

Obsługa Nieruchomości

„Graf-Dom” sp z o.o.

Ul. Zwycięstwa 3 -84-300 Lębork

biuro@graf-dom.pl

000288076

RADA MIEJSKA W LĘBORKU

ul. ARMII KRAJOWEJ 14,

84-300 LĘBORK

za pośrednictwem

BURMISTRZA MIASTA LĘBORKA

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz.U.2018.1496), zwanej dalej specustawą, wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej / o ustalenie inwestycji towarzyszącej * dla inwestycji polegającej na:
BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO na nieruchomości przy ul. Legionów Polskich nr działki/działek **184/45 obręb 7, nr księgi wieczystej SL1L/00048312/1 , 184/46 obręb 7, nr księgi wieczystej SL1L/00048313/8**
2. **Zawartość wniosku (zgodnie z art. 7 ust. 7):**
 - 2.1. Granice terenu objętego wnioskiem(przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500
 - 2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:

minimalna mieszkania: - 29,13 m²
maksymalna mieszkania : 64,17 m²
minimalna powierzchnia sumaryczna mieszkań – 1100,0 m²
maksymalna powierzchnia sumaryczna mieszkań – 1150,0 m²
 - 2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

minimalna: 25

maksymalna: 25
 - 2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową (należy wskazać wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):
NIE DOTYCZY – NIE PRZEWIDUJE SIĘ DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ CZY HANDLOWEJ

2.5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

DZIAŁKA NR 184/45 i 184/46, OBR.7, NA KTÓRYCH PLANOWANA JEST INWESTYCJA MIESZKANIOWA, JEST NIEZABUDOWANA. DZIAŁKI TE, OD STRONY ZACHODNIEJ I POŁUDNIOWEJ GRANICZĄ Z DROGAMI PUBLICZNYMI: UL.LEGIONÓW POLSKICH I UL.TRAUGUTTA (OD STRONY POŁUDNIOWEJ TAKŻE Z DZ. NR 185, NA KTÓREJ ZLOKALIZOWANA JEST INFRASTRUKTURA WODNO-KANALIZACYJNA). OD STRONY PÓŁNOCNEJ, NA DZIAŁCE NR 184/44 ZLOKALIZOWANY JEST BUDYNEK MIESZKALNY BLIŻNIŹNIACZY. NATOMIAST OD STRONY WSCHODNIEJ DZ.NR 184/45 GRANICZY Z DZIAŁKĄ NR 184/4 DAWNYCH WARSZTATÓW SZKOLNYCH ZESPOŁU SZKÓŁ MECHANICZNYCH. W POBLIŻU DZ.NR 184/45 I DZ.NR 184/46 ZLOKALIZOWANE SĄ DUŻE OSIEDLA MIESZKANIOWE WIELORODZINNE, W REJONIE ULIC: WOJSKA POLSKIEGO, LEGIONÓW POLSKICH ,P.WYSOCKIEGO. PLANOWANA INWESTYCJA OBEJMUJE 1 BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, DWUKLATKOWY O CZTERECH KONDYGNACJACH NADZIEMNYCH I JEDNEJ PODZIEMNEJ (PIWNICA) ORAZ NIEZBĘDNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU JAK DOJŚCIA I DOJAZDY, MIEJSCA PARKINGOWE, PLAC GOSPODARCZY ZE ŚMIETNIKIEM, TEREN ZIELENI I REKREACJI. PLANOWANY JEST JEDEN ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ (UL.LEGIONÓW POLSKICH). BUDYNEK ZOSTANIE PODŁĄCZONY DO SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ, SIECI ENERGETYCZNEJ, SIECI CIEPŁOWNICZEJ MIEJSKIEJ ZLOKALIZOWANE NA DZ.NR 184/45 ORAZ 184/46.

2.6. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

PLANOWANA INWESTYCJA ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU WSZYSTKICH WYMIENIONYCH WYŻEJ SIECI UZBROJENIA TERENU, KTÓRE SĄ ZLOAKLIZOWANE NA DZ. NR 184/45 I NA DZ.NR 184/46 LUB NA JEJ GRANICY . WYMAGANA BĘDZIE REALIZACJA JEDYNIE PRZYŁĄCZY DO BUDYNKU MIESZKALNEGO

SZCZEGÓLWE DANE O DOSTĘPIE DO UZBROJENIA:

- WODOCIĄG – ZAPEWNIENIE DOSTAWY WODY – PISMO KO.4140.493.2019 Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2019 R.
- KANALIZACJA SANITARNA – ZAPEWNIENIE ODBIORU ŚCIEKÓW – PISMO KO.4140.493.2019 Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2019 R.
- C.O. i C.W.U. – WARUNKI TECHNICZNE NR 66/2019 Z DNIA 24.10.2019r.
- ENERGIA ELEKTRYCZNA – OŚWIADCZENIE ZNAK EOP-58-002477-2019 P/19/059914 Z DNIA 15.10.2019r.

