

Pan
Ryszard Okrój
Prezes Zarządu
GRAF-DOM
Obsługa Nieruchomości
ul. Zwycięstwa 3
84-300 Lębork

Zaświadczenie


OŚS.OŚ.4424.1.2019.B

Lębork, dnia 7.05.2019 r.

Gmina Miasto Lębork działając na podstawie art. 17, ust. 3 w związku z art. 17 ust. 2 pkt. 2 a i b ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz. 1496).

z a ś w i a d c z a, że

Przedszkole Nr 2 w Lęborku znajduje się w odległości nie większej niż 3000 m od planowanej inwestycji przy ul. Legionów Polskich 25 w Lęborku i jest w stanie przyjąć nie mniej niż 3,5 % planowanej liczby mieszkańców w/w planowanej inwestycji.

Z wyrazami szacunku

Marien Kurzylo
Sekretarz Miasta

Otrzymują:

1. GRAF-DOM Obsługa Nieruchomości
ul. Zwycięstwa 3
84-300 Lębork
2. Ref. OŚS- w/m

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Pan

**Ryszard Okrój
Prezes Zarządu
GRAF-DOM
Obsługa Nieruchomości
ul. Zwycięstwa 3
84-300 Lębork**

Zaświadczenie


OŚS.OŚ.4424.1.2019.B

Lębork, dnia 7.05.2019 r.

Gmina Miasto Lębork działając na podstawie art. 17, ust. 3 w związku z art. 17 ust. 2 pkt. 2 a i b ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz. 1496).

z a ś w i a d c z a, że

Szkoła Podstawowa Nr 1 w Lęborku znajduje się w odległości nie większej niż 3000 m od planowanej inwestycji przy ul. Legionów Polskich 25 w Lęborku i jest w stanie przyjąć nie mniej niż 7 % planowanej liczby mieszkańców w/w planowanej inwestycji.

Z ur. Burmistrza

Andrzej Kurzydło
Sekretarz Miasta

Otrzymują:

1. GRAF-DOM Obsługa Nieruchomości
ul. Zwycięstwa 3
84-300 Lębork
2. Ref. OŚS- w/m

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Obsługa Nieruchomości "Graf-
dom" sp. z o.o.
ul. Zwycięstwa 3
84-300 Lębork

Lębork, 15-10-2019 r.

Znak EOP-58-002477-2019 P/19/059914

Dot. oświadczenia w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Koszalinie dla obiektu: budynek mieszkalny - wielorodzinny, w lokalizacji: Lębork ul. Legionów Polskich gm. Lębork dz. nr 184/45, 184/46

Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu **budynek mieszkalny - wielorodzinny, w lokalizacji: Lębork ul. Legionów Polskich gm. Lębork dz. nr 184/45, 184/46** o mocy przyłączeniowej **140 kW**:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Koszalinie,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art. 7 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne).

Niniejsze oświadczenie zostało złożone w celu przedstawienia go przez inwestora właściwemu organowi administracji architektonicznej lub nadzoru budowlanego.

Z poważaniem,

Kierownik
Dział Przyłączeń

Piotr Krupa

Obsługa Nieruchomości
"GRAF-DOM" sp. z o.o. w Lęborku

Wpłynęło dnia 17 PAZ 2019

L. dz. 1270 podpis 

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

T +4859 841 63 03
F +48

Regon 190275904-00050
NIP 583-000-11-90

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-850 Koszalin

operator.koszalin@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455
Bank Pekao SA, nr konta: 03 1240 6282 1111 0010 3648 9150
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 356 110 400 zł



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Bole



mpwik
LĘBORK

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SP. Z O.O. W LĘBORKU
UL. PIONIERÓW 2, 84-300 LĘBORK
tel. (0 59) 863 47 71; fax (0 59) 863 47 70

KO.4140.493.2019

Lębork, 30.10.2019

Obsługa Nieruchomości
"GRAF-DOM" sp. z o.o. w Lęborku
Wpłynęło dnia 04 LIS 2019
L. d. 1346 podpis

OBŚLUGA NIERUCHOMOŚCI "GRAF-DOM" SP. Z O.O.
UL. ZWYCIĘSTWA 3
84-300 LĘBORK

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku, informuje że zapewni dostawę wody i odbiór ścieków do nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 184/45, 184/46, obręb 7, miasta Lęborka.

Dostawa wody i odbiór ścieków odbywać się będzie za pośrednictwem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej znajdującej się w ul. Legionów Polskich w Lęborka.

