

---

# L Ę B O R K

---

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: P. SKARGI I STASZICA W LĘBORKU

---

### STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r.  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale  
społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na  
środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 283, ze zmianami)

---

**BIURO** UL. GROTTEGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK  
spółka z o.o. TEL./FAX (48) (58) 554-84-40   
**URBANISTYCZNE**

NIP 584-020-36-47

KRS 0000093085

Tel/fax (58) 554-84-40

Mail: [urbppp@ppp.gda.pl](mailto:urbppp@ppp.gda.pl)

REGON 008049023

KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł

tel. (58) 520-92-22, 520-92-23

<http://www.ppp.gda.pl>

---

P A Ź D Z I E R N I K   2 0 2 0   R .

---

## Spis treści

<b>WSTĘP .....</b>	<b>2</b>
<b>1. Przedmiot planu .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Lęborka .....</b>	<b>2</b>
<b>3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie .....</b>	<b>3</b>
A. Przeznaczenie terenów.....	3
B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu .....	3
C. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.....	3
D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.....	3
<b>4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: P. Skargi i Staszica w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych .....</b>	<b>4</b>
<b>5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.....</b>	<b>4</b>
5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.....	4
5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.....	5
5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku.....	5
5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.....	6
5.5. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu .....	6
<b>6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000 .....</b>	<b>6</b>
<b>7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu .....</b>	<b>6</b>
7.1. Wnioski do planu .....	7
7.2. Uwagi do planu.....	7

## WSTĘP

Podsumowanie i uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 283, ze zmianami) dotyczy dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: P. Skargi i Staszica w Lęborku.

### 1. Przedmiot planu

Podstawą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: P. Skargi i Staszica w Lęborku jest Uchwała Nr XXXIV-527/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu. Obszar objęty miejscowym planem stanowi działkę nr 181 oraz część działki nr 189/2 obręb 9 w Lęborku, jak określono w załączniku do ww. uchwały. Teren opracowania obejmuje powierzchnię ok. 0,53 ha. Granice obszaru planu stanowią:

- od północnego – wschodu rzeka Okalica,
- od południowego wschodu teren linii kolejowej o znaczeniu państwowym nr 202 relacji Gdańsk – Stargard,
- od południowego - zachodu granica działki rowu melioracyjnego (dz. nr 189/1 obr. 9),
- od północnego zachodu granica działki nr 181 obr 9.

Celem sporządzenia planu jest udostępnienie gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Lębork, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania tego terenu.

### 2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Lęborka

Obowiązujące studium zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25.05.2018 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka". W celu określenia zasad i docelowych kierunków rozwoju poszczególnych części miasta Lęborka dokonano podziału na strefy funkcjonalno-przestrzenne. W przestrzeni Lęborka wyróżnia się strefy funkcjonalno-przestrzenne (określone w dalszej części dokumentu studium strefami), przyporządkowując im charakterystyczny symbol i skrótowe określenie.

Obszar objęty planem znajduje się w jednostce B1 - strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej, dla której ustala się następujące generalne dyspozycje funkcjonalno - przestrzenne:

- Utrzymanie dominującej funkcji usługowo-mieszkaniowej;
- Preferowana forma zabudowy w części wschodniej – uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów wielorodzinnych (ok. 8-12 mieszkań), na pozostałym obszarze uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w nawiązaniu do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie;
- Utrzymanie funkcji istniejących terenów zieleni urządzonej i ogrodów działkowych.
- Funkcje wykluczone w strefie B1: funkcje z katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są spójne z kierunkami polityki przestrzennej, ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka.

### **3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie**

#### **A. Przeznaczenie terenów**

Ustala się przeznaczenie terenu MN/ZU jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią urządzoną i izolacyjną,

#### **B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- 1) na terenie wydzielenia wewnętrznego 01/2.ZU oznaczonego na rysunku planu symbolem zieleni urządzonej i izolacyjnej:
  - a) obowiązuje ukształtowanie zieleni w sposób zapewniający izolację od linii kolejowej,
  - b) obowiązuje ochrona istniejących drzew, do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa i krzewy;
- 2) realizacja parkingów naziemnych wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca postojowe;
- 3) w zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się, że na granicy terenu oznaczonego w planie jako wydzielenie 01/1.MN obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 107; w zakresie ochrony zasobów wody, na całym obszarze objętym planem obowiązuje:
  - c) zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu,
  - d) w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, obowiązuje stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych;
- 5) w zakresie ochrony powietrza wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń do powietrza;
- 6) wyklucza się wykorzystywanie energii wiatru do produkcji energii elektrycznej.

