jedynie w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika lub interesem publicznym. Przedstawionej we wniosku argumentacji, tj. zmniejszenia dochodów z dzierżawy z uwagi na epidemię koronawirusa, nie można uznać jako przesłanki ważnego interesu podatnika. Organ podatkowy nie mógł dokonać całościowej analizy sytuacji ekonomicznej wnioskodawcy, ani też ocenić aktualnych możliwości płatniczych, ponieważ podatniczka (mimo doręczonego wezwania) nie przedłożyła stosownych dokumentów. Tak więc brak jest podstaw do zweryfikowania wskazanego we wniosku argumentu. Wnikliwa analiza jest możliwa w sytuacji, kiedy przedstawiona argumentacja została właściwie udokumentowana. Materiał dowodowy potwierdza, że wnioskodawczyni w rozpatrywanej sprawie wskazała na jedną okoliczność. Przy czym nie wyjaśniła na ile ta okoliczność wpłynęła na ogólną sytuację finansową wnioskodawcy - nie wykazała, nie potwierdziła przesłanki ważnego interesu podatnika.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. i. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

Nie zostały też spełnione przesłanki ważnego interesu publicznego uzasadniającego umorzenie zaległego zobowiązania podatkowego. Interes publiczny wymaga wręcz aby podatki należne jednostce samorządu terytorialnego były rzetelnie płacone w ustawowych terminach.

Burmistrz Miasta, wobec powyższego, z uwagi na brak przesłanek do zastosowania wnioskowanej ulgi, odmówił umorzenia zaległości z tytułu II raty podatku od nieruchomości za 2020 r. w kwocie 100 zł.

2. Wniosek Pana [imię] zam. w Lęborku, ul. [adres]  
z dnia 22.05.2020 r. w sprawie:
- umorzenia zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za rok 2019
  - odroczenia zaległości w podatku od nieruchomości za rok 2020 do końca br. lub jej umorzenie

I. Zaległości wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku z tytułu podatku od nieruchomości objęte wnioskiem:

Należność za okres	Kwota zaległości		
	Należność	Odsetki	Razem
Zaległość z tyt. podatku od nieruchomości za rok 2019	100 zł		100 zł
Zaległość z tyt. Podatku od nieruchomości za rok 2020	100 zł		100 zł
Razem	200 zł		200 zł

II. Wnioskodawca wnosi o:

- „umorzenie długu od podatku od nieruchomości za rok 2019 w całości, która została do uregulowania,
- odroczenie płatności podatku od nieruchomości za rok 2020 do końca br. lub także umorzenie”.

III. Powód złożenia wniosku:

[imię] jako właściciel nieruchomości usytuowanej w Lęborku przy ul. [adres] (lokal mieszkalny) zobowiązany był/jest do płacenia podatku od nieruchomości. Na dzień złożenia wniosku podatnik posiadał zaległość z tytułu podatku od nieruchomości za rok 2019 w kwocie 100 zł oraz zaległość z tytułu podatku od nieruchomości za 2020 r. w kwocie 100 zł. Pismem z dnia 22.05.2020 r. F [imię] wystąpił z wnioskiem o udzielenie ulgi w spłacie zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości w związku z trudną sytuacją finansową.

IV. Ocena sytuacji finansowej :

Z zebranego materiału dowodowego wynika, że pa [imię] jest właścicielem lokalu mieszkalnego [adres] położonego w Lęborku przy ul. [adres]. Wnioskiem z dnia 22.05.2020 r. podatnik zwrócił się do Burmistrza Miasta Lęborka z prośbą o umorzenie zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za rok 2019 oraz odroczenie zaległości podatkowej za rok 2020 do końca br. lub jej umorzenie. Podatnik złożenie wniosku uzasadnia trudną sytuacją finansową spowodowaną tym, że w dniu 27.04.2020 r. opuścił Zakład Karny [imię]. Obecnie prowadzi samodzielne gospodarstwo domowe i na dzień dzisiejszy jest osobą zarejestrowaną w PUP Lębork bez prawa do zasiłku. Wnioskodawca nie posiada żadnych ruchomości. Jego miesięczne wydatki: rata kredytu mieszkaniowego w wysokość 1000 zł, opłata za lokal mieszkalny (czynsz) w wysokości 100 zł, ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)

