


**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 12 marca 2019 r.**

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Piotra Bojarskiego działającego w imieniu ENERGA-OPERATOR S.A. w sprawie uzgodnienia przebiegu przyłącza kablowego 0,4kV na dz. nr 350/8 obr. 3 przy Al. Wolności w Lęborku poprzez podpisanie porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na ww. nieruchomości.

Przyjęto treść porozumienia i upoważnia się Dyrektora MZGK – Panią Ewę Brzezińską do jego podpisania oraz przekazania wnioskodawcy.

2. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na wypowiedzenie n/w najemcom umów do zajmowanych lokali z tytułu zalegania w opłatach czynszowych powyżej 3m-cy.

1  Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 56,51 m² 3p (38,20 m²) / +k/2os

2 Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 31,99 m² 2p (16,57 m²) +k/1 os.
Wyraża się zgodę aby na podstawie art. 11 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r., poz. 266) wypowiedzieć w/w najemcom umowy do zajmowanych lokali.

3. Uchwała Nr 4/2019 z dnia 25.02.2019 r. WM „I Armii WP 42” w sprawie:
- zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2019 r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	7 /474,73m ² /	
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /430,12m ² /	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /44,61m ² /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	9,40%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,18 zł/m ²	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,65 zł/m ²	0,65
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m ²	
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m ²	0,40
	Fundusz remontowy	zł/m ²	
		1,70 zł/m ²	1,70
		zł/m ²	
7.	Razem:	2,65 zł/m ²	2,75
		zł/m ²	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,53 zł/m ²	1,43
		zł/m ²	
		tj. miesięcznie 63,79 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 90,60%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

4. Uchwała Nr 5/2019 z dnia 20.02.2019 r. WM „Mściwoja II 13” w sprawie:
- zmiany stawek kosztów zarządu od 01.04.2019 r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	5 /215,35m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /168,91m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /46,44m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	21,56%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,99 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,65 zł/m2	0,65
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,70 zł/m2	0,80
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		2,60 zł/m2	2,80
		zł/m2	
7.	Razem:	3,95 zł/m2	4,25
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,04 zł/m2	-0,26
		zł/m2	
		tj. miesięcznie (minus) 12,07 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 78,44%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

5. Uchwała Nr 5/2019 z dnia 11.02.2019 r. WM „Armii Krajowej 35” w sprawie:
- zmiany stawek kosztów zarządu od 01.04.2019 r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	7 /512,29m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /290,50m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	3 /221,79m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	43,29%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,56 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,65 zł/m2	0,65
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,60 zł/m2	0,80
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		2,20 zł/m2	2,20
		zł/m2	
7.	Razem:	3,45 zł/m2	3,65
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,11 zł/m2	0,91
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 201,83 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 56,71%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

6. Uchwała Nr 5,6/2019 z dnia 28.02.2019 r. WM „Stryjewskiego 10” w sprawie:
- zmiany stawek kosztów zarządu od 01.04.2019 r.
 - podpisania umowy z wybraną firmą na sprzątnięcie klatki schodowej

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	16 /560,95m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	10 /344,34m2/
3.	Ilość lokali Gminy	6 /216,61m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	31,96%
5.	Stawka czynszu - średnia	4,94 zł/m2
		przed po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	zmianie
		0,65 zł/m2
6.	Wynagrodzenie administratora	0,65 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m2
	Fundusz remontowy	0,60 zł/m2
		1,00 zł/m2
		1,00 zł/m2
7.	Razem:	2,15 zł/m2
		2,25 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	2,79 zł/m2
		2,69 zł/m2
		tj. miesięcznie 582,68 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 25,18%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

7. Uchwała Nr 5/2019 z dnia 05.03.2019 r. WM „Gdańska 99” w sprawie:
- zmiany stawek kosztów zarządu od 01.04.2019 r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	6 /313,11m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /256,63m2/
3.	Ilość lokali Gminy	2 /56,48m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	18,04%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,80 zł/m2

[Handwritten signatures and initials]

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,65 zł/m ²	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,75 zł/m ²	0,80
	Fundusz remontowy	1,70 zł/m ²	1,70
7.	Razem:	3,10 zł/m ²	3,15
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,70 zł/m ² tj. miesięcznie 36,71 zł	0,65

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 81,96%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

8. Wniosek Pani *(18.04)* j o rozłożenie na raty zadłużenia za poprzednio zajmowany lokal mieszkalny przy ul. *(112)* w Lęborku.

1. Wyraża się zgodę na:

- spłatę zadłużenia tj. *(14 28)* zł w 10 ratach tj.

1 rata *(11 28)* zł

9 rat po *(11 28)* zł każda

płatne do końca miesiąca począwszy od marca 2019 r. wraz czynszem bieżącym

- podpisanie przez dłużniczkę ugody z MZGK w likwidacji w Lęborku na w/w warunkach a po dokonaniu wpłaty pierwszej raty wycofanie egzekucji komorniczej.

2. Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania ugody na w/w warunkach.

9. Sprawa kontynuacji dzierżawy gruntu pod pieczarkarnię oraz na prowadzenie działalności gospodarczej przez Państwa Teresę i Stanisława Górlikowskiego – część działki 93/12 obręb 1 przy ul. Kanałowej w Lęborku.

