

**INFORMACJA do BIP**  
**o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka**  
**w dniu 06.10.2020 roku**

**Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji**

1. Burmistrz przyjął ofertę Pana Arkadiusza Słowika – TAMIL Usługi Elektryczne Lębork na wykonanie dokumentacji technicznej zasilania w energię elektryczną i wewnętrznej instalacji elektrycznej lokomotywy na placu przed dworcem PKP w Lęborku, za kwotę 1.000,00 zł netto / 1.230,00 zł brutto.
2. W związku z trwającymi pracami projektowymi dotyczącymi budowy drogi ulicy Zwarowskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Krzywoustego do przejazdu kolejowego wraz z budową i przebudową oświetlenia ulicznego, Burmistrz podpisał umowę z firmą ENERGA OPERATOR S. A. na przebudowę sieci elektroenergetycznej w celu usunięcia kolizji zabudowy / zagospodarowania terenu z siecią elektroenergetyczną.
3. W związku z koniecznością przebudowy urządzeń PKP Energetyka kolidujących z prowadzoną inwestycją pn. „Budowa Lęborskiego Węzła Przesiadkowego” Burmistrz wyraził zgodę na podpisanie umowy z PKP Energetyka na usunięcie kolizji (przebudowy) elementów sieci i urządzeń elektroenergetycznych.
4. Burmistrz przyjął ofertę Pana Arkadiusza Słowika – TAMIL Usługi Elektryczne Lębork na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy oświetlenia wokół garaży przy ul. Czołgistów w Lębork, za kwotę 5.000,00 zł netto/ 6.150,00 zł brutto; czas realizacji 6 m-cy.
5. Burmistrz przyjął propozycję wszczęcia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa ulicy Granicznej w Lęborku etap I”. Wyzaczył komisję przetargową do przeprowadzenia wszystkich postępowań związanych z przedmiotowym zadaniem zgodnie z Prawem zamówień publicznych.
6. W związku z realizacją projektu „Budowa przystani kajakowej wraz z przenoską w Lęborku” zachodzi konieczność zakupu tablicy informacyjnej. Burmistrz przyjął ofertę Pana Janusza Chroń Usługowy Zakład Ślusarsko-Instalacyjny, ul. Mostnika 23a, 84-300 Lębork, na wykonanie wraz z montażem tablicy informacyjnej za cenę 950,00 zł netto / 1.168,50 zł brutto.
7. W związku ze wstrzymaniem robót budowlanych przy realizacji inwestycji pn. „Budowa ulicy Witkacego w Lęborku” spowodowaną koniecznością innych niż zakładane warunków gruntownych zaszła konieczność rozszerzenia zakresu robót o wzmocnienie podłoża. Burmistrz przyjął ofertę Pana Tomasza Gałki Inżynieria Drogowa, ul. Zofii Witkowskiej 23a, 84-300 Lębork, na ustalenie zakresu koniecznych prac i opracowanie kosztorysu dla ustalonego zakresu, za kwotę 700,00 zł netto / 861,00 zł brutto.
8. Burmistrz wyraził zgodę na rozpoczęcie procedury zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust.1 pkt 6 Pzp i zaprosił do negocjacji wykonawcę Lęborskiego Węzła Przesiadkowego – firmę STRABAG Sp. z o.o. na wykonanie robót nieobjętych pierwotną dokumentacją projektową i zakresem, umowy, tj.: wymiany gruntu na odcinku ul. Dworcowej na grunt nośny, wzmocnienia podłoża pod chodnikiem i ścieżką rowerową w ul. Dworcowej, likwidacji trylinki na łączniku pomiędzy ul. Dworcową i Bohaterów Monte Cassino, a terenem przed Galerią Lębork, dodatkowego profilowania podbudowy z kruszywa łamanego i zwiększenia jej grubości na odcinku ul. Dworcowej, wykonania dodatkowego zjazdu z ul. Dworcowej na teren ZKM Lębork.