#### **C. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Obszar objęty planem obsługiwany jest przez istniejące ulice, znajdujące się w sąsiedztwie, tj. ul. P. Skargi i ul. Staszica, stanowiące fragment układu drogowego miasta i zapewniające powiązania z układem dróg o znaczeniu ponadlokalnym.
2. Planowane zagospodarowanie nie wymaga rozbudowy miejskiego układu drogowego.

#### **D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. W zakresie należącym do zadań własnych Gminy obowiązuje:
  - 1) rozbudowa gminnego systemu wodociągowego i powiązanie projektowanej sieci wodociągowej z ujęciem wody i stacją uzdatniania w Łęborku, poprzez miejską sieć wodociągową:
    - a) na sieci wodociągowej należy instalować hydranty naziemne służące do zewnętrznego gaszenia pożaru,
    - b) sieci wodociągowe, z których pobiera się wodę do celów przeciwpożarowych winny posiadać średnice minimalne przewodów wodociągowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 2) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków w Łęborku poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;

- 3) na potrzeby systemu kanalizacji deszczowej rezerwuje się działkę o nr ewid. 189/2, w granicach której przebiega rów melioracji wodnych, oznaczony na rysunku planu.
2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;
  - 2) obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
  - 3) ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
    - a) w granicach własnej działki dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia,
    - b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach,
    - c) przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych, nawierzchni przepuszczalnych lub innych form retencjonowania wody w granicach własnej działki;
  - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł;
  - 5) zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej albo ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska;
  - 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
  - 7) dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną;
  - 8) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie.

#### **4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: P. Skargi i Staszica w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w obszarze analizowanym.

Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest nie podejmowanie prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym. Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia planu, określenie zasad zagospodarowania terenów.

Zaniechanie opracowania planu, spowoduje pozostawienie terenów w dotychczasowym użytkowaniu.

Środowisko przyrodnicze na obszarze projektu planu do tej pory pozostawało niezagospodarowane.

Wśród rozwiązań alternatywnych rozpatrywane były warianty rozwiązań dotyczące:

- form zabudowy jednorodzinnej: szeregowej, bliźniaczej i wolnostojącej w sposób uwzględniający uciążliwość przebiegającej linii kolejowej w sąsiedztwie,
- wydzielenia terenu pod dojazd do zespołu planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- kompozycji terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową z wyznaczeniem linii zabudowy w różnych przebiegach,
- wyznaczenia w planie części południowo-wschodniej terenu, wskazanego do zagospodarowania jako teren zieleni urządzonej, ze względu na podmokły charakter gruntu.

Rozmieszczenie poszczególnych terenów elementarnych wynika z uwarunkowań zarówno funkcjonalno-przestrzennych jak i zastanych uwarunkowań przyrodniczych.

#### **5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

##### **5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Zapisy planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

Autorzy planu na bieżąco konsultowali z autorem prognozy, ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi. Wszelkie uwagi i sugestie z tego zakresu zostały w zapisach planu uwzględnione.

Realizacja inwestycji, będącej przedmiotem niniejszej oceny spowoduje nieznaczne przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania na obszarze opracowania. Bezpośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów przylegających do granic planu i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez znacznego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody. Ścisłe przestrzeganie ustaleń planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku**

Pismem znak AR.6721.9.2018.C z dnia 05.02.2020 r. (udostępniono dnia 11.02.2020r.) Burmistrz Miasta Łęborka wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: P. Skargi i Staszica w Łęborku oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.410.10.3.2020. AP.1 z dnia 28.02.2020r. (wpłynęło do Urzędu Miejskiego w dniu 05.03.2020r.) RDOŚ w Gdańsku zaopiniował projekt planu wnosząc następujące uwagi:

	Treść uwag	Sposób uwzględnienia uwag
1.	Brzeg rzeki Okalicy pozostawić w stanie niezmienionym – lokalny korytarz ekologiczny	W prognozie oddziaływania na środowisko uzupełniono rozdział 5.5. Skutki realizacji projektu zmiany planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną.
2.	Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięć objętych planem nie można wykluczyć ich oddziaływania na siedliska przyrodnicze oraz gatunki objęte ochroną prawną dlatego przy realizacji ustaleń planu należy bezwzględnie zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: - dziko występujących roślin objętych ochroną, - dziko występujących zwierząt objętych ochroną, - dziko występujących grzybów objętych ochroną, W projekcie planu winien znaleźć się zapis informujących inwestorów o obowiązku zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Należy podkreślić, iż realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.	W prognozie oddziaływania na środowisko w rozdziale 5.5. Skutki realizacji projektu zmiany planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną uwzględniono zapisy odnoszące się do ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów.