1. opłata za energię w okresie 10.03.2020 r. - 04.05.2020r. na kwotę zł, alimenty na dwoje dzieci w wysokości zł miesięcznie. Jedynym źródłem utrzymania podatnika na dzień złożenia wniosku był wypłacony depozyt w wysokości zł oraz dodatek mieszkaniowy w kwocie zł wypłacany miesięcznie, przyznany na okres od 2020.05.01 do 2020.10.31. Z przedłożonych dokumentów wynika, że wnioskodawca ze względu na zły stan zdrowia jest pod stałą opieką lekarską i na chwilę obecną nie może podjąć pracy zarobkowej.

Oceniając możliwości płatnicze podatnika w zakresie udzielenia ulgi (umorzenia, odroczenia płatności) w spłacie zobowiązań podatkowych organ podatkowy uznaje, że:

1. Przyznanie ulgi w formie umorzenia zaległości podatkowych, która winna mieć charakter wyjątkowy, nie może być traktowane jako sposób na rozwiązywanie trudności finansowych i życiowych podatnika. Przedstawiona we wniosku argumentacja poparta dowodami nie ma charakteru nadzwyczajnych okoliczności, które wystąpiły niezależnie od podatnika, w następstwie których popadł on w zaległości w regulowaniu swoich należności publicznoprawnych. Nie nastąpiła, na skutek nagłych, losowych okoliczności trwała utrata możliwości zarobkowania, ani też utrata majątku na skutek np. pożaru, powodzi. Nie ma zatem wystarczających przesłanek do zastosowania instytucji umorzenia zaległego zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości za rok 2019 oraz zaległości podatkowej za rok 2020.
2. Odroczenie zapłaty zaległości podatkowej w podatku od nieruchomości za rok 2020 do 31 grudnia 2020 r. mieści się w możliwościach płatniczych wnioskodawcy. Wobec czego uwzględnia się deklarację podatnika dotyczącą zapłaty przedmiotowego zobowiązania do końca bieżącego roku.

Burmistrz Miasta, wobec powyższego:

1. Odmówił umorzenia zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości za rok 2019 i rok 2020.
2. Ze względu na ważny interes podatnika (pomoc w wyjściu z trudnej sytuacji finansowej) wyraził zgodę na zapłatę zaległości w podatku od nieruchomości za rok 2020 w kwocie zł (zgodnie z wnioskiem), tj. do 31 grudnia 2020 r. - z doliczeniem opłaty prolongacyjnej.

Jednocześnie informuje się o możliwości zapłaty zaległości za rok 2019 w dogodnych ratach i terminach (po wystąpieniu ze stosownym wnioskiem).

3. Wniosek MIKOM - SPED SPEDYCJA TRANSPORT Spółka z o. o. 84-300 Lębork, ul. Słupska 17F z dnia 07.05.2020 r. uzupełniony pismem z dnia 05.06.2020 r. w sprawie rozłożenia na 20 rat (z terminem spłaty do 25-go każdego miesiąca począwszy od 27.07.2020r.) zaległości wraz z odsetkami z tytułu podatku od środków transportowych za lata 2017 – 2020.

- I. Zaległości wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku z tytułu podatku od środków transportowych przedstawia poniższa tabela:

Kwota zaległości objęta wnioskiem:			Razem
Za okres	Nal. Główna	Odsetki	
- I i II raty 2017 r.	zł	zł	zł
- I i II raty 2018 r.	zł	zł	zł
- 15.08.2018 r.	zł	zł	zł
- 15.12.2018 r.	zł	zł	zł
- I i II raty 2019 r.	zł	zł	zł

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.)

- 15.07.2019 r.	100 zł	100 zł	100 zł
- 15.08.2019 r.	100 zł	100 zł	100 zł
- I raty 2020 r.	100 zł	100 zł	100 zł
Razem zobowiązanie objęte wnioskiem	400 zł	400 zł	400 zł

## II. Wnioskodawca wnosi o:

rozłożenie na raty zaległości w podatku od środków transportowych na 20 równych rat z terminem spłaty do 25-go każdego miesiąca.

