

**INFORMACJA do BIP**  
**o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka**  
**w dniu 24.11.2020 roku**

**Temat Wydziału Współpracy i Rozwoju**

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do lat 3 terenu, położonego w holu głównym Pływalni Miejskiej w Lęborku przy ul. Olimpijczyków 31 z wyłącznym przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie: usługi gastronomiczne oraz salę bufetową wydzieloną w holu.

**Tematy Referatu Spraw Społecznych**

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził ogłoszenie o otwartym konkursie ofert na realizację w roku 2021 zadania z zakresu zdrowia publicznego - zadanie nr 1 pn.: „Stop Uzależnieniom 2021”, prowadzonego na podstawie art. 14 ust. 1 oraz art. 15 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zdrowiu publicznym (t. j. Dz. U. z 2019., poz. 2365 ze zm.).
2. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził ogłoszenie otwartego konkursu ofert wraz ze specyfikacją wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację w roku 2021 zadania publicznego miasta Lęborka w zakresie działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3, w zakresie określonym w pkt 1-32a, pn.: „Prowadzenie Centrum Organizacji Pozarządowych”.

**Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji**

1. W związku z zakończeniem realizacji inwestycji pn. „Budowa przystani kajakowej wraz z przenoską w Lęborku” zaszła konieczność zmiany organizacji ruchu umożliwiająca dojazd do przystani samochodów transportujących kajaki, Burmistrz przyjął ofertę Pana Janusza Chroł Usługowy Zakład Ślusarsko-Instalacyjny ul. Mostnika23A, 84-300 Lębork na opracowanie organizacji ruchu, za kwotę 650,00 zł netto / 799,50 zł brutto.
2. W wyniku negocjacji z Wydziałem Ochrony Środowiska dotyczących wycinki 3 drzew kolidujących z budowanym ciągiem pieszo – rowerowym na ul. Kossaka w Lęborku ustalono iż wycięte zostaną 2 z w/w drzew. W związku z powyższym Burmistrz zatwierdził ofertę firmy Przedsiębiorstwo „MAXBRUK” Pan Jacek Marcisz na wykonanie wycinki 2 drzew kolidujących z budowanym ciągiem pieszo – rowerowym na ul. Kossaka w Lęborku za cenę po negocjacjach 1.599,00 zł brutto.
3. Burmistrz zatwierdził wynik postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. „Adaptacja baszty na toaletę miejską przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie w Lęborku”. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma EL-TEAM Pan Tomasz Kosiński za kwotę 239.837,40 zł netto / 295.000,00 zł brutto.
4. Burmistrz przyjął propozycję wszczęcia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy robót budowlanych dla zadania pn. „Utworzenie spójnego systemu ruchu rowerowego w rejonie Lęborka poprzez budowę ścieżki rowerowej przy ul. Krzywoustego

(DW214)”. Powołał komisję przetargową do przeprowadzenia wszystkich postępowań związanych z przedmiotowym zadaniem zgodnie z Prawem zamówień publicznych.

5. Burmistrz zatwierdził ofertę Pana Zbigniewa Kubackiego Zakład Usług Energoelektronicznych „MEGA-SAT” ul. Piotra Skargi 51 84-300 Lębork na przejście obowiązków inspektora nadzoru branży elektrycznej zadania pn. „Budowa budynku wielorodzinnego komunalnego przy ul.Grunwaldzkiej w Lęborku” za kwotę 7.257,00 zł brutto.
6. Burmistrz wyraził zgodę na wprowadzenie wnioskowanych zmian w budżecie na rok 2020 oraz w WPF na lata 2021 – 2033.
7. Burmistrz przyjął ofertę od Wykonawcy robót budowlanych przebudowy ul. Malczewskiego na ułożenie rur osłonowych wraz z budową 2 studni teletechnicznych przed ułożeniem nawierzchni za kwotę 17.835,00 zł brutto. W/w infrastruktura związana jest z planowaną budową punktu kamerowego na podwórku integracyjnym przy ul. Malczewskiego 22-24.
8. Burmistrz wyraził zgodę na wystąpienie do Instytucji Zarządzającej z wnioskiem o zmianę terminu zakończenia projektu „Lęborski Węzeł Przesiadkowy” oraz o przesunięcie środków pomiędzy poszczególnymi kategoriami kosztów.
9. Burmistrz przyjął ofertę Pana Zbigniewa Kubackiego Zakład Usług Energoelektronicznych „MEGA-SAT” ul. Piotra Skargi 51, 84-300 Lębork na pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej nad realizacją zadania pn. „Budowa Lęborskiego Węzła Przesiadkowego” w jeszcze nie wykonanym zakresie, za kwotę 4.900,00 zł netto / 6.027,00 zł brutto.

