



84-300 Lębork, ul. Pionierów 11, tel. 59 86 33 048, tel. 59 86 21 181, tel./fax 59 86 21 250  
tel./fax 59 86 33 308, e-mail [sekretariat@mpec.lebork.pl](mailto:sekretariat@mpec.lebork.pl) NIP 841-000-40-36 REGON 770548204  
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy  
KRS 0000095481, wysokość kapitału zakładowego 7.655.000 zł

MPEC/...../2020

**Wioletta Lis-Dyszer**

**Adam Dyszer**

**ul. Kartuska 1 H**

**83-340 Sierakowice**

**(adres do wysyłki)**

**Artur Dyszer**

**ul. Piłsudskiego 11**

**83-340 Sierakowice**

**WARUNKI Nr 34/2020**

Lębork, 15.07.2020 r.

**Dot. przyłącza do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową przy  
ul. Zwycięstwa w Lęborku (dz. nr 309/1 obr. 7)**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lęborku, przedstawia warunki techniczne na podłączenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową przy ul. Zwycięstwa (dz. nr 309/1 obr. 7) w Lęborku.

**Warunki techniczne:**

1. Czynnikiem grzewczym będzie woda o parametrach zmiennych szczytowa 110/51°C okres zimowy, 70/35°C okres letni po stronie sieciowej. Parametry po stronie instalacyjnej dla c.o. (70/50°C).
2. Na potrzeby węzła ciepłego wyznaczyć odrębne pomieszczenia w budynkach
  - Pomieszczenie na węzeł przygotować zgodnie z wymogami normy PN-B-02423
  - Minimalna powierzchnia na potrzeby węzła ciepłego dwufunkcyjnego c.o. i c. w. u. - min. 5 m<sup>2</sup> (powierzchnię ostateczną węzła uzgodnić z MPEC Sp. z o.o. w Lęborku).
  - Pomieszczenie wyposażać w wentylację grawitacyjną
  - Pomieszczenie wyposażać w odwodnienie do kanalizacji poprzez studzienkę schładzającą. Posadzka pomieszczenia powinna być wyprofilowana ze spadkiem w kierunku wpustów
  - Pomieszczenie należy zabezpieczyć przed włamaniem. Drzwi wejściowe nie powinny być mniejsze niż 80/200 cm z możliwością montażu zamka patentowego. Jeżeli wejście do pomieszczenia węzła znajduje się na zewnątrz budynku należy zamontować drzwi stalowe
  - Pomieszczenie węzła zabezpieczyć przed wilgocią. Ściany do wysokości 2 metrów pomalować farbą odporną na wilgoć

3. Zapewnić zasilanie tego pomieszczenia w energię elektryczną na potrzeby węzła cieplnego. Koszt energii elektrycznej ponosi Odbiorca.
4. Miejsce włączenia – odcinek „AB” *Realizacja miejsca włączenia jest uzależniona od zgody właściciela terenu przez który ma przebiegać przyłączy ciepłownicze* (Załącznik Nr 1)
5. **PT przyłącza wraz z wykonaniem realizuje MPEC Sp. z o.o. w Lęborku.**
6. Do pomiaru energii cieplnej zastosować licznik poboru energii z przelicznikiem Kamstrup Multical 602 oraz kołnierzowy ultradźwiękowy przetwornik przepływu Ultraflow 54 z nadajnikiem impulsów. Przetwornik przepływu zaprojektować na powrocie wysokich parametrów. Zaprojektować odpowiednią do wymiarów pomieszczenia długość przewodów sygnałowych przetwornika przepływu i czujników temperatury, umożliwiającą montaż przelicznika na ścianie pomieszczenia. Przelicznik elektroniczny wyposażać w adapter firmy VECTOR w celu jego zintegrowania z systemem telemetrycznym istniejącym w MPEC.
7. Licznik ciepła wyposażać w moduł komunikacyjny GSM firmy „VECTOR” i podłączyć go do systemu telemetrycznego istniejącego w MPEC. W przypadku gdy właścicielem węzła cieplnego będzie Sprzedawca do modułu telemetrycznego GSM należy podłączyć licznik ciepła i sterownik węzła cieplnego. W przypadku gdy właścicielem węzła cieplnego będzie Odbiorca do modułu telemetrycznego GSM należy podłączyć tylko licznik ciepła.
8. Przygotowanie wody instalacyjnej c.o. i c.w.u. za pośrednictwem węzła cieplnego z zastosowaniem wymienników płytowych (istnieje możliwość zastosowania węzła kompaktowego, ale na etapie projektowania należy uzgodnić z MPEC Sp. z o.o. w Lęborku ).
9. Uzupełnianie wody do instalacji wewnętrznej c.o. zaprojektować w automatyce z m.s.c. (z powrotu) na zasilaniu zamontować wodomierz. Zaprojektować obejście zaworu uzupełniającego. (elektrozaworu).
10. Zamontować przeponowe naczynie wzbiornicze.
11. Przewidzieć pomiar temperatury i ciśnienia po stronie niskich i wysokich parametrów.
12. Regulację parametrów wody instalacyjnej zaprojektować w oparciu o sterownik elektroniczny DANFOSS typu ECL-310 (230V) z odpowiednim siłownikami na c.o. i c.w.u. W przypadku, gdy właścicielem węzła będzie Odbiorca dopuszcza się zastosowanie automatyki innego producenta. Powyższe uzgodnić na etapie podpisywania umowy przyłączeniowej.
13. Układ automatycznej regulacji zaprojektować na powrocie wysokich parametrów.
14. Zaprojektować obejścia przy automatyce z uwzględnieniem zaworu regulacyjno-odcinającego.
15. Zastosować czujniki zanurzeniowe w układach automatyki.



