

**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 5 marca 2019 r.**

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na wypowiedzenie n/w najemcom umów do zajmowanych lokali z tytułu zalegania w opłatach czynszowych powyżej 3m-cy.

1.  - ul. 
Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 115,45 m² 4p(87,10 m²)/+k/2os

2.  - ul. 
Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 40,75 m² 2p (27,46 m²)+k/2 os.

Wyraża się zgodę, aby na podstawie art. 11 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r., poz 266) wypowiedzieć w/w najemcom umowy do zajmowanych lokali.

2. Uchwała Nr 5/2019 z dnia 20.02.2019 r. WM „1-go Maja 6” w sprawie:
- zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2019 r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	8 /393,29m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /209,08m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	3 /184,21m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	46,83%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,18 zł/m2	
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne: Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	przed zmianie	po
		0,65 zł/m2	0,65
		0,70 zł/m2	0,75
		1,10 zł/m2	1,10
7.	Razem:	2,45 zł/m2	2,50
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,73 zł/m2	1,68
		zł/m2 tj. miesięcznie 309,47 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 13,48%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

3. Uchwała Nr 5/2019 z dnia 18.02.2019 r. WM „Staromiejska 30” w sprawie:
- zmiany stawek kosztów zarządu

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	11 /532,60m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	8 /397,48m2/

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)




3.	Ilość lokali Gminy	3 /135,12m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	25,37%	
5.	Stawka czynszu - średnia	5,57 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora	0,65 zł/m2	0,65 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,65 zł/m2	0,95 zł/m2
	Fundusz remontowy	1,60 zł/m2	1,60 zł/m2
7.	Razem:	2,90 zł/m2	3,20 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	2,67 zł/m2	2,37 zł/m2 tj. miesięcznie 320,23 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 46,74%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

4. Uchwała Nr 6/2019 z dnia 19.02.2019r. WM „Kaszubska 2” w sprawie:
zmiany stawek kosztów zarządu

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	8 /535,86m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /397,98m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /137,88m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	25,73%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,61 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora	0,65 zł/m2	0,65 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m2	0,40 zł/m2
	Fundusz remontowy	2,00 zł/m2	2,35 zł/m2
7.	Razem:	2,95 zł/m2	3,40 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,66 zł/m2	0,21 zł/m2 tj. miesięcznie 28,95 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 36,93%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

5. Uchwała Nr 5/2019 z dnia 19.02.2019 r. WM „Jedn. Robotniczej 11” w sprawie:
- zmiany stawek kosztów zarządu

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	4 /168,41m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /132,94m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /35,47m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	21,06%	
5.	Stawka czynszu - średnia	0,90 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora	0,65 zł/m2	0,65 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,94 zł/m2	1,00 zł/m2
	Fundusz remontowy	3,30 zł/m2	3,30 zł/m2
7.	Razem:	4,89 zł/m2	4,95 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	-3,99 zł/m2	-4,05 zł/m2 tj. miesięcznie (minus) 143,65 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 78,94%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

6. Uchwała Nr 5/2019 z dnia 21.02.2019 r. WM „Żeromskiego 1” w sprawie:
- zmiany stawek kosztów zarządu

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	12 /466,30m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	11 /428,60m2/
3.	Ilość lokali Gminy	1 /37,70m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	8,08%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,80 zł/m2
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora	0,65 zł/m2 0,65 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,45 zł/m2 0,55 zł/m2
	Fundusz remontowy	3,60 zł/m2 3,60 zł/m2
7.	Razem:	4,70 zł/m2 4,80 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	-0,90 zł/m2 -1,00 zł/m2 tj. miesięcznie (minus) 37,70 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 50,31%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

7. Uchwała Nr 5/2019 z dnia 26.02.2019 r. WM „E. Plater 10” w sprawie:
- zmiany stawek kosztów zarządu

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	9 /335,72m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /228,51m2/
3.	Ilość lokali Gminy	3 /107,21m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	31,93%
5.	Stawka czynszu - średnia	4,94 zł/m2
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora	0,65 zł/m2 0,65 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,55 zł/m2 0,70 zł/m2
	Fundusz remontowy	2,60 zł/m2 2,60 zł/m2
7.	Razem:	3,80 zł/m2 3,95 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,14 zł/m2 0,99 zł/m2 tj. miesięcznie 106,14 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 38,01%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

