

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 01.10.2019 roku

Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Wniosek Pani/Pana (X) d zam. (X) d z dnia 11.09.2019r. w sprawie rozłożenia na raty zapłaty zaległości podatkowej z tytułu podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za lata 2008-2016, 2018-2019 uzupełniony pismem z dnia 23.09.2019r.

I. Zaległości wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku z tytułu podatku od nieruchomości:

Zaległości za okres	Kwota zaległości		
	Należność	Odsetki	Razem
2008-2016 2018-2019	(X) d	(X) d	(X) d
Razem	(X) d	(X) d	(X) d

II. WNIOSKODAWCY WNOSZĄ O:

rozłożenie na raty zapłaty zaległości z tytułu podatku od nieruchomości wraz z odsetkami w kwocie po ok. (X) b zł każda, płatne do 10-go każdego miesiąca

III. POWÓD ZŁOŻENIA WNIOSKU:

(X) b oraz (X) d jako współwłaściciele nieruchomości usytuowanej w Lęborku przy ul. (X) e zobowiązani byli (są) do płacenia podatku od nieruchomości. Na dzień 17.09.2019r. podatnicy posiadali zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za lata 2008-2016, 2018-2019 w kwocie ogółem (X) b. Pismem z dnia 11.09.2019r. Pani (X) b oraz (X) d wystąpili z wnioskiem o udzielenie ulgi w spłacie zaległych zobowiązań z tytułu podatku od nieruchomości. Wniosek uzasadnili trudną sytuacją materialną i zdrowotną cyt. "W 2010 roku musiałam zamknąć działalność gospodarczą/prowadziłam wraz z sp. mężem sklep z (X) h z powodu utraty płynności finansowej i z powodu nawrotu choroby nowotworowej kości. Zostałam bez środków do życia. Komornik zajął mi auto, środki na koncie, emeryturę i hipotekę nieruchomości. Obecnie choroba postępuje, jestem osoba leżącą, inwalidka pierwszej grupy. Sama utrzymać się nie dałabym rady, funkcjonuje i żyję dzięki mojemu synowi (X) e Na życie zostaje nam niewiele i żyjemy bardzo skromnie. Dlatego prosimy rozłożenie na raty całej zaległości i oświadczamy, że będziemy rzetelnie i terminowo spłacać raty." Ponadto Pan (X) e przedstawił trudną sytuację materialną i zdrowotną swojej rodziny cyt. „Żona nie pracuje, zajmuje się domem i synkiem. Mam też trudną sytuację materialną, nawet nie mogę pomóc w utrzymaniu mojej mamy. Mój synek jest wcześniakiem i wymaga częstych kontroli u specjalistów, a to też są koszty związane z tymi wizytami”.

IV. OCENA SYTUACJI FINANSOWEJ :

Zgromadzony w trakcie postępowania podatkowego materiał dowodowy potwierdza, że podatnicy są w trudnej sytuacji finansowej. (X) g jest osobą ciężko chorą o znacznym

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

stopniu niepełnosprawności, niezdolną do samodzielnej egzystencji. Mieszka z synem prowadzą wspólne gospodarstwo domowe. Jej miesięczne dochody to kwota 214 zł (emerytura 210 zł, zasiłek pielęgnacyjny 4 zł). Co jakiś czas otrzymuje refundację na leki w kwocie 214 zł. Spłaca kredyt hipoteczny w wysokości ok. 214 zł m-cznie, posiada zaległości wobec ZUS i Urzędu Skarbowego (zajęcia komornicze). Utrzymują się głównie dzięki synowi 214, który pracuje na morzu jako steward, jest kawalerem. Jego miesięczne dochody to kwota 214 zł (wynagrodzenie ok. 214 zł., za wynajem lokalu usługowego 214). Miesięczne wydatki to kwota ok. 214 zł (spłata kredytu, karta kredytowa, woda, ubezpiecz. auta, opał, wywóz nieczystości, śmieci, podatek od nieruchomości, telefony, internet, paliwo, energia). Ponadto ponosi koszty związane z chorobą mamy (wyjazdy do lekarzy, pampersy, środki pielęgnacyjne itp.). Nie posiada zaległości wobec ZUS, Urzędu Skarbowego. Jest właścicielem samochodu osobowego marki FORD FIESTA rok prod. 2006. 214 prowadzi oddzielne gospodarstwo domowe. Jego miesięczne dochody to kwota ok. 214. Mieszka w wynajętym mieszkaniu w 214 wraz z żoną i 2,5 letnim synkiem-wcześniakiem, który wymaga częstych wizyt u specjalistów. Żona nie pracuje. Wydatki miesięczne to kwota ok. 214 (wynajem mieszkania 214, ubezpiecz. auta plus paliwo 214, mleko i witaminy dla dziecka ok. 214 zł, telefon 214 zł). Posiada samochód marki HONDA-JAZZ, rok prod. 2006. Nie ma zaległości wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.

