

**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka  
w dniu 11 stycznia 2018r.**

**Sprawy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku**

- 1. Sprawa wystąpienia PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku Wydział Najmu odnośnie przekazania pobranych przez PKP S.A. należności z tytułu wynajmowania na rzecz osób fizycznych czterech garaży usytuowanych na gruncie komunalnym stanowiącym część działki nr 150/1 obręb 11 przy ul. Żeromskiego.**

**Informacja:**

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że PKP dysponowało gruntem o powierzchni 116m<sup>2</sup> zabudowanym kompleksem czterech garaży, stanowiącym część działki nr 150/1 obręb 11, którego własność nabyła z mocy prawa Gmina Miasto Lębork (Decyzja z dnia 28.09.2004r.).

Garaże wynajmowało PKP osobom fizycznym na podstawie umów, które pismem z dnia 17.08.2016r. przekazało do Urzędu Miejskiego w Lęborku celem ich dalszego prowadzenia.

Garaże zostały zwolnione a następnie zlikwidowane.

Obecnie PKP zamierza zwrócić pobrane przez siebie należności z tytułu najmu w/w garaży za okres trzech lat wstecz licząc od dnia przekazania umów do dalszego prowadzenia.

Wyraża się zgodę na poinformowanie PKP, że pobrane należności z tytułu zawartych umów najmu należy zwrócić dawnym najemcom. Równocześnie, z uwagi na to, że PKP dysponowało bez tytułu prawnego gruntem o powierzchni zabudowy 116m<sup>2</sup>, stanowiącym część działki nr 150/1 obręb 11 przy ul. Żeromskiego – naliczyć opłatę za jego bezumowne użytkowanie za okres trzech lat wstecz licząc od dnia 01.08.2016r., w wysokości odpowiadającej obowiązującej stawce czynszu za dzierżawę gruntu pod garażami ustalonej na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka, w kwocie łącznej 9468,80 zł wg poniższego wyliczenia:

- grunt stanowiący część działki nr 150/1 obręb 11 o powierzchni zabudowy 116m<sup>2</sup>, (wypis z ewidencji gruntów)

- miesięczna stawka czynszu netto za dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork:

- 2013 rok : 1,80zł/m<sup>2</sup> – Zarządzenie nr 110/2012 z dnia 30 października 2012r.,
- 2014 rok : 1,80zł/m<sup>2</sup> – Zarządzenie nr 80/2013 z dnia 22 października 2013r.,
- 2015 rok : 1,80zł/m<sup>2</sup> – Zarządzenie nr 118/2014 z dnia 18 listopada 2014r.,
- 2016 rok : 2,00zł/m<sup>2</sup> – Zarządzenie nr 122/2015 z dnia 24 listopada 2015r.

Naliczenie:

01.08.2013r. – 31.12.2015r.

116m<sup>2</sup> x 1,80zł/m<sup>2</sup> = 208,80 zł

+ 23% VAT = 47,84 zł

razem miesięcznie = 256,64 zł

brutto do zapłaty za 28 miesięcy:

256,64zł x 28m-cy = 7185,92 zł

01.01.2016r. – 31.07.2016r.

116m<sup>2</sup> x 2,00zł/m<sup>2</sup> = 232,00 zł

+ 23% VAT = 53,36 zł

razem miesięcznie = 285,36 zł

brutto do zapłaty za 8 miesięcy :

285,36zł x 8m-cy = 2282,88 zł

**Do zapłaty łącznie: 9468,80 zł**

Z up. BURMISTRZA MIASTA LĘBORKA  
ADMINISTRATOR Wydział Finansowo-Budżetowy  
Bezpieczeństwo Informacji

mgr Beata Steciuk, Beata Wroński

Lębork, dnia 05-02-2018

Zastępcza pełnomocnika  
ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markowicz  
06.02.2018