Wyraża się zgodę aby obciążyć Państwa Górlikowskich opłatą za bezumowne korzystanie z gruntu komunalnego za miesiąc styczeń i luty 2019 r. w wysokości wynikającej z umowy dzierżawy obowiązującej do 31 grudnia 2018 r., natomiast od 1 marca do czasu rozpoczęcia uprawy pieczarek opłatą w wysokości 0,50 zł/m² + VAT miesięcznie za całą zajętą powierzchnię, tj. 613 m².

Tematy Wydz.Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz podjął decyzję o unieważnieniu postępowania na wykonanie dokumentacji projektowej budowy ul. Wróblewskiego. Oferty, które wpłynęły przekraczały kwotę, jaką zamawiający planował przeznaczyć na realizację zadania. Postępowanie zostanie powtórzone.

2. Burmistrz zaaprobował podpisanie umowy z firmą Energia Operator S.A na przyłączenie do sieci elektroenergetycznej związku z realizacją zadania „Rozbudowa tunelu dla pieszych na stacji kolejowej w Lęborku”. Opłata za przyłączenie wynosi 1 853,46 zł brutto.

3. Burmistrz przychylił się do wniosku wykonawcy zadania robót budowlanych „Rozbudowa tunelu dla pieszych na stacji kolejowej w Lęborku” o wydłużenie terminu realizacji umowy.

ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
 tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa
 (z. : D. II - 2010 - 900 900 900 900)

(18.04)
P. 60

Opóźnienia nie wynikają z winy wykonawcy. Do umowy zostanie podpisany aneks i zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego.

4. W przetargu nieograniczonym na wybór wykonawcy robót budowlanych zadania „Stworzenie terenu rekreacyjnego przy ul. Kazimierza Wielkiego w Lęborku”, Burmistrz udziela zamówienia firmie Usługowo – Produkcyjno – Handlowej INSTAL – BUD Pan Jerzy Labuda za kwotę 216 500,00 zł netto / 265 795,00 zł brutto.

5. Burmistrz poleca zaprosić firmę Strabag S.A. do negocjacji w sprawie wykonania prac zamiennych dotyczących wykonania brzegu stawku w Parku im. Kaczyńskich.

Tematy Ref.Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka polecił zabezpieczyć w budżecie Gminy Miasto Lębork na 2019 rok kwotę w wysokości 21 000 zł na dofinansowanie do 15 dzieci mających być objętych opieką w mającym powstać klubie dziecięcym prowadzonym przez Fundację „Podaruj Odrobinę Szczęścia“ z siedzibą w Lęborku.

2. Burmistrz Miasta Lęborka polecił wydać upoważnienie dla dwóch pracowników Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych do przeprowadzenia, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 4 lutego 2011 roku o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 603 ze zm.), czynności nadzorczych w formie kontroli spełnienia wymagań sanitarno-lokalowych celem wydania opinii określającej w szczególności maksymalną liczbę miejsc w mającym powstać w Lęborku klubie dziecięcym.

3. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na realizację zadania w kwocie 2.000 zł, przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lęborku we współpracy z Harcerskim Kręgiem Seniorów „Dęby“ działającym przy Hufcu ZHP Lębork, dotyczącego działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym.

Temat Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zmianę dofinansowania do wymiany starego źródła ciepła (węglowego) na nowe - ekologiczne (gazowe) i podpisanie z jednym z wnioskodawców Aneksu do Umowy.

Tematy Ref.ds.gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym

1. Burmistrz Miasta Lęborka podał do publicznej wiadomości informację dotyczącą IV przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego, przy ul. Stryjewskiego 3/7.

2. Burmistrz Miasta Lęborka podał do publicznej wiadomości informację dotyczącą III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego, przy ul. Stryjewskiego 59/3.

3. Burmistrz Miasta Lęborka podał do publicznej wiadomości informację dotyczącą I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego, przy ul. Stryjewskiego 58/3.

4. Burmistrz Miasta Lęborka polecił dokonać wyboru wykonawcy na przygotowanie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych w budynkach:
Plac Kopernika 11/6, Kościuszki 8/4, Czołgistów 4a/4, Mieszka I 21/5, Staromiejska 14/2, Dygasińskiego 1/3A, Targowa 10/4, Targowa 48/9, Krzywoustego 24/8.
5. Burmistrz Miasta Lęborka polecił dokonać wyboru wykonawcy na przygotowanie wycen lokali mieszkalnych w budynkach:
Plac Kopernika 11/6, Kościuszki 8/4, Czołgistów 4a/4, Mieszka I 21/5, Staromiejska 14/2, Dygasińskiego 1/3A, Targowa 10/4, Targowa 48/9, Krzywoustego 24/8.
6. Burmistrz Miasta Lęborka ustalił treść protokołu uzgodnień w sprawie wyznaczenia nabywcy lokalu mieszkalnego przy ul. Przyzámcze 18/5 w budynku wielolokalowym

Tematy Wydz. Organizacyjnego

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie zadeklarowania włączenia się Miasta Lęborka we wspólny dla organizatorów i przewoźników system poboru opłat za przewozy w zbiorowym transporcie pasażerskim oraz system jednolitej informacji pasażerskiej.

