**UMOWA   NR ………….. /2020**

Zawarta w dniu …………………………………..r. w Lęborku pomiędzy:

Szkołą Podstawową nr 8 w Lęborku, 84-300 Lębork, ul. Mireckiego 10,

reprezentowaną  przez  Dyrektora Szkoły mgr Daniela Nadworskiego,

zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym a Wykonawcą:

……………………………………………………………………………………...

reprezentowaną przez

........................................................................................................................

Dane teleadresowe Wykonawcy:

Firma:

Siedziba:

Adres e-mail:

Nr telefonu/ adres e-mail.:

§1

Podstawą zawarcia umowy jest tryb zapytania ofertowego z dnia …………………… r.

§2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje dostawę materiałów i realizacje remontu łazienek zgodnie z otrzymanym Kosztorysem Inwestorskim oraz Projektem Remontu w Szkole Podstawowej nr 8 w Lęborku ul. Mireckiego 10.

§3

Termin realizacji robót:

-  rozpoczęcie 10.12.2020r.

-  zakończenie 31.01.2021r.

Termin zakończenia robót ulega przesunięciu, jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy zostanie spowodowana na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, a które w zasadniczy sposób wpłynęły na niewykonanie umowy   
w terminie.

§4

Wartość robót ujętych w § 2, zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia …………. r. określa się w kwocie ……………… zł netto (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset trzydzieści dwa złote i pięćdziesiąt groszy) i kwocie …………. zł brutto łącznie z obowiązującym podatkiem VAT (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście czterdzieści cztery złote i dziewięćdziesiąt osiem groszy).

§5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: …………………………….

2. Funkcję kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie p. …………………………........................................................

§6

1. Przez umowę o wykonanie robót Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w § 2 umowy zgodnie z zamówieniem, zasadami wiedzy technicznej. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie   
i bezpieczeństwo wszelkich czynności podczas wykonywanych prac.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie zgromadzone na placu robót, oraz za bezpieczne warunki pracy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami wszystkich osób uprawnionym do przebywania na terenie robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać certyfikaty lub atesty na zamontowane urządzenia zabawowe dla dzieci.

5. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

6. W przypadku stwierdzenia niedopuszczalnych odstępstw od wymaganej, jakości, Inspektor Nadzoru ustala rodzaj i zakres niezbędnych robót poprawkowych lub uzupełniających. Roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę na jego koszt, lub zlecone osobie trzeciej na koszt wykonawcy.

§7

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Zamawiający odbierze przedmiot umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni, licząc od daty zgłoszenia do odbioru.

2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to  Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek.

3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:

1. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
2. odstąpić od umowy, albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym, jako wadliwy.

6. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

7. W razie stwierdzenia podczas odbioru gwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.

§ 8

1. Rozliczenie należności za przedmiot umowy może nastąpić w dwóch etapach.

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem   
z konta Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu 14 dni liczonych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

3. W razie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki.

4. W przypadku wstrzymania, zaprzestania lub przerwania inwestycji przez Zamawiającego na okres dłuższy niż 2 miesiące Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności Wykonawcy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót, ustalonego komisyjnie protokołem przerwania robót z udziałem stron oraz przejęcia robót.

§ 9

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1) za naruszenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3   
w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za naruszenie terminu rozpoczęcia dostaw i montażu w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

3) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę lub wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,

4) za naruszenie terminu przystąpienia do usuwania wad i usterek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

5) za naruszenie terminu w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i ostatecznym wskazanych w protokołach odbioru w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy.

3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w zapłacie w ustawowej wysokości.

4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Niezależnie od roszczeń o kary umowne każda ze stron może dochodzić odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

6. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z innych zobowiązań umownych.

§10

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty o których mowa w ofercie cenowej z dnia ……………...

2. Termin gwarancji liczy się od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego zadania.

3. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi pisemnie tym drogą elektroniczną Wykonawcę   
o powyższym fakcie a Wykonawca w ciągu 14 dni rozpozna reklamację i strony ustalą termin usunięcia wady. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie a kosztami   
z tego tytułu obciążyć Wykonawcę.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od powodów wynikających z przepisów prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu   
i jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2) Wykonawca nie rozpoczął remontu bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przesłankach odstąpienia.

§12

Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest zmiana sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają: ustawa Prawo budowlane, ustawa Prawo zamówień publicznych i Kodeks Cywilny.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§16

Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 (Przedmiar robót) i załącznik nr 2 (Projekt remontu sanitariatów w budynku SP8 w Lęborku).

          ZAMAWIAJĄCY                                                                          WYKONAWCA