16. Zastosować regulator różnicy ciśnień i przepływu w węźle cieplnym po stronie W.P.
17. Zastosować odmulacz siatkowo-inercyjny z jak najmniejszym oporem przepływu.
18. Zaprojektować pompy cichobieżne mogące pracować w budynkach mieszkalnych (z uwzględnieniem filtrów magnetyczno-workowych) o płynnej regulacji wydajności. Zastosować pompy posiadające wbudowane wyłączniki termiczne, preferuje się w miarę możliwości zastosowanie pomp jednofazowych.  
***Pompy zaprojektować na powrocie.***
19. Zastosować zawory równoważące po stronie niskich parametrów (c.o.).
20. W przypadku wykonania instalacji wewnętrznej z tworzyw sztucznych zastosować zabezpieczenie przed przekroczeniem temperatury typu STW oraz siłownik zaworu regulacyjnego wyposażony w funkcję bezpieczeństwa bez możliwości ręcznej zmiany nastawy.
21. Izolację cieplną węzła wraz z armaturą wykonać łupkami z pianki poliuretanowej.
22. Zamontować zawory kulowe odcinające w węźle cieplnym.
23. Odpowietrzenie centralne instalacji sprowadzić do węzła cieplnego z samoczynnym zaworem odpowietrzającym.
24. W rozdzielni NN uwzględnić układ automatycznego załączania pomp w przypadku zaniku napięcia.
25. W pomieszczeniu węzła ciepłowniczego wykonać połączenie wyrównawcze (bednarka).
26. W węźle cieplnym na widocznym miejscu należy umieścić schemat technologiczny, elektryczny z instrukcją obsługi wymiennikowni, należy ponumerować zawory, urządzenia, oznakować strzałkami przepływy z uwzględnieniem kolorystyki.
27. Uzgodnieniu MPEC Sp. z o.o. w Lęborku podlega PT wymiennikowni część technologiczna i elektryczna.
28. Odbiory w robotach zanikowych oraz końcowych zgłaszać do MPEC Sp. z o.o. Lęborku.
29. Warunki ważne do m-ca lipca 2022 r.

**UWAGA:**

1. W podłączanym budynku powinna być wykonana instalacja wewnętrzna c.o. i c.w.u. umożliwiająca odbiór ciepła z węzła cieplnego.
2. *W przypadku zainstalowania węzła jednofunkcyjnego na potrzeby c.o., punkty wymienione w warunkach dotyczące c.w.u. nie obowiązują.*

