

PROJEKT
REMONTU SANITARIATÓW W BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 8 W LĘBORKU

Adres budowy: dz. nr 176 obr. 0007, 220801_1 Lębork

Inwestor: Szkoła Podstawowa nr 8
ulica Mireckiego 10
w Lęborku

Opracował:

wrzesień 2020r.

Spis zawartości projektu:

- opis techniczny
- inwentaryzacja – rzut sanitariatów klas 1 – 3 parter części lewej budynku skala 1:100
- inwentaryzacja – rzut sanitariatów klas 1 – 3 I piętra części lewej budynku skala 1:100
- projektowany remontu sanitariatów klas 1 – 3 – rzut parteru w części lewej budynku
- projektowany remontu sanitariatów klas 1 – 3 – rzut I pietra w części lewej budynku

1. Podstawa:

Zlecenie Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 8 w Lęborku

2. Przedmiot:

Remont sanitariatów szkoły

3. Stan istniejący:

3.1. W części budynku lewej znajdują się sanitariaty dla uczni klas 1 - 3. Pomieszczenia sanitarne chłopców od dziewcząt oddzielone są pełną przegrodą murowaną. Do sanitariatów w lewej części budynku wchodzi się z korytarza przez drzwi do przedsionków w których znajdują się umywalki i wpust podłogowy (kratka ściekowa). Z przedsionka przechodzi się do pomieszczenia toalet, w którym kabiny wydzielone są ściankami murowanymi do wysokości 2,0m. Kabiny wyposażone są w drzwi płytowe pełne szer. 70cm. Wymiary kabin są zróżnicowane. Średnio wynoszą; szer. 75cm i dł. 105cm. Szerokość przejścia przy otwartych drzwiach kabin WC jest mała. W sanitariatach chłopców na parterze i piętrze oprócz kabin WC znajduje się po jednym pisuarze z kratką ściekową. Ściany są tynkowane i malowane. Do wysokości 2,0m na wszystkich powierzchniach glazura ceramiczna na posadzkach terakota. Instalacja wodno-kanalizacyjna częściowo zabudowana. Instalacja elektryczna oświetleniowa podtynkowa z wyłącznikiem na zewnątrz.

4. Rozwiązanie projektowane.

4.1. W części lewej budynku dwukondygnacyjnego w sanitariatach dziewcząt i chłopców klasy 1 – 3 należy rozebrać ścianki murowane kabin WC wraz z drzwiami oraz ściany działowe. Sanitariat dziewcząt na parterze powiększyć poprzez wymurowanie ścianki działowej licując ją z istniejącymi ścianami na korytarzu. Ścianę tynkować i malować w kolorystyce istniejącej. Zdemontować instalację i armaturę wodo-kanalizacyjną. Skuć glazurę na wszystkich powierzchniach sanitariatów i skuć terakotę posadzek. Po rozebraniu ścian, posadzek i armatury wodno-kanalizacyjnej przystąpić do rozprowadzenia instalacji wodno-kanalizacyjnej wg nowego rozwiązania. Posadzki cementowe z nawierzchnią z terakoty. Spadki posadzek w kierunku spływu do wpustu podłogowego. Ścianki działowe kabin WC gr. 4cm i wysokości do 200cm z 15cm prześwitem nad posadzką. Konstrukcja z kształtowników stalowych nierdzewnych obustronnie zakryta blachą stalową nierdzewną. Drzwi kabin ze stali nierdzewnej pełne z obustronnym uchwytem, zamykane od środka i z rygłem oznaczniakiem zajętości, 3 nakładane zawiasy w tym jeden samozamykający, drzwi z prześwitem 15cm nad posadzką oraz uszczelką tłumiącą odgłosy zamykania. Front i ścianki działowe usztywnić zwieńczeniem jako element stabilizujący ścianki względem ścian murowanych. Ścianki stalowe wyposażyć w stopy mocujące je do podłoża. Stopy; trzpień z gwintem do regulacji ze stali nierdzewnej, tulejka i pokrywka. Kolorystyka ścian stalowych dopasowana do glazury i terakoty.

W sanitariatach chłopców na parterze i I piętrze przewiduje się wyposażenie po jednym pisuarze i ściance osłonową ze stali nierdzewnej z prześwitem 15cm nad posadzką. Ściany sanitariatów do wysokości 200cm z

glazury. Instalacja wodno-kanalizacyjna doprowadzana zostanie do wszystkich przyborów sanitarnych. Umywalki z porcelany z syfonem zakrytym „półnogą”. Baterie umywalkowe ściennie z odcięciem czasowym wypływu wody. Miski ustępowe z porcelany. Deska sedesowa twarda. Automat do spłukiwania ustępów typu „TAJFUN”. Pisuar porcelanowy typ Cersanit lub Roca, z baterią płuczącą czasową. Wysokość urządzeń sanitarnych odpowiednia do wzrostu uczni tych klas 1 – 3.

Dopuszcza się zastosowanie przyborów sanitarnych ze stali nierdzewnej. Instalacja elektryczna oświetlenia p/t. Lampy sufitowe ledowe z czujnikiem ruchu. Jedna lampa nad umywalkami, druga nad kabinami WC. Wszystkie przekucia, przebicia, bruzdy wyrównać tynkiem i szpachlować. Malowanie tynków powyżej ścian z glazury farbą emulsyjną w kolorystyce istniejącej. Drzwi wejściowe do sanitariatów blaszane z futryną i skrzydłem pełnym z uchwytem obustronnym domykane samoistnie i z uszczelką tłumiącą odgłosy zamykania.

Dopuszcza się zastosowanie przyborów sanitarnych ze stali nierdzewnej. Instalacja elektryczna oświetlenia p/t. Lampy sufitowe ledowe z czujnikiem ruchu bez wyłącznika. Jedna lampa nad umywalkami, druga nad kabinami WC. Wszystkie przekucia, przebicia, bruzdy wyrównać tynkiem i szpachlować. Malowanie tynków powyżej ścian z glazury farbą emulsyjną w kolorystyce istniejącej. Drzwi wejściowe do sanitariatów blaszane z futryną i skrzydłem pełnym z uchwytem obustronnym domykane samoistnie i z uszczelką tłumiącą odgłosy zamykania.

5. Wnioski:

5.1. Remont sanitariatów jest niezbędny z uwagi na nie spełnianie wymiarów kabin WC i ograniczonej funkcjonalności pomieszczeń.

5.2. Zaleca się aby spłukiwanie wody w muszlach ustępowych, pisuarach oraz wypływ wody przy umywalkach odbywał się bezdotykowo, z wykorzystaniem czujników ruchu lub fal podczerwieni.

5.3. Suszenie rąk strumieniem ciepłego powietrza.

Opracował: