

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 22.10.2019 roku

Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Wniosek Pani *(*) Jk* o rozłożenie na raty zadłużenia za obecnie zajmowany bezumownie lokal socjalny przy ul *(*) Jk*
Korzystająca z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wys. c. socjalnego pow. użytk. 25,03 m² 1p(15,91 m²) + kuchnia/3 osoby
 Zadłużenie na dzień 22.10.2019 r. wynosi:
 - zadłużenie bieżące: *(*) Jk* zł
 - zasądzone: *(*) Jk* zł
 Razem: *(*) Jk* zł

Rozłożenie na raty zasądzzonego zadłużenia może nastąpić po uregulowaniu bieżących należności.

2. Ustalenie stawek podatku rolnego na 2020 rok.

Stawki podatku rolnego oblicza się:

Według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.

Wg komunikatu Prezesa GUS z dnia 18.10.2019r. (M.P. z 2019r. poz. 1017 w załączeniu)

-w/w cena za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2020 wynosi - 58,46 zł za 1 dt

- średnia cena skupu 1 q żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2019 wynosiła - 54,36 zł.

Obliczenie stawki podatku rolnego na 2020 rok

Podstawa opodatkowania	1q żyta za 11 kwartałów poprzedz. kwartał poprzedz. rok podatkowy 2019	Stawka podatku obowiązująca w 2019r.	1q żyta za 11 kwartałów poprzedz.kwartał poprzedz. rok podatkowy 2020	Stawka podatku na 2020r. za 1 ha
1	2	3	4	5
Grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych - za 1ha przeliczeniowy	54,36 zł/q	(cena żyta x 2,5q) 135,90 zł	58,46 zł/q	(cena żyta x 2,5q) 146,15 zł
Grunty sklasyfikowane rolniczo nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych - za 1 ha fizyczny	54,36 zł/q	(cena żyta x 5q) 271,80 zł	58,46 zł/q	(cena żyta x 5q) 292,30 zł

Przyjmując jako podstawę średnią cenę skupu żyta wynikającą z komunikatu Prezesa GUS stawka podatku rolnego na rok 2020 wzrosła o 7,54 % w stosunku do roku 2019.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

Chcąc zmienić (zmniejszyć) stawkę podatku na rok 2020, należałoby podjąć uchwałę, w której obniża się średnią cenę skupu żyta ogłoszoną w Komunikacie Prezesa GUS (art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatku rolnym).

Burmistrz Miasta wyraził zgodę dotyczącą stawek podatku rolnego na 2020 rok.

3. Ustalenie stawek podatku leśnego na 2020 rok. Stawka podatku leśnego uzależniona jest: od średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy.

Wg komunikatu Prezesa GUS z dnia 18.10.2019 r. (M. P. z 2019 r. poz. 1018 w załączeniu)
 -w/w cena za I-III kwartały 2019 roku wynosi - 194,24 zł za 1m³
 -w/w cena za I-III kwartały w 2018 roku wynosiła - 191,98 zł za 1m³.

Obliczenie stawki podatku leśnego na 2020 rok

Podstawa opodatkowania	1m ³ drewna za I-III kwartał 2018r.	Stawka podatku obowiązująca w 2019r.	1m ³ drewna za I-III kwartał 2019r.	Stawka podatku na 2020r. za 1 ha
1	2	3	4	5
Grunty leśne sklasyfikowane jako lasy (w tym lasy ochronne) za 1ha fizyczny	191,98 zł	(cena drewna x 0,220m ³) 42,2356 zł	194,24 zł	(cena drewna x 0,220m ³) 42,7328 zł
Grunty leśne lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych ¹ - obniżka o 50% - za 1 ha fizyczny	191,98 zł	(cena drewna x 0,220 m ³ x50%) 21,1178 zł	194,24 zł	(cena drewna x 0,220m ³ x50%) 21,3664 zł

¹ do 31 grudnia 2015r. z obniżonej stawki podatku leśnego korzystały także lasy ochronne

Przyjmując jako podstawę średnią cenę sprzedaży 1 m sześciennego drewna wynikającą z komunikatu Prezesa GUS stawka podatku leśnego na rok 2020 wzrośnie o ok. 1,18% w stosunku do roku 2019.

Chcąc zmienić (zmniejszyć) stawkę podatku leśnego na rok 2020, należałoby podjąć uchwałę, w której obniża się kwotę stanowiącą średnią cenę sprzedaży drewna ogłoszoną w Komunikacie Prezesa GUS (art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy o podatku leśnym).

W przypadku zachowania stawki podatku na 2020 r. (z kol. 5) nie ma potrzeby podejmowania uchwały.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę dotyczącą stawek podatku leśnego na 2020 rok.