8. Uchwała Nr 5/2019 z dnia 12.02.2019 r. WM „Al. Wolności 69” w sprawie:
- zmiany stawek kosztów zarządu

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	16 /1018,93m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	11 /685,23m2/
3.	Ilość lokali Gminy	5 /333,70m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	32,75%
5.	Stawka czynszu - średnia	5,65 zł/m2
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora	0,65 zł/m2 0,65 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m2 0,70 zł/m2
	Fundusz remontowy	2,70 zł/m2 2,70 zł/m2
7.	Razem:	3,85 zł/m2 4,05 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,80 zł/m2 1,60 zł/m2 tj. miesięcznie 533,92 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 41,31%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

9. Uchwała Nr 3,5/2019 z dnia 19.02.2019 r. WM „Mostnika 17” w sprawie:

- uchwalenia planu gospodarczego na 2019r.
- zmiany stawek kosztów zarządu


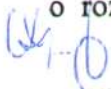

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	8 /544,12m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /411,61m2/
3.	Ilość lokali Gminy	2 /132,51m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	24,35%
5.	Stawka czynszu - średnia	4,56 zł/m2
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora	0,65 zł/m2 0,65 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m2 0,35 zł/m2
	Fundusz remontowy	1,00 zł/m2 1,00 zł/m2
7.	Razem:	1,95 zł/m2 2,00 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	2,61 zł/m2 2,56 zł/m2 tj. miesięcznie 339,23 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 32,29%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

10. Wniosek Lęborskiego Klubu Bokserskiego „ORKAN” w sprawie zakupu dodatkowo 30 litrów farby emulsyjnej do dokończenia remontu lokalu w budynku przy ul. Krzywoustego 1.


Upoważnia się dyrektora MZGK do zakupu 30 litrów farby emulsyjnej białej i przekazania ich wnioskodawcy.

11. Wniosek Pani  o rozłożenie na raty zadłużenia za poprzednio zajmowany lokal mieszkalny przy ul.  w Lęborku oraz wycofanie egzekucji komorniczej do dłużniczki i jej syna 

1. Wyraża się zgodę na:

- spłatę zadłużenia tj.  zł w 60 ratach tj.

• 1 rata  zł

• 59 rat po  zł każda, płatne do końca miesiąca począwszy od marca 2019 r.

- podpisanie przez dłużniczkę ugody z MZGK w likwidacji w Lęborku na w/w warunkach po dokonaniu wpłaty pierwszej raty oraz wycofać egzekucję komorniczą.

2. Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania ugody na w/w warunkach.

12. Wniosek Pani Sabiny Penk ws. wydzierżawienia gruntu o pow. 317m² przeznaczonego pod ogródek przydomowy, usytuowanego w granicach działek nr 29/7 i 30/1 obr. 4 przy ul. Kossaka (dotychczas dzierżawionym przez matkę - Panią Genowefę Penk zm. 13.02.2019 r.)

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Panią Sabiną Penk – na okres do 31.12.2019 r.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.)

12a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej – część działek nr 29/7 i 30/1 obręb 4 przy ul. Kossaka, KW SL1L/000/14921/1.

Przyjęto treść wykazu.

13. Wniosek Państwa Vasyla i Ganny Negria ws. wynajęcia obiektu gospodarczego o pow. 6,00m², usytuowanego w granicach działki nr 177/7 obr. 7 przy ul. Wojska Polskiego, po Pani Grażynie Pekaról, dotychczasowemu najemcy.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu P. Negria na okres do 31.12.2020 r.

13a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia pomieszczenia gospodarczego – część działki nr 177/7 obręb 7 przy ul. Wojska Polskiego, KW 14766.

Przyjęto treść wykazu.

