

**INFORMACJA do BIP**  
**o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka**  
**w dniu 21.07.2020 roku**

**Temat Wydziału Finansowo – Budżetowego**

1. Wniosek Pani *Alb* zam. Lębork, ul. *Alb* z dnia 12.06.2020 r. w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia w wysokości *Alb* zł.  
 Pani *Alb* jest najemcą lokalu mieszkalnego przy ul. *Alb*. Zobowiązana jest do zapłaty należności, które na dzień 21.07.2020 r. wynoszą *Alb* zł. Wysokość czynszu regulowanego obecnie wynosi *Alb* zł. Lokal o pow. użytk. 48,48 m<sup>2</sup> (pow. mieszk. 33,74 m<sup>2</sup>) składający się z dwóch pokoi, kuchni i WC. Najmuje powyższy lokal wraz z 3 nieletnimi dziećmi. W dniu 25.03.2020 r. uprzedzeniem o zamiarze wypowiedzenia stosunku najmu Nr 108 została poinformowana o zadłużeniu, które opiewało wówczas na kwotę *Alb* zł (stan zadłużenia na koniec miesiąca lutego 2020 r.). Brak bieżących wpłat. Ostatnia wpłata dokonana w dniu 30.11.2019 r. na kwotę *Alb* zł.  
 Pismem z dnia 12.06.2020 r. strona wystąpiła do Urzędu z prośbą o rozłożenie zadłużenia na raty w wysokości *Alb* zł miesięcznie. Pismem z dnia 26.06.2020 r. strona została poinformowana o uzupełnieniu braków formalnych (dostarczenie dok. potwierdzających dochód). W dniu 07.07.2020 r. strona dostarczyła wymagane dokumenty.

Ocena sytuacji finansowej:

Strona oświadczyła, iż nie uzyskuje dochodu z tytułu renty, zatrudnienia, tylko utrzymuje się ze świadczeń z MOPS:

- świadczenie z funduszu alimentacyjnego na osobę uprawnioną do 18 roku życia, przyznane na *Alb* w kwocie *Alb* zł miesięcznie, na okres od 01.10.2019 r. do 30.09.2020 r.
- świadczenie z funduszu alimentacyjnego na osobę uprawnioną do 18 roku życia, przyznane na *Alb*, w kwocie *Alb* zł miesięcznie, na okres od 01.10.2019 r. do 30.09.2020 r.
- świadczenie wychowawcze na *Alb*, w kwocie *Alb* zł miesięcznie na okres od 01.10.2019 r. do 31.05.2021 r.
- świadczenie wychowawcze na *Alb*, w kwocie *Alb* zł miesięcznie na okres od 01.10.2019 r. do 31.05.2021 r.
- świadczenie wychowawcze na *Alb* w kwocie *Alb* zł miesięcznie na okres od 01.10.2019 r. do 31.05.2021 r.
- zasiłek rodzinny na dziecko w wieku 5-18 lat, przyznany na *Alb* w kwocie *Alb* zł miesięcznie, na okres od 01.04.2020 r. do 31.10.2020 r.
- zasiłek rodzinny na dziecko w wieku 5-18 lat, przyznany na *Alb* w kwocie *Alb* zł miesięcznie, na okres od 01.04.2020 r. do 31.10.2020 r.
- zasiłek rodzinny na dziecko w wieku 5-18 lat, przyznany na *Alb* w kwocie *Alb* zł miesięcznie, na okres od 01.04.2020 r. do 31.10.2020 r.
- dodatek do zasiłku rodzinnego z tytułu rozpoczęcia roku szkolnego 2020/2021, przyznany na *Alb* w kwocie *Alb* zł jednorazowo,
- dodatek do zasiłku rodzinnego z tytułu rozpoczęcia roku szkolnego 2020/2021, przyznany na *Alb* w kwocie *Alb* zł jednorazowo,
- dodatek do zasiłku rodzinnego z tytułu rozpoczęcia roku szkolnego 2020/2021, przyznany na *Alb* w kwocie *Alb* zł jednorazowo,

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)

- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. Urz. z 2018 r. poz. 800 ze zm.)

- dodatek do zasiłku rodzinnego z tytułu wychowywania dziecka w rodzinie wielodzietnej, przyznany na 470 w kwocie 470 zł miesięcznie, na okres od 01.04.2020 r. do 31.10.2020 r.

Łączna wysokość świadczeń (bez świadczeń jednorazowych) wynosi 470 miesięcznie. Strona nie oświadczyła jakie jest łączny miesięczny koszt utrzymania rodziny.