## **5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęborku**

Pismem znak AR.6721.9.2018.C z dnia 05.02.2020 r. (Udostępniono dnia 07.02.2020 r.) Burmistrz Miasta Łęborka zwrócił się do PPIS w Łęborku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: P. Skargi i Staszica w Łęborku oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem znak ZNS.90.4801.7.2020 z dnia 06.03.2020r. (wpłynęło do Urzędu Miejskiego w dniu 10.03.2020r.) PPIS w Łęborku zaopiniował projekt planu miejscowego, wnosząc następujące uwagi.

	Treść uwag	Sposób uwzględnienia uwag
1.	Opinia bez uwag w odniesieniu do m.p.z.p.	-
2.	Opinia z uwagami do prognozy oddziaływania na środowisko: 1) należy w oświadczeniu kierownika zespołu autorów dokonać poprawnego zapisu pozycji ujętej w Dz. U., powinno być Dz.U. z 2018 poz. 2081; 2) na str. 15 w prognozie należy uwzględnić aktualne Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019r., poz. 2148). 3) Na obszarze objętym planem dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną. Zgodnie z art. 12 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 59) organem PIS w sprawach związanych z higieną radiacyjną jest państwowy wojewódzki inspektor sanitarny.	Ad. 1) i 2) – wprowadzono poprawki w tekście Prognozy.  Ad 3) Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedłożony do opiniowania Pomorskiemu Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu, Pismem znak ONS.9022.4.41.2020.AR z dnia 21.02.2020 r., PPWIS zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

#### 5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Ze względu na znaczne oddalenie terenów objętych projektem planu od granicy państwa, nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.  
Brak oddziaływań.

#### 5.5. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (burmistrz) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie:

- przestrzeganie ustaleń związanych z niezagospodarowywaniem terenów oznaczonych w projekcie planu jako teren wydzielania 01/2.ZU,
- kontroli stanu zieleni,
- zachowanie istniejącego rowu melioracji wodnych.

#### 6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000

Cały obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami form ochrony przyrody. Najbliżej, w odległości ok. 1 m, znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Lęborka.

Ze względu na znaczne oddalenie od pozostałych form prawnej ochrony przyrody oraz na ustalenia planu, realizacja analizowanego projektu planu w żaden sposób (bezpośredni lub pośredni) nie powinna oddziaływać na formy prawnej ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Przewidziane w planie zainwestowanie:

- nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 znajdujące się w sąsiedztwie,
- nie naruszy spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000.

#### 7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu dokumentu został zapewniony, zgodnie z procedurą określoną w Rozdziale 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 283, ze zmianami).

Udział społeczeństwa został zapewniony poprzez:

- wyłożenie do publicznego wglądu projektu m.p.z.p. dla obszaru w rejonie ulic: P. Skargi i Staszica w Łęborku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 28 sierpnia 2020 roku do 28 września 2020 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęborku, ul. Armii Krajowej 14, pok. 116 w godzinach od 8.00 do 15.00;
- udostępnienie projektu m.p.z.p. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu w/w terminie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łęborku na stronie internetowej [www.bip.um.lebork.pl](http://www.bip.um.lebork.pl) w pozycji Obwieszczenia;
- zorganizowanie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie m.p.z.p. rozwiązaniami odbyła się w dniu 16 września 2020 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęborku, ul. Armii Krajowej 14, w sali nr 101, o godz. 15.00;
- poinformowanie o możliwości składania uwag do projektu m.p.z.p., które należało składać na piśmie do Burmistrza Miasta Łęborka z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 października 2020 roku.

### 7.1. Wnioski do planu

W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Łęborka o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: P. Skargi i Staszica w Łęborku w wyznaczonym terminie wpłynęło 19 pism zawierających ten sam wniosek do planu. Jest to wniosek o uwzględnienie w planie na działce nr 181 obr. 9 możliwości zabudowy jednorodzinnej lub bliźniaczej. Ustalenia projektu planu uwzględniają złożone wnioski.

### 7.2. Uwagi do planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: P. Skargi i Staszica w Łęborku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 sierpnia 2020 roku do 28 września 2020 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęborku. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 16 września 2020 roku.

Ogłoszenie o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu ukazało się:

- na stronie internetowej [www.bip.um.lebork.pl](http://www.bip.um.lebork.pl) w dniu 12.08.2020r.;
- w prasie Echo Ziemi Łębarskiej w dniu 21.08.2020r.;
- na tablicy ogłoszeń w UM od dnia 12.08.2020r. do dnia 13.10.2020 r.;
- na oficjalnej stronie internetowej miasta [www.lebork.pl](http://www.lebork.pl) w dniu 12.08.2020r.;
- przekazano do zamieszczenia na tablicach ogłoszeń na terenie miasta w dniu 12.08.2020 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 293, ze zmianami), oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 283, ze zmianami), osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu planu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 października 2020 roku. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Niniejszy dokument przyjęt

**Burmistrz Miasta**  
*Witold Namysłak*