Temat Wydziału Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz wyraził zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego na terenie Pływalni Miejskiej w Lęborku przy ul. Olimpijczyków 31.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz wyraził zgodę na odstąpienie od umowy z wykonawcą opracowania dokumentacji projektowej oświetlenia ulicznego ul. Pięknej w Lęborku. Wykonawca do tej pory nie wywiązał się ze zobowiązań zawartych w przedmiotowej umowie w związku z tym wykonawca zostanie obciążony karami umownymi.
2. Burmistrz poleca udzielić zamówienia firmie MELMAG Biuro Projektów i Usług Elektrycznych Pan Mateusz Gaschta na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Projekt budowy sieci oświetlenia ulicznego Lębork- ulica Piękna ” za kwotę 6 592,60 zł netto /8 108,90 zł brutto.
3. Burmistrz zaaprobował udzielenie zlecenia firmie Zakład Napraw i Konserwacji Urządzeń Dźwigowych S. Zwolan i Synowie S.C. na prowadzenie konserwacji oraz udział w badaniach okresowych dźwigu platformowego w budynku Klubu Osiedlowego BAZA w Lęborku przy ul. Łokietka 5. Opłata miesięczna to kwota 260,00 zł netto oraz roczna w kwocie 260,00 złotych netto za roczne pomiary elektryczne (wymagane przez UDT).
4. Burmistrz udziela zamówienia firmie Przedsiębiorstwo Budowlane „Wójcik” Pan Wiesław Wójcik na roboty budowlane podczas realizacją zadania pn. „Budowa I etapu ul. Majkowskiego – boczna w Lęborku” za kwotę 143.664,00 zł brutto.
5. Burmistrz wyraża zgodę na udzielenie zamówienia firmie AMT Partner Sp. z o.o. na realizację opracowania obejmującego portret miasta Lębork, za kwotę 9 900,00 zł netto / 12 177,00 zł brutto.
6. Burmistrz udziela zamówienia firmie Usługi Ogólnobudowlane Andrzej Rulis na montaż barierek przy schodach bocznych przy budynku wieży ciśnień za kwotę 12.915,00 zł brutto.

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na sfinansowanie kwotą 1 920 zł brutto w ramach środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2019 rok, zakupu prenumeraty n/w czasopism dot. problematyki uzależnień oraz przeciwdziałania przemocy w rodzinie:

miesięcznik „Świat Problemów”	- 4 egz. – kwota 880,00 zł
miesięcznik „Remedium”	- 4 egz. – kwota 640,00 zł
dwumiesięcznik „Niebieska Linia”	- 4 egz. – kwota 400,00 zł
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na sfinansowanie kwotą do 2 500 zł brutto ze środków Gminnego Programu Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2019 rok, wyjazdu profilaktyczno – integracyjnego do Parku Wodnego w Redzie grupy ok. 45 dzieci i młodzieży, w tym ze środowisk zagrożonych problemem uzależnień.
Przedsięwzięcie będzie realizowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lęborku we współpracy z Parafią św. Jadwigi Śląskiej w Lęborku.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz inne elementy wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie 3 miasta Łęborka w rejonie ulic Kossaka i Alei Wolności, uregulowanej w księdze wieczystej SL1L/00045587/7, stanowiącej działkę nr 150/6, o powierzchni 18 m² przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej działkę nr 182/2.
2. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy „AWIL” S.C. T. Parlak – A. Parlak z siedzibą w Bytowie na wykonanie usługi mającej na celu:
 - Określenie wartości rynkowej nieruchomości pawilonu handlowo – usługowego z funkcją mieszkalną położonego w obrębie 7 miasta Łęborka, przy ul. Handlowej 10A/3 (stara numeracja 3E/13), wraz z udziałem w działce nr 771/24 o powierzchni 3199 m² i częściach wspólnych budynków dla potrzeb sprzedaży nieruchomości na rzecz dzierżawcy w wycenie należy uwzględnić wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę na budowę pawilonu handlowo – usługowego oraz wartość nakładów poniesionych przez gminę, w tym utwardzenie terenu i inne urządzenia i sieci, które stanowią jej wyłączną własność.
 - Określenie wartości rynkowej nieruchomości pawilonu handlowo – usługowego o innym niż mieszkalne przeznaczeniu, położonego w obrębie 7 miasta Łęborka, przy ul. Handlowej 10/20 (stara numeracja 22A/52), wraz z udziałem w działce nr 771/24 o powierzchni 3199 m² i częściach wspólnych budynków dla potrzeb sprzedaży nieruchomości na rzecz dzierżawcy w wycenie należy uwzględnić wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę na budowę pawilonu handlowo – usługowego oraz wartość nakładów poniesionych przez gminę, w tym utwardzenie terenu i inne urządzenia i sieci, które stanowią jej wyłączną własność.

Określenia wartości należy dokonać ze szczególnym uwzględnieniem celu wyceny, rodzaj i położenia nieruchomości, przeznaczenia w planie miejscowym, stopnia wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stanu zagospodarowania i stanu technicznego, powierzchni, dostępu do drogi publicznej, ograniczeń w korzystaniu lub użytkowaniu w tym wynikających z przebiegu sieci uzbrojenia podziemnego nie związanych z nieruchomością. W wycenie należy uwzględnić dane wynikające z planu miejscowego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ewidencji gruntów, ksiąg wieczystych, informacji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, Gospodarki Miejskiej i Inwestycji, Architektury, właścicieli urządzeń i sieci uzbrojenia podziemnego, pozwoleń na budowę, projektów technicznych itp.

 - Określenie wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy tych praw, nieruchomości:
 - położonej w obrębie 7 miasta Łęborka, przy ul. Traugutta, stanowiącej działkę nr 682, o powierzchni 19 m²,
 - położonej w obrębie 7 miasta Łęborka, przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej działkę nr 439, o powierzchni 26 m².
3. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 361 o obszarze 1019 m², obręb 5 miasta Łęborka, przy ul. Podchorążych i Artylerzystów oraz udział wynoszący 2/164 części w prawie własności działek nr 293, 294, 295, 298, 299 o łącznym obszarze 9747 m², będącej własnością Cementowni Wejherowo Sp. z o. o
4. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 317 o obszarze 1055 m², obręb 5 miasta Łęborka,

przy ul. Podchorążych i Artylerzystów oraz udział wynoszący 2/164 części w prawie własności działek nr 293, 294, 295, 298, 299 o łącznym obszarze 9747 m², będącej własnością Cementowni Wejherowo Sp. z o. o

5. W sprawie z wniosku Przedsiębiorstwa Usług Geodezyjnych „SURVEYOR” Białokórski & Gorloff dotyczącego przedłużenia terminu realizacji zlecenia dotyczącego podziału nieruchomości, stanowiącej działkę nr 277/43, obręb 7 miasta Lęborka, położonej przy ul. Staromiejskiej, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie terminu realizacji zlecenia dotyczącego podziału w/wym. nieruchomości na okres 4 miesięcy tj. do dnia 10 marca 2020 r na sporządzenie ostatecznego projektu podziału, do dnia 10 kwietnia 2020 r. na sporządzenie ostatecznego projektu podziału, do dnia 30 kwietnia 2020 r. na stabilizację punktów granicznych.
6. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale:
 - przed podziałem działka nr 299/4, obręb 14 miasta Lęborka, a po podziale działki nr 299/9, 299/10, 299/11, 299/12, 299/13, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 68/11, obręb 10 miasta Lęborka, położona przy ul. Krzywoustego, a po podziale działki nr 68/31, 68/32, 68/33, 68/34, 68/35, 68/36, 68/37, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 236, obręb 3 miasta Lęborka, położona przy ul. Kazimierza Wielkiego, a po podziale działki nr 236/1, 236/2, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 110/13, obręb 13 miasta Lęborka, położona przy ul. Nadmorskiej, a po podziale działki nr 110/19, 110/20, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału, Burmistrz Miasta polecił nie wszczynać postępowania administracyjnego o ustalenie opłaty adiacenckiej z uwagi, że dla w/w nieruchomości nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po podziale.
7. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy usługi mającej na celu podział geodezyjny nieruchomości stanowiącej działki nr 207, 220 i 221 położone w obrębie 5 miasta Lęborka, w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz.1986 ze zm.), jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.
8. W sprawie dotyczącej użyczenia działki nr 374/2 obręb 7 miasta Lęborka na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej "Jedności Robotniczej 8" oraz związanej z tą sprawą kwestią likwidacji obiektu garażowego położonego po części na działce nr 374/2 i 373/5, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na powiadomienie WM "Jedności Robotniczej 8", że Gmina Miasto Lębork wezwie użytkownika garażu do jego likwidacji i po zakończeniu tego postępowania, zostanie złożona wspólnocie propozycja co do terenu, który polegałby na użyczeniu na potrzeby tej wspólnoty. Jednocześnie należy podjąć działania zmierzające do likwidacji pozostałych obiektów znajdujących się w tym zespole (pralnia, garaż, komórka) z uwzględnieniem terminów wynikających z obowiązujących umów dzierżaw.
9. Burmistrz Miasta ustalił zmiany w treści wykazu (sprawa rozpatrywana na stanowisku w dniu 13.08.2019 r.) w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej – część działki nr 188/27 obrębu 3 przy ul. Rodła, KW SL1L/00014863/1.
10. Burmistrz Miasta ustalił zmiany w treści wykazu (sprawa rozpatrywana na stanowisku w dniu 16.07.2019 r.) w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej – część działki nr 109/2 obrębu 9 przy ul. Chopina, KW 14919.

