

**INFORMACJA do BIP**  
**o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka**  
**w dniu 21.08.2019 roku**

**Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

1. Burmistrz Miasta Lęborka przyjął ofertę firmy Michał Senwicki Nieruchomości Senwicki ul. Spokojna 6 83-340 Sierakowice na wykonanie usługi mającej na celu określenie wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po zmianie planu a wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego przed zmianą tego planu, dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej – dotyczy:
  - nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/70, obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Teligi, zabudowanej budynkiem garażowym,
  - nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 240/42, obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Olimpijczyków,
  - nieruchomości stanowiącej działkę nr 295/81, obręb 14 miasta Lęborka,
  - nieruchomości stanowiącej działki nr 189/3 i nr 194/4, obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Kusocińskiego,
  - sprzedaż lokalu niemieszkalnego wraz z udziałem wynoszącym 9/100 części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 111/3, obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Krzywoustego,
  - nieruchomości stanowiącej działki nr 240/40 i nr 240/41, obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Kusocińskiego.
  
2. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy w sprawie związanej z określeniem wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału, niżej wymienionych nieruchomości:
  - przed podziałem działka nr 299/4, obręb 14, a po podziale działki nr 299/9, 299/10, 299/11, 299/12, 299/13,
  - przed podziałem działka nr 68/11, obręb 10, przy ul. Krzywoustego, a po podziale działki nr 68/31, 68/32, 68/33, 68/34, 68/35, 68/36, 68/37,
  - przed podziałem działka nr 236, obręb 3, przy ul. Kazimierza Wielkiego, a po podziale działki nr 236/1, 236/2,
  - przed podziałem działka nr 110/13, obręb 13 miasta Lęborka, przy ul. Nadmorskiej, a po podziale działki nr 110/19, 110/20,w trybie art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz.1986 ze zm.) jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.
  
3. Burmistrz Miasta unieważnił postępowanie dot. wyboru Wykonawcy w sprawie wykonania usługi mającej na celu :
  - określenie wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej działki nr 295/157 i nr 295/158, obręb 14 o łącznej powierzchni 7330 m<sup>2</sup>,
  - określenie wartości rynkowej nakładów poniesionych na budowę garażu, będącego przedmiotem dzierżawy, stanowiącej działkę nr 370/2, obręb 3 przy ul. M. Reja,z uwagi, że nie została złożona żadna oferta, oraz polecił ponowne przeprowadzenie zapytania w trybie art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych.
  
4. Burmistrz Miasta polecił odwołać II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu handlowo – usługowego nr 1 A, przy ul. Handlowej 1, o innym niż mieszkalne przeznaczeniu położonego na terenie Centrum Handlowego w Lęborku oraz ponownie ogłosić II przetarg na sprzedaż nieruchomości.

5. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy „AWIL” s. c. T. Parlak - A. Parlak z siedzibą w Bytowie w sprawie związanej z potwierdzeniem aktualności sporządzonego operatu szacunkowego określającego wartości rynkowe nieruchomości, położonych w obrębie 4 w rejonie ulicy Polnej i ul. Pułaskiego, stanowiących działki nr: 153/5 o powierzchni 1746 m<sup>2</sup>; 153/6, o powierzchni 1665 m<sup>2</sup>; 153/8 o powierzchni 1947 m<sup>2</sup>; 153/14 o powierzchni 1067 m<sup>2</sup>; 153/15 o powierzchni 1067 m<sup>2</sup>; 153/16 o powierzchni 1067m<sup>2</sup>; 153/17 o powierzchni 1067 m<sup>2</sup>; 153/19 o powierzchni 1067 m<sup>2</sup>; 153/20 i działka nr 154/3 o łącznej powierzchni 1219 m<sup>2</sup>; 154/4 o powierzchni 1262 m<sup>2</sup>; 154/5 o powierzchni 1144 m<sup>2</sup>; 154/6 o powierzchni 1141 m<sup>2</sup>; 154/7 o powierzchni 1141 m<sup>2</sup>; 154/8 o powierzchni 1141 m<sup>2</sup>; 154/9 o powierzchni 1141 m<sup>2</sup>; 154/15 o powierzchni 1032 m<sup>2</sup>; wraz z 1/2 udziału w działce nr 154/13 o powierzchni 129 m<sup>2</sup>; 159/7 o powierzchni 890 m<sup>2</sup>; 159/16 o powierzchni 864 m<sup>2</sup>.
6. W sprawie dotyczącej zawarcia ugody o ustalenie odszkodowania za przejętą na cele drogowe nieruchomość stanowiącą działkę nr 146/11 o pow.33 m<sup>2</sup>, obręb 8 Burmistrz Miasta polecił poinformować Starostę Lęborskiego o możliwości rozważenia zawarcia stosownej ugody dopiero po sporządzeniu operatu i uzyskaniu informacji o wartości wyłączonej na cele drogowe nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwo Informacji

*Bożena Steciuk*  
mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 13-09-2019

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy

*Beata Wronska*  
podpis: Beata Wronska  
13.09.2019

PEŁNOMOCNIK  
ds. ochrony informacji niejawnych

*Beata Moszczyńska-Winiarczyk*  
13.09.2019

