



Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 20 marca 2018r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie zaległości w kwocie 226,54 zł po zmarłych byłych najemcach lokali mieszkalnych i pomieszczeń gospodarczych, których koszty dochodzenia przekroczą wartość zadłużenia wobec MZGK.

Wyraża się zgodę na umorzenie zadłużenia na podstawie § 2 ust.1 pkt. 1 i 4 Uchwały nr VIII 77/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.06.2011r zmienioną Uchwałą Nr XXX-539/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.

2. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie zaległości po zmarłej Pani  zamieszkałej przy ul. 

Wyraża się zgodę na umorzenie zadłużenia z urzędu na podstawie § 2 ust.1 pkt. 4 Uchwały nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.06.2011r zmienioną Uchwałą Nr XXX-539/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.

3. Wniosek Pana Rafała Płotka ws. wydzierżawienia gruntu o pow. 20,00m² pod garażem, stanowiącym część działki nr 140/8 obr. 7 przy ul. Okrzei, w związku z kupnem nakładów od Pana Michała Łukaszek – właściciela nakładów;

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z właścicielem nakładów – Panem Rafałem Płotka, zgodnie z wnioskiem stron dotychczasową umowę dzierżawy rozwiązać z dniem 31.03.2018r.

3a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem – część działki nr 140/8 obrębu 7 przy ul. Okrzei, KW 36813;


Przyjęto treść wykazu.

4. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na umorzenia zaległości w kwocie 254,40 zł byłych najemców, których nieznane jest miejsce pobytu, a koszty dochodzenia przekroczą wartość zadłużenia.

Wyraża się zgodę na umorzenie zadłużenia na podstawie § 2 ust.1 pkt. 4 Uchwały nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.06.2011r zmienioną Uchwałą nr XXX-539/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.

5. Uchwała Nr 4/2018 z dnia 05.02.2018r. WM „Westerplatte 5” w sprawie:

- zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2018r.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	5 /235,55m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /185,94m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /49,61m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	21,06%	
5.	Stawka czynszu - średnia	5,18 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m2	0,50
	Fundusz remontowy	1,00 zł/m2	2,00
7.	Razem:	2,00 zł/m2	3,10
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	3,18 zł/m2	2,08
		tj. miesięcznie 103,19 zł	

Administrator „Graf-Dom”, głosowano: „za” – 78,94%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

6. Uchwała Nr 6/2018 z dnia 05.03.2018r. WM „Kossaka 71” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od 01.04.2018r

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	9 /440,40m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	8 /391,11m2/
3.	Ilość lokali Gminy	1 /49,29m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	11,19%
5.	Stawka czynszu - średnia	4,81 zł/m2

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,65 zł/m ²	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m ²	0,50
	Fundusz remontowy	2,10 zł/m ²	2,50
7.	Razem:	3,25 zł/m ²	3,65
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,56 zł/m ²	1,16
		tj. miesięcznie 57,18 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 74,82%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

7. Uchwała Nr 5/2018 z dnia 05.02.2018r. WM „10 Marca 14” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od 01.04.2018r

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	8 /417,53m ² /	
2.	Ilość lokali własnościowych	7 /360,21m ² /	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /57,32m ² /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	13,73%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,07 zł/m ²	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie administratora	0,65 zł/m ²	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m ²	0,40
	Fundusz remontowy	1,45 zł/m ²	1,45

7.	Razem:	2,40 zł/m2 zł/m2	2,50
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,67 zł/m2 zł/m2	1,57 tj. miesięcznie 89,99 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 56,84%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

8. Uchwała Nr 5,7/2018 z dnia 07.02.2018r. WM „Konopnickiej 6” w sprawie:

- zmiany kosztów zarządu od 01.04.2018r
- zaciągnięcia kredytu do wysokości 71.178,00 zł

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	7 /352,12m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /287,75m2/
3.	Ilość lokali Gminy	2 /64,37m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	18,28%
5.	Stawka odpisu na fundusz remontowy	1,30 zł/m2
6.	Odpis miesięczny na fundusz remontowy	457,76 zł
*	Z czego na gminę przypada	83,68 zł
7.	Stan środków finansowych na funduszu remontowym	8.000zł
8.	Koszt wykonania remontu	78.178 zł

9	Stawka czynszu - średnia	5,25 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
10	Wynagrodzenie administratora	0,65 zł/m2 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,55 zł/m2 zł/m2	0,55
	Fundusz remontowy	1,30 zł/m2 zł/m2	2,10

11	Razem:	2,50 zł/m2 zł/m2	3,30
12	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	2,75 zł/m2 zł/m2	1,95
		tj. miesięcznie 125,52 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: za – 81,72%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

9. Uchwała Nr 4/2018 z dnia 07.03.2018r. WM „I Maja 5/5A, Czołgistów 1” w sprawie:

- zmiany kosztów zarządu

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	17 /1070,78m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	13 /802,02m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /268,76m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	25,10%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,44 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,55 zł/m2 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,65 zł/m2 zł/m2	0,65
	Fundusz remontowy	1,70 zł/m2 zł/m2	1,70
7.	Razem:	2,90 zł/m2 zł/m2	2,95
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,54 zł/m2 zł/m2	1,49
		tj. miesięcznie 400,45 zł	