Ważny interes podatnika to sytuacja losowa, gdy z powodu nadzwyczajnych, losowych przypadków podatnik nie jest w stanie uregulować zobowiązań podatkowych. Będzie to np. trudna sytuacja zdrowotna, trwała utrata możliwości zarobkowania, utrata losowa majątku, powódź, pożar. Interes publiczny to sytuacja, gdy skutkiem zapłaty zobowiązania podatkowego będzie konieczność sięgnięcia przez podatnika do środków pomocy państwa (np. pomoc MOPS-u, czy też zwiększenie bezrobocia), gdyż brak dochodów uniemożliwi egzystencję rodziny.

Analiza materiału dowodowego potwierdza, że podatnicy nie są w stanie jednorazowo uregulować zaległego zobowiązania podatkowego. Ogólną sytuację podatników należy uznać jako szczególnie trudną. Mimo, iż każdy ze współwłaścicieli nieruchomości (przedmiotu opodatkowania) posiada stały dochód, a także majątek o określonej wartości – stan zdrowia 214 w konsekwencji wpłynął również na sytuację materialną 214 współwłaściciela nieruchomości. Syn większość zarobionych środków przeznacza na utrzymanie domu i opiekę nad chorą matką. Drugi syn ma na utrzymaniu żonę i 2,5 letniego syna. Jego dochody wystarczają jedynie na zabezpieczenie podstawowych potrzeb najbliższej rodziny.

Oceniając możliwości płatnicze podatników w zakresie udzielenia ulgi (rozłożenia na raty) w spłacie zobowiązań podatkowych organ podatkowy uznaje, że rozłożenie na raty zapłaty przedmiotowej zaległości podatkowej mieści się w możliwościach płatniczych wnioskodawców. Wobec czego uwzględnia się deklarację podatników dotyczącą spłaty zobowiązania w ratach.



Burmistrz Miasta, ze względu na ważny interes podatnika (pomoc w wyjściu z trudnej sytuacji finansowej) wyraził zgodę na zapłatę zaległości w podatku od nieruchomości za lata 2008 – 2019 wraz z odsetkami w kwocie ogółem 210 zł w ratach miesięcznych po ok. 214 zł jedna rata (zgodnie z wnioskiem) - z doliczeniem opłaty prolongacyjnej.

2. Zawiadomienie o popełnieniu czynu zabronionego przez SRC Bilans Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 111, 00-102 Warszawa, która była/jest właścicielem nieruchomości (gruntów, budynków, budowli) na terenie miasta Lęborka: zabudowanej

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.)

działki nr 15/5 obr. 13. Jako właściciel nieruchomości zobowiązana jest do składania deklaracji na podatek od nieruchomości i płacenia podatku.


Deklarację na rok 2019 Spółka winna złożyć do dnia 31.01.2019 r. Organ podatkowy w wyniku czynności sprawdzających stwierdził, że deklaracja DN-1 w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2019, mimo wezwania z dnia 11.02.2019r. do dnia dzisiejszego nie została złożona, co jest naruszeniem terminu wynikającego z art. 6 ust. 9 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późniejszymi zmianami).

Podatnik posiada zaległości w podatku od nieruchomości za lata: 2017 – 2019 w kwocie ogółem  zł, w tym za rok 2019 (m-ce I – IX) –  zł plus odsetki.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Łęborku o popełnieniu czynu zabronionego – niezłożeniu deklaracji na podatek od nieruchomości na rok 2019.

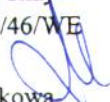
3. Zawiadomienie o popełnieniu czynu zabronionego przez Zielona Miła Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Hryniewickiego 6, 81-340 Gdynia, która jest właścicielem nieruchomości (gruntów, budynków, budowli) na terenie miasta Łęborka: zabudowanej działki nr 15/6 obr. 13 usytuowanej w Łęborku przy ul. Pionierów 12 C. Jako właściciel nieruchomości zobowiązana jest do składania deklaracji na podatek od nieruchomości i płacenia podatku. Deklarację na rok 2019 Spółka winna złożyć do dnia 31 stycznia 2019r.