14. Wniosek Pani Iwony Bizewskiej w/s wydzierżawienia w okresie od 1 maja do 30 września 2019 r. gruntu o powierzchni 36 m² znajdującego się przed pawilonem handlowym położonym przy dworcu PKS z przeznaczeniem pod ogródek letni – część działki 321 obręb 7.

Wniosek Pani Ewy Dulewicz – MINI-BAR w/s wydzierżawienia w okresie od 1 maja do 15 października 2019 r. gruntu o powierzchni 30 m² znajdującego się przed pawilonem handlowym położonym przy dworcu PKS z przeznaczeniem pod ogródek letni – część działki 321 obręb 7.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu pod dwa sąsiadujące ogródki letnie we wnioskowanych okresach. Stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości 8,17 zł/m² + VAT.

14a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy dworcu PKS w granicach działki 321, KW SL1L/00014766/1.


Przyjęto treść wykazu.

15. Wniosek Pana *(x)dm* o rozłożenie na raty zadłużenia z tytułu najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. *(x)dm*


1. Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia w 10 ratach płatnych do końca każdego miesiąca począwszy od marca 2019 r.

2) Ugodę zawrzeć z dłużnikiem po wpłacie należności za miesiąc XI/2018 r. oraz trzymiesięcznego należnego podatku VAT.

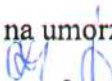
- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

16. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie zaległości po zmarłych z zamieszkałych ostatnio przy ul. 

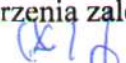
Wyraża się zgodę na umorzenie zadłużenia na podstawie § 2 ust.1 pkt.1 i 4 Uchwały nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.06.2011 r. zmienioną Uchwałą Nr XXX-539/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013 r.

17. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie zaległości po zmarłych zamieszkałych ostatnio przy ul. 


Wyraża się zgodę na umorzenie zadłużenia na podstawie § 2 ust.1 pkt.1 i 4 Uchwały nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.06.2011 r. zmienioną Uchwałą Nr XX 539/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013 r.

18. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie zaległości po zmarłym Panu zamieszkałym przy ul. 


Wyraża się zgodę na umorzenie zadłużenia z urzędu na podstawie § 2 ust.1 pkt. 1 i 4 Uchwały nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.06.2011 r. zmienioną Uchwałą Nr XXX-539/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013 r.

19. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na umorzenia zaległości po zmarłym Pani zamieszkałym przy ul. 

Wyraża się zgodę na umorzenie zadłużenia na podstawie § 2 ust.1 pkt.1 i 4 Uchwały nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.06.2011 r. zmienioną Uchwałą nr XXX-539/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013 r.


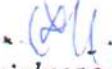
20. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie zaległości po zmarłym Panu zamieszkałym ostatnio przy ul. 


Wyraża się zgodę na umorzenie zadłużenia na podstawie § 2 ust.1 pkt.1 i 4 Uchwały nr VIII 77/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.06.2011 r. zmienioną Uchwałą Nr XXX-539/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013 r.


21. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie zaległości po zmarłym Panu zamieszkałym przy ul. 

Wyraża się zgodę na umorzenie zadłużenia z urzędu na podstawie § 2 ust.1 pkt.1 i 4 Uchwały nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.06.2011 r. zmienioną Uchwałą Nr XXX-539/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013 r.

22. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję n/w osób z zajmowanych lokali

1)   wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu. Korzystająca z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego

ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) 

tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 



16 

pow. użytk. $40,68\text{m}^2$, $2p(33,69\text{m}^2) + k/3\text{os.}$

2) *M. B.* *M. B.* *M. B.* wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
Korzystający z pomieszczenia tymczasowego o odszkodowaniu w wysokości czynszu
socjalnego

pow. użytk. $20,84\text{m}^2$, $1p(18,70\text{m}^2)/1\text{os.}$

3) *M. B.* *M. B.* *M. B.* wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego

pow. użytk. $12,08\text{m}^2$, $1p(10,15\text{m}^2)/1\text{os.}$

4) *M. B.* *M. B.* *M. B.* wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
Korzystająca z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego

pow. użytk. $20,21\text{m}^2$, $1p(16,05\text{m}^2)/3\text{os.}$

5) *M. B.* *M. B.* *M. B.* wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w
lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego

pow. użytk. $21,51\text{m}^2$, $1p(19,61\text{m}^2)/2\text{os.}$

6) *M. B.* *M. B.* *M. B.* wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w
lokalu.