Administrator „LTBS”, głosowano: „za” – 62,60%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

10. Uchwała Nr 3/2018 z dnia 06.03.2018r. WM „Al. Wolności 14” w sprawie:

- zmiany kosztów zarządu

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	43 /1684,46m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	40 /1550,96m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	3 /133,50m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	7,88%	
5.	Stawka czynszu - średnia	5,37 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m2	0,55
	Fundusz remontowy	0,90 zł/m2	0,90
7.	Razem:	2,00 zł/m2	2,10
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	3,37 zł/m2	3,27
		tj. miesięcznie 436,55 zł	

Administrator „LTBS”, głosowano: „za” – 42,70%, przeciw – 2,70%, wstrzymujących – 3,70%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

11. Uchwała Nr 3/2018 z dnia 12.03.2018r. WM „Wyszyńskiego 4” w sprawie:

- zmiany kosztów zarządu

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	35 /1324,02m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	33 /1248,46m2/
3.	Ilość lokali Gminy	2 /75,56m2/

4.	Udział Gminy w nieruchomości	6,38%	
5.	Stawka czynszu - średnia	6,29 zł/m ²	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m ² zł/m ²	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m ² zł/m ²	0,80
	Fundusz remontowy	1,90 zł/m ² zł/m ²	1,90
7.	Razem:	3,00 zł/m ² zł/m ²	3,30
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	3,29 zł/m ² zł/m ²	2,99
		tj. miesięcznie 225,92 zł	

Administrator „LTBS”, głosowano: „za” – 55,45%, przeciw – 3,32%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

12. Uchwała Nr 2/2018 z dnia 28.02.2018r. WM „E. Plater 8B” w sprawie:

- zmiany kosztów zarządu od 01.03.2018r

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	9 /340,67m ² /
2.	Ilość lokali własnościowych	8 /316,29m ² /
3.	Ilość lokali Gminy	1 /24,38m ² /
4.	Udział Gminy w nieruchomości	7,07%
5.	Stawka czynszu - średnia	4,81 zł/m ²

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,55 zł/m ²	0,55
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m ²	0,40
	Fundusz remontowy	1,80 zł/m ²	3,00
7.	Razem:	2,75 zł/m ²	3,95
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	2,06 zł/m ²	0,23
		tj. miesięcznie 5,61 zł	

Administrator „Graf-Dom”, głosowano: „za” – 76,25%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

13. Wniosek A-Lakierni Sp. z o.o. najemcy lokalu użytkowego w budynku przy ul. Krzywoustego 1 w Lęborku w sprawie przełączenia zasilania w energią elektryczną wynajmowanych pomieszczeń z ogólnodostępnego w budynku na zasilanie pod licznik firmy.

Wyraża się zgodę na przełączenie zasilania w energią elektryczną wynajmowanych przez firmę pomieszczeń z ogólnodostępnego w budynku pod licznik prądu A-Lakierni oraz pomniejszenie stawki opłat za wynajem lokalu o koszt zużycia energii elektrycznej w stosunku do wynajmowanej powierzchni o 1,50 zł/m² netto miesięcznie.

14. Wniosek Pani Barbary Labuda w sprawie wydzierżawienia ogródka o powierzchni 25m² - część działki nr 119/73 obrębu 7 przy ul. Emilii Plater, który do końca 2017r. dzierżawiła Pani Dorota Klinkosz.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wnioskowanego ogródka na rzecz Pani Barbary Labuda na okres do dnia 31.12.2018r.


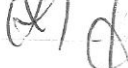
14a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 119/73 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. E.Plater, KW SL1L/00005145/6.

Przyjęto treść wykazu.



15. Sprawa samowolnej zmiany przez najemcę – Panią Celinę Tesmer sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na garaż.

Ze względu na zmianę sposobu użytkowania wynajmowanego pomieszczenia wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym. Do czasu wydania pomieszczenia do zasobu komunalnego obciążać Panią Celinę Tesmer opłatą za bezumowne korzystanie z garażu w wysokości 5,00zł/m² netto miesięcznie.

16. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję n/w osób z zajmowanych lokali.

1)  -  wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu mieszkalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu regulowanego pow. użytk. 47,04 m², 2p(37,41 m²)+k/5os.

2)  -  wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z pomieszczenia tymczasowego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego

pow. użytk. 59,93 m², 2p(47,92 m²)+k/5os.

Wyraża się zgodę na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję w/w osób z zajmowanych lokali.

Tematy Wydz.Realizacji Inwestycji

1.Burmistrz wyznaczył komisję przetargową Wydziału Realizacji Inwestycji skład nr 3 do prowadzenia postępowań w ramach ustawy Pzp, dla zadania pn. „Budowa placu zabaw przy ulicy Komuny Paryskiej w Lęborku”.

