

---

# LĘBORK

---

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W REJONIE ULIC: MAJKOWSKIEGO, KASZUBSKIEJ I LINII KOLEJOWEJ LĘBORK-MASZEWO

---

### STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r.  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale  
społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania  
na środowisko (tj. Dz.U. 2018 poz. 2081 ze zm.)

---

**BIURO** UL. GROTTEGGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK  
spółka z o.o. TEL./FAX (48)(58) 554-84-40 **PPP**  
**URBANISTYCZNE**

NIP 584-020-36-47                      REGON 008049023  
KRS 0000093085                      KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł  
Tel/fax (58) 554-84-40                      tel. (58) 520-92-22, 520-92-23  
Mail: [urbppp@ppp.gda.pl](mailto:urbppp@ppp.gda.pl)                      <http://www.ppp.gda.pl>

---

S T Y C Z E Ń   2 0 2 0   R .

---

## SPIS TREŚCI:

WSTĘP .....	2
1. Przedmiot planu .....	2
2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Lęborka .....	3
3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie .....	3
4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Majkowskiego, Kaszubskiej i linii kolejowej Lębork-Maszewo .....	5
5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko .....	5
5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko .....	5
5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku .....	5
5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku .....	6
5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko .....	6
5.5. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu .....	6
6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000 .....	7
7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu .....	7
7.1. Wnioski do planu .....	7
7.2. Uwagi do planu .....	7

### **WSTĘP**

Podsumowanie i uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2018 poz. 2081 ze zm.) dotyczy dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Majkowskiego, Kaszubskiej i linii kolejowej Lębork-Maszewo.

### **1. Przedmiot planu**

Projekt planu został sporządzony na podstawie Uchwały Nr IV-23/2019 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 1 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Majkowskiego, Kaszubskiej i linii kolejowej Lębork-Maszewo. Powierzchnia objęta planem wynosi ok. 30 ha. Granice obszaru stanowią:

- a) od północnego wschodu ul. Majkowskiego i granica miasta,
- b) od południowego wschodu granica działki nr 143 (przedłużenie ul. Majkowskiego),
- c) od południowego zachodu ul. Kaszubska i linia kolejowa nr 237 Lębork - Maszewo,
- d) od północnego zachodu granica działki 50/2.

Obszar objęty planem stanowi fragment obszaru, na którym obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr LIV-575/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22.02.2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.16 i część obszarów T.14 i TLO. Aktualne kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 roku. Główne cele planu wynikają z konieczności doprowadzenia do zgodności ustaleń planu ze Studium w kontekście wyczerpywania się możliwości podaży gruntów na cele usługowe i produkcyjne:

- intensyfikacja zagospodarowania w kierunku produkcyjno – usługowym (zgodnie z kierunkami określonymi w Studium), poprzez odblokowanie istniejących rezerw terenowych;
- uporządkowanie rozmieszczenia terenów zieleni, przy zachowaniu lokalnego korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Okalicy;
- wprowadzenie zmian w układzie drogowym, w związku z realizacją procedurą ZRID powiązania ul. Majkowskiego z ul. Kaszubską, którego przebieg jest odmienny od ustalonego w obowiązującym planie oraz odcinka nowej drogi tzw. „bocznej Kaszubskiej”;

- wprowadzenie zmian w przeznaczeniu terenów, w szczególności uwzględnienie lokalizacji istniejącego Rodzinnego Ogrodu Działkowego Nr 6 im. Gen. Władysława Sikorskiego, korekta jego granic.

## 2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Lęborka

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 roku w sprawie uchwalenia Studium. W celu określenia zasad i docelowych kierunków rozwoju poszczególnych części miasta Lęborka dokonano podziału na strefy funkcjonalno-przestrzenne. W przestrzeni Lęborka wyróżnia się następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- A – strefa śródmiejska, wielofunkcyjna;
- B1–B4 – strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- C1–C5 – strefa produkcyjno – usługowa;
- D1-D4 – strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej;
- E1-E2 – strefa ekologiczna – zachowanie dotychczasowego użytkowania;
- F – strefa rekreacyjna;
- G – strefa istniejącego cmentarza wraz z rezerwą terenową.