### **Temat Wydziału Ochrony Środowiska**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na udzielenie zlecenia do opracowania Uproszczonego Planu Urządzania Lasu Lasów Komunalnych Miasta Lęborka dla Biura Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Gdyni za cenę netto 4.000,00 zł, tj. brutto 4.320,00 zł.

### **Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

1. Burmistrz Miasta polecił unieważnić postępowanie w sprawie usługi mającej na celu określenie wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 238/4, położonej w obrębie 8 miasta Lęborka, o pow. 803 m<sup>2</sup>, z uwagi iż nie została złożona żadna oferta oraz zobowiązał do ponownego przeprowadzenia postępowania w trybie art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 ze zm).
2. Burmistrz Miasta polecił unieważnić postępowanie w sprawie usługi mającej na celu określenie wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 129/2, o pow. 3568 m<sup>2</sup> i działki nr 129/3, o pow. 3322 m<sup>2</sup>, położonych w obrębie 12 miasta Lęborka, z uwagi iż nie została złożona żadna oferta oraz zobowiązał do ponownego przeprowadzenia postępowania w trybie art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 ze zm).

3. W sprawie wniosku mieszkańców nieruchomości Staromiejska 7B, 7C, 7D i 7E w/s wydzierżawienia gruntu o powierzchni 7,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową – część działki nr 1/44 obr. 8 przy ul. Staromiejskiej w Lęborku, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na dzierżawę terenu do 31.12.2020 r.
- 3a. Burmistrz Miasta ustalił elementy wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 8 miasta Lęborka przy ul. Staromiejskiej w granicach działki nr 1/44, KW SL1L/00005087/1.
4. W sprawie wniosku administratora Wspólnoty Mieszkaniowej „Czołgistów 20” w/s odstąpienia od pobierania opłaty za bezumowne korzystanie z terenu o powierzchni 10,00 m<sup>2</sup> stanowiącego cz. dz. nr 81/1 obr. 2 przy ul. Głowackiego w Lęborku z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości WM „Czołgistów 20”, Burmistrz Miasta z uwagi na fakt, że w miesiącu lipcu 2020 r. Wspólnota wykonała własną wiatę śmietnikową na terenie działki nr 72/23 obr. 2, stanowiącą własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku oraz mieszkańców Wspólnoty „Czołgistów 20”, wyraził zgodę na odstąpienie od pobierania w/w opłaty.
5. W sprawie wniosku administratora Wspólnoty Mieszkaniowej „Al. Wolności 67” w/s wydzierżawienia i ogrodzenia części działki nr 285/7 obr. 7 przy ul. Al. Wolności z przeznaczeniem pod parking dla mieszkańców Wspólnoty, Burmistrz Miasta nie widzi możliwości ze względu na duży deficyt miejsc postojowych przy ul. Batalionów Chłopskich.
6. Burmistrz Miasta polecił przystąpić do ustalenia, czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po zmianie planu w związku z opłatą planistyczną niżej wymienionych nieruchomości:
  - aktem notarialnym Rep. "A" 5512/2020 z dnia 13.11.2020 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 1295/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 310 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Mściwoja II 12E,
  - aktem notarialnym Rep. "A" 5521/2020 z dnia 13.11.2020 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 718/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 310 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Mściwoja II 12E,
  - aktem notarialnym Rep. "A" 5530/2020 z dnia 13.11.2020 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 705/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 310 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Mściwoja II 12D,
  - aktem notarialnym Rep. "A" 5422/2020 z dnia 09.11.2020 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 4030/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 189/92 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 52AB,
  - aktem notarialnym Rep. "A" 4561/2020 z dnia 05.10.2020 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 901/10000 w nieruchomości stanowiącej działki nr 189/81, 189/82, 189/83, 194/15, 194/16, 194/17 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 2EC.
  - aktem notarialnym Rep. "A" 4631/2020 z dnia 06.10.2020 r. nastąpiła sprzedaż udziału wynoszącego 868/20000 w nieruchomości stanowiącej działki nr 189/81, 189/82, 189/83, 194/15, 194/16, 194/17 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Kusocińskiego.
7. Burmistrz Miasta nie przyjął oferty firmy „Geodezja” z uwagi na wygórowaną cenę i znacząco odbiegającą od cen za wykonanie tego rodzaju usługi i mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działki nr 129/4, 129/5, 129/6, 129/9, obręb 12 miasta Lęborka i polecił ponownie

