

**INFORMACJA do BIP**  
**o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka**  
**w dniu 02.07.2019 roku**

**Tematy Referatu ds. Gospodarowania Gminnym Zasobem Mieszkaniowym**

1. Burmistrz Miasta Lęborka anulował wskazania na rzecz:
  - Pana Mariusza Kulwas któremu wskazano lokal położony w Lęborku przy ul. (K) d
2. Burmistrz Miasta Lęborka ujął w Rejestrze B:
  - Rafała Niechwiadowicz zam (K) d
  - Marka Michalskiego zam. (K) d
- 3a. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. (K) d celem realizacji wyroku nakazującego eksmisję (K) d z lokalu położonego w Lęborku przy (K) d
- 3b. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. (K) d celem przekwaterowania Pana Rafała Niechwiadowicza z lokalu przy ul. (K) d i. Rejestr B – wykwaterowanie.
- 3c. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. (K) d celem przekwaterowania Pana Marka Michalskiego z lokalu przy ul. (K) d . Rejestr B – wykwaterowanie.
4. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu na następujący okres:
  - Oldze Woszczyzna, Klaudii Kaczmarek, Patrycji Kaczmarek - zam. (K) d
  - Krystynie Granzin - zam (K) d
  - Adamowi Drywa - zam. (K) d
  - Adamowi Lewandowskiemu - zam. (K) d

**Tematy Wydziału Architektury**

1. Informacja o przedłożeniu przez projektantów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia - Słupsk w Lęborku do ponownego uzgodnienia przez:
  - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku.

Burmistrz Miasta Lęborka zaakceptował uwzględnienie w w/wym. projekcie planu miejscowego, uwag Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku, zgodnie z propozycjami projektantów. Projekt zostanie skierowany do ponownych uzgodnień.

2. Informacja o zakończeniu wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Parku Chrobrego i terenów

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. i. Dz. U. z 2018 r. poz. 800 z późn. zm.)



rekreacyjno-sportowych nad rz. Łebą i Okalicą w Lęborku. W określonym terminie dwie uwagi złożyła P. Małgorzata Biela.

Burmistrz Miasta Lęborka rozpatrzył powyższe uwagi i uwzględnił jedną, dotyczącą ustaleń w zakresie reklam, zgodnie z przygotowanym przez projektantów wykazem wniesionych uwag. Projektanci przedłożą projekt w/wym. planu miejscowego, po wprowadzeniu korekt, wraz z niezbędną dokumentacją do uchwalenia przez Radę Miejską w Lęborku.

### **Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji**

1. Burmistrz przychylił się do wniosku Pana Mateusza Gaschty firma MELMAG Biuro Projektów i Usług Elektrycznych, wykonawcy dokumentacji projektowej „Przebudowy sieci oświetlenia ulicznego - ul. Żeromskiego - za centrum handlowym”, o wydłużenie terminu realizacji umowy. Opóźnienia nie wynikają z winy wykonawcy. Do umowy zostanie podpisany aneks zmieniający termin realizacji.
2. Burmistrz zatwierdził wniosek o podpisanie aneksu zmieniającego termin realizacji umowy wykonawcy dokumentacji projektowej „Budowa sieci oświetlenia ulicznego - ul. Nadmorska (równoległa)” Pana Mateusza Gaschta firma MELMAG Biuro Projektów i Usług Elektrycznych. Opóźnienia nie wynikają z winy wykonawcy. Do umowy zostanie podpisany aneks zmieniający termin realizacji.
3. Burmistrz przychylił się do wniosku Pana Mateusza Gaschty firma MELMAG Biuro Projektów i Usług Elektrycznych, wykonawcy dokumentacji projektowej „Przebudowa sieci oświetlenia ulicznego - ul. Staromiejska - PKO”, o wydłużenie terminu realizacji umowy. Opóźnienia nie wynikają z winy wykonawcy. Do umowy zostanie podpisany aneks zmieniający termin realizacji.
4. Burmistrz uruchamia postępowanie w trybie z wolnej ręki na zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w ramach zadania pn. Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień w Parku Chrobrego w Lęborku oraz zaprasza wykonawcę, firmę Usługi Ogólnobudowlane Pan Andrzej Rulis do negocjacji warunków umowy.
5. W przetargu nieograniczonym na „Budowa „Zakątka Kultury” w Lęborku”, Burmistrz udziela zamówienia firmie Usługi Leśne- Budowlane Pan Krystian Wenta, za kwotę 387.000,00 zł netto/ 476.010,00 zł brutto.
6. W przetargu nieograniczonym na „Dostawę mebli i wyposażenia wraz z ich montażem do budynku Klubu Osiedlowego BAZA w Lęborku” oferty, które wpłynęły przewyższały kwotę jaką zamawiający planował przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w związku z tym Burmistrz unieważnia postępowanie i poleca je powtórzyć.
7. Burmistrz uruchamia postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na „Dostawę sprzętu elektronicznego do Klubu Osiedlowego BAZA w Lęborku” i wyznacza komisję przetargową do przeprowadzenia postępowań związanych z przedmiotowym zadaniem.



