

**INFORMACJA do BIP**  
**o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka**  
**w dniu 14.07.2020 roku**

**Temat Wydziału Finansowo-Budżetowego**

**I. Wniosek Pana**

(X) 06 zam. w Lęborku przy ul. (X) 06 z dnia 21.05.2020 r. w sprawie umorzenia zaległości z tytułu II raty podatku od nieruchomości za rok 2020.

I. Zaległości wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku z tytułu podatku od nieruchomości na dzień 02.06.2020 r.:

Zaległości za okres	Kwota zaległości		
	Należność	Odsetki	Razem
I rata 2020 r. (nie objęta wnioskiem)	(X) 06	-	(X) 06 zł
I rata 2020 r. (objęta wnioskiem)	(X) 06	-	(X) 06 zł
II rata 2020 r. (nie objęta wnioskiem)	(X) 06	-	(X) 06 zł
Razem	(X) 06	-	(X) 06 zł

Po dokonanej wpłacie w dniu 16.06.2020 r. występuje zaległość w kwocie (X) 06 (część II raty podatku od nieruchomości za rok 2020).

II. Wnioskodawca wnosi o: „umorzenie zaległości podatkowych z tytułu II raty podatku od nieruchomości w kwocie (X) 06 zł”.

III. Powód złożenia wniosku:

Wniosek o udzielenie ulgi w spłacie zobowiązania podatnik uzasadnił cyt. „Złożenie przedmiotowego wniosku uzasadnione jest sytuacją ekonomiczną Wnioskodawcy, co ma bezpośredni związek z sytuacją wywołaną epidemią wirusa SARS-CoV-2. Udzielenie wnioskowanej ulgi w obecnym okresie pomoże w dążeniu do minimalizacji skutków związanych z obecną sytuacją gospodarczą, a przede wszystkim do utrzymania przedsiębiorstwa oraz miejsc pracy i dlatego, wnoszę jak na wstępie”.

IV. Ocena sytuacji finansowej:

(X) 06 jest współwłaścicielem nieruchomości usytuowanych w Lęborku: przy ul. (X) 06 - budynek mieszkalny (X) 06, przy ul. (X) 06 budynek usługowo-mieszkalny (X) 06, niezabudowane działki (X) 06 oraz udział w działce nr (X) 06 (grunty orne RVI) przy ul. (X) 06. Wnioskodawca prowadzi działalność gospodarczą pod nazwą (X) 06. Z treści uzasadnienia wniosku wynika, że strona wnosi o umorzenie zaległości w związku z sytuacją wywołaną epidemią wirusa SARS-CoV-2, co się przekłada na sytuację w jakiej znalazła się firma wnioskodawcy. Przedsiębiorstwo zatrudnia łącznie 16 osób. W okresie od 01.04.2020 r. do 30.04.2020 r. odnotowano 32% spadek obrotów w stosunku do miesiąca marca 2020 r., który spowodowany został zmniejszeniem popytu na towary i usługi oraz wprowadzeniem

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

obostrzeń. Podatnik wyjaśnia, że działania rządu mające na celu zredukowanie i powstrzymanie zachorowań były niezależne od niego, ale wpłynęły na jego sytuację finansową, spadek obrotów oraz możliwe trudności w utrzymaniu stanu zatrudnienia.

Ponieważ nie przedstawiono dowodów świadczących o sytuacji ekonomicznej firmy, ani też sytuacji finansowo-rodzinnej – pismem z dnia 12.06.2020 r. nr FB.3120.313/W.2020.N wezwano stronę do sprecyzowania i uzupełnienia wniosku poprzez przedłożenie wymienionych w wezwaniu dowodów, na podstawie których organ podatkowy będzie mógł dokonać całościowej oceny sytuacji finansowej. Do dnia dzisiejszego podatnik nie udzielił odpowiedzi ani nie przedłożył żadnych dowodów.

