

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 25.08.2020 roku

Temat Wydziału Architektury

1. Wniosek P. Krzysztofa Grubba o zmianę planu miejscowego dla działki nr 23/25 obręb 10 przy ul. Majkowskiego w Lęborku celem przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

W obowiązującym planie miejscowym w/w działka nr 23/25 znajduje się na terenie elementarnym 16.09.PP o dominującej funkcji komercyjnej (funkcja komercyjna - /o charakterze komercyjnym/ - funkcje terenów, na których prowadzona jest /będzie/ działalność: produkcyjna, przemysłowa, składowa, usługowa - usługi komercyjne, a także przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury technicznej).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 r. w/w działka nr 23/25 znajduje się w strefie C2 przewidzianej pod rozwój funkcji produkcyjno-usługowych. Co do zasady wykluczona jest zabudowa mieszkaniowa.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu miejscowego nie mogą naruszać ustaleń studium.

W związku z powyższym wniosek nie może być uwzględniony.

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził podział środków finansowych w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Lęborka na 2020 rok, z przeznaczeniem na:

- 1) Realizację pozalekcyjnych zajęć sportowo-rekreacyjnych w okresie od 01.09.2020 r. do 22.12.2020 r. dla uczniów szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork wg poniższej tabeli.

wrzesień–grudzień 2020 (16 tygodni)	liczba godzin w okresie IX-XII	liczba zaplanowanych do realizacji godzin lekcyjnych zajęć tyg.	liczba tygodni	razem środki finansowe (zł) przeznaczone na wynagrodzenie realizatorów zajęć	Środki finansowe (zł) na zakup art. i usług dla potrzeb realizacji zajęć	suma
Szkoła Podstawowa nr 1	560	35	16	28 000,00	3 000,00	31 000,00
Szkoła Podstawowa nr 3	624	39		31 200,00	3 000,00	34 200,00
Szkoła Podstawowa nr 4	528	33		26 400,00	3 000,00	29 400,00
Szkoła Podstawowa nr 5	624	39		31 200,00	3 000,00	34 200,00
Szkoła Podstawowa nr 7	368	23		18 400,00	3 000,00	21 400,00
Szkoła Podstawowa nr 8	992	62		49 600,00	4 000,00	53 600,00
RAZEM	3 696	231		184 800,00	19 000,00	203 800,00

Stawka wynagrodzenia brutto za realizację 1 godziny lekcyjnej zajęć wynosi 50 zł brutto (wraz z pochodnymi).

- 2) Realizację zajęć powszechnej nauki pływania uczniów klas IV szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork, w okresie 16 tygodni, od 01.09.2020 r. – 22.12.2020 r.

IX - XII 2020		kwota dofinansowania
Szkoła Podstawowa nr 1	z kosztami transportu na pływalnię	7 360,00
Szkoła Podstawowa nr 3	z kosztami transportu na pływalnię	10 400,00
Szkoła Podstawowa nr 4	z kosztami transportu na pływalnię	7 840,00
Szkoła Podstawowa nr 5	bez kosztów transportu	6 400,00
Szkoła Podstawowa nr 7	z kosztami transportu na pływalnię	5 280,00
Szkoła Podstawowa nr 8	z kosztami transportu na pływalnię	16 380,00
RAZEM		53 660,00

- 3) Realizację zajęć świetlicowych w szkolnych świetlicach środowiskowych i opiekuńczo-wychowawczych w okresie od 01.09.2020 r. – 22.12.2020 r.

nazwa placówki	liczba godzin tygodniowo	liczba tygodni	liczba godzin zajęć zaplanowanych do realizacji w okresie IX-XII 2020 r.	środki finansowe przeznaczone na wynagrodzenia realizatorów zajęć	środki finansowe na zakup art. i usług dla potrzeb realizacji zajęć	suma
Szkoła Podstawowa nr 1	10	16	160	8 000,00	1 000,00	9 000,00
Szkoła Podstawowa nr 3	15		240	12 000,00	1 000,00	13 000,00
Szkoła Podstawowa nr 4	10		160	8 000,00	1 000,00	9 000,00
Szkoła Podstawowa nr 5	10		160	8 000,00	1 000,00	9 000,00
Szkoła Podstawowa nr 7	10		160	8 000,00	1 000,00	9 000,00
Szkoła Podstawowa nr 8	10		160	8 000,00	1 000,00	9 000,00
RAZEM	65			1 040	52 000,00	6 000,00

Stawka wynagrodzenia brutto za realizację 1 godziny lekcyjnej zajęć świetlicowych wynosi 50 zł brutto (wraz z pochodnymi).

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz udziela zamówienia Panu Zbigniewowi Wysokińskiemu „Projektowanie i Nadzory Branży Sanitarnej Lębork” na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad budową sieci kanalizacji deszczowej w ramach zadania pn. „Przebudowa ul. Malczewskiego i ul. Krótkiej z łącznikiem do ul. Stryjewskiego w Lęborku” za kwotę po negocjacji 4.700,00 zł netto / 5.781,00 zł brutto.
2. Burmistrz udziela zamówienia firmie SZPILEWICZ Architekci, Al. Wolności 44/2, 84-300 Lębork na pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania pn. „Przebudowa ul. Malczewskiego i ul. Krótkiej z łącznikiem do ul. Stryjewskiego w Lęborku oraz Połączenie ul. Kellera z ul. Łokietka obok noclegowni MOPS w Lęborku” za koszt po negocjacji 450,00

zł netto / 553,50 zł brutto za jeden pobyt na budowie obejmujący niezbędne oględziny, pomiary i badania terenu budowy, wyznaczanie elementów ulic, narady w terenie lub siedzibie Zamawiającego oraz 350,00 zł netto / 430,50 zł brutto za jeden pobyt „w biurze” obejmujący wykonanie niezbędnych rysunków, zmian i uszczegółowienia dokumentacji.

