

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka

w dniu 21 maja 2019 r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Zmiana wniosku dot. terenu przyległego do budynku przy ul. Kossaka 61 stanowiącego część działki nr 77/7 obrębu 13.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu na rzecz wnioskodawcy z przeznaczeniem pod ogródek – teren rekreacyjny, na okres od dnia 01.06.2019 r. do dnia 31.08.2019 r.

2. Wniosek Pani Magdaleny Serwańskiej ws. wydzierżawienia gruntu pod garażem o pow. 18,00m², usytuowanego w granicach działki nr 160/7 obr. 8 przy ul. Gdańskiej, który nabyła w drodze umowy kupna - sprzedaży od Pani Cecylii Kużaj - dotychczasowego dzierżawcy.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z właścicielem nakładów Panią Magdaleną Serwańską na okres do 31.12.2020 r.

2a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia gruntu pod garażem – część działki nr 160/7 obrębu 8 przy ul. Gdańskiej, KW SL1L00005216/5.

Przyjęto treść wykazu.

3. Wniosek Pani Eweliny Czeredarek (najemcy mieszkanie) ws. wydzierżawienia gruntu o pow. 40m² przeznaczonego pod ogródek przydomowy, usytuowanego w granicach działki nr 181 obr. 3 przy ul. Kossaka.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Panią Ewelina Czeredarek – na okres do 31.12.2021 r.

3a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej – część działki nr 181 obrębu 3 przy ul. Kossaka, KW 5279.

Przyjęto treść wykazu.

4. Uchwała Nr 5/2019 z dnia 26.02.2019 r. WM „Pl. Pokoju 5” w sprawie:

- zmiany stawek kosztów zarządu.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	4 /336,99m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /282,74m2/
3.	Ilość lokali Gminy	1 /54,25m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	16,10%
5.	Stawka czynszu - średnia	5,70 zł/m2

✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,65 zł/m2 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m2 zł/m2	0,40
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m2 zł/m2	1,50
7.	Razem:	2,45 zł/m2 zł/m2	2,55
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	3,25 zł/m2 zł/m2	3,15
		tj. miesięcznie 170,89 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 83,90%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

5. Uchwała Nr 3/2019 z dnia 12.04.2019 r. WM „Mostnika 15” w sprawie
- zmiany stawek kosztów zarządu od 01.05.2019 r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	9 /844,53m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	7 /642,25m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /202,28m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	24,01%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,56 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m2 zł/m2	0,40
	Fundusz remontowy	1,20 zł/m2 zł/m2	1,50
7.	Razem:	2,30 zł/m2 zł/m2	2,50

8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie	2,26 zł/m ²	2,06
	wszystkich składników	zł/m ²	tj. miesięcznie 416,70 zł

Administrator „Partner-DUO”, głosowano: „za” – 32,51%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

6. Uchwała Nr 6,7/2019 z dnia 14.03.2019 r. WM „M. Reja 24,, w sprawie:

- likwidacji dokumentów

- zaciągnięcia kredytu do wysokości 50.000,- zł

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	10 /466,82m ² /
2.	Ilość lokali własnościowych	7 /293,39m ² /
3.	Ilość lokali Gminy	3 /173,43m ² /
4.	Udział Gminy w nieruchomości	36,29%
5.	Stawka odpisu na fundusz remontowy	1,50 zł/m ²
6.	Odpis miesięczny na fundusz remontowy	700,23 zł
*	Z czego na gminę przypada	260,15 zł
7.	Stan środków finansowych na funduszu remontowym	14.500,- zł
8.	Koszt wykonania remontu	59.400,- zł

Administrator „Graf-Dom”, głosowano: za – 35,66%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

7. Wniosek Pana Patryka Łukaszuka w/s udostępnienia terenu znajdującego się przy ul. Wyczółkowskiego 1 z przeznaczeniem na wystawę aut sportowych, która odbędzie się przy organizacji 7 edycji pikniku graffiti pod nazwą „Bitwa o Miasto Lębork 2019”.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne udostępnienie w dniu 22 czerwca 2019 r. terenu przy ul. Wyczółkowskiego 1 z przeznaczeniem na wystawę samochodów sportowych, która odbędzie się podczas organizacji 7 edycji pikniku graffiti pod nazwą „Bitwa o Miasto Lębork 2019”.