11. Burmistrz Miasta ustalił zmiany w treści wykazu (sprawa rozpatrywana na stanowisku w dniu 17.09.2019 r.) w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej – część działki nr 193/1 obręb 7 przy ul. Dygasińskiego KW 14766.
12. Burmistrz Miasta ustalił zmiany w treści wykazu (sprawa rozpatrywana na stanowisku w dniu 27.08.2019 r.) w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej – część działki nr 77/7 obręb 13 przy ul. Kossaka, KW SL1L/00014918/2.
13. Burmistrz Miasta ustalił zmiany w treści wykazu (sprawa rozpatrywana na stanowisku w dniu 13.08.2019 r.) w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej – część działki nr 188/27 obręb 3 przy ul. Rodła, KW SL1L/00014863/1.
14. Burmistrz Miasta przyjął zarządzenie w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 22.10.2019 r. na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie 4 miasta Lęborka w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego stanowiących działki:
 - 154/15 (o pow. 1032 m²) + ½ udziału w działce nr 154/13 (o pow.129 m²),
 - 154/18 o powierzchni 1002 m²,
 - 154/19 o powierzchni 1140 m².

Tematy Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przyjęcie oferty Pana Krzysztofa Pawłowskiego na pomoc przy systemie monitorowania odbioru odpadów komunalnych w roku 2019 za kwotę ok. 8.050,00 zł brutto.
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zakup karmy w sklepach internetowych zooplus.pl i bitiba.pl dla wolno żyjących kotów za kwotę łączną nie przekraczającą 6.500,00 zł.

Tematy Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził obliczenia:
 - a) podstawowej kwoty dotacji dla uczniów przedszkoli oraz statystycznej liczby dzieci w przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork w 2019 r. – zgodnie z załącznikiem nr 1;
 - b) miesięcznej stawki na jedno dziecko jak poniżej:

Miesięczna wysokość stawki na jedno dziecko w niepublicznej placówce przedszkolnej w 2019 r.

1.	Wydatki bieżące	10 902 964,00
2.	Dochody	1 369 804,99
3.	Wydatki netto	9 533 159,01
2.	Liczba uczniów statystycznych w roku 2019.	1056
3.	Stawka na jedno dziecko - roczna	9027,61
4	Stawka na jedno dziecko - miesięczna w przedszkolu publicznym	752,30

5	Stawka na jedno dziecko w przedszkolu niepublicznym (75%)	564,23
	Stawka zwrotu przez inną gminę (stawka m-czna dotacji za rok 2019 – 116,92 zł)	447,31
6	Stawka na jedno dziecko w punkcie przedszkolnym niepublicznym (40%)	300,92
	Stawka zwrotu przez inną gminę (stawka m-czna dotacji za rok 2019 – 116,92 zł)	184,00

Miesięczna stawka na jedno dziecko w publicznej placówce przedszkolnej na 2019 r. – zwrot z innych gmin

1.	Wydatki bieżące	10 902 964,00
2.	Dochody	1 369 804,99
3.	Wydatki netto	9 533 159,01
2.	Liczba uczniów statystycznych w 2019 r.	1056
3.	Stawka na jedno dziecko - roczna	9027,61
4	Stawka na jedno dziecko - miesięczna w przedszkolu publicznym	752,30
	Stawka zwrotu przez inną gminę (stawka m-czna dotacji za rok 2019 – 116,92 zł)	635,38

AK

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR 100
Bezpieczeństwo Informacji

mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 04-11-2019

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

Edyta
podpis: Beata Wrońska

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska Winiarczyk
05.11.2019

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 22.10.2019 roku

Załącznik nr 1 do tematów Referatu Oświaty

Załącznik Nr 1 do Stanowiska Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 22.10.2019 r. pkt 1

Podstawowa kwota dotacji dla przedszkoli oraz statystyczna liczba dzieci w publicznych przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork w 2019 r.				
Lp.	Obowiązuje od dnia	Podstawowa kwota dotacji dla przedszkoli w zł - roczna	Podstawowa kwota dotacji dla przedszkoli w zł - miesięczna	Statystyczna liczba uczniów w publicznych przedszkolach
1.	1 stycznia 2019 r.	8 845,58 zł	737,13 zł	1062
2.	aktualizacja- 02 kwietnia 2019 r.	8 875,92 zł	739,66 zł	1062
3.	aktualizacja- 22 października 2019 r.	9 027,61 zł	752,30 zł	1056

AK