2.7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej obejmująca określenie:

- A.** Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych , jak również sposobu zagospodarowania odpadów:

woda z wodociągu miejskiego.....	2,0 m³/dobę
ścieki do kanalizacji miejskiej.....	2,0m³/dobę
ciepło z sieci miejskiej.....	55 kW
energia elektryczna z sieci miejskiej.....	80 kW
inne media – telekomunikacja – sieć światłowodowa w ulicy	

- B.** sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów

Wody opadowe odprowadzane będą do sieci miejskiej w ulicy Legionów Polskich oraz rozsączane powierzchniowo.

Odpady komunalne (śmieci) – **ODPADY KOMUNALNE GROMADZONE BĘDĄ W ZAPROJEKTOWANEJ OSŁONIE ŚMIETNIKOWEJ I ODBIERANE ZGODNIE Z ZASADAMI USTALONYMI W STOSOWNYCH UCHWAŁACH RADY MIASTA LĘBORKA**

Liczba miejsc postojowych przypadająca na mieszkanie - 1,0

- C. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie opisowej i graficznej:

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PLANOWANEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ CHARAKTERYSTYKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAWIERA ZAŁĄCZONA DO WNIOSKU KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA. ZGODNIE Z TĄ KONCEPCJĄ, PLANOWANA JEST REALIZACJA W CENTRALNEJ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 184/45 I NR 184/46 JEDNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, DWUKLATKOWEGO, O CZTERECH KONDYGNACJACH NADZIEMNYCH I JEDNEJ PODZIEMNEJ. OD STRONY UL.LEGIONÓW POLSKICH ZLOKALIZOWANY ZOSTANIE ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ I MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH W ILOŚCI 16 SZT. ORAZ WJAZD DO 9 BOKSÓW GARAŻOWYCH ZAPLANOWANYCH W KONDYGNACJI PODZIEMNEJ. OBA WEJŚCIA DO CZĘŚCI MIESZKALNEJ USYTUOWANE ZOSTAŁY W ELEWACJI WSCHODNIEJ BUDYNKU.

- a) parametry projektowanej inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji: 1.855 m²

z podziałem na:

powierzchnię zabudowy 373,55 m²

powierzchnie utwardzone 1.016,13 m²

powierzchnię biologicznie czynną 465,32 m²

- wysokość zabudowy 14,44 m

- długość budynku – 29,12 m

- szerokość budynku – 13,05 m

- liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem) - 4 + kondygnacja piwnicy

- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych – płaski do 5°

- kubatura – 5.402 m³

- powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych) – **NIE DOTYCZY**

- przewidywana liczba miejsc parkingowych/powierzchnia **16/245,5 m²**

- **ilość miejsc w boksach garażowych – 9 szt.**

- **razem : 25 szt**

- D. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

- **POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI 1855m²**

(POW.DZ.NR 184/45, 184/46)

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY 373,55 m²
- POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU 1990,65 m²
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU 1445,99 m²

w tym:

- Pow. użytkowa piwnic i garaży 248,39 m²
- Pow. użytkowa cz. mieszkalnej: 1120,00 m²
- Powierzchnia ruchu: 77,60 m²
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA TERENU 465,32 m²
- KUBATURA 5402,0 m³

PLANOWANA INWESTYCJA NIE NALEŻY DO PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH POTENCJALNIE ZNACZĄCO LUB ZAWSZE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO, ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW Z DNIA 9 LISTOPADA 2010r. I NIE WYMAGA UZYSKANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

PLANOWANA INWESTYCJA ZOSTANIE PODŁĄCZONA DO MIEJSKICH SIECI: WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACYJNEJ, CIEPLNEJ (W TYM CIEPŁEJ WODY). ODBIÓR NIECZYSTOŚCI STAŁYCH, GROMADZONYCH W WYODRĘBNIONEJ OSŁONIE ŚMIETNIKOWEJ, NA ZASADACH USTALONYCH W STOSOWNYCH UCHWAŁACH RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU.