## III. Powód złożenia wniosku:

Trudna sytuacja finansowa. „W ramach utrzymania płynności finansowej Spółka stara się dokonać zbycia środków trwałych- nieruchomości, lub pozyskać najemców. Sytuacja na rynku nieruchomości nie sprzyja staraniom, nie ma popytu na zakup lub wynajem lokali użytkowych”.

Podatnik wskazuje, iż „stara się regulować bieżące zobowiązania ze szczególnym naciskiem na zobowiązania wobec pracowników”. Ponadto chce utrzymać poziom zatrudnienia i dokłada starań aby obniżyć koszty działalności gospodarczej.

## IV. Ocena sytuacji finansowej:

W oparciu o przedłożone przez podatnika dokumenty i informacje wynika, że Spółka w roku 2019 wypracowała przychód ze sprzedaży 100 zł. zaś koszty działalności operacyjnej wyniosły 100 zł. Rok 2019 zamknął się zyskiem w wysokości 100 zł. W porównaniu do roku 2018 sytuacja finansowa firmy uległa nieznacznemu pogorszeniu. Porównując wypracowany zysk za rok 2019 do wyniku finansowego za rok 2017 stwierdzić należy, że sytuacja podatnika uległa zdecydowanej poprawie.

Na koniec 2018 r. Spółka wykazała zysk w kwocie 100 zł. Natomiast rok 2017 zamknął się stratą w kwocie 100 zł.

Zgodnie z oświadczeniem podatnik nie posiada zaległości wobec Urzędu Skarbowego w Lęborku. Nie posiada także kredytów bankowych ani innych zobowiązań w instytucjach bankowych. Firma zatrudnia ogółem 18 pracowników (17 umowa o pracę oraz 1 umowa cywilnoprawna). Na dzień 18.05.2020 r. przedsiębiorca posiada zadłużenia wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na łączną kwotę 100 zł, które jest kompensowane przez organ egzekucyjny z comiesięcznej nadwyżki podatku naliczonego nad należnym. Wnioskodawca wskazuje, że „ważnym interesem spółki jest kontynuacja działalności spółki”.

Analiza zgromadzonego materiału dowodzi, że sytuacja finansowa podatnika jest przejściowo trudna, ale na przestrzeni lat 2018 – 2019, w porównaniu do roku 2017, uległa znacznej poprawie. Oceniając możliwości płatnicze podatnika w zakresie udzielenia przedmiotowej ulgi organ podatkowy uwzględnił deklarację podatnika dotyczącą zapłaty zaległego zobowiązania podatkowego w ratach.

Burmistrz Miasta, ze względu na ważny interes podatnika (utrzymanie działalności firmy) oraz interes publiczny (utrzymanie stanu zatrudnienia w Spółce) wyraził zgodę na zapłatę zaległości podatkowych w podatku od środków transportowych za lata 2017 – 2020 wraz z odsetkami w kwocie ogółem 100 zł w 20 ratach miesięcznych - z doliczeniem opłaty prolongacyjnej.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

4. Wniosek MIKOM - SPED SPEDYCJA TRANSPORT Spółka z o. o. 84-300 Lębork, ul. Słupska 17F z dnia 07.05.2020 r. uzupełniony pismem z dnia 05.06.2020 r. w sprawie: rozłożenia zapłaty zaległości z tytułu podatku od nieruchomości wraz z odsetkami na 20 równych rat z terminem spłaty: 20 każdego miesiąca.

Zaległości wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku:

Kwota zaległości objęta wnioskiem:			Razem
Za okres	Nal. Główna	Odsetki	
Zaległości z tyt. podatku od nieruchomości za II-XII/2017 r.,	2210 zł	210 zł	2420 zł
Zaległości z tyt. podatku od nieruchomości za II, IV-VI, X-XII/2018 r., I-XII/2019 r., I-V/2020 r.	210 zł	1. 210	420 zł
Razem zobowiązanie objęte wnioskiem	2420 zł	210 zł	2630 zł

Ponadto podatnik posiada zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za VI/2020 r.