8. Ustalenie stawek opłat za umieszczenie na terenach niestanowiących dróg publicznych materiałów wyborczych w związku z prowadzoną kampanią wyborczą do Parlamentu Europejskiego.

Wyraża się zgodę na przyjęcie stawek opłat w wysokości: 10zł/szt. netto/brutto za baner wyborczy o powierzchni do 10m² oraz 5zł/szt. netto/brutto za planszę wyborczą o powierzchni do 1m² w okresie od 15 do 31 maja 2019 r.

Wyraża się zgodę na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję w/w osób z zajmowanych lokali.

Tematy Wydz.Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz udziela zamówienia firmie Nadzory Budowlane Pan Jakub Tyszka na nadzór inwestorski branży drogowej w zadaniu pn.: „Budowa ul. Witkacego w Lęborku”, za kwotę 2.500,00 zł netto/ 3.075,00 zł brutto.

2. W związku z zakończoną realizacją zadania pn. Małpi Gaj na Osiedlu Sportowa – rozbudowa istniejącego placu zabaw przy Pływalni Miejskiej „RAFA” w Lęborku, Burmistrz powierza zarządzanie i eksploatację nowej części placu zabaw Zarządcy istniejącego wcześniej placu zabaw - Centrum Sportu i Rekreacji w Lęborku.

3. Burmistrz poleca zawrzeć umowę z firmą LIFTPROJEKT Inżynieria Dźwigowa z Ostrowa Mazowieckiego na świadczenie usług konserwacji platformy – dźwigu osobowego przy budynku ul. Krzywoustego 1, za miesięczny ryczałtowy koszt konserwacji 750,00 zł netto.


4. W związku z koniecznością wykonania różnicowania kosztów wykonania oświetlenia w budynku wieży ciśnień, Burmistrz zaaprobował udzielenie zamówienia firmie "MEGA-SAT" Pan Zbigniew Kubacki za kwotę 5.900,00 netto/7.257,00 brutto.

5. Burmistrz zatwierdził propozycję aneksu do umowy partnerstwa w ramach projektu „Skarby Lęborka – ukazanie dziedzictwa kulturowego miasta przez odratowanie i wyekspozowanie elementów zabytkowego centrum”. Aneks ma zwiększać dofinansowanie przypadające na partnerów do poziomu 72,5% kosztów kwalifikowalnych. Oznaczać to będzie zwiększenie wkładu własnego Miasta o 302.462,91 zł.


6. Burmistrz uruchamia postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na „Dostawę wyposażenia (meble, AGD) do Klubu Osiedlowego BAZA w Lęborku” realizowanego w ramach Projektu: „Odnowiony Lębork - rewitalizacja obszaru Nowy Świat” i powołuje komisję do przeprowadzania wszystkich postępowań związanych z przedmiotowym zadaniem.


Tematy Ref.ds.gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym


1. Burmistrz Miasta Lęborka anulował wskazania do najmu socjalnego lokalu:

A. na rzecz rodziny Iwony Gojtowskiej której wskazano lokal socjalny położony w Lęborku przy ul. ... 

2. Burmistrz Miasta Lęborka ujął w Rejestrze B:


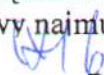
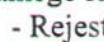
A. Zygmunta Tuszkowskiego zam. 




B. Sebastiana Szewa zam. 



C. Leona Szulta zam. 


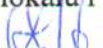
ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)




3. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul.  ...
 celem zawarcia umowy najmu  socjalnego lokalu i przekwaterowania rodziny Leona Szulca z
 lokalu przy ul.  - Rejestr B.

3A. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul.  i lokal
 przy ul.  celem zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu i przekwaterowania
 Moniki i Sebastiana Szewa z lokalu przy ul.  - Rejestr B.

3B. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. 
 celem zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu i przekwaterowania Zygmunta
 Tuskowskiego z lokalu przy ul.  Rejestr B.

3C. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. 
 celem zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu i przekwaterowania Aleksandry Pietrosiuk i
 Katarzyny Pietrosiuk z lokalu przy ul.  - Rejestr C.

4. Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowę najmu socjalnego lokalu:

A. Halinie Prosińskiej i Mirosławowi Prosińskiemu - zam 

B. Barbarze Smolarek - zam. 



C. Marioli Skórowskiej - zam 

D. Hannie Rajskiej - zam. 

E. Kazimierzowi Lipińskiemu - zam 

F. Piotrowi Naglewskiemu - zam 

G. Iwonie Gojtowskiej, Stanisławowi Gojtowskiemu, Martynie Gojtowskiej - zam. 

5. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Doroty Pałubickiej w sprawie
 przesunięcia terminu podpisania umowy notarialnej, dotyczącej kupna lokalu mieszkalnego nr
 przy ul.  Lęborku, wylicytowanego w przetargu przeprowadzonym w dniu
 20.03.2019r. w Urzędzie Miejskim w Lęborku wyraził zgodę na wyznaczenie nowego
 terminu zawarcia umowy notarialnej do 31.05.2019r. z powodu przedłużających się
 formalności związanych z kredytem..




6. Burmistrz Miasta Lęborka, w związku z koniecznością przeprowadzenie regulacji
 nieruchomości przy ul. Staromiejskiej 39 w Lęborku polecił

- Zlecić inwentaryzację pomieszczenia strychowego
- Zmienić udziały właścicielom lokali w budynku przy ul. Staromiejska 39
- Przyłączyć pomieszczenie strychowe do lokalu nr 3

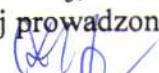




- Koszty związane ze zmianą udziałów tj. koszty sporządzenia aktów notarialnych i koszty sądowe związane ze zmianą w księgach wieczystych poniesie gmina w całości.

7. Burmistrz Miasta Lęborka ustalił cenę oraz inne istotne elementy wykazu w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielolokalowym w n/wym. lokalizacji wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lp.	Adres nieruchomości	
	Najemca	
1.	ul. 	Danuta i Krzysztof Łyś
2.	ul. 	Jadwiga Bąk-Adamek
3.	ul. 	- Anna i Grzegorz Pobłoccy

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. W sprawie z wniosku Pana Tadeusza Orzeszke o nabycie terenu komunalnego, stanowiącego działkę nr 208/5, obręb 3 miasta Lęborka, położonej przy ul. Mostnika, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zbycie wnioskowanej nieruchomości oraz polecił przygotować projekt uchwały.
2. Burmistrz Miasta Lęborka oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 309 o obszarze 1010 m², obręb 5 miasta Lęborka, przy ul. Podchorążych i Artylerzystów oraz udział wynoszący 2/164 części prawie własności działek nr 293, 294, 295, 298, 299 o łącznym obszarze 9747 m², będącej własnością Cementowni Wejherowo Sp. z o.o.
3. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie zamiany nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 320/4, o powierzchni 41 m², położonej w obrębie 7 miasta Lęborka w rejonie ulic Sienkiewicza i Dworcowej, uregulowanej w KW SL1L/00005479/6, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym firmy MAŁKOWSKI I WSPÓLNIK SPÓŁKI JAWNEJ z siedzibą w Gdańsku na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 319/1, o obszarze 68 m², położoną w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Dworcowej, uregulowaną w KW SL1L/00005234/7, stanowiącą własność Gminy Miasto Lębork.
4. Burmistrz Miasta ustalił warunki I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu handlowo – usługowego nr 1 A, przy ul. Handlowej 1 o innym niż mieszkalne przeznaczeniu, uregulowanej jest w księdze wieczystej SL1L/00042082/7.
5. Burmistrz Miasta Lęborka oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 295/81 o obszarze 888 m² obręb 14 miasta Lęborka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr  będąca własnością Pana 

ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)

6. Burmistrz Miasta polecił ponownie dokonać wyboru Wykonawcy usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 422/12, obręb 3 miasta Lęborka, położonej przy ul. Gdańskiej z uwagi, iż przedstawiona oferta jest wygórowana i znacząco odbiega od cen za usługi tego rodzaju, nie przyjmuje się oferty złożonej i odstępuje się od zawarcia umowy w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. póź. 1986 ze zm.), jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonych w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

7. Burmistrz Miasta polecił ponownie dokonać wyboru Wykonawcy usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 277/43, obręb 7 miasta Lęborka, położonej przy ul. Staromiejskiej z uwagi, iż przedstawiona oferta jest wygórowana i znacząco odbiega od cen za usługi tego rodzaju, nie przyjmuje się oferty złożonej i odstępuje się od zawarcia umowy w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. póź. 1986 ze zm.), jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonych w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

Tematy Wydz.Architektury

1. Informacja o przedłożeniu przez projektantów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork - Wschód” w Lęborku w zakresie obejmującym:

- część terenu elementarnego oznaczonego 4.MC.14, stanowiącego wydzielenia wewnętrzne oznaczone 14/1.1 i 14/1.2.ZP,

- teren elementarny oznaczony 4.UO.01

z niezbędną dokumentacją, do uchwalenia przez Radę Miejską.

