
LĘBORK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY GŁOWACKIEGO W LĘBORKU

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 283, ze zmianami)

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX (48) 554-84-40
URBANISTYCZNE 

NIP 584-020-36-47

REGON 008049023

KRS 0000093085

KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł

Tel/fax (58) 554-84-40

tel. (58) 520-92-22, 520-92-23

Mail: urbppp@ppp.gda.pl

<http://www.ppp.gda.pl>

P A Ź D Z I E R N I K 2 0 2 0 R .

Spis treści

WSTĘP	2
1. Przedmiot planu	2
2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Lęborka	3
3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie	3
A. Przeznaczenie terenów	3
B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	4
C. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	4
D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	5
4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Głowackiego w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych	5
5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	6
5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko	6
5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku	6
5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku	7
5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko	8
5.5. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu	8
6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000	8
7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu	8
7.1. Wnioski do planu	9
7.2. Uwagi do planu	9

WSTĘP

Podsumowanie i uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 283, ze zmianami) dotyczy dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Głowackiego w Lęborku.

1. Przedmiot planu

Podstawą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Głowackiego w Lęborku jest Uchwała Nr IX-104/2019 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 16 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV-220/99 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 45 z dnia 8 maja 2000 roku, poz. 273). Zmiana planu obejmuje część terenu elementarnego 11.11.MW stanowiącego wydzielenie wewnętrzne 1.1.ZP oraz teren elementarny 11.13.UG. Przebieg granic obszaru objętego zmianą miejscowego planu określa załącznik do ww. uchwały:

- od północy rzeka Łeba,
- od wschodu Al. Wolności,
- od południa osiedle Sikorskiego i kompleks ogrodów działkowych: Rodzinny Ogród Działkowy im. Gen. Władysława Sikorskiego,
- od zachodu linia kolejowa nr 229 do Łeby, relacji Pruszcz Gdański - Łeba.

Teren objęty zmianą planu zajmuje powierzchnię ok. 3,84 ha.

Celem sporządzenia planu jest:

- ustalenie przeznaczenia terenu umożliwiającego lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach 79/4, 79/5, 79/7, 79/11, 79/12 obr. 2 Lębork (działka 79/12 została podzielona na dz. nr 79/13 - własność Gminy Miasto Lębork, 79/14 i 79/15 - własność wnioskodawcy), zgodnie

z wnioskiem właścicieli nieruchomości – teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym jako 11.13.UG;

2. Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego w obowiązującym planie jako wydzielenie wewnętrzne 1.1.ZP w granicach terenu 11.11.MW z zieleni parkowej na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Projekt nowego połączenia drogowego ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Głowackiego i ul. Czolgistów (z mostem na rzece Łebie) zajmuje sporą część terenu 1.1.ZP na cele realizacji w/w drogi, pozostawiając niewielką enklawę terenu niezabudowanego w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy wielorodzinnej. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Miasto Lębork.

W Lęborku istnieje duży popyt na tereny wskazane dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, który nie znajduje możliwości pełnego zaspokojenia ze względu na ograniczenia terytorialne i funkcjonalne miasta. Powoduje to konieczność sięgania po dotychczas niewykorzystane zasoby gruntów tak prywatnych jak i komunalnych.