Obszar objęty planem znajduje się w jednostce C2. Jednostka C2 to obszar o przewadze zabudowy o funkcji produkcyjno-usługowej stanowiący uzupełnienie terenów głównego pasma gospodarczego w Lęborku. Występuje nieliczna zabudowa mieszkaniowa. Strefa posiada znaczne rezerwy terenowe. Dla jednostki C2 w Studium ustala dominujący sposób zagospodarowania i funkcje:

- Zabudowa produkcyjna, magazynowa i składowa, usługowa, w tym dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
- Utrzymanie terenu ogrodów działkowych - w narożniku pomiędzy. Ul. Kaszubską, rzeką Okalicą znajduje się niewielki kompleks Rodzinnego Ogrodu Działkowego.

Funkcje wykluczone:

- nowa zabudowa o funkcji mieszkaniowej, z wyjątkiem towarzyszącej funkcjom gospodarczym w wybranych fragmentach;
- wyklucza się lokalizację funkcji usług oświaty i wychowania oraz zdrowia i opieki społecznej.

Przez obszar strefy C2 przebiega lokalny korytarz ekologiczny rzeki Okalicy, dla którego ustala się następujące zasady:

- zachowanie / przywrócenie w miarę możliwości naturalnego charakteru koryta ciek;
- wzmocnienie i wprowadzenie obudowy biologicznej ciek przez zadrzewienia i zakrzewienia (funkcje hydrosanitarna, ekologiczna i krajobrazowa);
- zagospodarowanie dla penetracji rekreacyjnej;
- ograniczenie lokalizacji nowych obiektów budowlanych ograniczających ciągłość korytarza (ochrona funkcji korytarza ekologicznego) z wyjątkiem terenów zabudowanych, gdzie korytarz ekologiczny ograniczony jest do uregulowanego koryta rzeki.

## 3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

### A. Przeznaczenie terenów

Większość terenów w planie przeznaczają się na cele PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Wzdłuż rzek Okalicy i Świniuchy przebiegają lokalne korytarze ekologiczne. W granicach lokalnych korytarzy ekologicznych, oznaczonych jako ZPn - tereny publicznej zieleni naturalnej w obrębie korytarza ekologicznego oraz Zn-tereny zieleni naturalnej w obrębie korytarza ekologicznego ustala się cele ochronne:

- ochrona bioróżnorodności i zachowanie przestrzeni przyrodniczej w formie zbliżonej do naturalnej,
- kształtowanie użytkowania i zagospodarowania w sposób zapewniający możliwie wysoki potencjał biologiczny środowiska, także cieków wodnych;

Zgodnie z projektem planu w dotychczasowym użytkowaniu pozostaje obszar oznaczony jako ZD – teren ogrodów działkowych, położony przy ul. Kaszubskiej. W odniesieniu do zasad zagospodarowania na terenie rodzinnych ogrodów działkowych obowiązują przepisy ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2176).

## **B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

Na terenie objętym planem ochronie podlegają powiązania przyrodnicze przebiegające wzdłuż rzek Okalica i Świniucha. W granicach lokalnych korytarzy ekologicznych, oznaczonych jako ZPn - tereny publicznej zieleni naturalnej w obrębie korytarza ekologicznego oraz Zn- tereny zieleni naturalnej w obrębie korytarza ekologicznego ustala się cele ochronne:

- ochrona bioróżnorodności i zachowanie przestrzeni przyrodniczej w formie zbliżonej do naturalnej,
- kształtowanie użytkowania i zagospodarowania w sposób zapewniający możliwie wysoki potencjał biologiczny środowiska, także cieków wodnych, w szczególności obowiązuje ochrona i kształtowanie naturalnej obudowy cieków, w tym zachowanie istniejących drzew i krzewów.

W zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się:

- na granicy terenów oznaczonych w planie jako MU obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo usługowych;
- w pomieszczeniach z przeznaczeniem na pobyt ludzi obowiązuje zastosowanie rozwiązań zabezpieczających przed hałasem do poziomu dopuszczonego przepisami odrębnymi.

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 107 „Pradolina rzeki Łeby”:

- w zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje:
  - zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu,
  - zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki oraz zachowanie możliwości retencji wody na terenach oznaczonych jako ZPn - tereny publicznej zieleni naturalnej w obrębie korytarza ekologicznego oraz Zn- tereny zieleni naturalnej w obrębie korytarza ekologicznego;
- w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, obowiązuje stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:

- wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- obowiązuje kształtowanie zasobu zieleni w zakresie nie mniejszym niż ustalony w planie, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 1 oraz w ustaleniach szczegółowych dla wyróżnionych w planie terenów;
- na całym terenie wyklucza się nieobudowane składowiska surowców, materiałów, produktów w stanie sypkim.

