

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców oraz wynajem pozostałych wolnych lokali w budynku przy ul. B. Krzywoustego 1:

- 1) lokale użytkowe usytuowane w budynku wielolokalowym o funkcji biurowo – handlowej o ogólnej powierzchni 5588,20 m² przy ul. B. Krzywoustego 1 położony na działce nr 55/25 obręb 10 miasta Lęborka, KW 15161.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest od 01.01.2004r. obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Czas trwania umowy: od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.

Stawka czynszu nie mniej niż:

- 20,00 zł/m² – pomieszczenia biurowe pełno standardowe dla firm komercyjnych,
- 12,00 zł/m² – pomieszczenia biurowe pełno standardowe dla firm nie komercyjnych,
- 10,00 zł/m² – pomieszczenia o obniżonym standardzie dla firm komercyjnych,
- 6,00 zł/m² – pomieszczenia o obniżonym standardzie dla podmiotów nie prowadzących działalności komercyjnej,
- 3,00 zł/m² – pomieszczenia piwniczne,
- 15,00 zł/m² – pomieszczenia inne

Czynsz najmu najemca zobowiązany będzie uiszczać miesięcznie w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Opłata czynszowa obejmuje koszty utrzymania lokalu (woda, kanalizacja, wywóz nieczystości stałych, ogrzewanie, energia elektryczna, ochrona obiektu, utrzymanie czystości w częściach wspólnych).

Czynsz najmu waloryzowany będzie zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Lęborka ustalającym wskaźnik waloryzacji czynszów na terenie gminy na dany rok kalendarzowy.

Od stawki czynszu obowiązującej w danym roku kalendarzowym najemca obowiązany będzie opłacać 22% podatku VAT, płatnego z czynszem w skali miesiąca.