2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Lęborka

Obowiązujące Studium zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 roku w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka". W celu określenia zasad i docelowych kierunków rozwoju poszczególnych części miasta Lęborka dokonano podziału na strefy funkcjonalno-przestrzenne. Obszar objęty zmianą planu znajduje się w jednostce B2, dla której ustala się w Studium następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- Utrzymanie dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej;
- Utrzymanie funkcji istniejących terenów zieleni urządzonej i ogrodów działkowych;
- Funkcje wykluczone: funkcje z katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- Kierunki przekształceń: przekształcenie nieużytkowanych terenów produkcyjnych w kierunku zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej;
- Funkcje towarzyszące: funkcje nie powodujące konfliktów z ustalonym podstawowym przeznaczeniem terenów, tj.: nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, usługi publiczne, tereny zieleni publicznej (skwery, zieleńce, boiska, place zabaw itp.), parkingi, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna;
- Obszary i elementy służące wzmocnieniu osnowy ekologicznej miasta stanowią:
 - korytarz ekologiczny Pradoliny Łeby – Redy rangi regionalnej, obejmujący koryto rzeki Łeby. Wskazane jest stymulowanie rozwoju adekwatnych siedliskowo zbiorowisk roślinnych, zwłaszcza w otoczeniu rzeki;
 - inne lokalne elementy osnowy ekologicznej miasta, np. płyty ekologiczne pozostałych terenów zieleni urządzonej głównie niskiej i średniej (skwery, trawniki itp.);

Dopuszcza się zmianę podstawowego przeznaczenia terenu określonego w planach miejscowych oraz wprowadzenie nowych funkcji do istniejących terenów, w szczególności dla terenów dotychczas niezainwestowanych. Zaleca się, aby zmiana funkcji nie powodowała znaczących ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w stosunku do ustalonych w dotychczasowych planach miejscowych oraz, aby nowe funkcje były zgodne z ustalonymi generalnymi dyspozycjami funkcjonalnymi ustalonymi w studium dla danej strefy.

3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

A. Przeznaczenie terenów

- 1) tereny przeznaczone w zmianie planu na cele zabudowy:
 - a) dla terenów 11.11a.MW, 11.13a.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dla terenu 11.13c.MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) tereny przeznaczone do zagospodarowania bez zabudowy lub z zabudową w ograniczonym zakresie:
 - a) dla terenu 11.11b.KPp – teren parkingu,
 - b) dla terenu 11.13b.KPg – teren garaży,
 - c) dla terenu 11.11c.KPz - teren parkingu i garaży z zielenią urządzonej,
 - d) dla terenu 11.11d.ZP – teren publicznej zieleni urządzonej;

- 3) teren wyłączony z zabudowy w obrębie korytarza ekologicznego rzeki Łeby: 11.11e.WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 4) tereny systemu komunikacji:
 - a) KD.L.01 – teren drogi publicznej klasy L – lokalna,
 - b) KD.D.02 – teren drogi publicznej klasy D – dojazdowa,
 - c) KD.X.01, KD.X.02 - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych.

B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Na terenie objętym zmianą planu ochronie podlegają powiązania przyrodnicze przebiegające wzdłuż rzeki Łeby. W granicach lokalnego korytarza ekologicznego na terenie 11.11e.WS ustala się cele ochronne:

- 1) ochrona i pielęgnacja szpalerów istniejących drzew, uzupełnienie nasadzeń;
- 2) ochrona bioróżnorodności i zachowanie przestrzeni przyrodniczej w formie zbliżonej do naturalnej;
- 3) kształtowanie użytkowania i zagospodarowania w sposób zapewniający możliwie wysoki potencjał biologiczny środowiska, także cieków wodnych, w szczególności obowiązuje ochrona i kształtowanie naturalnej obudowy cieków, w tym zachowanie istniejących drzew i krzewów.

2. W zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się:

- 1) na granicy terenów oznaczonych w zmianie planu jako 11.11a.MW i 11.13a.MW obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) na granicy terenu oznaczonego w zmianie planu jako 11.13c.MU obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo usługowych.

3. Obszar zmiany planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 107. W zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje:

- 1) zakaz zagospodarowania terenu w sposób mogący mieć szkodliwy wpływ na zasoby wód podziemnych lub w sposób mogący spowodować spływ zanieczyszczeń do wód powierzchniowych lub do gruntu;
- 2) zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki oraz zachowanie możliwości retencji wody na terenie oznaczonym jako 11.11d.ZP - tereny publicznej zieleni urządzonej;
- 3) w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, obowiązuje stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

4. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:

- 1) wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- 2) obowiązuje kształtowanie zasobu zieleni w zakresie nie mniejszym niż ustalony w zmianie planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 1 oraz w ustaleniach szczegółowych dla wyróżnionych w zmianie planu terenów.

C. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym zapewniają:

- a) ul. Głowackiego poprzez skrzyżowanie z Al. Wolności,
- b) projektowany odcinek drogowy z nowym mostem na rzece Łebie, łączący ul. Kazimierza Wielkiego z ulicą Głowackiego, i dalej przez Osiedle Sikorskiego, prowadzący do ul. Czołgistów.

2. Teren objęty zmianą planu obsługiwany jest przez:

1) układ dróg publicznych istniejących oraz projektowanych, na który składają się:

- a) droga KD.L.01 klasy L – lokalna,
- b) droga KD.D.02 klasy D – dojazdowa;

2) publiczne ciągi pieszo – jezdne: KD.X.01 i KD.X.02.

3. Ustalenia dla dróg publicznych:

1) ustalenia dla drogi KD.L.01:

- a) przeznaczenie terenu: droga klasy lokalna,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- c) przekrój drogi: ulica jednojezdniowa, chodnik, droga rowerowa, dopuszcza się pas postojowy,
- d) obowiązuje ochrona i uzupełnienie szpalerów drzew usytuowanych wzdłuż linii rozgraniczających drogi;

- 2) ustalenia dla drogi KD.D.02:
 - a) przeznaczenie terenu: droga klasy dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, po granicach istniejących działek,
 - c) przekrój drogi: ulica jednojezdniowa,
 - d) obowiązuje ochrona i uzupełnienie szpalerów drzew usytuowanych wzdłuż linii rozgraniczających drogi.
4. Ustalenia dla ciągów pieszo – jezdnych:
 - 1) ustalenia dla ciągu pieszo jezdnego KD.X.01:
 - a) funkcja ciągu: dojazd do terenów 11.13a.MW i 11.13b.KPg,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, po granicach istniejących działek;
 - 2) ustalenia dla ciągu pieszo-jezdnego KD.X.02:
 - a) funkcja ciągu: ciąg pieszy i rowerowy, dopuszczalny jest ruch pojazdów uprzywilejowanych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, po granicach istniejących działek;
5. Urządzenie publicznych ciągów komunikacyjnych winno uwzględnić:
 - a) elementy zagospodarowania niezbędne dla pieszych i rowerzystów,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się zasady obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;
 - 2) obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
 - 3) ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) w granicach własnej działki lub poszczególnych terenów dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia,
 - b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach,
 - c) przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych, nawierzchni przepuszczalnych lub innych form retencjonowania wody w granicach własnej działki;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł;
 - 5) zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej albo ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymagania w zakresie ochrony środowiska;
 - 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
 - 7) dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną;
 - 8) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Głowackiego w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w obszarze analizowanym. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest niepodejmowanie prac nad opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym. Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia planu określenie zasad zagospodarowania terenów.

Zaniechanie opracowania zmiany planu, spowoduje pozostawienie terenów w dotychczasowym użytkowaniu z dalek obowiązującym miejscowym planem.

Autorzy zmiany planu na bieżąco konsultowali z autorem prognozy, ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi. Wszelkie uwagi i sugestie z tego zakresu zostały w zapisach planu uwzględnione. Rozmieszczenie poszczególnych terenów elementarnych wynika z uwarunkowań zarówno funkcjonalno-przestrzennych jak i zastanych uwarunkowań przyrodniczych. Istotny wpływ na zmianę planu ma projektowana rozbudowa układu drogowego, z zastosowaniem procedury ZRID. Przedsięwzięcie polega na realizacji odcinka

drogowego z nowym mostem na rzece Łebie, łączącego ul. Kazimierza Wielkiego, położoną po drugiej stronie rzeki, z ulicą Głowackiego, i dalej przez Osiedle Sikorskiego, prowadzącego do ul. Czołgistów.