9. Burmistrz przyjął ofertę Pani Małgorzaty Mazurkiewicz MM projekt z Lęborka, na pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży gazowej przy realizacji zadania pn. „Budowa połączenia drogowo-mostowego ul. Kazimierza Wielkiego z ul. Czołgistów w Lęborku” za kwotę 5.535,00 zł brutto / 4.500,00 zł netto.

### **Temat Wydziału Ochrony Środowiska**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zabezpieczenie w budżecie miasta Lęborka środków finansowych na zakup samochodu skrzyniowego Crafter, który byłby używany do przewozu sprzętu do utrzymywania zieleni w mieście.
- 1.2 Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zakup samochodu skrzyniowego Crafter, po zabezpieczeniu w budżecie miasta środków finansowych na ten cel.

### **Tematy Referatu Spraw Społecznych**

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził, po przeprowadzonych konsultacjach, projekt uchwały w sprawie przyjęcia Roczного programu współpracy na 2021 rok Gminy Miasto Lębork z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami, przez które może być prowadzona działalność pożytku publicznego.
2. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził Porozumienie pomiędzy Gminą Miasto Lębork a Komendą Wojewódzką Policji w Gdańsku dotyczące przekazania środków finansowych w wysokości 5.000 zł na potrzeby Komendy Powiatowej Policji w Lęborku z przeznaczeniem na pokrycie kosztów przygotowania pomieszczeń dla funkcjonariuszy Rewiru Dzielnicowych oraz zakupu wyposażenia pokoi biurowych i pomieszczeń socjalnych.
3. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na sfinansowanie ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2020 rok projekcji w Lęborskim Centrum Kultury „Fregata” w Lęborku filmu dokumentalnego pt.: „Nieletni inżynierowie” dla 600 uczniów z lęborskich szkół podstawowych. Cena biletu dla jednej osoby wyniesie 8 zł .

### **Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

1. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru wykonawcy do wykonania usługi mającej na celu:
- określenie wartości nieruchomości stanowiącej działki nr 60/10 i 60/11, obręb 13 dla ustalenia odszkodowania za przejęte nieruchomości, które stanowią fragment planowanej drogi publicznej – gminnej,
  - określenie wzrostu wartości nieruchomości, stanowiącej przed podziałem działkę nr 60/2, obręb 13 położonej w Lęborku, a po podziale działki nr 60/3-60/11, z wyłączeniem działek nr 60/10 i 60/11, które stanowią fragment planowanej drogi publicznej –gminnej, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału, w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
2. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru wykonawcy do wykonania usługi mającej na celu:
- określenie wartości nieruchomości stanowiącej działkę nr 52/36, obręb 13 dla ustalenia



odszkodowania za przejętą nieruchomość, która stanowić będzie fragment planowanej drogi publicznej – gminnej,

