

**INFORMACJA do BIP**  
**o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka**  
**w dniu 17.11.2020 roku**

**Tematy Wydziału Współpracy i Rozwoju**

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przekazanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia „Zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Miasto Lębork dotyczących Budżetu Obywatelskiego” do Przewodniczącego Rady Miejskiej.
2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przekazanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wystąpienia Gminy Miasto Lębork ze stowarzyszenia “Związek Miast i Gmin Morskich” do Przewodniczącego Rady Miejskiej.
3. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przekazanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wystąpienia Gminy Miasto Lębork ze Stowarzyszenia Gmin Rzeczpospolitej Polskiej Euroregion Bałtyk do Przewodniczącego Rady Miejskiej.
4. Zgoda Burmistrza Miasta na zmianę kosztorysu oraz podpisanie aneksu do umowy nr 4/2020 na realizację zadań publicznych z zakresu sportu kwalifikowanego z Uczniowskim Klubem Sportowym „Ekonomik –Maratończyk”.

**Tematy Referatu Oświaty**

1. Burmistrz Miasta Lęborka podpisał zarządzenie w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla nauczyciela ubiegającego się o awans na stopień nauczyciela mianowanego, zatrudnionego w placówce oświatowej, dla której organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork.
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zwiększenie budżetu na rok 2020 o środki finansowe przyznane z rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej z tytułu dofinansowania doposażenia publicznych szkół i placówek, jak poniżej:
  - Szkoła Podstawowa Nr 3: rozdział 80101 paragraf 4210 o kwotę 10.000,00 zł
  - Szkoła Podstawowa Nr 5: rozdział 80101 paragraf 4210 o kwotę 6.500,00 zł  
paragraf 4240 o kwotę 3.500,00 zł

**Tematy Wydziału Architektury**

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Konopackiej, Łasaka i Olimpijczyków w Lęborku.

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił skierować w/w projekt uchwały na sesję Rady Miejskiej w Lęborku.

2. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Spółdzielczej, Generała Stanisława Maczka i Kolejarzy w Lęborku.

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił skierować w/w projekt uchwały na sesję Rady Miejskiej w Lęborku.

3. Informacja o zakończeniu wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Spółdzielczej w Lęborku. W określonym terminie uwagę złożył:

- Zarząd Powiatu Lęborskiego w imieniu którego występuje Starosta P. Alicja Zajązkowska. Uwaga dotyczy braku zgody Zarządu Powiatu na przeznaczenie terenu będącego własnością Powiatu, oznaczonego w projekcie zmiany planu jako 01.32b.ZI na cele zieleni izolacyjnej i oczekiwania przeznaczenia jego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Burmistrz Miasta Lęborka po rozpatrzeniu powyższej uwagi zdecydował o jej nieuwzględnieniu. Rozstrzygnięcie to wynika z faktu położenia terenu w obszarze istniejących i potencjalnych uciążliwości będących następstwem sąsiedztwa z linią kolejową, linią energetyczną wysokiego napięcia i planowanego przebiegu drogi ekspresowej S-6.

Projektanci przedłożą projekt w/w zmiany planu miejscowego z uwzględnieniem przedmiotowego rozstrzygnięcia wraz z niezbędną dokumentacją do uchwalenia przez Radę Miejską w Lęborku.

4. Informacja o przedłożeniu przez projektantów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Głowackiego w Lęborku, w zakresie obejmującym część terenu elementarnego 11.11.MW, stanowiącego wydzielenie wewnętrzne 1.1.ZP. oraz teren elementarny 11.13.UG., wraz z niezbędną dokumentacją, do uchwalenia przez Radę Miejską.

Burmistrz Miasta przyjął w/w projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załączonym pisemnym podsumowaniem wykonanym na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 283, ze zmianami) oraz postanowił o skierowaniu w/w projektu zmiany planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Lęborku.

5. Informacja o przedłożeniu przez projektantów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: P. Skargi i Staszica w Lęborku, wraz z niezbędną dokumentacją, do uchwalenia przez Radę Miejską.

Burmistrz Miasta przyjął w/w projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załączonym pisemnym podsumowaniem wykonanym na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 283, ze zmianami) oraz postanowił o skierowaniu w/w projektu planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Lęborku.

### Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz zatwierdził wynik postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. „Budowa parkingu przy ul. Wojska Polskiego i Szkole Podstawowej nr 1 w Lęborku”. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma PHU MAŃSKI Pan Damian Mański, ul. Zawiszy Czarnego 15/1, 84-300 Lębork, za kwotę 839.835,32 zł brutto.
2. Dnia 16.09.2020 r. odbył się odbiór inwestycji pn. „Zagospodarowanie terenu na cele zajęć sprawnościowo – edukacyjnych przy stacji PKP Nowy Świat”. W związku z powyższym Burmistrz wyraził zgodę na przekazanie infrastruktury do Centrum Sportu i Rekreacji.
3. Burmistrz przyjął ofertę firmy MELMAG Biuro Projektów i Usług Elektrycznych Przodkowo Pan Mateusz Gaschta, na pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży elektrycznej przy realizacji zadania pn. „Przebudowa ul. Malczewskiego i ul. Krótkiej wraz z łącznikiem do ul. Stryjewskiego w Lęborku” za kwotę 3.567,00 zł brutto / 2.900,00 zł netto.
4. Burmistrz dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem Platformy Zakupowej na wybór wykonawcy Budowy sieci kablowej 0,4 kV – oświetlenia drogowego na ul. Leonida Teligi w Lęborku. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Energy-bud Pan Mariusz Labudda ul. Robotnicza 1A 84-242 Luzino, za kwotę 35.670,00 zł brutto.
5. Burmistrz zatwierdził wynik postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. „Budowa ulicy Granicznej w Lęborku – etap I”. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma USŁUGI LEŚNE – BUDOWLANE Pan Krystian Wenta, Popowo 5A 84-311 Popowo, za kwotę 577.116,00 zł brutto.
6. Burmistrz przyjął ofertę firmy ThinkPro Pan Maciej Czech, ul. Rosoła 9/21 02-796 Warszawa na opracowanie „Analizy kształtowania się prognozowanych na lata 2021 – 2022 optymalnych średnich cen ciepła w jednostce kogeneracyjnej ORC w oparciu o dane historyczne dotychczasowej pracy elektrociepłowni w Lęborku”, za kwotę 5.000,00 zł netto / 6.150,00 zł brutto.
7. Burmistrz zatwierdził ofertę firmy FHU Complex Pan Sławomir Urbański (ul. Młynarska 7, 84-300 Mosty) na montaż kamery monitoringu na przystani kajakowej w Lęborku, za kwotę 781,00 zł netto / 960,63 zł brutto. Sygnał z kamery będzie przekazywany radiowo do studia monitoringu mieszczącego się w siedzibie Straży Miejskiej w Lęborku.
8. Burmistrz przyjął ofertę firmy Pracownia Architektoniczna PROSTO Pani Alicja Walkusz na opracowanie dokumentacji rozbudowy budynku przy ul. Stryjewskiego na dz. 274 obr. 3 w Lęborku z proponowanym terminem wykonania zamówienia 8 miesięcy od uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest ww. działka, za kwotę 42.000,00 zł brutto.

### Temat Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na podpisanie umowy z firma Green Key z Poznania na opracowanie Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Lęborka na lata 2021-2024 z perspektywą 2025-2029 za kwotę 4.800,00 zł brutto.

## Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta ustalił elementy wykazu w/s wydzierżawienia na okres 10 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem (usytuowanym w kompleksie murowanych garaży), położonej w obrębie 2 miasta Lęborka przy ul. Czołgistów w granicach działki nr 71/3, KW SL1L/00011569/9 (Uchwała Nr XIX-304/2020 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 30.10.2020 r.), położonej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na terenie elementarnym 11.11 MW o dominującej funkcji mieszkaniowej, w ramach wydzielenia 1.1.ZP o funkcji rezerwy terenu dla zieleni parkowej. Zgodnie z opracowanym projektem zmiany w/w planu, przewiduje się lokalizację (pozostawienie) istniejących tam obiektów garażowych.
2. Burmistrz Miasta przyjął treść projektu Uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżaw (dot. gruntów stanowiących działki nr 771/2, 771/24, 771/4, 771/5, 771/22, 771/15 obr. 7, pod pawilonami handlowo – usługowymi na terenie Centrum Handlowego w Lęborku) i polecił przekazać do Biura Rady Miejskiej, celem przedstawienia podczas najbliższej Sesji.
3. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 1 miasta Lęborka, przy ul. Kanałowej, stanowiącej działkę nr 93/12, o powierzchni 849 m<sup>2</sup>.
4. W sprawie umowy najmu garażu usytuowanego w Lęborku przy ul. Kaszubskiej, zawartej z Panem Henrykiem Krej – część działki 7/2 obręb 12, który zmarł 27.02.2020 r., Burmistrz Miasta wyraził zgodę na sporządzenie aneksu do umowy dotyczącego wydzierżawienia gruntu pod garażem z mocą obowiązywania od 1 marca 2020 r. z Panią Krej, żoną zmarłego, po wcześniejszym dostarczeniu postanowienia Sądu o podziale spadku.
5. Burmistrz Miasta polecił wszcząć procedurę wypłaty odszkodowania za przejętą działkę nr 49/17, obręb 13 miasta Lęborka, o powierzchni 231 m<sup>2</sup> oraz powiadomić osobę fizyczną o wysokości ustalonego odszkodowania.
6. W sprawie z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale stanowiącej działkę nr 49/2, obręb 13 miasta Lęborka, z uwagi, iż dla w/wym nieruchomości nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości, Burmistrz Miasta polecił nie wszczynać postępowania administracyjnego o ustalenie opłaty adiacenckiej.
7. Burmistrz Miasta polecił skierować projekt uchwały do Biura Rady Miejskiej w Lęborku dotyczący nadania nazwy drogi wewnętrznej w rejonie ulicy Nadmorskiej – ulica Portowa.
8. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Pana Krzysztofa Walendziak, położonej w obrębie 11 miasta Lęborka, przy ul. Żeromskiego 9-10, stanowiącej działkę nr 149/24, o powierzchni 497 m<sup>2</sup>.
9. Burmistrz Miasta polecił unieważnić postępowanie w sprawie wykonania usługi polegającej na określeniu wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po zmianie planu a wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu

obowiązującego przed zmianą tego planu, dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej niżej wymienionych nieruchomości:

- Określeniu wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej działkę nr 295/105, obręb 14 miasta Łęborka,
  - Określeniu wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej działkę nr 152/22, obręb 11 miasta Łęborka, przy ul. Teligi
  - Określeniu wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej działkę nr 61/7 i nr 61/8, obręb 13 miasta Łęborka, przy ul. Nadmorskiej
  - Określeniu wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Kusocińskiego 52 AB
  - Określeniu wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej lokalu niemieszkalnego przy ul. Olimpijczyków 16 oraz zobowiązań do ponownego przeprowadzenia zapytania w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku.
10. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej w związku z umową zniesienia współwłasności nieruchomości przez ustanowienie odrębnych lokali, usytuowanych na działce nr 189/91, obręb 11 miasta Łęborka, przy ul. Kusocińskiego 52 AA, Burmistrz Miasta, uwzględniając opinię Rady Prawnego oraz z uwagi na orzecznictwo sądowno-administracyjne, które wskazuje, że zniesienie współwłasności nie wywołuje skutków w postaci prawa do żądania opłaty planistycznej na skutek wzrostu wartości nieruchomości powstałego w wyniku uchwalenia lub zmiany planu miejscowego postanowił odstąpić od wszczęcia postępowania administracyjnego o ustaleniu opłaty planistycznej, w związku ze zniesieniem współwłasności nieruchomości.
11. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej nieruchomości stanowiącej działkę nr 240/76, obręb 11 miasta Łęborka, przy ul. Teligi, Burmistrz Miasta, uwzględniając opinię Rady Prawnego oraz z uwagi na orzecznictwo sądowno-administracyjne, które wskazuje, że darowizna nie wywołuje skutków w postaci prawa do żądania opłaty planistycznej na skutek wzrostu wartości nieruchomości powstałego w wyniku uchwalenia lub zmiany planu miejscowego postanowił odstąpić od wszczęcia postępowania administracyjnego o ustaleniu opłaty planistycznej, w związku z darowizną nieruchomości.

AK

Z up. BURMISTRZA MIASTA

ADMINISTRATOR

Bezpieczeństwo Informacji

URZĄD MIEJSKI W ŁĘBORKU  
ul. Nadmorska 10  
14-100 Łęborko

Wydział Gospodarki i Budżetowy

mgr Bożena Steciuk

2020-11-30

01.12.2020

PAŃSTWOWY ARCHIWALSKI W LĘBORKU  
KRAJOWY REJESTR BIP  
2020 -11- 27  
.....  
.....  
.....