Przyjmuje się w/wym. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załączonym pisemnym podsumowaniem wykonanym na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz.2081, ze zm.) oraz postanawia się o skierowaniu w/wym. projektu zmiany planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Lęborku.

2. Informacja o zakończeniu etapu opiniowania i uzgadniania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Harcerzy i Artylerzystów w Lęborku w zakresie obejmującym część terenu elementarnego oznaczonego 01.09.MN.

W/wym. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po wprowadzeniu korekt w wyniku zgłoszonych uwag na etapie uzgadniania i opiniowania, należy skierować do wyłożenia do publicznego wglądu.

3. Informacja o przedłożeniu przez projektantów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Lęborku II etap - projekt planu do uzgodnień i opiniowania.

Akceptuje się przyjęte rozwiązania w w/wym. projekcie planu miejscowego i kieruje się go do uzgodnień i opiniowania.

4. Wniosek P. Marii Kalwaczyńskiej o uwzględnienie dla dz. nr 122 obręb 3 w Lęborku w opracowywanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Poznańskiej, Kossaka, Al. Wolności, rz. Łeby i linii kolejowej Lębork-Łeba w Lęborku możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

W/wym. wniosek należy przekazać projektantom planu miejscowego do realizacji.

5. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- obejmującego obszar w rejonie ulic Pionierów i Komuny Paryskiej w Lęborku,
- dla obszaru w rejonie ulic Poznańskiej, Kossaka, Al. Wolności, rz. Łeby i linii kolejowej Lębork-Łeba w Lęborku.

Wykonawca w/wym. opracowań BROL Systemy Przestrzenne S.C. Zbigniew Bronowicki,

Bartłomiej Olczak, 04-867 Warszawa, ul. Śnieguliczki 21 przedłożył oświadczenie o zawieszeniu działalności i podjęciu dalszych prac związanych z wykonaniem w/wym. projektów przez firmę Zbigniew Bronowicki Brol Systemy Przestrzenne 05-500 Piaseczno, ul. Strusia 4c/27 oraz propozycję zwiększenia wynagrodzenia o 20% z tytułu dodatkowego zakresu prac koniecznych do wykonania.

W związku ze zmianą Wykonawcy należy zawrzeć stosowne aneksy do umów na wykonanie przedmiotowych opracowań, w których w związku z koniecznością dokonania uaktualnienia i weryfikacji prowadzonych w/wym. projektów zmiany planu ze względu na zmianę uwarunkowań przestrzennych i prawnych w zakresie prowadzonych prac planistycznych należy ująć zwiększenie wynagrodzeń o 20% oraz wydłużenie terminów wykonania II etapu o 1 miesiąc.

Tematy Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka podpisał umowę z Zakładem Zagospodarowania Odpadów Komunalnych „Czysta Błękitna Kraina” Sp. z o.o. w Czarnówku, Czarnówko 34,84-351 Nowa Wieś Lęborska na przetwarzanie zmieszanych odpadów komunalnych i odpadów komunalnych zbieranych selektywnie pochodzących od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują i nie zamieszkują mieszkańcy z terenu Gminy Miasto Lębork i w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Lęborku w okresie od 01 czerwca 2019 r. do 31 grudnia 2020 r. (19 miesięcy).

2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zakup nagród dla laureatów konkursu pn.: „Segreguję- bo wiem jak”, których łączny koszt nie przekroczy kwoty 2.000,00 zł brutto oraz na zakup ekologicznych gadżetów, których łączny koszt nie przekroczy kwoty 1.000,00 zł brutto- płatne z systemu gospodarowania odpadami komunalnymi - Rozdz. 90002§4210.

3. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zakup pojemników do selektywnej zbiórki odpadów z firmy ESE z Warszawy za łączną kwotę 95.448,50 zł.

Z up. BURMISTRZA MIASTA LĘBORKA
 ADMINISTRATOR Wydział Finansowo-Budżetowy
 Bezpieczeństwo Informacji

mgr Bożena Steciuk, wiceprezydent Miasta Lęborka
 Lębork, dnia 30-05-2019

Zastępca pełnomocnika
 ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markowicz
 31.05.2019