Z poważaniem

DYREKTOR ZARZĄDU

mgr inż. Piotr Gójski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MP
EC

LĘBORK

MPEC/421/2019

84-300 Lębork, ul. Pionierów 11, tel. 59 86 33 048, tel. 59 86 21 181, tel./fax 59 86 21 250
tel./fax 59 86 33 308, e-mail sekretariat@mpec.lubork.pl NIP 841-000-40-36 REGON 770548204
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy
KRS 0000095481, wysokość kapitału zakładowego 7.655.000 zł

Stowarzyszenie Energetyki Ciepłej
"GRAF-DOM" Sp. z o.o. w Lęborku
Wpłynęło dnia 25. PAZ 2019
L. dz. 132 podpis

Obsługa Nieruchomości
„Graf-Dom” Sp. z o.o.
ul. Zwycięstwa 3
84-300 Lębork

WARUNKI Nr 66/2019

Lębork, 24.10.2019 r.

Dot. przyłącza do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Legionów Polskich
w Lęborku (dz. nr 184/46, 184/45 obr. 7)

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lęborku, przedstawia warunki techniczne na podłączenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Legionów Polskich (dz. nr 184/46, 184/45 obr. 7) w Lęborku.

Warunki techniczne:

1. Czynnikiem grzewczym będzie woda o parametrach zmiennych szczytowa 110/61°C okres zimowy, 70/35°C okres letni po stronie sieciowej. Parametry po stronie instalacyjnej dla c.o. (80/60°C).
2. Na potrzeby węzła ciepłego wyznaczyć odrębne pomieszczenia w budynkach
 - Pomieszczenie na węzeł przygotować zgodnie z wymogami normy PN-B-02423
 - Minimalna powierzchnia na potrzeby węzła ciepłego dwufunkcyjnego c.o. i c. w. u. - min. 5 m² (powierzchnię ostateczną węzła uzgodnić z MPEC Sp. z o.o. w Lęborku).
 - Pomieszczenie wyposażać w wentylację grawitacyjną
 - Pomieszczenie wyposażać w odwodnienie do kanalizacji poprzez studzienkę schładzającą. Posadzka pomieszczenia powinna być wyprofilowana ze spadkiem w kierunku wpustów
 - Pomieszczenie należy zabezpieczyć przed włamaniem. Drzwi wejściowe nie powinny być mniejsze niż 80/200 cm z możliwością montażu zamka patentowego. Jeżeli wejście do pomieszczenia węzła znajduje się na zewnątrz budynku należy zamontować drzwi stalowe
 - Pomieszczenie węzła zabezpieczyć przed wilgocią. Ściany do wysokości 2 metrów pomalować farbą odporną na wilgoć
3. Zapewnić zasilanie tego pomieszczenia w energię elektryczną na potrzeby węzła ciepłego. Koszt energii elektrycznej ponosi Odbiorca.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

4. Miejsce włączenia – odcinek „AB” *Realizacja miejsca włączenia jest uzależniona od zgody właściciela terenu przez który ma przebiegać przyłączy ciepłownicze (Załącznik Nr 1)*
5. PT przyłącza wraz z wykonaniem realizuje MPEC Sp. z o.o. w Leborgku.
6. Do pomiaru energii cieplnej zastosować licznik poboru energii z przelicznikiem Kamstrup Multical 602 oraz kołnierzyowy ultradźwiękowy przetwornik przepływu Ultraflow 54 z nadajnikiem impulsów. Przetwornik przepływu zaprojektować na powrocie wysokich parametrów. Zaprojektować odpowiednią do wymiarów pomieszczenia długość przewodów sygnałowych przetwornika przepływu i czujników temperatury, umożliwiającą montaż przelicznika na ścianie pomieszczenia. Przelicznik elektroniczny wyposażać w adapter firmy VECTOR w celu jego zintegrowania z systemem telemetrycznym istniejącym w MPEC.
7. Licznik ciepła wyposażać w moduł komunikacyjny GSM firmy „VECTOR” i podłączyć go do systemu telemetrycznego istniejącego w MPEC. W przypadku gdy właścicielem węzła cieplnego będzie Sprzedawca do modułu telemetrycznego GSM należy podłączyć licznik ciepła i sterownik węzła cieplnego. W przypadku gdy właścicielem węzła cieplnego będzie Odbiorca do modułu telemetrycznego GSM należy podłączyć tylko licznik ciepła.
8. Przygotowanie wody instalacyjnej c.o. i c.w.u. za pośrednictwem węzła cieplnego z zastosowaniem wymienników płytowych (istnieje możliwość zastosowania węzła kompaktowego, ale na etapie projektowania należy uzgodnić z MPEC Sp. z o.o. w Leborgku).
9. Uzupełnianie wody do instalacji wewnętrznej c.o. zaprojektować w automatyce z m.s.c. (z powrotu) na zasilaniu zamontować wodomierz. Zaprojektować obejście zaworu uzupełniającego. (elektrozaworu).
10. Zamontować przeponowe naczynie wzbiorcze.
11. Przewidzieć pomiar temperatury i ciśnienia po stronie niskich i wysokich parametrów.
12. Regulację parametrów wody instalacyjnej zaprojektować w oparciu o sterownik elektroniczny DANFOSS typu ECL-310 (230V) z odpowiednim siłownikami na c.o. i c.w.u. W przypadku, gdy właścicielem węzła będzie Odbiorca dopuszcza się zastosowanie automatyki innego producenta. Powyższe uzgodnić na etapie podpisywania umowy przyłączeniowej.
13. Układ automatycznej regulacji zaprojektować na powrocie wysokich parametrów.
14. Zaprojektować obejścia przy automatyce z uwzględnieniem zaworu regulacyjno-odcinającego.
15. Zastosować czujniki zanurzeniowe w układach automatyki.
16. Zastosować regulator różnicy ciśnień i przepływu w węźle cieplnym po stronie W.P.
17. Zastosować odmulacz siatkowo-inercyjny z jak najmniejszym oporem przepływu.