2.8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

Dz.nr 184/45 obręb 7, nr księgi wieczystej SL1L/00048312/1 i dz.nr 184/46 obręb 7, nr księgi wieczystej SL1L/00048313/8

2.9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy):

NIE DOTYCZY

2.10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:

UZBROJENIE DZIAŁKI NIE WYMAGA ZAJĘCIA TERENÓW PRZYLEGŁYCH

2.11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

PLANOWANA INWESTYCJA MA BYĆ ZLOKALIZOWANA NA DZ.NR 184/45 i 184/46 OBR.7 W LĘBORKU. TEREN TEN OBJĘTY JEST OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU NR XXV-220/99 Z DN.29 GRUDNIA 1999r.

ZGODNIE Z W/W PLANEM , DZ.NR 184/45 i 184/46 POŁOŻONA JEST W RAMACH TERENU ELEMENTARNEGO, OZNACZONEGO 11.03.UG O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI KOMERCYJNEJ (O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM) OZNACZAJĄ FUNKCJE TERENÓW, NA KTÓRYCH

PROWADZONA JEST (BĘDZIE) DZIAŁALNOŚĆ NASTAWIONA NA ZYSK, NP. PRODUKCYJNA, PRZEMYSŁOWA, SKŁADOWA, USŁUGOWA A TAKŻE PRZEZNACZONYCH DLA URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. ZE SZCZEGÓŁOWYCH USTALEŃ DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM UG WYNIKA (§7,UST.5,PKT.1.3) ZAKAZ LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I INNYCH NIŻ WOLNOSTOJĄCA I BLIŹNIACZA FORM ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ. PLANOWANA INWESTYCJA LOKALIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA DZ.NR 184/5 OBR.7 W SPOSÓB OCZYWISTY NIE SPEŁNIA POWYŻSZEGO WYMOGU

2.12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM ‘STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LĘBORKU’ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV-525/2018 Z DNIA 25 MAJA 2018r. RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU, DZ.NR 184/45, 184/46 OBR.7, PRZY UL.LEGIONÓW POLSKICH, POŁOŻONA JEST W STREFIE OZNACZONEJ B2 TJ. STREFIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ.

JEST TO OBSZAR O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH (GŁÓWNIIE USŁUGI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ). JEST TO TEREN INTENSYWNEJ ZABUDOWY, MOŻLIWE SĄ UZUPEŁNIENIA NA PUSTYCH DZIAŁKACH ORAZ PRZEKSZTAŁCENIA TERENÓW NIEUŻYTKOWYCH W CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ STREFY. W RAMACH GENERALNYCH DYSPOZYCJI FUNKCJONALNYCH STUDIUM ZAKŁADA UTZRYMANIE DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ. POWYŻSZE USTALENIA, W SPOSÓB OCZYWISTY POTWIERDZAJĄ ZGODNOŚĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ Z ZAPISAMI OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M.LĘBORKA. TAKŻE W ZAKRESIE PODSTAWOWYCH WSKAŹNIKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYSTĘPUJE ZGODNOŚĆ PLANOWANEGO ZAMIERZENIA ZE STUDIUM.

2.13. Wskazanie, że planowana inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy)

- 1. PLANOWANA INWESTYCJA MA ZAPEWNIONY BEZPOŚREDNI DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ GMINNEJ. PRZEWIDUJE SIĘ ZJAZD NA DZ.NR 184/46 W MIEJSCU OKREŚLONYM NA PLANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**
- 2. INWESTYCJA POSIADA DOSTĘP DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ, KTÓRE SĄ ZLOKALIZOWANE W GRANICACH TERENU INWESTYCJI, TJ.DZ.NR 184/45**
- 3. INWESTYCJA POSIADA DOSTĘP DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ. ZŁĄCZE KABLOWE ZLOKALIZOWANE JEST NA GRANICY DZIAŁKI NR 184/46.**
- 4. INWESTYCJA MIESZKANIOWA ZLOKALIZOWANA BĘDZIE W ODLEGŁOŚCI OK.300m OD ISTNIEJĄCEGO PRZYSTANKU AUTOBUSOWEGO KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ PRZY UL.LEGIONÓW POLSKICH. WARUNEK, ABY ODLEGŁOŚĆ DO TAKIEGO PRZYSTANKU W MIASTACH DO 100.000 MIESZKAŃCÓW NIE BYŁA WIĘKSZA NIŻ 1000m JEST SPEŁNIONY.**

5. W PLANOWANYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM ZNAJDZIE SIĘ 25 MIESZKAŃ O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 1120 m² STĄD WYNIKA POTENCJALNA LICZBA MIESZKAŃCÓW T.J. 40 OSÓB, CO DAJE ILOŚĆ DZIECI UCZĘSZCZAJĄCYCH DO SZKÓŁ PODSTAWOWYCH W ILOŚCI 3 DZIECI. W PROMIENIU 3000 m OD TERENU INWESTYCJI ZNAJDUJĄ SIĘ DWIE SZKOŁY PODSTAWOWE, KTÓRE MOGĄ PRZYJAĆ NOWYCH UCZNIÓW : SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 W ODL.OK. 680m I SZKOŁA PODSTAWOWA NR 8 W ODL. OK. 750m OD PLANOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ. POWYŻSZE STANOWI O SPEŁNIENIU WYMAGU DOSTĘPU DO SZKÓŁ PODSTAWOWYCH, CO POTWIERDZA ZAŁĄCZONE DO WNIOSKU ZAŚWIADCZENIE BURMISTRZA MIASTA LĘBORKA.
6. ILOŚĆ DZIECI POTENCJALNIE KORZYSTAJĄCYCH Z PRZEDSZKOLA WYNOŚI 2 W ODLEGŁOŚCI PONIŻEJ 3000m OD TERENU INWESTYCJI ZNAJDUJE SIĘ PRZEDSZKOLE PUBLICZNE NR 2 (ODL.OK.680m). W ZAŁĄCZENIU ZAŚWIADCZENIE BURMISTRZA MIASTA LĘBORKA POTWIERDZAJĄCE MOŻLIWOŚĆ PRZYJĘCIA DODATKOWYCH DZIECI DO PRZEDSZKOLA.
7. POTENCJALNA LICZBA MIESZKAŃCÓW DLA PLANOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WYNOŚI 40 OSÓB, STĄD NALEŻY ZAPEWNIĆ DLA NICH (W ODLEGŁOŚCI DO 3000m OD TERENU INWESTYCJI) DOSTEP DO URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU O POWIERZCHNI 160m² (załącznik nr 7, strona nr 10) TERENAMI SPEŁNIAJĄCYMI POWYŻSZY WYMÓG ODLEGŁOŚCI SĄ: PARK IM. MICHALSKIEGO, PARK IM. MARII I LECHA KACZYŃSKICH, SKWER ORŁA BIAŁEGO ORAZ PARK NA ZAPLECZU BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO. SUMARYCZNA POWIERZCHNIA TYCH TERENÓW ZIELENI TO OK. 66100m² CO ZDECYDOWANIE PRZEWYŻSZA WYMAGANIA USTAWY.
8. PLANOWANY BUDYNEK POSIADAĆ BĘDZIE CZTERY KONDYGNACJE NADZIEMNE, CO STANOWI O SPEŁNIENIU WYMAGU MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI W MIASTACH DO 100.000 MIESZKAŃCÓW.

1. Załączniki do wniosku:

ZAŁĄCZNIK NR 1.	<p>Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 (specustawy) zawiera w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu • Informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej • Informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla 	
------------------------	--	--

	<p>obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu • Informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi • Wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej 	
ZAŁĄCZNIK NR 2.	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 (specustawy).	
	Dokumenty dodatkowe	
ZAŁĄCZNIK NR 3.	<p>Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Spełnia warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub • Jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień) 	

(data i podpis wnioskodawcy)

Spis załączników:

1. Zaświadczenie Burmistrza o zapewnieniu miejsc w przedszkolu.
2. Zaświadczenie Burmistrza o zapewnieniu miejsc w szkole.
3. Energa – Oświadczenie w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej.
4. MPWiK - Oświadczenie w sprawie zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków.
5. MPEC -Warunki techniczne na podłączenie budynku
6. Graf-Dom Sp. z o.o. – Oświadczenie

7. Analiza urbanistyczna (10 stron)
8. Zaświadczenie o przynależności do Pomorskiej Izby Architektów RP
9. Decyzja – Stwierdzenie przygotowania zawodowego
10. Koncepcja Projektowa (9 stron)