5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Zapisy zmiany planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu zmiany planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Realizacja projektu zmiany planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji zmiany planu pozostaną bez znacznego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Analiza potencjalnego oddziaływania skutków przekształceń zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach zmiany planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Przewidziane w planie zainwestowanie:

- nie powinno spowodować znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie,
- nie powinno naruszyć spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji ww. obszaru.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń zmiany planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

Pismem znak AR.6721.9.2019.C z dnia 11.03.2020r. (udostępniono dnia 23.03.2020r.) Burmistrz Miasta Lęborka wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Głowackiego w Lęborku oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.410.10.4.2020.AP.1 z dnia 07.04.2020r., (wpłynęło do Urzędu Miejskiego w 09.04.2020r.) RDOŚ w Gdańsku zaopiniował projekt planu wnosząc następujące uwagi:

	Treść uwag	Sposób uwzględnienia uwag
1.	Mając na uwadze rodzaj przedsięwzięć objętych planem nie można wykluczyć ich oddziaływania na siedliska przyrodnicze oraz gatunki objęte ochroną prawną dlatego przy realizacji ustaleń planu należy bezwzględnie zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: - dziko występujących roślin objętych ochroną, - dziko występujących zwierząt objętych	W prognozie oddziaływania na środowisko w rozdziale 5.5. Skutki realizacji projektu zmiany planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną uwzględniono zapisy odnoszące się do ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów.

<p>ochroną, - dziko występujących grzybów objętych ochroną, W projekcie planu winien znaleźć się zapis informujący inwestorów o obowiązku zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Należy podkreślić, iż realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.</p>	
--	--

5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęborku

Pismem znak AR.6721.9.2019.C z dnia 11.03.2020r. (Udostępniono dnia 19.03.2020r.) Burmistrz Miasta Łęborka zwrócił się do PPIS w Łęborku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Głowackiego w Łęborku oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem znak ZNS.90.4801.8.2020 z dnia 17.04.2020r. (wpłynęło do Urzędu Miejskiego w dniu 21.04.2020r.) PPIS w Łęborku zaopiniował projekt planu miejscowego, wnosząc następujące uwagi.

	Treść uwag	Sposób uwzględnienia uwag
1.	Należy projekt m.p.z.p. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dostosować do zgodności ze s.u.i.k.z.p. miasta Łęborka (Uchwała Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 25.05.2018r.). Tereny 11.13b.KPg i 11.13c.MU zostały ujęte na terenie, na którym zgodnie ze Studium ujęto zabudowę mieszkaniową.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala główne funkcje poszczególnych dzielnic i obszarów w mieście. Funkcje usługowe a także parkingi i garaże są nieodzownym elementem funkcjonowania dzielnic i osiedli o głównej funkcji mieszkaniowej. Przystępując do sporządzania zmiany planu Rada Miejska w Łęborku analizowała zgodność przewidywanych rozwiązań w zmianie planu z polityką przestrzenną miasta. Podkreślić należy że zarówno na terenie 11.13b.KPg jest istniejący zespół garaży, zbudowany zgodnie z dotychczas obowiązującym planem, to samo dotyczy terenu 11.13c.MU gdzie znajduje się istniejący zespół zabudowy o mieszanej funkcji mieszkaniowo – usługowej.
2.	Należy ustosunkować się do zapisów ujętych w prognozie oddziaływania na środowisko ujętych na stronie 4 i 5 odnoszących się do dat sporządzenia projektu zmiany planu oraz opracowania ekofizjograficznego.	Skorygowano daty opracowania dokumentów: – projekt zmiany m.p.z.p. dla obszaru w rejonie ul. Głowackiego w Łęborku, 2020r.; – opracowanie ekofizjograficzne dla zmiany m.p.z.p. dla obszaru w rejonie ul. Głowackiego w Łęborku sporządzone w Biurze Urbanistycznym PPP sp. z o.o., 2020r.
3.	Należy w oświadczeniu kierownika zespołu autorów dokonać poprawnego zapisu pozycji ujętej w Dz. U.	Skorygowano na: tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 283, ze zmianami;

