

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej:

lokale użytkowe usytuowane w budynku wielolokalowym przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 3 położony na działce nr 395/1 obręb 3 miasta Lęborka, KW 31678, o powierzchni:

1. **58,82 m²**
2. **66,59 m²**
3. **22,35 m²**

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Czas wynajmu:
do dnia 31.12.2010r.

Stawka czynszu w 2008r.:

1. **2,81 zł x 58,82 m²**
2. **2,81 zł x 66,59 m²**
3. **8,12 zł x 22,35 m²**

Czynsz najmu i opłaty za usługi komunalne (zimna woda, kanalizacja, opłata stała za wodomierz w budynku, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie, energia elektryczna) najemca zobowiązany będzie uiszczać miesięcznie w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. W latach następnych czynsz najmu waloryzowany będzie zgodnie z zarządzeniem Burmistrza miasta Lęborka ustalającym wskaźnik waloryzacji czynszów na terenie gminy na dany rok kalendarzowy.

Od stawki czynszu obowiązującej w danym roku kalendarzowym najemca obowiązany będzie opłacać 22% podatku VAT, płatnego z czynszem w skali miesiąca.

Najemca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do wynajęcia.