Powód złożenia wniosku:

Trudna sytuacja finansowa. „W ramach utrzymania płynności finansowej Spółka stara się dokonać zbycia środków trwałych- zbędnej nieruchomości, lub pozyskać najemców. Sytuacja na rynku nieruchomości nie sprzyja staraniom, nie ma popytu na zakup lub wynajem lokali użytkowych”.

Podatnik wskazuje, iż „stara się regulować bieżące zobowiązania, ze szczególnym naciskiem na zobowiązania wobec pracowników”. Ponadto chce utrzymać poziom zatrudnienia i dokłada starań, aby obniżyć koszty działalności gospodarczej.


Ocena sytuacji finansowej:

W oparciu o przedłożone przez podatnika dokumenty i informacje wynika, że Spółka w roku 2019 wypracowała przychód ze sprzedaży 2110 zł. zaś koszty działalności operacyjnej wyniosły 210 zł. Rok 2019 zamknął się zyskiem w wysokości 1900 zł. W porównaniu do roku 2018 sytuacja finansowa firmy uległa nieznacznemu pogorszeniu. Porównując wypracowany zysk za rok 2019 do wyniku finansowego za rok 2017 stwierdzić należy, że sytuacja podatnika uległa zdecydowanej poprawie. Na koniec 2018r. Spółka wykazała zysk w kwocie 210 zł. Natomiast rok 2017 zamknął się stratą w kwocie 210 zł.

Zgodnie z oświadczeniem podatnik nie posiada zaległości wobec Urzędu Skarbowego w Lęborku. Nie posiada także kredytów bankowych ani innych zobowiązań w instytucjach bankowych. Firma zatrudnia ogółem 18 pracowników (17 umowa o pracę oraz 1 umowa cywilnoprawna). Na dzień 18.05.2020 r. przedsiębiorca posiada zadłużenia wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na łączna kwota 210 zł, które jest kompensowane przez organ egzekucyjny z comiesięcznej nadwyżki podatku naliczonego nad należnym. Wnioskodawca wskazuje, że „ważnym interesem spółki jest kontynuacja działalności spółki”.

Analiza zgromadzonego materiału dowodzi, że sytuacja finansowa podatnika jest przejściowo trudna, ale na przestrzeni lat 2018 – 2019, w porównaniu do roku 2017, uległa znacznej poprawie. Oceniając możliwości płatnicze podatnika w zakresie udzielenia przedmiotowej ulgi organ podatkowy uwzględnił deklarację podatnika dotyczącą zapłaty zaległego zobowiązania podatkowego w ratach.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Burmistrz Miasta, ze względu na ważny interes podatnika (utrzymanie działalności firmy) oraz interes publiczny (utrzymanie stanu zatrudnienia w Spółce ) wyraził zgodę na zapłatę zaległości podatkowych w podatku od nieruchomości za lata 2017 – 2020 wraz z odsetkami w kwocie ogłoszeniowej  zł w 20 ratach miesięcznych- z doliczeniem opłaty prolongacyjnej.

### Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. W przetargu nieograniczonym pn. „Adaptacja baszty na toaletę miejską przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie w Lęborku” oferta, która wpłynęła przewyższała kwotę jaką Burmistrz planował przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w związku z tym Burmistrz postanowił unieważnić postępowanie oraz wyraził zgodę na ponowne wszczęcie postępowania. Powołał komisję przetargową do przeprowadzenia wszystkich postępowań związanych z przedmiotowym zadaniem zgodnie z Prawem zamówień publicznych.
2. W postępowaniu na realizację zadania pn. „Budowa połączenia drogowo-mostowego ul. Kazimierza Wielkiego z ul. Czołgistów w Lęborku” Burmistrz zatwierdza wynik przetargu nieograniczonego i udziela zamówienia firmie Przedsiębiorstwo Budowlane „WÓJCIK” Wiesław Wójcik ul. Majkowskiego 5, 84-400 Lębork, za kwotę 3.870.000,00 zł netto / 4.760.100,00 zł brutto.
3. Burmistrz wszczyna postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy robót budowlanych na przebudowę skrzyżowania ulic Komuny Paryskiej i Kanałowej w Lęborku. Wyznacza komisję przetargową do przeprowadzenia wszystkich postępowań związanych z przedmiotowym zadaniem zgodnie z Prawem zamówień publicznych.
4. Burmistrz wyznaczył komisję przetargową do przeprowadzenia wszystkich postępowań związanych z realizacją zadania pn. „Rozbudowa z przebudową ulicy Kazimierza Wielkiego w Lęborku z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego” zgodnie z Prawem zamówień publicznych
5. Burmistrz przyjął ofertę firmy NADZORY BUDOWLANE, PROJEKTOWANIE, Pan Jerzy Burghardt, ul. Jarosława Dąbrowskiego 2/2, 84-300 Lębork, na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej przy realizacji zadania pn. „Budowa ulicy Kaszubskiej bocznej w Lęborku” za kwotę 1.000,00 zł netto/brutto.
6. Burmistrz przyjął ofertę Pana Tomasza Gałki INŻYNIERIA DROGOWA Lębork, na wykonanie zamiennych rysunków konstrukcyjnych i sytuacyjnych, różnicowych przedmiarów i kosztorysów, oraz weryfikacji różnic między zatwierdzonym projektem budowlanym, a faktycznie wykonanymi elementami robót – dla inwestycji pn. „Budowa Lęborskiego Węzła Przesiadkowego”, za cenę dla jednej zmiany projektowej 500,00 zł netto / 615,00 zł brutto.
7. Burmistrz wyraził zgodę na przeprowadzenie 1-dniowego szkolenia z zakresu in-house, które przeprowadzi Pan Grzegorz Czaban – ekspert od Prawa zamówień publicznych, za kwotę 3.500,00 zł brutto.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

8. Burmistrz dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem Platformy Zakupowej na opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zabudową towarzyszącą (budynkiem gospodarczym) przy ul. Sienkiewicza w Lęborku oraz z rozbiórką istniejącej zabudowy gospodarczej. W postępowaniu wpłynęło 19 ofert. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Pracownia Projektowa Marian Podsiadło, za cenę 39.600,00 zł netto / 48.708,00 zł brutto.

### **Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

1. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 17.06.2020 r. III przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących działki nr 299/8 o pow. 16 392 m<sup>2</sup> oraz działki nr 282/13 o pow. 36 442 m<sup>2</sup>, położone w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Wileńskiej, Granicznej, Korzennej, wchodzące w skład osiedla „Lębork – Wschód” oraz zawrzeć umowy notarialne na warunkach wylicytowanych w przetargu oraz umową promocji i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, położonymi na terenie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
2. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy B & B z siedzibą w Lubowidzu w sprawie usługi mającej na celu:
  - określenie wartości rynkowej nieruchomości położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. J. Wybickiego, stanowiącej działkę nr 189/8, o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem garażowym,
  - określenie wartości rynkowej nieruchomości, położonej w obrębie 9 miasta Lęborka, przy ul. 8 Maja, stanowiącej działkę nr 56/52, o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem garażowym,
  - określenie wartości rynkowej nieruchomości, położonej w obrębie 3 miasta Lęborka, przy ul. Kossaka, stanowiącej działkę nr 167/6, o powierzchni 553 m<sup>2</sup>.
3. W sprawie wniosku Pana Mariana Nisiewicz w/s rozwiązania z dniem 01.06.2020 r. umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem pod schody oraz całoroczny ogródek kawiarniany z uwagi na zakończenie działalności restauracji „Zamkowa” - część działki 73/1 obręb 8 przy ul. Gdańskiej w Lęborku, Burmistrz Miasta nie wyraził zgody na rozwiązanie wskazanych umów dzierżawy z uwagi na fakt, iż teren komunalny jest nadal zajmowany.
4. W sprawie wydzierżawienia części działki 188/27 obręb 3 położonej w Lęborku przy ul. Stryjewskiego z przeznaczeniem pod ogródek, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wydzierżawienie przedmiotowego terenu z przeznaczeniem pod ogródek na okres do 31 grudnia 2022 r.
- 4a. Burmistrz Miasta ustalił elementy wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Stryjewskiego, w granicach działki 188/27, KW SL1L/00014863/1.
5. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy B & B z siedzibą w Lubowidzu w sprawie usługi mającej na celu określenie wartości rynkowej nieruchomości położonej w obrębie 12 miasta Lęborka, przy ul. Bolesława Krzywoustego, stanowiącej działkę nr 24/12 o powierzchni 12 m<sup>2</sup>



6. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Michał Senwicki Nieruchomości Senwicki z siedzibą w Sierakowicach na wykonanie usługi mającej na celu określenie wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po zmianie planu a wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego przed zmianą tego planu, dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej – dotyczy:
- lokalu mieszkalnego nr 21 wraz z udziałem wynoszącym 29/1000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 188/19, obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Stamma 3,
  - lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 564/10000 w nieruchomości stanowiącej działki nr 189/81, 189/82, 189/83, 194/15, 194/16, 194/17 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 2ED,
  - lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 901/10000 w nieruchomości stanowiącej działki nr 189/81, 189/82, 189/83, 194/15, 194/16, 194/17 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 2EC,
  - lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 867/10000 w nieruchomości stanowiącej działki nr 189/81, 189/82, 189/83, 194/15, 194/16, 194/17 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 2ED,
  - lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem wynoszącym 542/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 101/2, obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Mieszka I 20A.
7. Burmistrz Miasta polecił skierować projekt uchwały do Biura Rady Miejskiej w Lęborku dotyczący wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących działki nr 258/9 o powierzchni 14 m<sup>2</sup> oraz działki nr 258/11, o pow. 27 m<sup>2</sup>, położone w obrębie 3 miasta Lęborka, przy ul. Mostnika na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
8. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru wykonawcy usługi mającej na celu określenie wartości nieruchomości stanowiących działki nr 258/9 o pow. 14 m<sup>2</sup> oraz działki nr 258/11 o pow. 27 m<sup>2</sup>, obręb 3 miasta Lęborka przy ul. Mostnika w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986 ze zm.)
9. Burmistrz Miasta polecił skierować projekt uchwały do Biura Rady Miejskiej w Lęborku dotyczący wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących działki nr 14/8, nr 14/3, nr 13 i nr 9, położone w obrębie 4 miasta Lęborka, przy ul. Kossaka w trybie przetargowym.
10. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru wykonawcy usługi mającej na celu określenie wartości nieruchomości stanowiących działki nr 14/8, nr 14/3, nr 14/6, nr 13 i nr 9, położone w obrębie 4 miasta Lęborka przy ul. Kossaka w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986 ze zm.).
11. W sprawie wniosku Pani Agaty Bednarczyk ws. wynajęcia pomieszczenia gospodarczego o pow. 6,48 m<sup>2</sup> usytuowanego w granicach działki nr 360/1 obr. 7 przy ul. Sienkiewicza, po zmarłej babci Pani Reginie Bednarczyk – dotychczasowym najemcy, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu z wnioskodawcą na okres do 31.12.2022 r.
- 11a. Burmistrz Miasta ustalił elementy wykazu w sprawie wynajęcia pomieszczenia gospodarczego – część działki nr 360/1 obrębu 7 przy ul. Sienkiewicza, KW SL1L/00005607/3.

12. W sprawie wniosku Pani Barbary Góra ws. wydzierżawienia gruntu pod garażem o pow. 20,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr 42 obr. 4 przy ul. Kossaka, który nabyła w drodze postępowania spadkowego po mężu – Panu Bogdanie Góra, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z właścicielem nakładów na okres do 31.12.2022 r.
- 12a. Burmistrz Miasta ustalił elementy wykazu w sprawie wydzierżawienia gruntu pod garażem – część działki nr 42 obręb 4 przy ul. Kossaka, KW SL1L/00014921/6.
13. Burmistrz Miasta ustalił warunki I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu handlowo – usługowego nr 1 A, przy ul. Handlowej 1 na terenie Centrum Handlowego o innym niż mieszkalne przeznaczeniu. Sprzedaż nastąpi poprzez wyodrębnienie lokalu wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie i częściach wspólnych budynku.

AK

PEŁNOMOCNIK  
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozołewska-Winiarczyk

07.07.2020r.

7 up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR (100)  
Bezpieczeństwo Informacji

mgr Bożena Steciuk

07.07.2020r.

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy

16.07.2020