Z poważaniem

PROKURENT  
Z-ca DYREKTORA

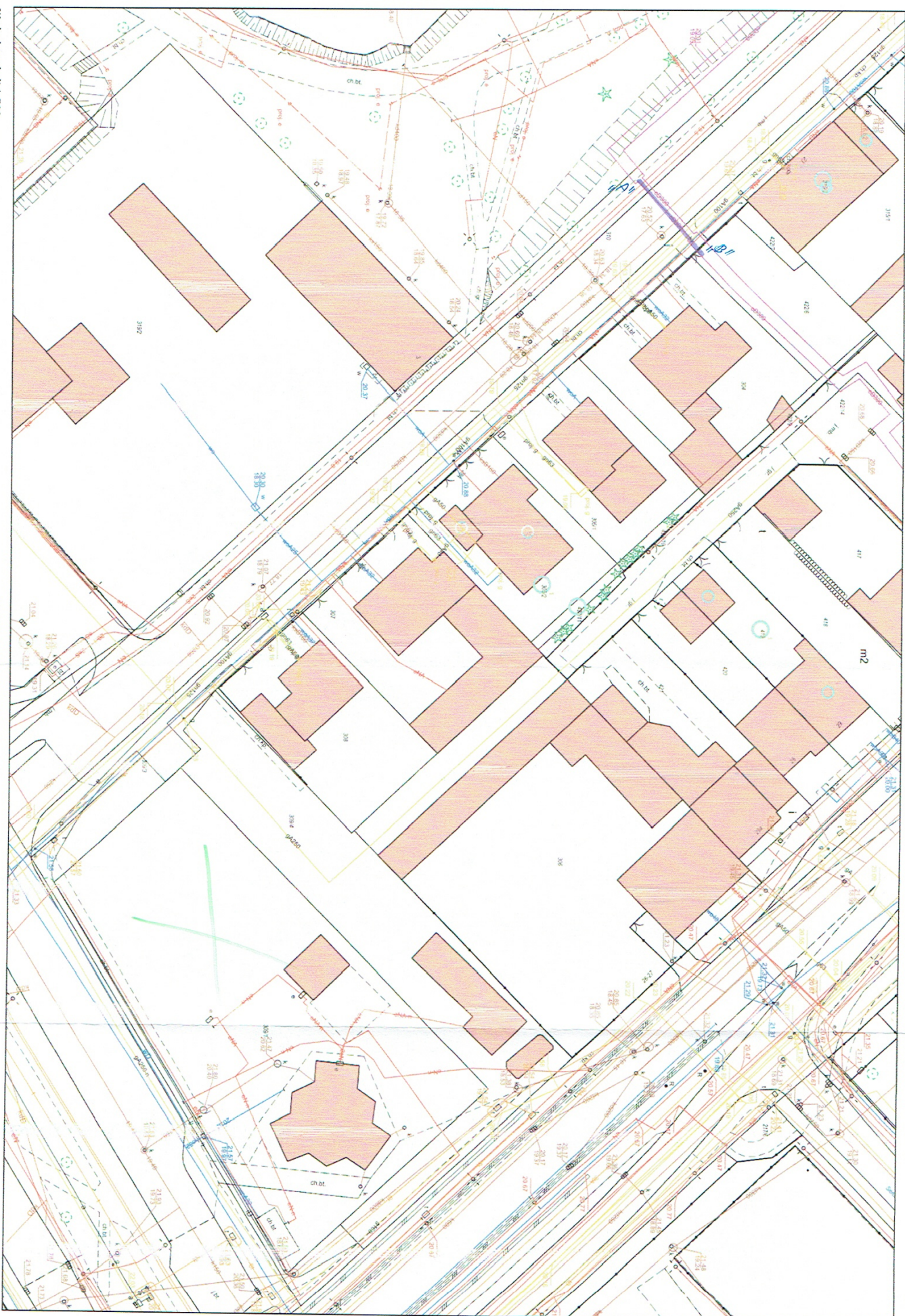
inż. Edmund Milczewski



ZACZNIK nr 1

Wydruk mapy z systemu WebEwid

15.07.2020



Wydruk w skali 1:500

Udostępniane informacje nie są dokumentem w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego rejestru gminnego i kartograficznego w tym dane z opartu ewidencji gruntów i budynków Stanu Lęborki. Stanu Powiatowej należy zamieścić w Wykazie Gminnych Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wzrostywnym Portalu.

Wydruk z systemu WebEwid

Mapowym należy zamieścić w Wykazie Gminnych Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wzrostywnym Portalu.

Sporządził: Irena Wilkowska