#### V. Propozycja załatwienia wniosku:

Przyznanie ulgi w formie umorzenia zaległości podatkowej może nastąpić jedynie w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika lub interesem publicznym. Organ podatkowy nie mógł dokonać całościowej analizy sytuacji ekonomicznej, rodzinnej wnioskodawcy, ani też ocenić aktualnych możliwości płatniczych, ponieważ podatnik (mimo doręczonego wezwania) nie złożył wyjaśnień, nie przedłożył stosownych dokumentów. Tak więc brak jest podstaw do zweryfikowania wskazanych we wniosku argumentów, okoliczności. Wnikliwa analiza jest możliwa w sytuacji, kiedy przedstawiona argumentacja została właściwie udokumentowana.

Materiał dowodowy potwierdza, że wnioskodawca w rozpatrywanej sprawie wskazał na sytuację ekonomiczną Wnioskodawcy, która ma bezpośredni związek z epidemią. Przy czym dostatecznie nie wyjaśnił, nie udokumentował kondycji prowadzonej firmy, ani też ogólnej sytuacji finansowo-rodzinnej - nie potwierdził przesłanki ważnego interesu podatnika.

Nie zostały też spełnione przesłanki ważnego interesu publicznego uzasadniającego umorzenie zaległego zobowiązania podatkowego. Interes publiczny wymaga wręcz aby podatki należne jednostce samorządu terytorialnego były rzetelnie płacone w ustawowych terminach.

Burmistrz Miasta, wobec powyższego, z uwagi na brak wystarczających przesłanek do zastosowania wnioskowanej ulgi, odmówił umorzenia zaległości z tytułu II raty podatku od nieruchomości za 2020 rok.

#### **Tematy Wydziału Współpracy i Rozwoju**

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie aneksu do umowy nr 15/2020 z dnia 05.02.2020r. z Lęborskim Stowarzyszeniem Sympatyków Sportu oraz do umowy nr 17/2020 z dnia 04.03.2020 r. z Miejskim Klubem Sportowym „Lew Lębork” o zwiększenie dotacji w związku z możliwością podjęcia przez te Kluby zadań w zakresie szerszym niż pierwotnie zakładano.
2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie z Fundacją Edukacji, Rozwoju Gospodarczego i Integracji Społecznej INKUBATOR umowy najmu wirtualnego biura, od dnia 01.08.2020 r. do 31.08.2020 r., w Kaszubskim Inkubatorze Przedsiębiorczości „STOLEM” w ramach projektu „Kaszubski Inkubator Przedsiębiorczości szansą rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw w Bytowie, Kościerzynie, Lęborku i Kartuzach”.

### Temat Wydziału Ochrony Środowiska

1. W związku z zakładaniem nowych zieleńców na terenie skweru Orła Białego (zaplecze pomnika Niepodległości od strony ul. Sienkiewicza na pow. 460 m<sup>2</sup>) oraz zakładaniem łąk kwietnych (mieszanka nowych nasion traw i wieloletnich roślin łąki kwietnej na pow. 890 m<sup>2</sup>) – razem na pow. łącznej 1.350 m<sup>2</sup> Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zakupu nasion traw i nawozów mineralnych w ilości : 30 kg nasion traw i 25 kg nawozu mineralnego Hydrokompleks.  
Łączna wartość zakupu wynosi: 505,00 zł brutto.

### Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji


1. Burmistrz wyznaczył komisję przetargową Wydziału RI skład nr 8 do prowadzenia wszystkich postępowań związanych z budową ul. Witkacego w Lęborku, w osobach: Romuald Babul – przewodniczący komisji, Agnieszka Renka – sekretarz, Aleksandra Mielewczyk-Krawczyk, Magdalena Ramczyk – członkowie komisji. Burmistrz zatwierdził wszczęcie postępowania na budowę ul. Witkacego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie aneksu do Umowy nr RI.215.224.2019.R z dnia 08.10.2019 r. na „Budowę przystani kajakowej wraz z przenoską w Lęborku. Aneks ma zmienić termin zakończenia realizacji inwestycji z 20.07.2020 r. na 30.09.2020 r.
3. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie aneksu do umowy z Polską Spółką Gazownictwa na przyłączenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej. Aneks zmienia termin wybudowania przyłącza gazu.
4. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie aneksu do Umowy nr RI.215.278.2019.K na wykonanie dokumentacji projektowej budowy ul. 8 Maja z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Aneks zmienia termin zakończenia realizacji zadania na 10.01.2021 r. oraz zwiększa wynagrodzenie o koszt aktualizacji mapy do celów projektowych, do kwoty 24.300,00 zł. Aktualizacja mapy jest konieczna w związku z podziałem działek objętych opracowaniem.
5. Burmistrz zatwierdził ofertę p. Janusza Chroła, Lębork, na wykonanie tablic informacyjnych i pamiątkowych dla zadania „Remont 3 budynków komunalnych przy ul. Łokietka 1, Gdańskiej 11 i Kossaka 87 w Lęborku na łączną kwotę 3.357,90 zł brutto.
6. Burmistrz zatwierdził ofertę p. Jerzego Burghardta, Lębork, na prowadzenie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacje sanitarne nad realizacją zadania pn. budowa ul. Kaszubskiej bocznej, za kwotę 1.000,00 zł brutto.
7. W wyniku przetargu nieograniczonego na „Dostawę wyposażenia do budynku Klubu Osiedlowego BAZA w Lęborku” wpłynęło 6 ofert. Burmistrz zatwierdził wybór oferty złożonej przez Biuro Inżynieryjne „DOT” Tomasz Dubiecki, Mrowino, za cenę 36.900,00 zł i z oferowanym okresem gwarancji wynoszącym 60 miesięcy, a także odrzucenie jednej z ofert w związku z faktem, iż wykonawca nie udzielił wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny.


### Temat Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na utworzenie dodatkowego oddziału wychowania przedszkolnego przy Szkole Podstawowej Nr 4 na rok szkolny 2020/2021 w związku ze zwiększoną ilością chętnych.

### Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. W sprawie dotyczącej wniosku Pani Katarzyny Krawczyk o objęcie nazwą ulicy Ceramiczna drogi wewnętrzne stanowiące działki nr 53/16 i 53/24 – obręb 13, Burmistrz Miasta wstępnie wyraża zgodę na objęcie działek drogowych nazwą ul. Ceramiczna oraz zleca wykonanie projektu uchwały, którą należy skierować do Biura Rady Miejskiej w Lęborku.
2. Burmistrz Miasta nie przyjął oferty firmy „GEODEZJA” s. c. z uwagi na zbyt wygórowaną i znacząco rażącą cenę, która odbiega od cen za usługi tego rodzaju i polecił dokonać wyboru wykonawcy usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 90/7, obręb 7 miasta Lęborka przy ul. Stryjewskiego.
3. Burmistrz Miasta ustalił warunki I przetargów ustnych ograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących działki:
  - nr 295/171 o powierzchni 1107 m<sup>2</sup>,
  - nr 295/172 o powierzchni 1015 m<sup>2</sup>,
  - nr 295/173 o powierzchni 952 m<sup>2</sup>,
  - nr 295/174 o powierzchni 969 m<sup>2</sup>,
  - nr 295/175 o powierzchni 839 m<sup>2</sup>,
  - nr 295/176 o powierzchni 834 m<sup>2</sup>,
  - nr 295/177 o powierzchni 768 m<sup>2</sup>,
  - nr 295/178 o powierzchni 829 m<sup>2</sup>,
  - nr 295/179 o powierzchni 784 m<sup>2</sup>,
 położonych w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Malinowskiej i Wrzosowej.
4. Burmistrz Miasta ustalił warunki I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr 72/8 o powierzchni 376 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 9 miasta Lęborka przy Al. Niepodległości 6.
5. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 06.07.2020 r. I przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących działki:
  - nr 172/19 o powierzchni 1129 m<sup>2</sup>,
  - nr 172/20 o powierzchni 930 m<sup>2</sup>,
  - nr 172/21 o powierzchni 932 m<sup>2</sup>,
  - nr 172/22 o powierzchni 998 m<sup>2</sup>,
  - nr 172/23 o powierzchni 998 m<sup>2</sup>,
  - nr 172/24 o powierzchni 998 m<sup>2</sup>
 położonych w obrębie 4 miasta Lęborka w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego oraz zawrzeć umowy notarialne na warunkach wylicytowanych w przetargu.