[Signature]
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

[Signature]
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



18. Zaprojektować pompy cichobieżne mogące pracować w budynkach mieszkalnych (z uwzględnieniem filtrów magnetyczno-workowych) o płynnej regulacji wydajności. Zastosować pompy posiadające wbudowane wyłączniki termiczne, preferuje się w miarę możliwości zastosowanie pomp jednofazowych. *Pompy zaprojektować na powrocie.*
19. Zastosować zawory równoważące po stronie niskich parametrów (c.o.).
20. W przypadku wykonania instalacji wewnętrznej z tworzyw sztucznych zastosować zabezpieczenie przed przekroczeniem temperatury typu STW oraz siłownik zaworu regulacyjnego wyposażony w funkcję bezpieczeństwa bez możliwości ręcznej zmiany nastawy.
21. Izolację cieplną węzła wraz z armaturą wykonać łupkami z pianki poliuretanowej.
22. Zamontować zawory kulowe odcinające w węźle cieplnym.
23. Odpowietrzenie centralne instalacji sprowadzić do węzła cieplnego z samoczynnym zaworem odpowietrzającym.
24. W rozdzielni NN uwzględnić układ automatycznego załączania pomp w przypadku zaniku napięcia.
25. W pomieszczeniu węzła ciepłowniczego wykonać połączenie wyrównawcze (bednarka).
26. W węźle cieplnym na widocznym miejscu należy umieścić schemat technologiczny, elektryczny z instrukcją obsługi wymiennikowni, należy ponumerować zawory, urządzenia, oznakować strzałkami przepływy z uwzględnieniem kolorystyki.
27. Uzgodnieniu MPEC Sp. z o.o. w Lęborku podlega PT wymiennikowni część technologiczna i elektryczna.
28. Odbiory w robotach zanikowych oraz końcowych zgłaszać do MPEC Sp. z o.o. Lęborku.
29. Warunki ważne do m-ca października 2021 r.

UWAGA:

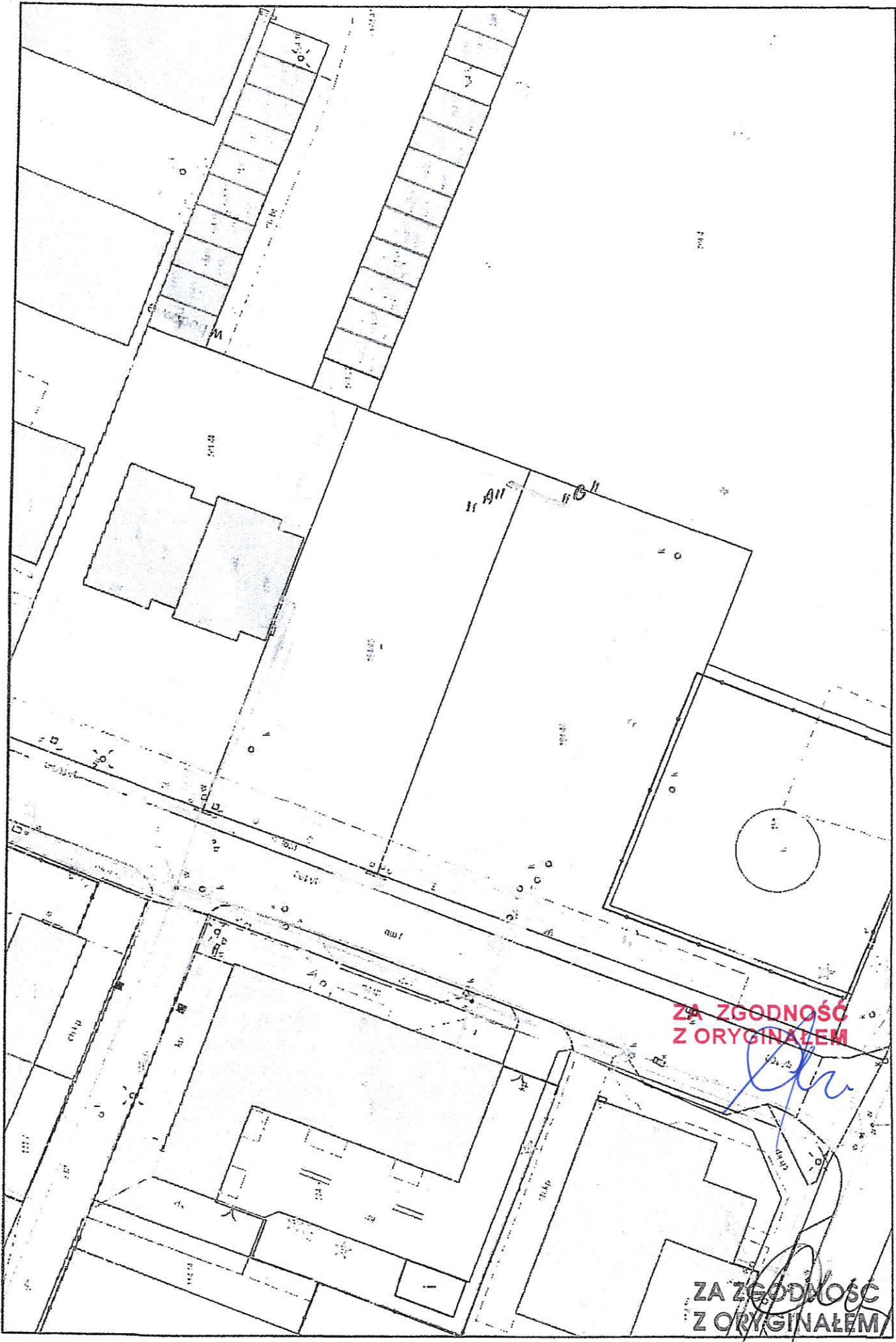
1. W podłączanym budynku powinna być wykonana instalacja wewnętrzna c.o. i c.w.u. umożliwiająca odbiór ciepła z węzła cieplnego.
2. *W przypadku zainstalowania węzła jednofunkcyjnego na potrzeby c.o., punkty wymienione w warunkach dotyczące c.w.u. nie obowiązują.*
3. *Realizacja miejsca włączenia do m.s.c. będzie możliwa po uprzednim zrealizowaniu Umowy nr 3/2017/T z dnia 26.07.2017 r. na dofinansowanie do środka trwałego wraz z Aneks nr 1 z dnia 31.05.2018 r. oraz notatką służbową z dnia 07.01.2019 r. – do Umowy j.w.*

Z poważaniem


ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM


ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:500

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencyjnego gruntów i budynków starosta Lęborski - Starostwo Powiatowe) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Iłona Witkowska

Lębork, 07.07. 2020

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zgodnie z planowaną inwestycją polegającą na realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w Lęborku przy ul. Legionów Polskich dz.nr 184/45 i 184/46 z inwestycjami, o których mowa w art.4 pkt. 1-12 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w tym:

- 1/ ustawie z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich (dz.U. z 2017r. poz.1933), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich.
- 2/ ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.z 2018r.poz.1474)
- 3/ ustawie z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2017r. poz.2117 i 2361 oraz z 2018r. poz.650,927 i 1338).
- 4/ ustawie z dnia 12 lutego 2009r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz.U. z 2017r. poz. 1380)
- 5/ ustawie z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2017r. poz.2302)
- 6/ ustawie z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2017r. poz. 2062 oraz z 2018r. poz. 1118)
- 7/ ustawie z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U. z 2018r. poz.433)
- 8/ ustawie z dnia 29 czerwca 2011r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2017r. poz. 552 i 566)
- 9/ ustawie z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przemysłowych (Dz.U. z 2018r. poz.404)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