Korzystająca z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego

pow. użytk. $23,02\text{m}^2$, $1p(15,69\text{m}^2) + k/2\text{os.}$

7) *M. B.* *M. B.* *M. B.* wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w
lokalu.

Korzystająca z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego

pow. użytk. $23,02\text{m}^2$, $1p(15,69\text{m}^2) + k/1\text{os.}$

8) *M. B.* *M. B.* *M. B.* wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w
lokalu.

Korzystająca z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego
pow. użytk. $23,02\text{m}^2$, $1p(15,69\text{m}^2) + k/2\text{os.}$

Wyraża się zgodę na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Łęborku o eksmisję w/w
osób z zajmowanych lokali.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz inne elementy wykazu w sprawie przekazania w drodze
darowizny na rzecz samorządowej instytucji kultury - Miejskiej Biblioteki Publicznej im.
Jarosława Iwaszkiewicza w Łęborku nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 7
przy ul. Alei Wolności 73, stanowiącej działkę nr 280/2 o powierzchni 2011m^2 Kw
SL1L/00014803/3.

2. Burmistrz Miasta Łęborka oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu
nieruchomości, stanowiącej działkę nr 295/99 o powierzchni 1006m^2 , obręb 14 miasta
Łęborka, będącej własnością Państwa *M. B.* *M. B.* *M. B.* małżonków

Nieruchomość nabędzie Par. *M. B.* *M. B.* *M. B.*

3. Burmistrz Miasta Łęborka oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu
nieruchomości, stanowiącej działki:

- nr 295/62 o powierzchni 842m^2 , obręb 14 miasta Łęborka,
- nr 295/63 o powierzchni 834m^2 , obręb 14 miasta Łęborka, będące własnością Państwa

M. B. *M. B.* *M. B.* małżonków *M. B.* *M. B.* *M. B.*

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)
2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych
osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
(ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa
(t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.)

Nieruchomość nabydzie Joanna Teresa Pawelczyk i Krzysztof Pawelczyk wspólnicy Pawelczyk Development K. Pawelczyk, J. Pawelczyk s. c.

4. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 19 lutego 2019 r. I przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiących działki nr 159/21 o powierzchni 980 m², nr 159/22 o powierzchni 897 m², nr 159/23 o powierzchni 849 m², nr 159/24 o powierzchni 853 m², nr 159/25 o powierzchni 858 m², nr 159/26 o powierzchni 863 m², nr 159/27 o powierzchni 1881 m², położonych w obrębie 4 miasta Lęborka w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego, oraz zawrzeć umowy notarialne na warunkach wylicytowanych w przetargach.

5. W sprawie ustalenia odszkodowania za przejętą pod drogę publiczną działkę nr 82/4, obręb 10 miasta Lęborka uwagi na wady dowodu w sprawie - operatu szacunkowego oraz sposobu prowadzenia postępowania, Burmistrz Miasta Lęborka polecił wnieść odwołanie od decyzji ustalającej odszkodowanie.

6. W sprawie związanej z ustaleniem wysokości odszkodowania za przejęte z mocy prawa działki nr 49/5 i nr 49/6, obręb 13 miasta Lęborka o łącznej powierzchni 776 m², przeznaczonych na poszerzenie drogi publicznej lokalnej – gminnej, Burmistrz Miasta polecił powiadomić osoby fizyczne, od których nastąpiło przejęcie o wysokości ustalonego odszkodowania, z wyszczególnieniem wartości za grunt oraz wartości nakładów.

7. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej w związku z umową sprzedaży aktem notarialnym Rep."A" 570/2019 z dnia 31.01.2019r. lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem wynoszącym 786/10000 w nieruchomości, stanowiącej działki nr 52 i 51, obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Kościuszki, Burmistrz Miasta polecił przystąpić do ustalenia czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po zmianie planu w związku ze sprzedażą oraz polecił dokonać wyboru Wykonawcy w trybie art. 4 ust. 8 z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

8. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy usługi polegającej na określeniu wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale niżej wymienionych nieruchomości:
- przed podziałem działka nr 199, obręb 1 miasta Lęborka, położona przy ul. Śląskiej, a po podziale działki nr 199/1, 199/2, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
- przed podziałem działka nr 116/2, obręb 6 miasta Lęborka, położona przy ul. Kolejarzy, a po podziale działki nr 116/3, 116/4, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
- przed podziałem działka nr 113, obręb 13 miasta Lęborka, położona przy ul. Nadmorskiej, a po podziale działki nr 113/1, 113/2, 113/3, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału, w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz.1579 ze zm.) jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

9. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz inne elementy wykazu w sprawie zamiany nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 319/1, o powierzchni 68 m², położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Sienkiewicza, stanowiącej własność Gminy Miasto Lębork, na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 320/4, o powierzchni 41 m², położoną w obrębie 7 miasta Lęborka, w rejonie ulic Sienkiewicza i Dworcowej, stanowiącej własność Skarbu

Państwa, w użytkowaniu wieczystym MAŁKOWSKI I WSPÓLNIK SPÓŁKI JAWNEJ z siedzibą w Gdańsku.

10. W sprawie związanej z nieodpłatnym nabyciem nieruchomości od Skarbu Państwa, dotyczy nieruchomości stanowiących: działka nr 42, obręb 13 miasta Lęborka, działka nr 40/2, obręb 13 miasta Lęborka, działka nr 58/1, obręb 13 miasta Lęborka, działka nr 58/3, obręb 13 miasta Lęborka, działka nr 66/2, obręb 13 miasta Lęborka, działka nr 85, obręb 13 miasta Lęborka, działka nr 54, obręb 13 miasta Lęborka, działka nr 37/1, obręb 3 miasta Lęborka, działka nr 37/3, obręb 3 miasta Lęborka, działka nr 46, obręb 3 miasta Lęborka, działka nr 31, obręb 6 miasta Lęborka, Burmistrz Miasta Lęborka polecił sporządzić spis inwentaryzacyjny w/w mienia, a następnie wyłożyć

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził Zarządzenie w sprawie udzielenia Wiolecie Hinc pracownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku upoważnienia do prowadzenia postępowań w sprawach świadczeń dobry start.

2. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził Zarządzenie w sprawie udzielenia Wiolecie Hinc pracownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku upoważnienia do prowadzenia postępowań w sprawach świadczeń wychowawczych.

3. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził Zarządzenie w sprawie udzielenia Wiolecie Hinc pracownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku upoważnienia do prowadzenia postępowań w sprawach świadczeń rodzinnych.

4. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził Zarządzenie w sprawie udzielenia Monice Górskiej pracownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku upoważnienia do prowadzenia postępowań w sprawach świadczeń z funduszu alimentacyjnego.

5. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził Zarządzenie w sprawie udzielenia Monice Górskiej pracownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku upoważnienia do prowadzenia postępowań w sprawach świadczeń rodzinnych.

Tematy Wydz. Realizacji Inwestycji

1. W przetargu nieograniczonym na „Budowę Parkingu przy ul. Wojska Polskiego i Szkole Podstawowej nr 1 w Lęborku”, oferta, która była najwyżej oceniona przekraczała kwotę jaką Zamawiający planował przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W związku z tym Burmistrz unieważnia postępowanie zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W postępowaniu przetargowym na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn. „Budowa przystani kajakowej wraz z przenoską w Lęborku”, po dokonaniu ponownej weryfikacji ofert, Burmistrz zaaprobował udzielenie zlecenia firmie Usługi Budowlane-Leśne Pan Krystian Wenta, a oferta firmy WYGOCKI Pan Andrzej Wygocki nie została odrzucona.