## **C. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym zapewniają: ul. Kaszubska oraz ul. Majkowskiego poprzez skrzyżowanie z ul. Abrahama.

2. Teren objęty planem obsługiwany jest przez układ dróg publicznych istniejących oraz projektowanych, na który składają się:

- droga KD.Z.01 klasy Z – zbiorcza (ul. Kaszubska, droga powiatowa nr 1330G),
- drogi KD.L.02 i KD.L.03 klasy L – lokalna (ul. Majkowskiego, droga gminna nr 123072G),
- droga KD.L.04 klasy L – lokalna, przedłużenie ul. Majkowskiego do ul. Kaszubskiej,
- drogi KD.D.05, KD.D.06 klasy D – dojazdowa, zapewniające dojazd do terenów PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oraz ZD – tereny ogrodów .

## **D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

Ustala się zasady obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;
- obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
  - w granicach własnej działki lub poszczególnych terenów dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia,
  - dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach,
  - wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł;

- zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej albo ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska;
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną;
- gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### 4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Majkowskiego, Kaszubskiej i linii kolejowej Lębork-Maszewo

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania, należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w analizowanym obszarze. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest niepodejmowanie prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. To jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym. Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem projektu planu, i w oparciu o procedurę sporządzenia planu, określenie zasad zagospodarowania terenów.

Zaniechanie opracowania planu, spowoduje pozostawienie terenów w dotychczasowym użytkowaniu z obowiązującym w tym miejscu miejscowym planem, który nie jest zgodny z ustaleniami Studium w kontekście wyczerpywania się możliwości podaży gruntów na cele usługowe i produkcyjne.

#### 5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

##### 5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Zapisy planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców. Zgodnie z ustaleniami planu, na wydzielonych terenach wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych. Jest to jeden z najprostszych sposobów zagospodarowania wody opadowej. Jako obiekt małej retencji, są jednym ze sposobów adaptacji miast do zmian klimatu, skutkujących ekstremalnymi zjawiskami pogodowymi.

Autorzy planu na bieżąco konsultowali z autorem prognozy, ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi. Wszelkie uwagi i sugestie z tego zakresu zostały w zapisach planu uwzględnione. Realizacja projektu planu może spowodować przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych projektem planu ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji projektu planu pozostaną bez znaczącego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody. Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach projektu planu, jak i na obszarach sąsiednich. Ścisłe przestrzeganie ustaleń projektu planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

##### 5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

Pismem znak AR.6721.1.2019.C z dnia 27.08.2019 r. Burmistrz Miasta Lęborka wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Majkowskiego, Kaszubskiej i linii kolejowej Lębork-Maszewo oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.410.10.17.2019.AP1 z dnia 20.09.2019 r. RDOŚ w Gdańsku zaopiniował projekt planu wnosząc następujące uwagi.

	Treść uwag	Sposób uwzględnienia uwag
1.	W granicach objętych projektem planu należy pozostawić obecną obudowę biologiczną cieków, w szczególności zieleń wysoką – drzewa i krzewy.	W § 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w ust. 1 pkt 2) uzupełniono zapisy. Punkt 2) otrzymał brzmienie: „kształtowanie użytkowania i zagospodarowania w sposób

		zapewniający możliwie wysoki potencjał biologiczny środowiska, także cieków wodnych, w szczególności obowiązuje ochrona i kształtowanie naturalnej obudowy cieków, w tym zachowanie istniejących drzew i krzewów.
2.	Planowane zagospodarowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w szczególności na terenach sąsiednich.	W § 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w ust. 3 pkt 1) uzupełniono zapisy poprzez dodanie ustaleń lit b) w następującym brzmieniu: 1) w zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje: b) zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki oraz zachowanie możliwości retencji wody na terenach oznaczonych jako ZPn - tereny publicznej zieleni naturalnej w obrębie korytarza ekologicznego oraz Zn- tereny zieleni naturalnej w obrębie korytarza ekologicznego.
3.	Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięć objętych planem nie można wykluczyć ich oddziaływania na siedliska przyrodnicze oraz gatunki objęte ochroną prawną, dlatego przy realizacji ustaleń planu należy bezwzględnie zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: - dziko występujących roślin objętych ochroną, - dziko występujących zwierząt objętych ochroną, - dziko występujących grzybów objętych ochroną, W projekcie planu winien znaleźć się zapis informujący inwestorów o obowiązku zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Należy podkreślić, iż realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.	Uzupełniono zapis w prognozie oddziaływania na środowisko w rozdziale 5.1.6 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną.