10/ ustawie z dnia 24 lutego 2017r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz.U. poz. 820 oraz z 2018r. poz.1402)

11/ ustawie z dnia 7 kwietnia 2017r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście-Szczecin do głębokości 12,5metra (Dz.U.poz.990)

12/ ustawie z dnia 10 maja 2018r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U.poz.1089)

PREZES ZARZĄDU

Ryszard Okrój

WICEPREZES ZARZĄDU

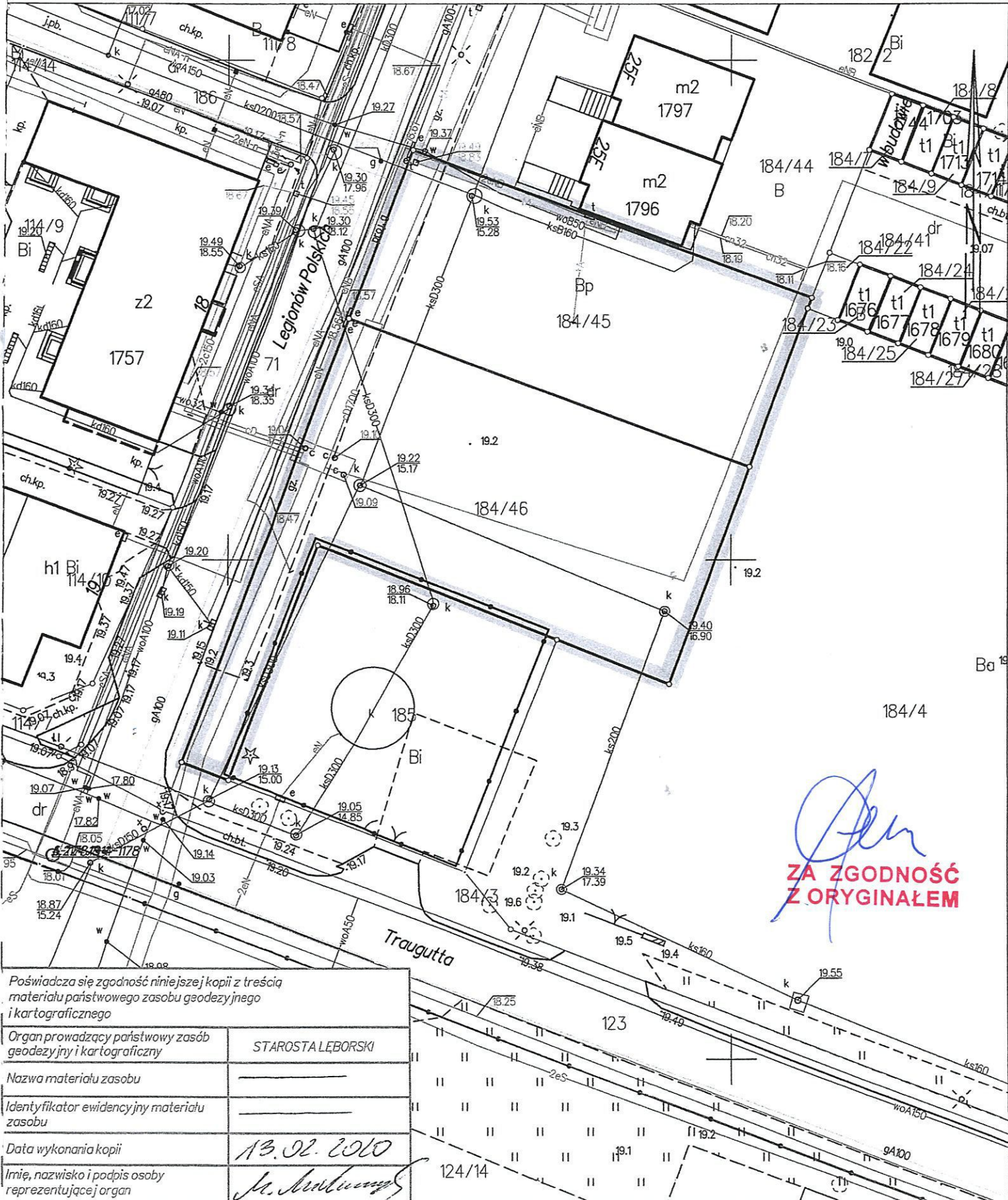
mgr inż. Jarosław Celban


ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA LĘBORSKI
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	13.02.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>M. Mielniczyński</i>