3. Burmistrz udziela zlecenia firmie Nadzory Budowlane Pan Jakub Tyszka, na pełnienie nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej w zadaniu zaprojektuj i wybuduj pn. „Budowa

przystani kajakowej wraz z przenoską w Lęborku”, za kwotę 4.471,54 zł netto/ 5.500,00 zł brutto

4. W związku z realizacją projektu pn „Więcej drzew i krzewów w mieście – zielony Lębork”, Burmistrz zawiera aneks zwiększający kwotę przyznanego dofinansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

5. W przetargu nieograniczonym na „Więcej drzew i krzewów w mieście – zielony Lębork – wykonanie 9 obszarów zielonych”, Burmistrz wyraża zgodę na zwiększenie kwoty na finansowanie zamówienia oraz udziela zlecenia firmie Ogród Twoich Marzeń Pani Teresa Szpilewicz, za kwotę 3,628.500,00 zł

6. Burmistrz udziela zamówienia w trybie z wolnej ręki na powtórzenie podobnych robót budowlanych w ramach budowy Lęborskiego Węzła Przesiadkowego pn.: wykonanie poszerzenia skarpy wzdłuż ulicy Bohaterów Monte Cassino na wysokości Parku im. Marii i Lecha Kaczyńskich, firmie Strabag Sp. z o.o. za kwotę 246.615,00zł brutto.

7. Burmistrz wszczyna postępowanie w trybie z wolnej ręki na zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w ramach zadania pn. Budowa ogrodzenia wokół budynku wieży ciśnień w Parku Chrobrego w Lęborku i zaprasza firmę Usługi Ogólnobudowlane Pan Andrzej Rulis do negocjacji warunków umowy.

8. W przetargu nieograniczonym na „Budowę ulicy Pięknej w Lęborku”, najkorzystniejsza oferta przewyższała kwotę, jaką zamawiający planował przeznaczyć na zrealizowanie projektu, w związku z tym, Burmistrz zwiększa tą kwotę i udziela zamówienia firmie Chud-Bud Pan Arkadiusz Chmiel za kwotę 797.778,00 zł .

9. Burmistrz wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany budżecie miasta na rok 2019 oraz WPF na lata 2019-2031.

10. Burmistrz wyraża zgodę na zmianę podstawy prawnej, realizacji rozszerzonego zakresu zamówienia dotyczącego wymiany stropu nad parterem w przebudowywanym na Klub Osiedlowy BAZA w Lęborku budynku biurowo – usługowym (robót i usług nie objętych zawartą umową, a których realizacja niezbędna jest dla właściwego zakończenia całości przedsięwzięcia). Do umowy z wykonawcą zadania zostanie zawarty aneks, zwiększający jednocześnie kwotę wynagrodzenia za dodatkowe roboty.

Tematy Ref.ds.gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym

1. Burmistrz Miasta Lęborka dokonał wyboru wykonawcy na wykonanie usługi polegającej na przygotowaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych w następujących budynkach: Bohaterów Westerplatte 19/1, Armii Krajowej 35/3, Nadmorska 6/12, Zwycięstwa 5/7, Stryjewskiego 55/7, Plac Kopernika 11/1, Targowa 47/4, Mściwoja II 12/2, Grunwaldzka 17/4, Stryjewskiego 55/11, Aleja Wolności 8/1 i przyjął ofertę firmy ENERGO – CERT Dariusz Czerwiński.

2. Burmistrz Miasta Lęborka dokonał wyboru wykonawcy na wykonanie usługi polegającej na przygotowaniu operatów wycen dla lokali mieszkalnych w następujących budynkach: Bohaterów Westerplatte 19/1, Armii Krajowej 35/3, Nadmorska 6/12, Zwycięstwa 5/7, Mieszka I 10/6, Stryjewskiego 55/7, Plac Kopernika 11/1, Targowa 47/4, Mściwoja II 12/2,

Grunwaldzka 17/4, Stryjewskiego 55/11, Aleja Wolności 8/1 i przyjął ofertę firmy Michał Senwicki Nieruchomości Senwicki.