#### Informacja:

Zadłużenie na dzień 21.07.2020 r. wynosi:

- zadłużenie bieżące: 470
- zadłużenie za zasądzone: brak
- Razem zadłużenie: 470

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na spłatę zadłużenia tj. 470 zł w 28 ratach na niżej wymienionych warunkach:

1 rata w wysokości 470 zł, pozostałe 27 rat po 470 każda, począwszy od miesiąca lipca br. przy jednoczesnym opłaceniu bieżących należności. Podpisanie ugody nastąpi po wpłaceniu pierwszej raty i opłat bieżących do 29.07.2020 r.

#### **Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji**

1. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie Aneksu do Umowy nr RI.272.11.2020.W z dnia 29.04.2020 r. na zagospodarowanie terenu na cele zajęć sprawnościowo-edukacyjnych przy stacji PKP Nowy Świat w Lęborku. Aneks ma zmienić termin zakończenia realizacji inwestycji z 31.07.2020 r. na 30.09.2020 r.
2. W trakcie trwania prac związanych z realizacją zadania pn.: Zagospodarowanie terenu na cele zajęć sprawnościowo-edukacyjnych przy stacji PKP Nowy Świat w Lęborku” zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych obejmujących zmianę nawierzchni chodnika i miejsc postojowych, regulację studzienek kanalizacji deszczowej oraz wymianę gruntu. W związku z powyższym, Burmistrz wyraził zgodę na udzielenie zamówienia firmie ELSIK Sp. z o.o. z siedzibą w Żukowie 83-330 przy ul. Kościerska 8F, na wykonanie przedmiotowego zakresu za kwotę po negocjacjach 27.589,32 zł netto / 33.934,86 zł brutto.
3. Burmistrz dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem Platformy Zakupowej na realizację zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy oświetlenia parkowego przy ul. Olimpijczyków w Lęborku”. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Kamel Usługi Elektroinstalacyjne inż. Kamil Pieper 84-200 Wejherowo, ul. Nowa 4, za kwotę 4.850,00 zł netto / 5.965,50 zł brutto.
4. Burmistrz wszczyna postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na „Rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 8 w Lęborku”. Wyznacza komisję przetargową do przeprowadzenia wszystkich postępowań związanych z przedmiotowym zadaniem zgodnie z Prawem zamówień publicznych.
5. Burmistrz wszczyna postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę podwórek integracyjnych realizowanych w ramach projektu „Odnowiony Lębork – rewitalizacja obszaru Nowy Świat”. Wyznacza komisję przetargową do przeprowadzenia

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.)

wszystkich postępowań związanych z przedmiotowym zadaniem zgodnie z Prawem zamówień publicznych.

6. Burmistrz udziela zamówienia firmie TechWind (firma serwisująca windę) na przeprowadzenie badania dotyczącego stopnia wykorzystania tzw. rezerwu windy przy wejściu do przejścia podziemnego pod torami PKP przy ul. Żeromskiego w Lęborku, za kwotę 700,00 zł netto / 861,00 zł brutto.
7. Burmistrz przyjął ofertę Pana Janusza Chroń, ul. Mostnika 23A, 84-300 Lębork, na wykonanie i montaż bramki wraz z modernizacją bramy wjazdowej na obiekcie Wieża Ciśnień za kwotę 800,00 zł netto / 984,00 zł brutto.
8. W związku z realizacją zadania pn. „Zagospodarowanie terenu na cele zajęć sprawnościowo-edukacyjnych przy stacji PKP Nowy Świat w Lęborku zaszła konieczność przebudowania ul. Orlińskiego celem nawiązania istniejącej nawierzchni z planowanym do realizacji zagospodarowaniem. W związku z powyższym, Burmistrz wyraził zgodę na udzielenie zamówienia firmie Usługi Budowlane Pan Leszek Piechowski z siedzibą w Pogorszewie 2/1, 83-351 Nowa Wieś Lęborska, na wykonanie przedmiotowego zakresu, za kwotę po negocjacji 35.000,00 zł netto / 43.050,00 zł brutto.
9. Burmistrz przyjął ofertę firmy INŻYNIERIA DROGOWA Pan Tomasz Gałka, ul. Z. Witkowskiej 23A, 84-300 Lębork, na wykonanie podziału istniejącego projektu związanego z przebudową ul. Nadmorskiej bocznej dla wydzielonego zakresu, za kwotę 1.900,00 zł netto / 2.337,00 zł brutto.
10. Burmistrz przyjął ofertę Pana Tadeusza Ejsmont ul. Kusocińskiego 14, 84-300 Lębork na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej nad budową ul. gen. Maczka w Lęborku za kwotę 2.357,72 zł netto / 2.900,00 zł brutto, oraz udziela zlecenia Panu Jerzemu Burghardt „Nadzory budowlane, Projektowanie”, ul. Dąbrowskiego 2/2, 84-300 Lębork na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej, za kwotę 800,00 zł netto / brutto.
11. W przetargu nieograniczonym pn. Nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nad zadaniem: „Stworzenie terenu rekreacyjnego na Placu Kopernika w Lęborku”, oferta, która wpłynęła przewyższała kwotę jaką Burmistrz planował przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w związku z tym, Burmistrz postanowił unieważnić postępowanie oraz poleca jego powtórzenie.