Organ podatkowy w wyniku czynności sprawdzających stwierdził, że deklaracja DN-1 w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2019, mimo wezwania z dnia 11.02.2019r. oraz ponownego wezwania z dnia 14.03.2019r. do dnia dzisiejszego nie została złożona, co jest naruszeniem terminu wynikającego z art. 6 ust. 9 pkt. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późniejszymi zmianami).

Podatnik posiada zaległości w podatku od nieruchomości za rok 2019 w kwocie ogółem  zł plus odsetki.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesłanie zawiadomienia do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Łęborku o popełnieniu czynu zabronionego – niezłożeniu deklaracji na podatek od nieruchomości na rok 2019.

Tematy Referatu Oświaty

1. Informacja Referatu Oświaty dotycząca przyznania nagrody dla rekomendowanych przez *Komisje ds. nagród* kandydatów w ramach Uchwały Nr XXVII-460/2013 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 20.06.2013 r. w sprawie *przyjęcia łęborskiego programu wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży*, do nagród głównych i wyróżnień, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego stanowiska.
2. Informacja Referatu Oświaty dotycząca rekomendowanych przez *Zespół opiniujący* kandydatów do nagrody Burmistrza Miasta, w ramach Uchwały Nr XXXV-292/2005 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 25.02.2005 r. w sprawie *ustalenia regulaminu określającego kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Łębork ze specjalnego funduszu nagród za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze*. Wpłynęło 11 wniosków o przyznanie nagrody dyrektorom placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto
 - ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
 - ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 

Lębork oraz 17 wniosków o przyznanie nagrody nauczycielom w/w placówek oświatowych. W wyniku przeprowadzonych głosowań *Zespół opiniujący nagrody* postanowił zarekomendować n/w kandydatów do nagrody Burmistrza Miasta Lęborka, tj.:

1. Pani Grażyna Ruszkowska - Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 1 – 2.400 zł
2. Pani Mariola Małecka - Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 3 - 2.000 zł
3. Pan Waldemar Walkusz - Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 4 - 2.400 zł
4. Pan Krzysztof Wetta- Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 5 -2.000 zł
5. Pan Kazimierz Wielgus - Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 7 - 2.400 zł
6. Pan Daniel Nadworski - Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 8 – 2.000 zł
7. Pani Janina Świtka - Dyrektor Przedszkola Nr 1 – 1.900 zł
8. Pani Dorota Lahutta - Dyrektor Przedszkola Nr 2 – 2.200 zł
9. Pani Wiesława Krefta - Dyrektor Przedszkola Nr 5 – 1.900 zł
10. Pani Teresa Cygan - Dyrektor Przedszkola Nr 6 - 1.900 zł
11. Pani Ewa Hałas – Dyrektor Przedszkola Nr 9 – 1.900 zł
12. Pani Iwona Habecka - Przedszkole Nr 1 w Lęborku -1.700 zł
13. Pani Monika Pszczolińska - Przedszkole Nr 5 – 1.700 zł
14. Pani Teresa Wołocznik - Przedszkole Nr 6 – 1.700 zł
15. Pani Ewa Frydel - Przedszkole Nr 9 – 1.700 zł
16. Pani Anetta Fedoruk - Przedszkole Nr 10 – 1.700 zł
17. Pani Ala Mańkowska - Szkoła Podstawowa Nr 1 – 1.700 zł
18. Pani Izabela Lipowska - Szkoła Podstawowa Nr 1 – 1.700 zł
19. Pani Barbara Jachimowicz– Szkoła Podstawowa Nr 3 – 1.700 zł
20. Pani Magdalena Gocalińska – Szkoła Podstawowa Nr 3 – 1.700 zł
21. Pani Halina Andryskowska – Dudek – Szkoła Podstawowa Nr 4 – 1.700 zł
22. Pani Lucyna Siedlik – Szkoła Podstawowa Nr 4 – 1.700 zł
23. Pani Ewa Lewna – Szkoła Podstawowa Nr 5 – 1.700 zł
24. Pani Monika Łodyga – Szkoła Podstawowa Nr 5 – 1.700 zł
25. Pani Ferdynanda Byczuk – Szkoła Podstawowa nr 7– 1.700 zł
26. Pan Joanna Jeka – Szkoła Podstawowa Nr 7– 1.700 zł
27. Pani Katarzyna Wilmont – Szkoła Podstawowa Nr 8– 1.700 zł
28. Pani Katarzyna Walkusz –Szkoła Podstawowa Nr 8 – 1.700 zł.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz przychylił się do wniosku wykonawcy dokumentacji projektowej „Budowy ulicy Spółdzielczej” o przesunięcie terminu realizacji umowy. Opóźnienia nie wynikają z winy wykonawcy, do umowy zostanie podpisany aneks zmieniający termin wykonania przedmiotu umowy.
2. Burmistrz udziela zamówienia firmie Ogród Twoich Marzeń Pani Teresa Szpilewicz na wykonanie zadań towarzyszących w projekcie „Więcej drzew i krzewów w mieście – zielony Lębork – wykonanie 9 obszarów zieleni”. Zadanie to dotyczy budowy w ulicy Olimpijczyków tzw. ogrodów deszczowych. Jest to utworzenie takiego rodzaju ukształtowania terenu i nasadzeń, które powoduje zbieranie wody z danego obszaru i nie zachodzi wtedy konieczność budowy kanalizacji deszczowej na ul. Olimpijczyków.



3. W przetargu nieograniczonym na „Przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku Środowiskowego Domu Samopomocy „Lwiątko” w Lęborku – I etap”, oferta która wpłynęła przewyższała kwotę, jaką zamawiający planował przeznaczyć na zadanie. Burmistrz zwiększa kwotę przeznaczoną na realizację inwestycji do kwoty 344.996,18 zł brutto.
4. Burmistrz udziela zamówienia firmie Usługi Ogólnobudowlane Pan Andrzej Rulis na zadanie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w ramach rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień w Parku Chrobrego w Lęborku pn. prace elektryczne związane z projektem aranżacji wnętrza dla obiektu wieży ciśnień w Lęborku, za kwotę 130.000,00zł netto.
5. Burmistrz wyraża zgodę na podpisanie aneksu do umowy w związku z wnioskiem wykonawcy dostaw gablot muzealnych do obiektu wieży ciśnień o przesunięcie terminu końcowego dostaw gablot. Opóźnienia nie wynikają z winy wykonawcy. Aneks będzie zawierał zmieniony termin dostawy.
6. Burmistrz zaaprobował udzielenie zlecenia firmie Ogród Twoich Marzeń Pani Teresa Szpilewicz na wykonanie projektu wraz ze zgłoszeniem robót dla obszaru realizowanego w ramach projektu „Więcej drzew i krzewów w mieście – zielony Lębork”- Park Michalskiego – etap II, za kwotę 19.680,00zł brutto.
7. W związku z koniecznością odbioru budynku wieży ciśnień przez Straż Pożarną, zachodzi konieczność montażu i obsługi monitoringu przeciwpożarowego na budynku. W związku z tym, Burmistrz udziela zlecenia przedsiębiorstwu Jantar Sp. z o.o. na: podłączenie obiektu do monitoringu i montaż nadajnika za kwotę 450,00zł netto, koszt nadajnika – 3.500,00zł netto, abonament miesięczny za monitoring ppoż- 300,00zł netto.
8. Burmistrz unieważnia postępowanie na „Wyposażenie budynku Klubu Osiedlowego BAZA w Lęborku – część II” na podstawie Art. 93 ust. 1 pkt 4) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia oraz poleca jego powtórzenie.
9. Burmistrz udziela zamówienia Panu Grzegorzowi Czaban na opracowanie opinii dotyczącej poprawności przeprowadzenia postępowania przetargowego realizacji zadania pn. „Przebudowa z rozbudową ulicy Weterynaryjnej w Lęborku wraz z instalacjami technicznymi”, za kwotę 2 500,00 zł brutto.

Temat Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził Zarządzeniem Regulamin Organizacyjny Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Tematy Wydziału Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz wyraził zgodę na podpisanie aneksu do Umowy o partnerstwie na rzecz realizacji Projektu *Ożywiony Lębork „Nowy Świat” – usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji* z dn. 06.11.2017 r.