### 5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęborku

Pismem znak AR.6721.1.2019.C z dnia 27.08.2019 r. Burmistrz Miasta Łęborka zwrócił się do PPIS w Łęborku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Majkowskiego, Kaszubskiej i linii kolejowej Łębork-Maszewo oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem znak ZNS.90.4801.21.2019 z dnia 10.09.2019 r. PPIS w Łęborku zaopiniował projekt planu miejscowego, nie wnosząc żadnych uwag.

### 5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko.

### 5.5. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (burmistrz) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie:

- kształtowania zasobu zieleni zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 1 – raz na 2 lat, szczególnie w obrębie cieków: Okalicy i Świniuchy,
- przestrzeganie ustalonego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy.

## 6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000

Ze względu na znaczne oddalenie od obszarów Natura 2000, realizacja analizowanego projektu planu w żaden sposób (bezpośredni lub pośredni) nie powinna oddziaływać na formy prawnej ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

### Przewidziane w planie zainwestowanie:

- nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 znajdujące się w sąsiedztwie,
- nie naruszy spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000.

Teren obejmujący projekt planu znajduje się częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu (OChK) Fragmentu Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Lęborka, który zatwierdzony został Uchwałą Nr X/42/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku z dnia 8 grudnia 1981 r. dotycząca utworzenia Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi" oraz obszarów krajobrazu chronionego (Dz. Urz. z 1981 r. Nr 9, poz. 23).

Szczegółowe zasady działania na obszarze chronionego krajobrazu określa Uchwała nr 259/XXIV/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 2942).

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w sposób negatywny na obszary Natury 2000 oraz na Obszar Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Lęborka.

## 7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu dokumentu został zapewniony, zgodnie z procedurą określoną w Rozdziale 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2018 poz. 2081 ze zm.).

### 7.1. Wnioski do planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w wykonaniu Uchwały Nr IV-23/2019 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 1 lutego 2019 roku, w Burmistrz Miasta Lęborka ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Majkowskiego, Kaszubskiej i linii kolejowej Lębork-Maszewo oraz prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie ukazało się:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego od 21.02.2019 r. do 02.04.2019 r. oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta od 21.02.2019 r.,
- w prasie Echo Ziemi Lęborskiej w dniu 01.03.2019 r.,
- w BIP Gminy Miasto Lębork w dniu 21.02.2019 r.

W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Lęborka o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne wnioski.

### 7.2. Uwagi do planu

Burmistrz Miasta Lęborka zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 4 listopada 2019 roku do 4 grudnia 2019 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lęborku. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie mpzp. odbyła się w dniu 14 listopada 2019 roku. Ogłoszenie o wyłożeniu planu do publicznego wglądu ukazało się:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego od 17.10.2019 r. do 19.12.2019 r. oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta od 17.10.2019 r.,
- w prasie Echo Ziemi Lęborskiej w dniu 25.10.2019 r.,
- w BIP Gminy Miasto Lębork w dniu 17.10.2019 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zmianami), oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 2081 ze zmianami), osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu planu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 grudnia 2019 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło jedno pismo zawierające dwie uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obie uwagi zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Lęborka.

l.p.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Sposób rozstrzygnięcia, uzasadnienie
1.	17.12. 2019 r.	Dla nieruchomości nieprzyłączonych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej powinno się dopuścić możliwość odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych, do czasu zakończenia budowy miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.	W § 14 ust. 1 pkt 2 skorygowano zapis w następujący sposób: „2) obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej; do czasu zakończenia budowy miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych”;
2.	17.12. 2019 r.	Planowane nasadzenie szpaleru drzew w poszczególnych terenach, w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, wykonywać w odpowiedniej odległości od osi sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, tj. dla przewodów o średnicy do 250 mm odległość od osi przewodu ma wynosić min. 2,5 m, a dla przewodów o średnicy powyżej 250 mm odległość od osi przewodu ma wynosić min. 4 m	W § 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu skorygowano zapis w ust.1 pkt 1 w następujący sposób: „1) na terenach publicznych ciągów komunikacyjnych należy wprowadzać zadrzewienia, z uwzględnieniem przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz wymogów bezpieczeństwa ruchu”.

Niniejszy dokument przyjęt

Z up. BURMISTRZA

*Jerzy Pernal*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA