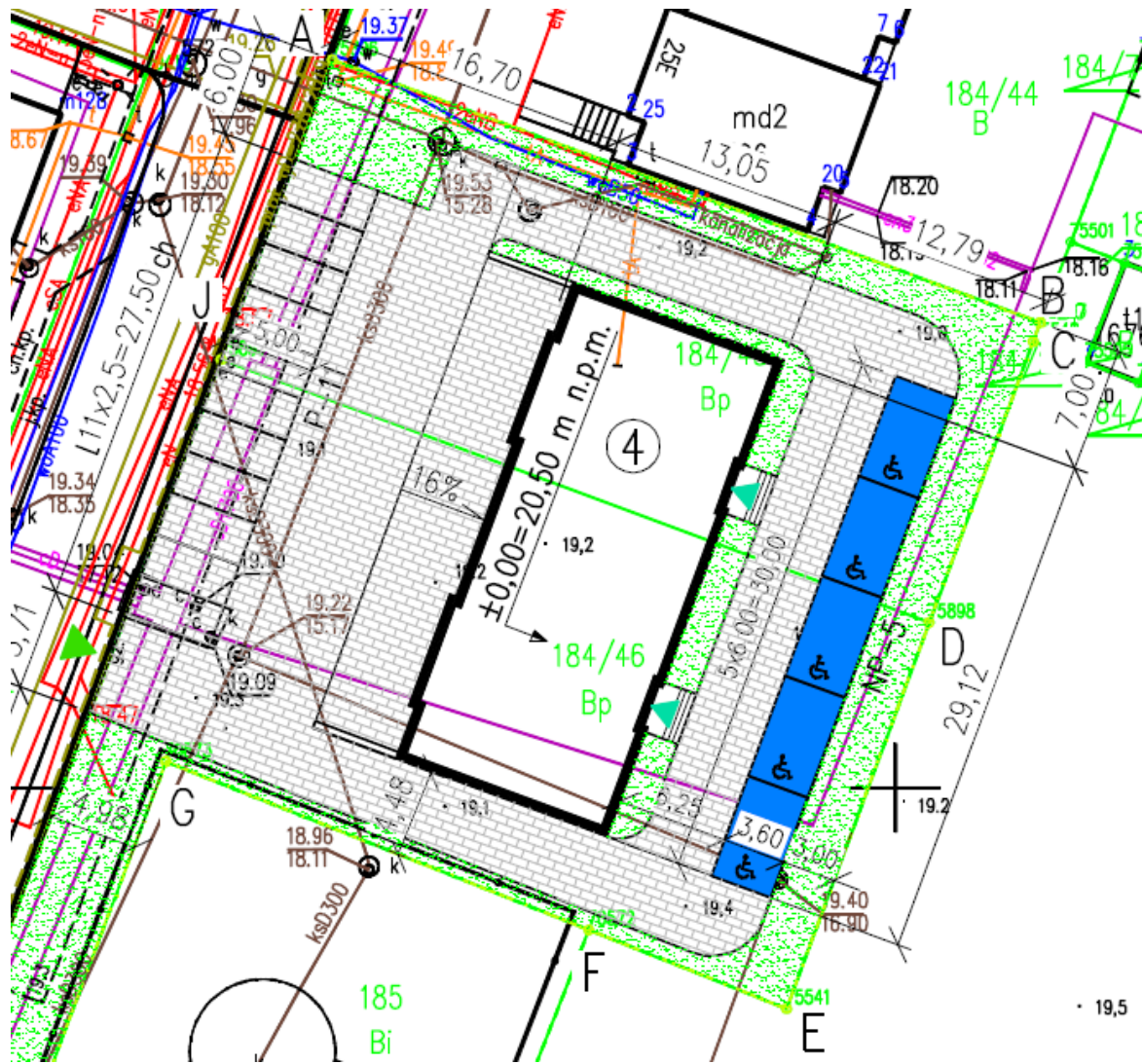


Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu w tym określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:



Projektuje się wybudowanie budynku pięciokondygnacyjnego – z czterema kondygnacjami nadziemnymi, na których przewiduje się wydzielenie 25 mieszkań oraz z kondygnacją podziemną, gdzie zostanie wydzielonych 28 komórek lokatorskich oraz 9 garaży. Na terenie inwestycji wydzielone zostanie dodatkowo 16 miejsc postojowych. Budynek utrzymany jest w nowoczesnej stylistyce nawiązującej do otaczającej go modernistycznej zabudowy wraz z uzupełniającymi detalami będącymi nowoczesnym dodatkiem.

Na działce o powierzchni zabudowy 1855 m² przewiduje się wykonanie budynku o powierzchni zabudowy 373,55m², terenu zielonego 465,32m² oraz utwardzenia terenu 1016,13 m².

Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi

Inwestycja podnosi jakość ładu przestrzennego w okolicy tworząc harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne z otaczającą zabudową. Jest też częścią przemian jakie zachodzą w mieście po utworzeniu specjalnej strefy przemysłowej. Przemysł jest przeniesiony do tej dzielnicy, a wysokiej jakości zabudowa o wysoce estetycznej elewacji i wysokiej intensywności zabudowy wpisuje się w trend reurbanizacji centrów miast oraz terenu zdegradowanego przez przemysł. Tego typu rozstrzygnięcie przestrzenne umożliwi wprowadzenie nowego porządku przestrzennego.

Układ urbanistyczny zespołu budynków zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej.

Lokalizacja znajduje się tuż przy granicy dwóch dzielnic Lęborka: Przemysłowej oraz mieszkalnej. Tym samym w silny sposób koresponduje z modernistyczną zabudową. Przewiduje się tylko jeden budynek stanowiący samodzielną kompozycję. Obiekt w całości jest obiektem mieszkalnym posiadającym dodatkowo garaże podziemne oraz komórki lokatorskie. Nie przewiduje się wykonania usług.

Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu:

W drodze znajdują się niezbędne elementy infrastruktury, tj. sieć energetyczne, ciepłownicza, wodociągowe i kanalizacyjna oraz teletechniczna. Droga spełnia wymagania drogi p-poż – jest szersza niż 6m.

Etapy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Przewiduje się wykonanie budynku, a następnie zagospodarowanie terenu. Całość będzie wykonana przed oddaniem budynku do użytkowania.