

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 13.08.2019 roku

Temat Wydziału Utrzymania Dróg i Terenów Komunalnych

1. Wniosek Wydziału UTK w/s zgody na przeprowadzenie III postępowania przetargowego i udzielenie zamówienia na oczyszczanie terenów komunalnych miasta Lęborka podzielonego na 2 sektory w latach 2019-2020.

Wyraża się zgodę na przeprowadzenie III postępowania przetargowego (przetarg nieograniczony - zgodnie z art. 39 ustawy Pzp).

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz udziela zlecenia firmie Zakład Ogólnobudowlany „KON- AN” Pan Ireneusz Olszewski na wykonanie robót dodatkowych, tj. w budynku na ul. Malczewskiego 32 montaż instalacji domofonowej na 9 mieszkań w zadaniu „Remont budynków komunalnych przy ul. Gdańskiej 109 oficyna, ul. Kossaka 4, ul. Bohaterów Westerplatte 5 oficyna, ul. Malczewskiego 32 w Lęborku” za kwotę 4500,00 zł netto.
2. Burmistrz udziela zlecenia firmie Zakład Ogólnobudowlany „KON- AN” Pan Ireneusz Olszewski na wykonanie robót dodatkowych w budynku na ul. Malczewskiego 32, tj. naprawa podciągów w bramie wjazdowej zgodnie z zaleceniem inspektora nadzoru, za kwotę 2300,00 zł netto w ramach zadania „Remont budynków komunalnych przy ul. Gdańskiej 109 oficyna, ul. Kossaka 4, ul. Bohaterów Westerplatte 5 oficyna, ul. Malczewskiego 32 w Lęborku”.
3. Burmistrz udziela zamówienia firmie NEOX Sp.z o.o. na „opracowanie dokumentacji projektowej budowy ulicy Zwarowskiej w Lęborku” za kwotę 50 528,40 zł brutto.
4. Burmistrz udziela zamówienia w trybie z wolnej ręki firmie STRABAG Sp. z o.o na wykonanie dodatkowych robót budowlanych w wyniku stwierdzonych przez wykonawcę i potwierdzonych przez Inspektora odmiennych warunków gruntowych niż określone w dokumentacji projektowej ulicy Powstania Styczniowego, za kwotę 67.000,00 zł netto/ 82.410, 00 zł brutto.

Temat Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka podpisał umowę z Panem Romualdem Burczykiem na przeprowadzenie kampanii edukacyjnej na terenie Miasta Lęborka związanej ze zmianą sposobu segregacji odpadów za łączną kwotę 8.000,00 zł brutto.

Tematy Wydziału Architektury

1. Informacja o przedłożeniu przez projektantów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Parku Chrobrego i terenów rekreacyjno-sportowych nad rz. Łebą i Okalicą w Lęborku z niezbędną dokumentacją, do uchwalenia przez Radę Miejską.

Przyjmuje się w/wym. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załączonym pisemnym podsumowaniem wykonanym na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz.2081, ze zm.) oraz postanawia się o skierowaniu w/wym. projektu planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Lęborku.

2. Informacja o zakończeniu etapu uzgadniania i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia - Słupsk w Lęborku.

W/wym. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po wprowadzeniu korekt w wyniku zgłoszonych uwag na etapie uzgadniania i opiniowania, należy skierować do wyłożenia do publicznego wglądu.

3. Wniosek P.P. Alicji i Andrzeja Wardyn w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym część jednostki terytorialnej T.I dla terenu elementarnego 01.15.MN polegającej na:
 - zwiększeniu z 55% do 60% szerokości działki dopuszczalnej szerokości frontu budynku,
 - zwiększeniu z 8,5 m do 9,0 m maksymalnej wysokości zabudowy.

Ze względu na niewielki zakres proponowanej zmiany planu oraz uwarunkowania prawne, wynikające z faktu, iż obecny plan miejscowy opracowany został na podstawie poprzednio obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, rozpatrzenie złożonego wniosku możliwe będzie w przypadku podjęcia decyzji o kompleksowej zmianie przedmiotowego planu.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz inne elementy wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej (działka nr 771/18 obręb 7) na podstawie zezwolenia na budowę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat, dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00014766/1.
2. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz inne elementy wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej (działka nr 771/9 obręb 7) na podstawie zezwolenia na budowę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat, dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00045575/1.

3. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy usługi mającej na celu:
 - określenie wartości nieruchomości stanowiącej działkę nr 137/15, obręb 4 miasta Lęborka dla ustalenia odszkodowania za przejętą nieruchomość, która stanowić będzie fragment planowanej drogi publicznej -gminnej,
 - określenie wzrostu wartości nieruchomości, stanowiącej przed podziałem działkę nr 137/8, obręb 4 miasta Lęborka położonej przy ul.Polnej, a po podziale działki nr 137/9 – 137/15, z wyłączeniem działki nr 137/15, która stanowić będzie fragment planowanej drogi publicznej - gminnej, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału, w trybie art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.
4. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drogi publicznej położonej na terenie Gminy Miasto Lębork – ul. Ceramiczna (działka nr 53/7, obręb 13).
5. W sprawie związanej z ustaleniem odszkodowania za przejętą z mocy prawa przez gminę działkę nr 10/1 o pow. 3 m² obręb 2 pod drogę publiczną, z uwagi, iż operat szacunkowy na podstawie którego zostało ustalone odszkodowanie zawiera te same uchybienia i wady co kwestionowane we wcześniejszych postępowaniach odszkodowawczych, oraz uwzględniając nieprawidłowości w postępowaniu dowodowym prowadzonym przez organ I instancji, Burmistrz Miasta polecił wnieść odwołanie od decyzji ustalającej odszkodowanie.
6. W sprawie związanej z ustaleniem wysokości odszkodowania za przejętą z mocy prawa działek nr 128/5, nr 128/6 i nr 128/7, obręb 4 miasta Lęborka o łącznej powierzchni 60 m² – przeznaczonych na poszerzenie drogi publicznej lokalnej – gminnej, Burmistrz Miasta polecił wszcząć procedurę wypłaty odszkodowania za przejęte działki oraz powiadomić osobę fizyczną, od której nastąpiło przejęcie o wysokości ustalonego odszkodowania.
7. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale nieruchomości stanowiącej działkę nr 128, obręb 4 miasta Lęborka położonej przy ul. Pułaskiego, Burmistrz Miasta polecił nie wszczynać postępowania administracyjnego o ustalenie opłaty adiacenckiej z uwagi, iż dla w/w nieruchomości nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po podziale.
8. W sprawie związanej z ustaleniem wysokości odszkodowania za przejętą z mocy prawa działkę nr 127/43, obręb 4 miasta Lęborka o powierzchni 18 m² – przeznaczonej na poszerzenie drogi publicznej lokalnej – gminnej, Burmistrz Miasta polecił wszcząć procedurę wypłaty odszkodowania za przejęte działki oraz powiadomić osobę fizyczną, od której nastąpiło przejęcie o wysokości ustalonego odszkodowania.
9. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale nieruchomości stanowiącej działkę nr 127/11, obręb 4 miasta Lęborka położonej przy ul. Pułaskiego, Burmistrz Miasta polecił nie wszczynać postępowania administracyjnego o ustalenie opłaty adiacenckiej z uwagi, iż dla w/w nieruchomości nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po podziale.
10. W sprawie dot. wyrażenia zgody na usytuowanie przewodów kominowych w granicach działki nr 14/7 obręb 4 przy ul. Kossaka 52, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na usytuowanie



przewodów kominowych, zgodnie z opinią kominiarską i przepisami prawa budowlanego.

11. W sprawie dot. wyrażenia zgody na usytuowanie przewodów kominowych w granicach działki nr 368/2 obręb 7 przy ul. Sienkiewicza 9, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na usytuowanie przewodów kominowych, zgodnie z opinią kominiarską i przepisami prawa budowlanego.
12. W sprawie dot. wynajęcia pomieszczenia gospodarczego o pow. 4,18m², usytuowanego w granicach działki nr 417/13 obręb 3 przy ul. Orlińskiego, Burmistrz Miasta wyraził zgodę za zawarcie umowy najmu na okres do 31.12.2019 r.
- 12a. Burmistrz Miasta ustalił elementy wykazu dot. wynajęcia pomieszczenia gospodarczego o pow. 4,18m², usytuowanego w granicach działki nr 417/13 obręb 3 przy ul. Orlińskiego.
13. W sprawie dot. wynajęcia pomieszczenia gospodarczego o pow. 6,00m², usytuowanego w granicach działki nr 68/6 obręb 9 przy ul. Targowej, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 31.12.2019 r.
- 13a. Burmistrz Miasta ustalił elementy wykazu dot. wynajęcia pomieszczenia gospodarczego o pow. 6,00m², usytuowanego w granicach działki nr 68/6 obręb 9 przy ul. Targowej.
14. W sprawie dot. wydzierżawienia dodatkowego gruntu o pow. 2,50m² w celu powiększenia istniejącego ogródka przydomowego, usytuowanego w granicach działki nr 188/27 obr. 3 przy ul. Rodła, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na powiększenie powierzchni istniejącego ogródka na okres do 31.12.2019 r. oraz polecił sporządzić odpowiedni aneks do umowy dzierżawy.
15. W sprawie dot. wydzierżawienia gruntu o pow. 90m² z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy, usytuowanego w granicach działki nr 188/27 obr. 3 przy ul. Rodła, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wydzierżawienie przedmiotowego terenu z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy na rzecz wnioskodawcy – na okres do 31.12.2021 r. W umowie dzierżawy zamieścić zapis: "Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy przeznaczony zostanie do zbycia lub pod realizację inwestycji komunalnych."
- 15a. Burmistrz Miasta ustalił elementy wykazu w sprawie wydzierżawienia gruntu o pow. 90m² z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy, usytuowanego w granicach działki nr 188/27 obr. 3 przy ul. Rodła.
16. W sprawie dot. wydzierżawienia gruntu o pow. 9,00m² usytuowanego w granicach działki nr 13/18 obr. 11 przy ul. Tczewskiej – w celu poprawienia warunków zagospodarowania, Burmistrz Miasta wyraził zgodę przedmiotowego terenu na okres do 31.12.2021 r.
- 16a. Burmistrz Miasta ustalił elementy wykazu w sprawie wydzierżawienia części działki nr 13/18 obręb 11 przy ul. Tczewskiej.

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk
13.09.2019r.
AK

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis: Beata Winiarczyk
13.09.2019r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

mgr Bożena Stępczyk
Lębork, dnia 13-09-2019

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
2019-09-12

156/2