8. Burmistrz poleca udzielić zlecenia firmie Tech Wind Pan Jan Rutkowski na prowadzenie konserwacji oraz obsługę i utrzymanie systemu alarmowego urządzenia dźwigowego osobowego zlokalizowanego przy wejściu do podziemnego przejścia dla pieszych pod torami PKP od strony ul. Żeromskiego, za kwotę 13 680,00 zł netto.
9. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie umowy z Panem Grzegorzem Czabanem za kwotę 2.500,00 zł brutto, dotyczącej odwołania na decyzję Departamentu programów Regionalnych w sprawie postępowania Wspólnoty Mieszkaniowej Mostnika 12.
10. Burmistrz zaaprobował udzielenie zamówienia firmie Przedsiębiorstwo Wielobranżowe TRE PRO Pani Marlena Treumann na opracowanie dokumentacji projektowej budowy odcinków ulic: Pomorskiej, Powstańców Warszawy, Strzelców Podhalańskich, za kwotę 30.000,00 brutto.

### **Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

1. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy usługi mającej na celu podział geodezyjny nieruchomości, stanowiącej działkę nr 295/14, położonej w obrębie 14 miasta Lęborka, zgodnie z zapisami obowiązującego planu miejscowego, w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.), jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.
2. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej w związku z umową sprzedaży nieruchomości:
  - aktem notarialnym Rep."A" 3118/2019 z dnia 25.04.2019r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/70, obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Teligi, zabudowanej budynkiem garażowym,
  - aktem notarialnym Rep."A" 2992/2019 z dnia 07.05.2019r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 240/42, obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Olimpijczyków,
  - aktem notarialnym Rep."A" 2592/2019 z dnia 22.05.2019r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 295/81, obręb 14, położonej w Lęborku,
  - aktem notarialnym Rep."A" 2710/2019 z dnia 09.05.2019r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości stanowiącej działki nr 189/3 i nr 194/4, obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Kusocińskiego,
  - aktem notarialnym Rep."A" 3825/2019 z dnia 12.06.2019r. nastąpiła sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 9/100 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 111/3, obręb 11 miasta Lęborka przy ul. Krzywoustego,
  - aktem notarialnym Rep."A" 2710/2019 z dnia 09.05.2019r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości stanowiącej działki nr 240/40 i nr 240/41, obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Kusocińskiego,

Burmistrz Miasta polecił przystąpić do ustalenia czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po zmianie planu w związku ze sprzedażą oraz polecił dokonać wyboru Wykonawcy w trybie art. 4 ust. 8 z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.



3. Burmistrz Miasta przyjął treść zarządzenia w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia II przetargów ustnych nieograniczonych w dniu 04.07.2019 r. w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego, położonych w obrębie 4 miasta Lęborka, stanowiących działki:

- 159/6, o powierzchni 890 m<sup>2</sup>,
- 159/7, o powierzchni 890 m<sup>2</sup>,
- 159/9, o powierzchni 790 m<sup>2</sup>.

Komisja w składzie:

- |                      |  |
|----------------------|--|
| - Przemysław Skarbek | - Przewodniczący Komisji               |
| - Bożena Bodnar      | - Radca Prawny                         |
| - Wojciech Jurak     | - Przedstawiciel Wydziału Architektury |
| - Wioletta Michalska | - Przedstawiciel Wydziału GN           |
| - Barbara Igielska   | - Przedstawiciel Wydziału GN           |

4. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz inne elementy wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości położonych w obrębie 1 miasta Lęborka w rejonie ulic Małopolskiej i Topolowej, uregulowane w księdze wieczystej nr SL1L00016040/0, stanowiących działki nr:

- 476/1, o powierzchni 89 m<sup>2</sup> przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej działkę nr 475,
- 476/2, o powierzchni 210 m<sup>2</sup> przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 170,
- 476, o powierzchni 1 m<sup>2</sup> przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 477.

5. W sprawie z wniosku Pani Ruszewskiej dotyczącej ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą z mocy prawa działkę nr 61/12, obręb 13 miasta Lęborka położoną przy ul. Nadmorskiej, o powierzchni 49 m<sup>2</sup>, przeznaczoną na poszerzenie drogi publicznej lokalnej gminnej, Burmistrz Miasta podtrzymał swoje stanowisko co do propozycji nabycia nieruchomości przejętej pod drogę publiczną za kwotę 2 369,00 zł, zgodnie z wyceną dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, natomiast co do ewentualnej możliwości rozliczeń finansowych z tytułu nabycia gruntu pod drogę poprzez zaliczenie wartości gruntu na poczet opłaty adiacenckiej, Burmistrz Miasta polecił powiadomić wnioskodawcę, iż na terenie gminy nie obowiązuje uchwała Rady Gminy ustalająca procentową stawkę infrastrukturalnej opłaty adiacenckiej, tym samym nie wchodzi w rachubę możliwość zaproponowanego sposobu uregulowania kwestii finansowych, a co do opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości to również i ta kwestia była rozpoznawana, gdzie rzeczoznawca majątkowy wydał opinię o braku wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem, tym samym i z tego tytułu nie ma podstaw do uwzględnienia opłaty w rozliczeniu. Burmistrz Miasta polecił powiadomić też, że w przypadku nie przyjęcia propozycji odszkodowania w kwocie 2 369,00 zł, wnioskodawca może wystąpić do Starosty Lęborskiego o ustalenie odszkodowania, na podstawie art. 98 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6. W sprawie z wniosku Pana Dariusza Olszewskiego o nabycie działek nr 192/3 i nr 189/86, położonych w obrębie 11 miasta Lęborka na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej działki nr 308, Burmistrz Miasta polecił powiadomić wnioskodawcę, że przedmiotowa sprzedaż nastąpiłaby z naruszeniem ustaleń planu miejscowego.



### Tematy Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz wyraził zgodę na przystąpienie do konkursu WFOŚiGW w Gdańsku pod nazwą „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu województwa pomorskiego” (edycja 2019) i podpisał Zarządzenie określające szczegółowe zasady realizacji w roku 2019 „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Miasto Lębork”, wzór wniosków o dofinansowanie do usunięcia wyrobów zawierających azbest oraz powołujące Komisję ds. rozpatrywania wniosków o ww. dofinansowanie.
2. Burmistrz Miasta Lęborka podpisał Zarządzenie w sprawie aktualizacji inwentaryzacji azbestu i wyrobów zawierających azbest ujętych w „Programie usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Miasta Lębork – aktualizacja”, przyjętych Uchwałą Nr XIV-157/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27.12.2011 r.
3. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zakup węża ogrodowego za łączną kwotę 81zł.

### Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zwrot wydatków ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2019 rok, poniesionych na zakup materiałów do realizacji szkolnego programu profilaktyczno – wychowawczo – zdrowotnego, w ramach którego zakupione zostały kaski ochronne dla uczniów (szt.10) oraz duże parasole ochronne na boisko szkolne (szt.4) dla Szkoły Podstawowej Nr 3 w Lęborku.
2. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Gminnej Rady Seniorów w Lęborku i polecił przekazać do Biura Rady, celem ujęcia w programie sesji Rady Miejskiej w Lęborku.

### Tematy Wydziału Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz wyraził zgodę na zwiększenie objętości folderu promocyjnego o Lęborku wykonywanego przez Studio Factory.
2. Burmistrz wyraził zgodę na opracowania i zamieszczenia fotoreportażu z Lęborskich Dni Jakubowych w biuletynie promocyjnym Pomorza „POMERANKA” przez Agencję SUS z Gdańska.

AK

**PEŁNOMOCNIK**  
ds. ochrony informacji niejawnych

*Bożena Steciuk*  
06.08.2019 r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA LĘBORKA  
ADMINISTRATOR Wydział Finansowo-Budżetowy  
Bezpieczeństwo Informacji

*Bożena Steciuk*  
mgr Bożena Steciuk Podinsp. Ewelina Wronska  
06.08.2019 r.

Lębork, dnia 06-08-2019