3. Burmistrz Miasta Lęborka dokonał wyboru wykonawcy na wykonanie usługi polegającej na przygotowaniu operatów inwentaryzacji dla lokali mieszkalnych w następujących budynkach: Mieszka I 8 (lokal mieszkalny 6-7), RTM.W. Pileckiego 18 (lokal mieszkalny nr 1, 2, 4) i przyjął ofertę firmy Kancelaria Wyceny i Obsługi Nieruchomości Wojciech Deska.

4. Burmistrz Miasta Lęborka, w związku z wnioskiem Pani [1 04] vs umorzenia kwoty 14 000 zł odpowiadającej należności za sporządzenie protokołu notarialnego niestawiennictwa strony umowy w dniu 11.01.2019r. w kancelarii notarialnej Notariusza Mariusza Bartko w celu dokonania sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 14/1 położonego przy ul. [1 04] w Lęborku polecił poinformować zainteresowaną, że należność może zostać rozłożona na 10 rat miesięcznych.

5. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przyjęcie kwoty 65,00 zł netto/brutto za dokonanie aktualizacji operatu szacunkowego określającego wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Stryjewskiego 46 w Lęborku oraz podpisanie umowy z rzeczoznawcą majątkowym.

6. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przyjęcie kwoty 65,00 zł netto/brutto za dokonanie aktualizacji operatu szacunkowego określającego wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Mieszka I 14b w Lęborku oraz podpisanie umowy z rzeczoznawcą majątkowym.

7. Burmistrz Miasta Lęborka ujął w Rejestrze B - wykwaterowania 2 osobową rodzinę Lucyny Kupczak zam. w lokalu przy ul. [1 04]

8. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. [1 04] jako lokal socjalny celem przekwaterowania rodziny Pani Adriany Terman z lokalu przy ul. [1 04] rejestr B - wykwaterowanie z lokalu bez tytułu prawnego.

9. Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowy najmu lokali socjalnych:
A. Wiesławie Nadolskiej zam. ul. [1 04]
B. Stefanowi Kendyś zam. ul. [1 04]

Tematy Wydziału Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zakup tabletu Samsung Galaxy Tab S2 VE 8.0 32GB 4G LTE (T719)

Zakup w ramach projektu „Szlaki Dziedzictwa Bałtyckiego. Rozwój infrastruktury turystyki na obszarze Południowego Bałtyku” współfinansowany ze środków Europejskiej Współpracy Terytorialnej, program Południowy Bałtyk.

2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na ufundowanie nagród dla laureatów XVIII Pomorskich Przesłuchań Klas Instrumentów Dętych organizowanych przez Państwową Szkołę Muzyczną I st. w Lęborku w dniu 27 marca 2019 r.

3. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na ufundowanie nagród dla zwycięzców i objęcie honorowego patronatu nad tegoroczną edycją Powiatowego Konkursu Recytatorskiego

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 800 z późn. zm.)

„Wiosenny powiew poezji” dla uczniów szkół podstawowych, klas gimnazjalnych i szkół średnich. Konkurs organizuje MODUS – Centrum Rozwoju Osobistego w Lęborku. Finał konkursu odbędzie się 11.04.2019.

4. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przekazanie, po zakończeniu inwestycji, Wieży Ciśnień Muzeum w Lęborku, którego dyrektor będzie zarządzać obiektem i prowadzić w nim działalność kulturalno-muzealniczą. Dyrektor Muzeum w Lęborku zobowiązuje się do stałej współpracy z Naczelnikiem Wydziału Realizacji Inwestycji UM w Lęborku, w celu dokonywania uzgodnień i rozwiązywania bieżących problemów natury techniczno-eksploatacyjnej w obiekcie.

MM

Zastępca pełnomocnik
do ochrony informacji niejawnych

Marta Markowicz
10.04.2019.

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpisano: *[Signature]*
10.04.2019

ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

[Signature]
mgr Bożena Steciuk
Lębork, dnia 10-04-2019

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
ZESPÓŁ BIP
2019-04-09
[Signature] - Y N Z L
.....

n/k