dokonać wyboru wykonawcy w trybie art. 4 ust. 8 stawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 ze zm.).

8. W sprawie dotyczącej garażu użytkowanego przez Pana Rafała Rutkiewicza, położonego przy ul. Stryjewskiego w Lęborku – część działki 188/27 obręb 3, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na dokonanie likwidacji obiektu na koszt Gminy, a sprawę w tym zakresie przekazać do Referatu Zasobów Komunalnych. Obciążyć Pana Rutkiewicza za bezumowne korzystanie z gruntu pod przedmiotowym obiektem do 16 listopada 2020 r.
9. W sprawie wniosku Pana Czesława Petk w/s rozwiązania z dniem 31.12.2020 r. umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 25,00 m<sup>2</sup> położonego w Lęborku przy ul. B. Krzywoustego przeznaczonego na 2 miejsca parkingowe dla funkcji mieszkaniowej – część działki 19/27 obręb 12, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na powyższe.
10. W sprawie wniosku Pani Marii Wróblewskiej-Bizewskiej w/s wyrażenia zgody na usytuowanie przewodu kominowego na zapleczu budynku przy ul. Wita Stwosza 12 – na działce 74/2 obręb 4 oraz w/s wyrażenia zgody na dysponowanie tą nieruchomością na cele budowlane, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na usytuowanie przewodu kominowego w granicach działki 74/2 obręb 4 przy ul. Wita Stwosza (zgodnie z wizualizacją przedstawioną we wniosku) z zachowaniem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i opinią kominiarską oraz na dysponowanie tą nieruchomością na cele budowlane dla potrzeb budowy przewodu kominowego.
11. W sprawie kompleksowego przedłużenia umów dzierżawy gruntu zlokalizowanego na terenie Lęborka z przeznaczeniem na cele rekreacyjne – 25 lokalizacji, Burmistrz Miasta polecił poinformować dotychczasowych dzierżawców, że z uwagi na możliwość innego zagospodarowania nie zostaną przedłużone umowy z pozycji 1-17 (ul. Kossaka/Wita Stwosza), 18-22 (ulica Słowackiego) oraz z pozycji 23 (Grudziądzka). Powierzchnię umowy z pozycji 25 zmniejszyć do 50 m<sup>2</sup> z uwagi na wydzieloną drogę i przedłużyć tą umowę wraz z umową z pozycji 24 na okres do 31 grudnia 2023 r.
- 11a. Burmistrz Miasta ustalił elementy wykazu w/s wydzierżawienia gruntu z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, zlokalizowanego na terenie miasta Lęborka wg poniższego zestawienia, na rzecz dotychczasowych użytkowników, w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Obręb	Działka	Nr KW (SL1L)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Lokalizacja dzierżawy	Termin umowy
1.	11	cz. 70/6	00018313/9	28,50	Mściwoja II	31.12.2023
2.	13	cz. 77/12	00014918/2	50	Kossaka	31.12.2023

12. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru wykonawcy do wykonania usługi mającej na celu podział geodezyjny nieruchomości, stanowiącej działki nr 136/1, 136/2, 130/1, 130/5, 130/3 położonych w obrębie 8 miasta Lęborka w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonych w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

AK

7-10  
BURMISTRZA MIASTA  
SCYBASTATOR 100  
Biuro Przedstawicielstwa Informacji

Bożena Steciuk  
Lębork, dnia 14-12-2020

14.12.2020

2020-12-11

1008/1