2. Zgoda Burmistrza na podpisanie umowy na zakup koszulek promocyjnych z nadrukiem wybierz lębork.pl oraz logo miasta z firmą MKK z Golubia – Dobrzyń.
3. Burmistrz zlecił wykonanie kalendarzy trójdzielnych na 2020 rok z fotografią promującą Lębork Wydawnictwu Bis Medium.
4. Burmistrz wyraził zgodę na podpisanie Aneksu nr 1/E/2019 wraz z załącznikiem, do Porozumienia zawartego 11.03.2016 r. z Powiatem Lęborskim w sprawie powierzenia Miejskiej Bibliotece Publicznej w Lęborku zadań powiatowej biblioteki publicznej dla Powiatu Lęborskiego na 2020 rok.
5. Zgoda Burmistrza na przekazanie do Wydziału Realizacji Inwestycji kompletu dokumentacji dotyczącej ekshumacji plut. Henryka Kellera z Placu Kopernika na Cmentarz Parafialny w Lęborku niezbędnej do realizacji projektu „Odnowiony Lębork – rewitalizacja obszaru „Nowy Świat”, celem przeprowadzenia ostatniego etapu ekshumacji.

Tematy Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zakup sprzętu laboratoryjnego do prowadzenia badań z zakresu ochrony sanitarnej z firmy AQUA LAB z Warszawy za łączną kwotę 17.700,93 zł. brutto.
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na skierowanie projektów uchwał dotyczących systemu gospodarowania odpadami komunalnymi do Biura Rady Miejskiej celem procedowania na najbliższej Sesji Rady Miejskiej w Lęborku.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy usługi mającym na celu przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości garażowych. W celu ustalenia opłaty konieczne jest określenie wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy tych praw, nieruchomości:
 - położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Traugutta , stanowiącej działkę nr 682 o powierzchni 19 m²,
 - położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej działkę nr 439 o powierzchni 26 m².
2. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Michał Senwicki Nieruchomości Senwicki z siedzibą w Sierakowicach w sprawie:
 - określenia wartości nieruchomości stanowiącej działkę nr 137/15, obręb 4 dla ustalenia odszkodowania za przejętą nieruchomość, która stanowić będą fragment planowanej drogi publicznej – gminnej,
 - określenia wzrostu wartości nieruchomości, stanowiącej przed podziałem działkę nr 137/8, obręb 4 położonej w Lęborku przy ul. Polnej, a po podziale działki nr 137/9 - 137/15, z wyłączeniem działki nr 137/15, która stanowić będzie fragment planowanej drogi publicznej – gminnej, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału.

3. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej określającej wartość nieruchomości przed i po zmianie planu miejscowego zagospodarowania z uwagi na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:
- działki nr 152/70, obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Teligi, zabudowanej budynkiem garażowym,
 - działki nr 240/42, obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Olimpijczyków,
 - działki nr 295/81, obręb 14 miasta Lęborka,
 - działki nr 189/3 i nr 194/4, obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Kusocińskiego, sprzedaż udziału wynoszącego 9/100 części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 111/3, obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Krzywoustego,
 - działki nr 240/40 i nr 240/41, obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Kusocińskiego, Burmistrz Miasta polecił nie wszczynać postępowania administracyjnego o ustalenie opłaty planistycznej, ponieważ nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po zmianie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.
4. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej w związku ze sprzedażą niżej wymienionych nieruchomości:
- aktem notarialnym Rep. "A" 4130/2019 z dnia 30.07.2019 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 136, obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Krzywoustego 37,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 4858/2019 z dnia 04.07.2019 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości stanowiącej działki nr 61/3, 61/4, 61/5, 61/6 oraz udziału wynoszącego 4/9 części nieruchomości stanowiącej działkę nr 61/13, obręb 13, położonej w Lęborku,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 5405/2019 z dnia 29.07.2019 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem wynoszącym 82/100 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 123, obręb 11 miasta Lęborka przy ul. Mieszka I 10,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 6623/2019 z dnia 28.08.2019 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym stanowiącej działkę nr 110/20, obręb 13, położoną w Lęborku przy ul. Nadmorskiej,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 3482/2019 z dnia 05.07.2019 r. nastąpił podział majątku wspólnego nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/56, obręb 11 miasta Lęborka przy ul. Teligi,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 5112/2019 z dnia 17.09.2019 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 295/127, obręb 14, położonej w Lęborku przy ul. Jeżynowej 4, Burmistrz Miasta polecił przystąpić do ustalenia czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po zmianie planu w związku z jej sprzedażą oraz wyraził zgodę na dokonanie wyboru Wykonawcy w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Burmistrz Miasta Lęborka oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 336, o powierzchni 1075 m², obręb 5 miasta Lęborka w rejonie ulic Artylerzystów i Podchorążych oraz udział wynoszący 2/164 części w prawie własności działek nr 293; 294; 295; 298; 299 o łącznym obszarze 9747 m², będącej własnością Cementowni Wejherowo Sp. z o. o.
6. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na podział działki nr 248/6, obręb 9 miasta Lęborka w celu wydzielenia działki o charakterze drogi wewnętrznej, która zostanie w zasobie gminy lub zostanie zbyta w udziałach na rzecz właścicieli posesji Zwycięstwa 13 A – 13 D.