4.	Należy ustosunkować się do zapisu ujętego na stronie 16 w przedmiotowej prognozie oddziaływania na środowisko dotyczące hałasu w środowisku dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Skorygowano zapis na odnoszący się do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
----	---	--

5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Ze względu na znaczne oddalenie terenów objętych projektem planu od granicy państwa, nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu.
Brak oddziaływań.

5.5. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (burmistrz) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie:

- zachowanie istniejących rowów melioracji wodnych jako odkrytych w systemie kanalizacji deszczowej,
- kontrola zachowania zieleni.

6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000

Cały obszar objęty zmianą planu położony jest poza granicami form ochrony przyrody. Na południe od granicy opracowania, w odległości ok. 1,8 km znajduje się granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Lęborka”.

Ze względu na znaczne oddalenie od pozostałych form prawnej ochrony przyrody oraz na ustalenia planu, realizacja analizowanego projektu zmiany planu w żaden sposób (bezpośredni lub pośredni) nie powinna oddziaływać na formy prawnej ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Przewidziane w planie zainwestowanie:

- nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 znajdujące się w sąsiedztwie,
- nie naruszy spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000.

7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu dokumentu został zapewniony, zgodnie z procedurą określoną w Rozdziale 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 283, ze zmianami).

Udział społeczeństwa został zapewniony poprzez:

- wyłożenie do publicznego wglądu projektu m. p. z. p. dla obszaru w rejonie ulicy Głowackiego w Lęborku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 04 września 2020 roku do 05 października 2020 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lęborku, ul. Armii Krajowej 14, pok. 116 w godzinach od 8.00 do 15.00.
- udostępnienie projekt m.p.z.p. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu w w/w terminie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lęborku na stronie internetowej www.bip.um.lebork.pl w pozycji Obwieszczenia;

- zorganizowanie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie m.p.z.p. rozwiązaniami odbyło się w dniu 16 września 2020 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lęborku, ul. Armii Krajowej 14, w sali nr 101, o godz. 16.00;
- poinformowanie o możliwości składania uwag do projektu m.p.z.p., które należało składać na piśmie do Burmistrza Miasta Lęborka z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 października 2020 roku.

7.1. Wnioski do planu

Burmistrz Miasta Lęborka, ogłosił o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzanej na podstawie Uchwały Nr IX-104/2019 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 16 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV-220/99 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 45 z dnia 8 maja 2000 roku, poz. 273) m.p.z.p. dla obszaru w rejonie ulicy Głowackiego w Lęborku w zakresie obejmującym część terenu elementarnego 11.11.MW stanowiącego wydzielenie wewnętrzne 1.1.ZP oraz teren elementarny 11.13.UG oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu. W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Miasta Lęborka nie wpłynęły żadne wnioski.

7.2. Uwagi do planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Głowackiego w Lęborku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 04 września 2020 roku do 05 października 2020 roku, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lęborku. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 16 września 2020 roku.

Ogłoszenie ukazało się:

- na stronie internetowej www.bip.um.lebork.pl w dniu 19.08.2020r.;
- w prasie Echo Ziemi Lęborskiej w dniu 28.08.2020r.;
- na tablicy ogłoszeń w UM od dnia 19.08.2020r. do dnia 20.10.2020r.;
- na oficjalnej stronie internetowej miasta www.lebork.pl w dniu 20.08.2020r.;
- przekazano do zamieszczenia na tablicach ogłoszeń na terenie miasta w dniu 19.08.2020r.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 293, ze zmianami) oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 283, ze zmianami), osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu planu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 października 2020r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Niniejszy dokument przyjął
Z up. BURMISTRZA

Jerry Pernal
ZASTĘPCA BURMISTRZA