### **Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

1. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 14.07.2020 r. I przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących działki: nr 159/29 o powierzchni 1181 m<sup>2</sup>, nr 159/12, 159/13, 159/28 położonych w obrębie 4 miasta Lęborka w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego oraz zawrzeć umowy notarialne na warunkach wylicytowanych w przetargu.
2. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru wykonawcy do wykonania usługi mającej na celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego prawa własności nieruchomości garażowej stanowiącej działkę 120/8 o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, obręb 9 miasta Lęborka przy ul. Chopina, dla

potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu zmiany przeznaczenia użytkowania wieczystego w trybie art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonych w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

3. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Michał Senwicki Nieruchomości Senwicki ze względu na jedyną złożoną ofertę i zlecił wykonanie usługi mającej na celu określenie wartości nieruchomości stanowiącej działki nr 86/4 i 86/8, obręb 13 dla ustalenia odszkodowania za przejęte nieruchomości oraz określenie wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej przed podziałem działkę nr 86, obręb 13 położonej w Lęborku przy ul. Kossaka, a po podziale działki nr 86/1 – 86/8, z wyłączeniem działek nr 86/4 i 86/8.
4. Burmistrz Miasta nie przyjął oferty firmy „GEODEZJA” s. c. z uwagi, iż oferta jest zbyt wygórowana i znacząco odbiega od cen za usługi tego rodzaju i polecił dokonać wyboru wykonawcy usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 771/29, obręb 7 miasta Lęborka w rejonie ul. Handlowej i Węgrzynowicza.
5. Burmistrz Miasta przyjął wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w sprawie związanej z odpłatnym nabyciem od osób fizycznych przez Gminę Miasta Lębork nieruchomości o nr działki 145/3, obręb 4 miasta Lęborka przeznaczonej pod drogę publiczną w rejonie ulic Pułaskiego, Polnej i Syrokomli.
6. Burmistrz Miasta polecił dokonać wybory wykonawcy do wykonania usługi mającej na celu podział geodezyjny nieruchomości, stanowiącej działkę nr 63/4 położonej w obrębie 2 miasta Lęborka przy ul. Komuny Paryskiej, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu zmiany przeznaczenia użytkowania wieczystego w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonych w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.
7. Burmistrz Miasta polecił wnieść odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie od Decyzji Wojewody Pomorskiego w sprawie odmowy nieodpłatnego nabycia z mocy prawa nieruchomości położonych w obrębie 11 miasta Lęborka, stanowiących działki nr 2/33, 2/35, 2/36, 198/1.
8. Burmistrz Miasta polecił dokonać ponownego przeprowadzenia zapytania o wybór Wykonawcy w sprawie wykonania usługi mającej na celu określenie wartości nieruchomości stanowiącej działkę nr 1/6 w obrębie 13 miasta Lęborka przy ul. Pionierów oraz służebności drogowej na działce 18/1, iż nie została złożona żadna oferta.
9. Burmistrz Miasta polecił dokonać ponownego przeprowadzenia zapytania o wybór Wykonawcy w sprawie wykonania usługi mającej na celu określenie wartości nieruchomości stanowiącej działkę nr 70/6 w obrębie 11 miasta Lęborka przy ul. Mściwoja II 12, iż nie została złożona żadna oferta.

PEŁNOMOCCNIK  
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mazolewska-Winiarczyk  
26.08.2020

AK  
BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Biuro Bezpieczeństwa Informacji

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU  
Wydział Finansowy - Budżetowy  
podpis: Beata Winiarczyk

mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 25-08-2020