7. W sprawie wniosku dotyczącego wyrażenia zgody na użyczenie dla Wspólnoty Mieszkaniowej „Targowa 50” gruntu o powierzchni ok. 296 m², stanowiącego część działki 101/3 obręb 9 przy ul. Targowej w Lęborku, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy użyczenia na okres 10 lat.
- 7a. Burmistrz Miasta ustalił elementy wykazu w/s użyczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę 101/3 obręb 9, położonej w Lęborku przy ul. Targowej, KW SL1L/00014919/9.
8. W sprawie wniosku dotyczącego wyrażenia zgody na wdzierżawienie dla Pomerania Commercial Property Sp. z o.o. S. k. części działki 322/1 obręb 7 o powierzchni 1380 m², położonej w Lęborku przy ul. Dworcowej oraz w/s wyrażenia zgody na wybudowanie w przyszłości na dzierżawionym gruncie parkingu, celem zapewnienia większej liczby stanowisk parkingowych dla bieżącej obsługi obiektu handlowo-usługowego przy ul. Dworcowej 12, Burmistrz Miasta wyraził wstępną zgodę na wdzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat i wybudowanie w przyszłości na dzierżawionym gruncie parkingu, celem zapewnienia większej liczby stanowisk parkingowych dla bieżącej obsługi obiektu handlowo-usługowego przy ul. Dworcowej 12. Stosowny projekt uchwały skierować do Biura Rady Miejskiej. Umowę zawrzeć po zakończeniu budowy Lęborskiego Węzła Przesiadkowego i uruchomieniu całej infrastruktury.
9. Burmistrz Miasta ustalił elementy wykazu w/s wdzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej na podstawie decyzji pozwolenia na budowę budynkiem byłej pieczarkarni, położonej w obrębie 1 miasta Lęborka przy ul. Kanałowej, stanowiącej działkę 93/12, KW SL1L/00016040/0 (Uchwała nr IX-110/2019 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 16.09.2019 r.).
10. W sprawie wniosku dotyczącego wyrażenia zgody na użyczenie dla Wspólnoty Mieszkaniowej "Syrokomli 40 " i "Syrokomli 41" gruntu o powierzchni ok. 1100 m², stanowiącego część działki nr 110/2 obręb 4 przy ul. Syrokomli w Lęborku, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy użyczenia na okres 10 lat.
- 10a. Burmistrz Miasta ustalił elementy wykazu w/s użyczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 110/2 obręb 4, położonej przy ul. Syrokomli, KW SL1L/00014921/6.
11. W sprawie ze zmianą powierzchni działki nr 289/2, obręb 3 miasta Lęborka, stanowiącej własność Gminy Miasto Lębork, w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 4, Burmistrz Miasta polecił zawnioskować do Starosty Lęborskiego o dokonanie zmian w ewidencji gruntów i budynków zgodnie ze stanem wynikającym z wykazu zmian danych ewidencyjnych.
12. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 26 września 2019 r. II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu handlowo – usługowego nr 1 A o innym niż mieszkalne przeznaczeniu, położonego przy ul. Handlowa 1, na terenie Centrum Handlowego w Lęborku.
13. Burmistrz Miasta ustalił warunki do III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu handlowo – usługowego nr 1 A o innym niż mieszkalne przeznaczeniu, położonego przy ul. Handlowa 1, na terenie Centrum Handlowego w Lęborku.

AK
Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo informacji
mgr Bożena Steciuk
Lębork, dnia 11-10-2019

Urząd Miasta w Lęborku
Wydział Ewidencji i Gospodarki Budжетowej
14.10.2019 r.

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markowicz
10.10.2019 r.

MIEJSKI W LĘBORKU
SPÓŁ BIP

2019-10-11

Marta Markowicz