

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 13 lutego 2018r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek MZGK- Lębork w sprawie wyrażenia zgody na wypowiedzenie n/w najemcom umów do zajmowanych lokali z tytułu zalegania w opłatach czynszowych powyżej 3m-cy.

1 ~~(*)~~ b = ~~(*)~~ d

Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 33,05m², 1p(20,05m²) 1os

2 ~~(*)~~ b = ~~(*)~~ d

Najemca lokalu o czynszu regulowanym, pow. użytk. 55,39m², 2p(32,85m²) 4os

3 ~~(*)~~ b = ~~(*)~~ d

Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk 25,40m², 1p(16,17m²) 1os

Wyraża się zgodę aby na podstawie art.11 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity DZ.U. z 2005, poz.266) wypowiedzieć w/w najemcom umowy do zajmowanych lokali.

2. Wniosek Pana ~~(*)~~ b ~~(*)~~ d o rozłożenie na raty zadłużenia za poprzednio zajmowany lokal mieszkalny przy ul ~~(*)~~ d w Lęborku .

Wyraża się zgodę na:

splątę zadłużenia tj; ~~(*)~~ b w 12 ratach tj;

- 1 rat: ~~(*)~~ b

- 11 rat po ~~(*)~~ d zł każda

płatne do końca miesiąca począwszy od lutego 2018r

podpisanie przez dłużnika ugody z MZGK w Lęborku na w/w warunkach po dokonaniu wpłaty pierwszej raty oraz wycofanie egzekucji komorniczej.

Jednocześnie upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania w/w ugody.

3. Uchwała Nr 7/2018 z dnia 07.02.2018r. WM „Mieszka I 14 B” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od 01.03.2018r.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	8 /318,89m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /202,15m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	3 /116,74m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	36,61%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,86 zł/m2	
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne: Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	przed zmianie	po
		0,65 zł/m2	0,65
		0,40 zł/m2	0,45
		2,70 zł/m2	2,70
7.	Razem:	3,75 zł/m2 zł/m2	3,80
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,11 zł/m2 zł/m2	1,06
		tj. miesięcznie 123,74 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 27,04%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

4. Uchwała Nr 6/2018 z dnia 05.02.2017r. WM „Stryjewskiego 10” w sprawie:

– przedłużenia umowy o administrowanie do dnia 31.03.2021r z firmą „NOVA”

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	16 /560,95m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	8 /271,74m2/
3.	Ilość lokali Gminy	8 /289,21m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	51,56%

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 17,94%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

5. Wniosek Pani Lucyny Stencel ws. wydzierżawienia gruntu o pow. 40,00m² przeznaczonego pod ogródek przydomowy, stanowiącego część działki nr 128/2 obr. 11 przy ul. Mieszka I, po Pani Halinie Komkowskiej ;

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy gruntu przeznaczonego pod ogródek z Panią Stencel na okres do 31.12.2018r.

5a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej – część działki nr 128/2 obrębu 11 przy ul. Mieszka I, KW SL1L/00004984/2;

Przyjęto treść wykazu.

Tematy Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka podpisał projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów, psychologów, logopedów i doradców zawodowych, zatrudnionych w jednostkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Miasto Lębork.

2. Burmistrz Miasta Lęborka podpisał projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dyrektorom i wicedyrektorom placówek, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork, a także nauczycielowi, który obowiązki kierownicze pełni w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze w jednostkach prowadzonych przez Gminę Miasto Lębork.

3. Burmistrz Miasta Lęborka podpisał projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie utraty mocy Uchwały Nr XLIX-466/2006 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26.04.2006 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom realizującym w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, zatrudnionym w jednostkach prowadzonych przez Gminę Miasto Lębork.

4. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zwiększenie budżetu na 2018 rok Przedszkola Nr 9 o kwotę 48 800 zł z przeznaczeniem na rozbiórkę starego i budowę nowego płotu.

Tematy Wydz. Architektury

1. Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie osiedla „Sportowa” pomiędzy ulicami: Krzywoustego, Jana Pawła II, Kusocińskiego w Lęborku jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz.1579, z późn. zmianami).

Oferta Krajowego Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa w Krakowie (poprzednio Instytut Polityki Przestrzennej i Mieszkalnictwa w Warszawie), po negocjacjach:

- cena netto 27.500,00 zł, cena brutto 33.825,00 zł.

Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zlecenie wykonania przez Krajowy Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa w Krakowie w/wym. projektu zmiany planu miejscowego za kwotę:

- 27.500,00 zł netto, 33.825,00 zł brutto

jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz.1579, z późn. zmianami).

2. Wniosek Stowarzyszenia Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Jesteśmy Razem” o zabezpieczenie w planowanej zmianie planu osiedla „Sportowa” terenu umożliwiającego prowadzenie działalności oświatowej typu przedszkole integracyjne.

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił, iż w momencie podjęcia prac nad opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie osiedla „Sportowa” pomiędzy ulicami: Krzywoustego, Jana Pawła II, Kusocińskiego w Lęborku powyższy wniosek należy przekazać projektantom celem dokonania analizy i oceny zasadności ujęcia w zmianie planu miejscowego.

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka uznał rozliczenie końcowe dotacji udzielonej z budżetu Gminy Miasto Lębork w kwocie 7.000 zł dla Lęborskiego Katolickiego Stowarzyszenia Osób Specjalnej Troski „Iskierka Nadziei” na wsparcie realizacji zadania publicznego z zakresu działalności na rzecz osób niepełnosprawnych pn.: „Integracja 2017” za rozliczone prawidłowo, a zadanie zlecone wykonane zgodnie z umową Nr 8/2017 z dnia 28.02.2017 r..

2. Burmistrz Miasta Lęborka uznał rozliczenie końcowe dotacji udzielonej z budżetu Gminy Miasto Lębork w kwocie 6.000 zł dla Stowarzyszenia EDUQ z siedzibą w Lęborku na wsparcie realizacji zadania z zakresu działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych pn.: „Wspieranie młodzieżowych inicjatyw 2017” za rozliczone prawidłowo, a zadanie zlecone wykonane zgodnie z umową Nr 7/2017 z dnia 28.02.2017 r..

3. Burmistrz Miasta Lęborka uznał rozliczenie końcowe dotacji udzielonej z budżetu Gminy Miasto Lębork w kwocie 9.000 zł dla Stowarzyszenia EDUQ z siedzibą w Lęborku na wsparcie realizacji zadania z zakresu działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust 3, w zakresie określonym w pkt 1-32 pn.: „Prowadzenie Centrum Organizacji Pozarządowych” za rozliczone prawidłowo, a zadanie zlecone wykonane zgodnie z umową Nr 1/2017 z dnia 02.01.2017 r..

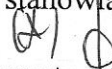
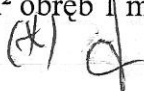

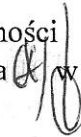
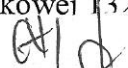


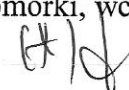
4. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie kwotą 23.000 zł zakupu samochodu osobowego w wersji nieoznakowanej dla Komendy Powiatowej Policji w Lęborku, celem polepszenia pracy funkcjonariuszy pionu kryminalnego i poprawę bezpieczeństwa.

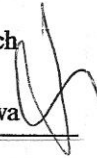


Temat Wydz. Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zlecenie druku ulotek z informacją o zbiórce elektroodpadów i odpadów wielkogabarytowych dla mieszkańców zabudowy wielorodzinnej Drukarni Reklamy Inesdruk z Mostów.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. W sprawie z wniosku Pana Jana Pawelczyka o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 320 o powierzchni 4779 m², obręb 6 miasta Lęborka, przy ul.  Burmistrz Miasta odmówił przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności ze względu, iż nieruchomość nie jest nieruchomością rolną, zabudowana jest oprócz budynku mieszkalnego innymi budynkami (budynek gospodarczy, szopy, szklarnię i inspekt), a dodatkowo w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego przewidziano na tym terenie funkcję komercyjną, a nie tereny rolne.
2. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, będących przedmiotem użytkowania wieczystego, położonych w obrębie 13 miasta Lęborka, przy ul. Pionierów, stanowiących działki nr 30/4, o powierzchni 1567 m², nr KW SL1L/00019400/3, nr 30/5, o powierzchni 816 m², nr KW SL1L/00020151/2, nr 30/6, o powierzchni 2113 m², nr KW SL1L/00020150/5
3. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 93/2, o powierzchni 1687 m² obręb 1 miasta Lęborka, położonej przy ul. Kanałowej, będącej własnością Państwa 
4. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości stanowiącej odrębny lokal mieszkalny  położony w budynku przy Placu Kopernika  w Lęborku, składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, spiżarni oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 137,32 m², będący własnością Państwa małżonków 
5. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości stanowiącej odrębny lokal mieszkalny  położony w budynku przy ul.  w Lęborku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, komórki, wc i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 65,55 m², będący własnością Pani 
6. W sprawie związanej z wygaśnięciem trwałego zarządu do części nieruchomości stanowiącej działkę nr 211, obręb 7 miasta Lęborka, o powierzchni 8451 m² (po podziale działka nr 211/1, 211/2), oddanej w trwały zarząd gimnazjum Nr 2 im. Bohaterów Westerplatte (obecnie Szkoła Podstawowa nr 7 im. Bohaterów Westerplatte w Lęborku), Burmistrz Miasta wyraził zgodę na złożenie wniosku o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu do działki nr 211/2 jako zbędnej jednostce organizacyjnej, w trwałym zarządzie pozostaje działka nr 211/1. Wydanie decyzji nastąpi po złożeniu wniosku przez jednostkę organizacyjną.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 