Tytuł zadanie:

„Wspólny dla organizatorów i przewoźników system poboru opłat za przewozy w zbiorowym transporcie pasażerskim oraz system jednolitej informacji pasażerskiej”

Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za realizację zadania:

InnoBaltica sp. z o.o. – jednostka koordynująca realizację zadania

Miasto Lębork – jednostka pełniąca zadania z zakresu organizacji publicznego transportu zbiorowego

Okres realizacji:

Zadanie realizowane będzie w latach 2019 – 2028

Łączne nakłady finansowe:

Łączne nakłady finansowe na realizację zadania na obszarze Miasta wynoszą 1 282 000,00 zł

Limity wydatków w poszczególnych latach:

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Lębork	23 000	79 000	198 000	201 000	204 000	207 000	210 000	160 000
	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł

Dofinansowanie Limity wydatków w poszczególnych latach:

Burmistrz Miasta postanowił:

- przekazać projekt uchwały do Rady Miejskiej w celu ujęcia na najbliższej sesji Rady Miejskiej w Lęborku;
- przekazać niniejsze stanowisko do Wydziału Finansowo – Budżetowego w celu jego ujęcia w uchwale w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lęborka na lata 2018 – 2031.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. W sprawie związanej z pozyskaniem nieruchomości zabudowanych garażami, położonymi przy murach obronnych w rejonie Placu Spółdzielczego:

- działka nr 51/3, obręb 8 miasta Lęborka, stanowi przedmiot użytkowania wieczystego Państwa Haliny i Krzysztofa małżonków Wojtaś,
- działka nr 51/1, obręb 8 miasta Lęborka, stanowi przedmiot użytkowania wieczystego Państwa Arlety i Marka małżonków Kolasa,

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Burmistrz Miasta Lęborka polecił wystąpić do użytkownika wieczystego działki nr 51/3 z ostateczną propozycją wypłat odszkodowania zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami lub przyznania nieruchomości zamiennej w postaci garażu przy ul. Wita Stwosza lub ewentualnie Gdańskiej, Syrokomli, Gierymskiego, a po zakończeniu postępowania dotyczącego działki nr 51/3 podobną procedurę przeprowadzić w odniesieniu do działki nr 51/1.

2. W sprawie z wniosku Pana Andrzeja Bojanowskiego o nabycie fragmentu działki nr 422/12 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości tj. działki nr 422/5, 422/10 i 422/8, z uwagi, iż kwestia pozostawienia terenu niezbędnego dla realizacji zadań gminnych była już oceniana przy ustalaniu granic działki przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu – 422/10, a także biorąc pod uwagę zebrane opinie szczególnie w zakresie konieczności pozostawienia terenu niezbędnego dla celów komunikacyjnych, Burmistrz Miasta Lęborka proponuje, by nie zbywać fragmentu terenu działki nr 422/12 zawartego pomiędzy działką nr 422/10 a 422/8, a podać pod rozwagę wnioskodawcy możliwość uzyskania służebności gruntowej przestrzeni nad działką nr 422/12 w celu umożliwienia połączenia zabudowy na działce nr 422/10 i nr 422/8 spełniając wymogi zachowania przejazdu bramowego. Co do fragmentu działki nr 422/12 pomiędzy działką nr 422/8, a ulicą Gdańską, Burmistrz Miasta polecił powiadomić o możliwości pozyskania tego terenu w trybie bezprzetargowym.

3. W sprawie z wniosku Pana Andrzeja Bojanowskiego o nabycie terenu komunalnego stanowiącego część działki nr 111/9, obręb 11 miasta Lęborka, przy ul. Krzywoustego, z uwagi na komunikacyjny charakter przyległego terenu, a także istniejące otwory okienne w budynku znajdującym się na sąsiedniej działce nr 111/3, graniczącym z objętym wnioskiem obszarem, Burmistrz Miasta Lęborka proponuje pozostawić teren w zasobie gminy.

Tematy Ref.Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka dokonał zmiany we wpisie do ewidencji szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Burmistrza Miasta Lęborka w punkcie dotyczącym zmiany adresu placówki prowadzonej przez Fundację Podaruj Odrobinę Szczęścia tj.: poprzedni adres: ul. Bohaterów Monte Cassino 15F/42 Lębork na nowy adres: ul. Staromiejska 7C Lębork.

Placówka przedstawiła pozytywne opinie Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

2. Burmistrz Miasta Lęborka uznał Panu Danielowi Nadworskiemu Dyrektorowi Szkoły Podstawowej Nr 8 w Lęborku kwotę 90,82 zł stanowiącą koszt przekraczający wysokość limitu określonego w umowie o korzystanie z telefonu służbowego i wyraził zgodę na pokrycie powstałej niedopłaty z budżetu Szkoły Podstawowej Nr 8 w Lęborku.

MM

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpisano w Urzędzie Miasta
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji

mgr Bożena Steciuk
Lębork, dnia 10-04-2019

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markowicz
10.04.2019