3. W wyniku przetargu nieograniczonego na „Przebudowę ul. Malczewskiego i ul. Krótkiej z łącznikiem do ul. Stryjewskiego w Lęborku oraz Połączenie ul. Kellera z ul. Łokietka obok noclegowni MOPS w Lęborku” wpłynęły 4 oferty. Burmistrz zatwierdził wybór oferty złożonej przez Przedsiębiorstwo Budowlane „WÓJCIK” Wiesław Wójcik, ul. Majkowskiego 5, 84-300 Lębork, za cenę 1.538.730,00 zł brutto.
4. W przetargu nieograniczonym pn. „Budowa połączenia drogowo – mostowego ul. Kazimierza Wielkiego z ul. Czołgistów w Lęborku” z dnia 23.06.2020 r. Burmistrz postanowił unieważnić czynności wyboru oferty Przedsiębiorstwa Budowlanego „WÓJCIK” jako najkorzystniejszej oraz poleca ponowne przeprowadzenie czynności oceny ofert w tym odrzucenie oferty wykonawcy firmy Przedsiębiorstwo Budowlane „Wójcik”.
5. Burmistrz przyjął ofertę firmy KAMEL Usługi Elektroinstalacyjne inż. Kamil Pieper na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy oświetlenia ulicznego ulicy Witosa w Lęborku za kwotę 5.000,00 zł netto / 6.150,00 zł brutto.

Tematy Wydziału Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na ufundowanie pucharu dla zwycięzcy I Pucharu Polski Północnej w przewracaniu 400 kg opony, który odbędzie się w Łebieniu.
2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na ufundowanie medali dla zawodników II Mistrzostw Polski w Koszykówce Oldbojów i Oldbojek, które odbędą się w Szkole Podstawowej w Łebie.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru wykonawcy do wykonania usługi mającej na celu podział geodezyjny nieruchomości, stanowiącej działkę nr 50/6 położonej w obrębie 8 miasta Lęborka przy ul. Staromiejskiej, w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonych w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.
2. Burmistrz Miasta nie wyraził zgody na wszczynanie postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia opłaty planistycznej w związku z tym, że nie nastąpił wzrost wartości niżej wymienionych nieruchomości:
 - lokalu mieszkalnego nr 21 wraz z udziałem wynoszącym 29/1000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 188/19, obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Stamma 3,
 - lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 564/10000 w nieruchomości stanowiącej działki nr 189/81, 189/82, 189/83, 194/15, 194/16, 194/17 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 2ED,
 - lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 901/10000 w nieruchomości stanowiącej działki nr 189/81, 189/82, 189/83, 194/15, 194/16, 194/17 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 2EC,

- lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 867/10000 w nieruchomości stanowiącej działki nr 189/81, 189/82, 189/83, 194/15, 194/16, 194/17 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 2ED,
 - lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem wynoszącym 542/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 101/2, obręb 11 miasta Lęborka, przy ul. Mieszka I 20A.
3. W sprawie dotyczącej wniosku Pani Wiesławy Zakolskiej o wydzierżawienie gruntu pod garażem stanowiącego część działki nr 54/1 o powierzchni 32,62 m², obręb 4 miasta Lęborka przy ul. Wita Stwosza, Burmistrz Miasta wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 31.12.2022 r.
- 3a. Burmistrz Miasta ustalił istotne elementy wykazu w sprawie wydzierżawienia gruntu. Przedmiotem dzierżawy jest grunt pod garażem – część działki nr 54/1 o powierzchni 32,62m² obręb 4 miasta Lęborka przy ul. Wita Stwosza.
4. W sprawie dotyczącej wniosku firmy GRAF-DOM Sp. z o.o. obsługa nieruchomości działającej z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej „Aleja Wolności 71” o wydzierżawienie gruntu pod urządzenie parkingu oraz postawienie wiaty śmietnikowej, stanowiącej część działki nr 283/11, obręb 7 miasta Lęborka przy Al. Wolności, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wydzierżawienie terenu o powierzchni 9,90 m² z przeznaczeniem pod posadowienie nowej wiaty śmietnikowej na okres 31.12.2022 r. W sprawie gruntu przyległego do budynku pod urządzenie parkingu, Burmistrz Miasta zlecił rozpatrzenie sprawy w późniejszym terminie.
- 4a. Burmistrz ustalił istotne elementy wykazu w sprawie wydzierżawienia gruntu stanowiącego część działki nr 283/11 o powierzchni 9,90 m², obręb 7 miasta Lęborka przy ul. Batalionów Chłopskich, uregulowanej w księdze wieczystej nr SL1L/00014766/1.
5. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 11 miasta Lęborka przy ul. Bolesława Krzywoustego, stanowiącej działkę nr 24/21 o powierzchni 12m.

AK



Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR 100
URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Bezpieczeństwo Informacji Wydział Finansowo-Budżetowy
mgr Bożena Steciuk podpis Bożena Steciuk
Lębork, dnia 02-09-2020 02.09.20