6. W sprawie dotyczącej wniosku Państwa Zygmunta i Heleny Klapkowskich o wykupie części działki nr 597/3, obręb 7 miasta Lęborka, położonej przy ul. Wojska Polskiego, Burmistrz Miasta polecił udzielić informacji o braku możliwości zbycia wnioskowanego terenu w trybie bezprzetargowym oraz wyraża zgodę na dokonanie wyboru wykonawcy na podział geodezyjny.
7. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz istotne warunki w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, położonym w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. J. Wybickiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr SL1L/00014766/1, stanowiących działkę nr 189/8 o powierzchni 18 m<sup>2</sup>.
8. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz istotne warunki w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, położonym w obrębie 9 miasta Lęborka przy ul. 8 Maja, uregulowanej w księdze wieczystej nr SL1L/00014919/9, stanowiącej działkę nr 56/52 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>.
9. W sprawie dotyczącej wniosku Dyrektora Środowiskowego Domu Samopomocy „Lwiątko” w Lęborku o przekazanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej działkę nr 167/6 o powierzchni 553 m<sup>2</sup>, obręb 3 miasta Lęborka przy ul. Kossaka, Burmistrz Miasta wyraża zgodę na oddanie nieruchomości w trwały zarząd.
10. W sprawie dotyczącej wniosku współwłaścicieli Wspólnoty Mieszkaniowej Słowackiego 13 o nabycie w ramach przysługującego roszczenia z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami terenu przyległego do budynku Słowackiego 13, stanowiącego działki komunalne nr 166/2 i 167, obręb 7 miasta Lęborka, Burmistrz Miasta oddał wniosek, z uwagi, iż działka nie spełnia uwarunkowań działki budowlanej w rozumieniu art.4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
11. Burmistrz Miasta nie wyraził zgody na nieodpłatne przekazanie pomieszczenia gospodarczego w celu dokonania jego rozbiórki przez miasto – część działki 142/5, obręb 11 przy ul. Mieszka I na wniosek Pani Mirosławy Grzenkowicz.
12. Burmistrz Miasta przychylił się do wniosku Pana Bogdana Ćwikła w sprawie obniżenia czynszu najmu za garaż usytuowany w Lęborku przy ul. Targowej – część działki 771/36 obręb 7.
13. W sprawie dotyczącej wniosku Administratora WM „Gdańska 41” w sprawie wydzierżawienia gruntu o powierzchni 14 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na postawienie osłony śmietnikowej do gromadzenia odpadów – część działki 214, obręb 8 przy ul. Spokojnej w Lęborku, Burmistrz Miasta wyraża zgodę na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu.
- 13a. Burmistrz Miasta ustalił elementy wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 8 miasta Lęborka przy ul. Spokojnej. Przedmiotem dzierżawy jest teren w granicach działki 214.
14. Na sprawie dotyczącej wniosku Pani  o wyrażenie zgody na zbycie nakładów przeniesionych na budowę pawilonów handlowo-usługowych nr 12A/78i, 12A/79 (powierzchnia użytkowa każdego z pawilonów – 11,50 m<sup>2</sup>) usytuowanych na terenie Centrum Handlowego w Lęborku oraz odstąpienie od prawa pierwokupu, Burmistrz Miasta wyraża zgodę na sprzedaż nakładów, zmianę stron dzierżawy oraz odstąpienia od prawa pierwokupu.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) 

15. W sprawie dotyczącej wniosku Pani Anny Kafarskiej o rezygnacji z dalszej dzierżawy gruntu pod ogródkiem przydomowym usytuowanym przy ul. E. Plater część działki nr 119/73 obręb 7 o powierzchni 35 m<sup>2</sup>, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy.

AK

PEŁNOMOCNIK  
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk

26.08.2020r.

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy  
Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwo Informacji  
mgr Bożena Steciuk  
podnasp. Beata Wronska

Lębork, dnia 25-08-2020