- określenie wzrostu wartości nieruchomości, stanowiącej przed podziałem działkę nr 52/9, obręb 13 położonej w Lęborku, a po podziale działki nr 52/21-52/36, z wyłączeniem działki nr 52/36, która stanowić będzie fragment planowanej drogi publicznej – gminnej, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału, w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz.1843 ze zm.).
3. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Michał Senwicki Nieruchomości SENWICKI z siedzibą w Sierakowicach ul. Spokojna 6 (kwota netto, brutto 3.200,00 zł), z uwagi na jedyną złożoną ofertę usługi mającej na celu:
- określenie wartości nieruchomości stanowiącej działkę nr 49/17, obręb 13 dla ustalenia odszkodowania za przejętą nieruchomość, która stanowić będą fragment planowanej drogi publicznej – gminnej,
  - określenie wzrostu wartości nieruchomości, stanowiącej przed podziałem działkę nr 49/2, obręb 13 położonej w Lęborku, a po podziale działki nr 49/17- 49/22, z wyłączeniem działki nr 49/17, która stanowić będzie fragment planowanej drogi publicznej – gminnej, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału.
4. Burmistrz Miasta podpisał treść zarządzenia w sprawie ustalenia na rok 2021 wskaźnika waloryzacji, wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości oraz w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę, najem i użyczenie nieruchomości objętych odpowiednimi umowami obowiązującymi do dnia 31.12.2020 r.
5. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wydzierżawienie gruntu pod garażem o pow. 18 m<sup>2</sup>, przy ul. Wojska Polskiego na okres 10 lat oraz polecił skierować projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/w nieruchomości na okres powyżej 3 lat do Biura Rady Miejskiej w Lęborku na wniosek Pani Klaudii Brzózka.
6. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Michał Senwicki Nieruchomości SENWICKI z siedzibą w Sierakowicach ul. Spokojna 6 (kwota netto, brutto 2.000,00 zł), z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę na wykonanie usługi mającej na celu:
- określenie wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy tych praw, działki nr 149/24 położonej w obr. 11 miasta Lęborka, przy ul. Żeromskiego, uregulowane w księdze wieczystej SL1L/00033654/2,
  - określenie wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy tych praw, nieruchomości garażowej stanowiącej działkę nr 240/80 położonej w obr. 11 miasta Lęborka, przy ul. Teligi, o powierzchni 19 m<sup>2</sup>,
  - określenie wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy tych praw, nieruchomości garażowej stanowiącej działkę nr 56/22 położonej w obr. 9 miasta Lęborka, przy ul. 8 Maja, o powierzchni 19 m<sup>2</sup>,
  - określenie wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy tych praw, nieruchomości garażowej stanowiącej działkę nr 19/15 położonej w obr. 12 miasta Lęborka, przy ul. Polskich Marynarzy, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>.
7. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 30.09.2020 r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 72/8, o powierzchni 376 m<sup>2</sup>, obręb 9 miasta Lęborka, przy Al. Niepodległości 6.



8. Burmistrz Miasta polecił ustalić warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 72/8, o powierzchni 376 m<sup>2</sup>, obręb 9 miasta Lęborka, przy Al. Niepodległości 6.
9. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 30.09.2020 r. II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu handlowo-usługowego nr 1A o powierzchni 39 m<sup>2</sup> stanowiącego działkę nr 771/4 o powierzchni 912 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Handlowa 1 na terenie Centrum Handlowego w Lęborku.
10. Burmistrz Miasta polecił ustalić warunki do III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu handlowo-usługowego nr 1A o powierzchni 39 m<sup>2</sup> stanowiącego działkę nr 771/4 o powierzchni 912 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Handlowa 1 na terenie Centrum Handlowego w Lęborku.
11. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Katarzyna Gryfkowiec Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego z siedzibą w Lęborku ul. Okrzei 17/1 (kwota netto 1.800,00 zł, brutto 2.214,00 zł), z uwagi na jedyną złożoną ofertę na wykonanie usługi mającej na celu:
  - określenie wartości rynkowej nieruchomości stanowiących działki nr: 66/2 o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, 89/2 o powierzchni 934 m<sup>2</sup>, 66/5 o powierzchni 61 m<sup>2</sup>, 66/6 o powierzchni 2236 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 10 miasta Lęborka, przy ul. Abrahama.

### Tematy Wydziału Architektury

1. Wniosek P. Katarzyny Krawczyk o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Buczka i Kossaka w Lęborku, dla działki nr 86/7 obręb 13 przy ul. Kossaka w Lęborku, położonej w tym planie na terenie elementarnym 2.MN.13, poprzez dopuszczenie funkcji oświatowej.

Należy przeprowadzić stosowne analizy wniosku i przygotować projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Informacja o przedłożeniu przez projektantów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Poznańskiej i Kossaka w Lęborku, etap II - projekt planu do uzgodnień i opiniowania.

Burmistrz Miasta zaakceptował przyjęte rozwiązania w w/w projekcie zmiany planu miejscowego, po korektach wprowadzonych po I etapie opracowania i skierował go do opiniowania i uzgodnień.

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU  
Wydział Finansowy i Budżetowy

AK  
Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwo Informacji

mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 14-10-2020

15.10.2020

PEŁNOMOĆNIK  
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk

14.10.2020