7. W sprawie z wniosku o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Pani Gertrudy Bączek użytkownika wieczystego w 71/1000 części udziału w działce nr 119/1, obręb 11 miasta Lęborka, przy ul. Mieszka I, Burmistrz Miasta z uwagi na spełnienie warunku dochodowego, wynikającego z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz, że nieruchomość jest wykorzystywana na cel mieszkaniowy udzielił bonifikaty w/w osobie od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

8. W sprawie z wniosku Przedszkola Nr 9 w Lęborku o oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej działkę nr 174/3, obręb 2 miasta Lęborka, Burmistrz Miasta zgodnie z wnioskiem ustanowi trwały zarząd na w/w nieruchomości na cele związane z prowadzeniem nie zarobkowej działalności oświatowej.

9. W sprawie z wniosku Przedszkola Nr 10 w Lęborku o oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej działkę nr 60/9, obręb 10 miasta Lęborka, Burmistrz Miasta zgodnie z wnioskiem ustanowi trwały zarząd na w/w nieruchomości na cele związane z prowadzeniem nie zarobkowej działalności oświatowej.

10. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne Kazimierz Dołębski z siedzibą w Lęborku na wykonanie usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 142/6, obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Mieszka I.

11. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego, położonej w obrębie 13 miasta Lęborka, przy ul. Pionierów, stanowiącej działkę nr 30/26, o powierzchni 1038 m², nr KW SL1L/00032231/4.

12. W sprawie z wniosku Pani Teresy Martyniak dotyczącego przejęcia przez Gminę Miasto Lębork nieodpłatnie nakładów budowlanych w postaci obiektu garażu, położonego w obrębie 8 miasta Lęborka, przy ul. Przymurnej, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na nieodpłatne przejęcie nakładów, a obiekt przekazać do MZGK, polecił sporządzić protokół przekazania, w którym należy zawrzeć informację, iż przejęcie obiektu następuje w celu docelowej likwidacji w związku z rewitalizacją obszaru w obrębie murów obronnych oraz upoważnił Naczelnika Wydziału GN do podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego i wyznaczył termin przejęcia nakładów do dnia 28.02.2018 r.

13. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości stanowiącej odrębny lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku przy ul. Łokietka 2 w Lęborku, składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, kotłowni oraz łazienki o powierzchni użytkowej 65,55 m², będący własnością Państwa Krzysztofa Piotra i Anny Marii małżonków Siergiej.

Tematy Wydz. Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta przyjął do wiadomości:

informację o postępowaniu przeprowadzonym w trybie ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne i inne szczególne usługi, tj. na świadczenie usługi realizacji zajęć z języka angielskiego w ramach projektu pn. „Lęborskie przedszkolaki to fajne dzieciaki” nie wpłynęła w wymaganym terminie żadna oferta. Postępowanie zostaje uznane za unieważnione.

2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na:

wszczęcie siódmego postępowania w trybie ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne, którego przedmiotem jest świadczenie usługi przeprowadzenia zajęć z języka angielskiego w ramach projektu „Lęborskie przedszkolaki to fajne dzieciaki”.

3. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na:

objęcie honorowego patronatu nad tegoroczną edycją Powiatowego Konkursu Recytatorskiego „Wiosenny powiew poezji” dla uczniów szkół podstawowych, klas gimnazjalnych i szkół średnich oraz ufundowanie nagród dla zwycięzców. Konkurs organizuje MODUS – Centrum Rozwoju Osobistego w Lęborku . Finał konkursu odbędzie się 12 marca 2018.

Temat Wydziału Organizacyjnego

1. Projekt Zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka w sprawie wyznaczenia pracowników odpowiedzialnych za przekazywanie ministrowi właściwemu do spraw informatyzacji informacji niezbędnych do zamieszczania na stronie głównej BIP oraz wprowadzenie zmian w treści informacji publicznej udostępnianych na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasto Lębork.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie.

Tematy Wydz.Realizacji Inwestycji

1.Burmistrz postanowił przyjąć ofertę Przedsiębiorstwa Budowlanego „Wójcik” Pana Wiesława Wójcika na roboty budowlane pn. „Odprowadzenie wód opadowych z ul. Sportowa w Lęborku”. Cena oferty to kwota 274.905,00 tyś zł brutto.

2.Burmistrz zgodził się zwiększyć kwotę na sfinansowanie zamówienia „ Budowa miejsc postojowych przy ul. Żeromskiego w Lęborku” do kwoty 231.879,02 zł (planowano przeznaczyć 161.200,00 zł). Najkorzystniejszą ofertę w przetargu nieograniczonym złożyła firma Usługi Ogólnobudowlane Leszek Piechowski. Burmistrz dokonał wyboru tej oferty.

3.Burmistrz zaaprobował udzielenie zamówienia firmie Biuro Usługi Ogólnobudowlane Leszek Piechowski, na budowę ścieżki rowerowej przy ulicy Nadmorskiej w Lęborku w kwocie 139.396,79 zł brutto, jako najtańszej w zapytaniu ofertowym.

4.Burmistrz zgodził się udzielić zamówienia firmie Bałtyckiej Agencji Poszanowania Energii Sp. z o.o. z Gdańska, na wykonanie analizy parametrów pracy i emisji oraz określenia osiągniętych wskaźników wskazanych w macyry logicznej projektu budowy elektrociepłowni, na kwotę 4.500,00 zł netto/ 5.535,00 zł brutto.

5.Burmistrz zdecydował o przekazaniu sprawy wyegzekwowania kar umownych do radcy prawnego odnośnie umowy z firmą POL-DRÓG Drawsko Pomorskie S.A., dotyczącej budowy ul. Przemysłowej i Korzennej.

6. Burmistrz powziął decyzję o unieważnieniu przetargu nieograniczonego „Budowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie Alei Niepodległości wraz z odtworzeniem nawierzchni” na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 4, ponieważ oferta, która wpłynęła wynosiła 1.580.550,00 zł brutto i przekraczała budżet (1.320.000,00 zł brutto), jaki Zamawiający planował przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Jednocześnie Burmistrz wyraził zgodę na powtórzenie w/w postępowania.

Tematy Ref.ds.gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym

1. Burmistrz Miasta Lęborka ujął w Rejestrze B:

- A. Krystynę Kochanowską - wykwaterowanie.
- B. Marię Mielewczyk – zamiana lokalu ma lokal mniejszy.
- C. Ilonę Kołodziej – zamiana lokalu ma lokal większy.

2.A. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. *(X) 10* jako lokal socjalny celem przekwaterowania Pana Ryszarda Adamka z lokalu socjalnego, położonego w Lęborku przy ul. *(X) 10* i stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

2.B. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. *(X) 10* jako lokal socjalny celem przekwaterowania *(X) 10* lokalu socjalnego, położonego w Lęborku przy ul. *(X) 10* i stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

2.C. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał Komornikowi Sądowemu lokal przy ul. *(X) 10* jako pomieszczenie tymczasowe celem przekwaterowania Pana *(X) 10* z lokalu położonego w Lęborku przy ul. *(X) 10* stanowiącego własność *(X) 10*

2.D. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. *(X) 10* jako lokal socjalny celem przekwaterowania *(X) 10* z lokalu socjalnego, położonego w Lęborku przy ul. *(X) 10* stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

3. Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowy najmu lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych:

- A. Monice Kurzok zam. ul. *(X) 10*
- B. Irenie Polejowskiej zam. ul. *(X) 10*
- C. Adrianowi Tomasik zam. ul. *(X) 10*
- D. Adamowi Szumańskiemu zam. ul. *(X) 10*

Lębork, dnia 22-02-2018

MM

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

Marta *(X) 10*

23.02.2018 r.

