

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 15.12.2020 roku

Temat Wydziału Architektury

1. Informacja o przedłożeniu przez projektantów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Spółdzielczej w Lęborku, wraz z niezbędną dokumentacją, do uchwalenia przez Radę Miejską.

Burmistrz Miasta przyjął w/w projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załączonym pisemnym podsumowaniem wykonanym na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 283, ze zmianami) oraz postanowił o skierowaniu w/w projektu zmiany planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Lęborku.

Temat Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka zapoznał się z informacją Referatu Oświaty z przeprowadzonej kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji przez Społeczną Językową Szkołę Podstawową LTO w Lęborku.
2. Burmistrz Miasta Lęborka rozpatrzył pozytywnie wnioski dyrektorów o dofinansowanie zakupu sprzętu, oprogramowania lub usługi, jak poniżej:
 - Szkoła Podstawowa Nr 1, Pani Grażyna Ruszkowska – 500 zł
 - Szkoła Podstawowa Nr 3, Pani Mariola Małecka – 499 zł
 - Szkoła Podstawowa Nr 5, Pan Krzysztof Wetta – 499 zł
 - Szkoła Podstawowa Nr 7, Pan Kazimierz Wielgus – 499 zł
 - Szkoła Podstawowa Nr 8, Pan Daniel Nadworski – 449 zł
 - Społeczna Językowa Szkoła Podstawowa LTO, Pani Alina Szyjut – 500 zł

Tematy Wydziału Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu wirtualnego biura ze spółką z o.o. TVSERIESPOINT z siedzibą w Lęborku przy ul. Krzywoustego 1, w Kaszubskim Inkubatorze Przedsiębiorczości „STOLEM” w ramach projektu „Kaszubski Inkubator Przedsiębiorczości szansą rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw w Bytowie, Kościerzynie, Lęborku i Kartuzach”.
2. Zgoda Burmistrza Miasta na zmianę kosztorysu i podpisanie aneksu z Lęborskim Klubem Sportowym „Pogoń” do umowy na realizację zadań publicznych z zakresu sportu kwalifikowanego:
 - piłka nożna dzieci i młodzież oraz dorośli;
 - tenis stołowy dzieci i młodzież oraz dorośli.
3. Zgoda Burmistrza Miasta na przedłużenie terminu przekazania ostatecznej wersji dokumentu „Strategii Rozwoju Miasta Lęborka na lata 2021-2030” i zawarcie aneksu z firmą EU-Consult.

4. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przekazanie kompletu mebli znajdujących się na terenie Przystani Żeglarskiej w Lubowidzu do Szkoły Podstawowej nr 4 w Lęborku.
5. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przeniesienie wiaty znajdującej się na Kompleksie Rekreacyjnym przy ul. 8 Maja 1 w Lęborku na teren przy Szkole Podstawowej nr 7.
6. Zgoda Burmistrza Miasta na wykonanie projektu, składu i druku Biuletynu Urzędu Miejskiego (wydanie świąteczne) oraz w wersji elektronicznej przez Studio Factory z Lęborka.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz przyjął ofertę Pana Krzysztofa Janiec wykonującego prace kamieniarskie związane z przeniesieniem pomnika plut. H. Kellera na cmentarz parafialny w Lęborku na zmianę materiału z którego ma zostać wykonany cokół pomnika (z granitu na marmur) za kwotę 1.500,00 zł netto / 1.845,00 zł brutto oraz podjął decyzję o zawarciu Aneksu nr 2 do Umowy nr RI.215.79.2020.P z dnia 16.03.2020 r. zmieniającego wynagrodzenie za wykonanie prac kamieniarskich z kwoty 5.904,00 zł brutto na 7.749,00 zł brutto.
2. Burmistrz uwzględnił prośbę Firmy Arigold Paulina Kukla i wyraził zgodę na zawarcie Aneksu do Umowy nr RI.215.148.2019.P na wykonanie dokumentacji projektowej pt. „Budowa odcinków ulic: Pomorskiej, Powstańców Warszawy i Strzelców Podhalańskich w Lęborku”. Aneks ma zmienić termin wykonanie poz. nr 2 harmonogramu z 30.11.2020 r. na 28.02.2021 r. oraz poz. nr 3 harmonogramu z 31.12.2020 r. na 30.04.2021 r.
3. W związku z przygotowaniem do uruchomienia przetargu pt. „Utworzenie spójnego systemu ruchu rowerowego w rejonie Lęborka poprzez budowę ścieżki rowerowej przy ul. Krzywoustego (DW214)” Burmistrz przyjął ofertę firmy „Szpilewicz Architekci” na wykonanie aktualizacji projektu stałej organizacji ruchu za kwotę 1.900,00 zł netto / 2.337,00 zł brutto.
4. Burmistrz przyjął ofertę firmy „Szpilewicz Architekci” na pełnienie nadzoru autorskiego w ramach zadania pn. „Utworzenie spójnego systemu ruchu rowerowego w rejonie Lęborka poprzez budowę ścieżki rowerowej przy ul. Krzywoustego (DW214)” za kwoty po negocjacjach 400,00 zł netto / 492,00 zł brutto za pobyt „na budowie” oraz 300,00 zł netto / 369,00 zł brutto za pobyt „w biurze”.
5. Burmistrz zatwierdził ofertę Pana Zbigniewa Wysokińskiego Projektowanie i Nadzory Branży Sanitarnej , ul. E. Plater 14a/4 84-300 Lębork na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej przy realizacji zadania pn. „Rozbudowa z przebudową ulicy Kazimierza Wielkiego w Lęborku z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego” za kwotę 4.428,00 zł brutto / 3.600,00 zł netto.
6. Burmistrz przyjął ofertę Pana Mateusza Gaschty MELMAG Biuro Projektów i Usług Elektrycznych, ul. Łąkowa 18, 83-304 Przdokowo na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej przy realizacji zadania pn. „Rozbudowa z przebudową ulicy Kazimierza Wielkiego w Lęborku z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego” za kwotę 3.813,00 zł brutto / 3.100,00 zł netto.

7. Burmistrz zatwierdził ofertę Pani Alicji Walkusz PROSTO Pracownia Architektoniczna 84-300 Lębork na sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach dokumentacji projektowej „Adaptacja baszty na toaletę miejską przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie w Lęborku” za kwotę 400,00 zł netto / brutto za pobyt „na budowie” oraz 400,00 zł netto / brutto za nadzór „z biura”.
8. Burmistrz przyjął ofertę Wykonawcy robót budowlanych „Przebudowy ul. Malczewskiego” na ułożenie kabla energetycznego zasilającego słup oświetleniowy, który zostanie ustawiony w czasie budowy podwórka integracyjnego Malczewskiego 22-24 za kwotę 6.765,00zł brutto.
9. Zgodnie z Decyzjami wydanymi przez Starostę Lęborskiego dotyczącymi zezwolenia na usunięcie 3 sztuk drzew kolidujących z budową ciągu pieszo – rowerowego na ul. Kossaka w Lęborku Burmistrz wyraził zgodę na przekazanie realizacji zobowiązań do Wydziału Ochrony Środowiska.
10. Burmistrz zatwierdził ofertę Pana Janusza Chroń Usługowy Zakład Ślusarsko-Instalacyjny ul. Mostnika 23a, 84-300 Lębork na wykonanie i montaż tablicy z regulaminem korzystanie z ogólnodostępnego, wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Komendzie Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej w Lęborku przy ul. Orlińskiego za kwotę 250,00 zł netto / 307,50 zł brutto.
11. Burmistrz przychylił się do wniosku Wykonawcy i wyraził zgodę na zawarcie Aneksu nr 7 do umowy nr RI.272.23.2018.J z dnia 05.06.2018 r. zmieniającego termin zakończenia realizacji zadania „Budowa Lęborskiego Węzła Przesiadkowego” na dzień 30.06.2021 r.
12. Z racji niedotrzymania terminów umownych Stanowiskiem z dnia 27.10.2020 r. poz. 4 rozwiązano umowę Nr RI.215.237.2019.K zawartą z Biurem Usług Projektowych i Wykonawstwa Sp. z o.o. W związku z powyższym Burmistrz przyjął ofertę firmy ENERGA Oświetlenie ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z wybudowaniem iluminacji fragmentów zabytkowych murów obronnych przy ul. Korczaka i ul. Derdowskiego za kwotę 45.000,00 zł netto / 55.350,00 zł brutto.
13. Burmistrz unieważnił postępowanie pn. „Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 8 w Lęborku”, ponieważ zamówienie miało być w części finansowane ze środków o wsparcie dla jednostek samorządu terytorialnego ramach dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w/s sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Gdańskiej, stanowiącej działkę nr 422/14 o pow. 97 m² w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 422/8.
2. W sprawie z wniosku Pana Jarosława Gomuła prowadzącego firmę „GEO – MAPA” Usługi Geodezyjne, dotyczącego dodatkowego wykonania prac geodezyjnych, Pan wnosi o przygotowanie dodatkowej umowy zlecenia z płatnością w kwocie 800,00 zł, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy zlecenia z płatnością w/w kwoty.

3. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru wykonawcy usługi mającej na celu podział geodezyjny nieruchomości, stanowiącej działkę nr 32/2, położoną w obrębie 3 miasta Lęborka.
4. W sprawie związanej z ustaleniem wysokości odszkodowania za przejętą z mocy prawa działkę nr 52/36, obręb 13 miasta Lęborka o pow. 831 m², przeznaczonej pod drogę publiczną, Burmistrz Miasta polecił wszcząć procedurę wypłaty odszkodowania oraz powiadomić osoby fizyczne o wysokość ustalonego odszkodowania.
5. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale nieruchomości stanowiącej działkę nr 52/9, obręb 13 miasta Lęborka, przy ul. Nadmorskiej, z uwagi, iż nie nastąpił wzrost wartości, Burmistrz Miasta polecił nie wszczynać postępowania administracyjnego o ustalenie opłaty adiacenckiej.
6. W sprawie związanej z ustaleniem wysokości odszkodowania za przejęte z mocy prawa działki nr 60/10 i nr 60/11, obręb 13 miasta Lęborka o pow. 92 m², Burmistrz Miasta polecił wszcząć procedurę wypłaty odszkodowania oraz powiadomić osobę fizyczną o wysokości ustalonego odszkodowania.
7. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale nieruchomości stanowiącej działkę nr 52/9, obręb 13 miasta Lęborka, przy ul. Nadmorskie, z uwagi, iż nie nastąpił wzrost wartości, Burmistrz Miasta polecił nie wszczynać postępowania administracyjnego o ustalenie opłaty adiacenckiej.
8. W sprawie wniosku Pani Małgorzaty Knop w/s rozwiązania umowy najmu pomieszczenia gospodarczego zawartej z nieżyjącym mężem Panem Grzegorzem Knop – część działki 265/7 obręb 7 przy ul. Zwycięstwa w Lęborku, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na rozwiązanie umowy w/w ze skutkiem na dzień 30.11.2020 r. oraz zorganizowanie przetargu ustnego ograniczonego dla mieszkańców budynku przy ul. Zwycięstwa na przedmiotowy obiekt.
9. W sprawie kontynuacji sprawy dotyczącej umowy najmu garażu usytuowanego w Lęborku przy ul. Kaszubskiej, zawartej z Panem Henrykiem Krej – część działki 7/2 obręb 12, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na sporządzenie umowy z Panią Marią Krej (wdową po nieżyjącym mężu) dotyczącą wydzierżawienia gruntu pod garażem z mocą obowiązywania od 1 marca 2020 r. Należy również wezwać Panią Krej do dostarczenia postanowienia Sądu o podziale spadku.
10. W sprawie z wniosku współwłaścicieli działki drogowej nr 392, obręb 5 miasta Lęborka o pow. 2257 m², położonej przy ul. Lubelskiej nieodpłatnego przekazania Gminie Miasto Lębork w/w działki, Burmistrz Miasta wyraził wstępnie zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości oraz polecił stosowną uchwałę skierować do Biura Rady Miejskiej.
11. W sprawie z wniosku współwłaścicieli działek drogowych nr 137/5 i nr 137/7, obręb 3 miasta Lęborka o pow. łącznej 753 m², położonej przy ul. Lubelskiej nieodpłatnego przekazania Gminie Miasto Lębork w/w działki, Burmistrz Miasta wyraził wstępnie zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości oraz polecił stosowną uchwałę skierować do Biura Rady Miejskiej.

AK

Z UP. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR

mgr Bożena Steciun

Lębork, dnia 11-01-2021

2021-01-08

PEŁNOMOCNIK
ds. obrony interesów niejawnychBeata M. G. Winiarska
11.01.2021