2.Burmistrz zgodził się udzielić zamówienia przedsiębiorstwu Usługi Ogólnobudowlane Andrzej Rulis na wykonanie niwelacji terenu i podbudowy pod parking (ok. 580 m², w ramach budowy ul. Pięknej w Lęborku) za cenę 34.747,50 zł brutto.

3.W związku z postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „Budowa urządzeń podczyszczających wody deszczowe na kolektorach sieci kanalizacji deszczowej wraz z budową 4 wylotów w Lęborku” Burmistrz postanowił unieważnić postępowanie. Cena najwyższej ocenianej oferty przekracza kwotę, jaką Zamawiający planował przeznaczyć na realizację zamówienia. Jednocześnie Burmistrz wyraził zgodę na powtórzenie postępowania.

4.W związku z postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na konserwację zabytkowych murów obronnych przy ul. Przymurnej w Lęborku Burmistrz postanowił unieważnić postępowanie. Cena najwyższej ocenianej oferty przekracza kwotę, jaką Zamawiający planował przeznaczyć na realizację zamówienia. Jednocześnie Burmistrz wyraził zgodę na powtórzenie postępowania.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

5. Burmistrz zgodził się udzielić zamówienia firmie EKOSTRATEG na przeprowadzenie Ekolekcji (29 lekcji) w ramach działań informacyjno-promocyjnych w ramach instrumentu elastyczności (cross-financing) dla projektu: „Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)” w terminie do 21 czerwca 2018 r. za cenę 7.134,00 zł brutto.

6. Burmistrz zgodził się udzielić zamówienia firmie EKOSTRATEG na przygotowanie materiałów pomocniczych (plansze i plakaty) dot. Ekolekcji w ramach działań informacyjno-promocyjnych w ramach instrumentu elastyczności (cross-financing) dla projektu: „Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)” w terminie do 7 maja 2018 r. za cenę 6.000,00 zł brutto.

7. Na prośbę firmy Biuro Architektoniczne Monika Stukan, Burmistrz zgodził się zawrzeć Aneks nr 2 do umowy RI.215.78.2016.A z dnia 23.09.2016 r. w zakresie wydłużenia terminu wykonania umowy o 59 dni, tj. do dnia 20.06.2018 r.

8. Burmistrz przyjął ofertę oraz zgodził się udzielić zamówienia Muzeum w Lęborku na wykonanie badań archeologicznych dla inwestycji związanych z konserwacją fragmentu zabytkowych murów obronnych przy ul. Przymurnej oraz z zagospodarowaniem skweru przy ul. Przymurnej za cenę 3.200,00 zł brutto.

9. Burmistrz zgodził się zwiększyć kwotę na sfinansowanie zamówienia pn.: „Budowę ogrodzenia dla Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)” do kwoty oferty najwyższej ocenionej, tj. 67.962,76 zł.

10. Burmistrz zgodził się udzielić zamówienia firmie INŻYNIERIA DROGOWA Tomasz Gałka na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową ul. Pięknej w Parku Chrobrego w Lęborku za łączną cenę 4.400,00 zł brutto (500,00 zł płatne w roku 2018, 3.900,00 zł płatne w po zakończeniu budowy ulicy Pięknej).

11. Burmistrz wyznaczył komisję przetargową Wydziału Realizacji Inwestycji skład nr 10 do prowadzenia postępowań w ramach ustawy Pzp, dla przetargu nieograniczonego na Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa ścieżki rowerowej wraz z przebudową układu komunikacyjnego na odcinku od ul. Nadmorskiej do ul. Alei Wolności w Lęborku”.

12. Burmistrz przyjął ofertę oraz zgodził się udzielić zamówienia firmie „OSTBUD” Jeremiasz Olszewski na wykonanie ekspertyzy technicznej budynku przy ul. Wolności 73, projektu wzmocnienia płyt stropowych wynikającej z tej ekspertyzy wraz z kosztorysem wzmocnienia płyt stropowych za cenę 3.075,00 zł brutto.

13. W związku z postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie Alei Niepodległości wraz z odtworzeniem nawierzchni”, Burmistrz dokonał wyboru oferty ocenionej jako najkorzystniejszej (oferta nr 1) oraz zgodził się udzielić zamówienia PRZEDSIĘBIORSTWU BUDOWLANEMU „WÓJCIK” Wiesław Wójcik na warunkach zawartych w ofercie.



Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego, położonej w obrębie 13 miasta Lęborka przy ul. Pionierów, stanowiącej działkę nr 30/26 o powierzchni 1038 m², uregulowana w KW nr SL1L/00032231/4, będącego podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
2. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, będących przedmiotem użytkowania wieczystego, położonych w obrębie 13 miasta Lęborka przy ul. Pionierów, stanowiących działki: nr 30/4, o powierzchni 1567 m², nr KW SL1L/00019400/3, nr 30/5 o powierzchni 816 m², uregulowana w KW nr SL1L/00020151/2. Nr 30/6, o powierzchni 2113 m², uregulowana w KW nr SL1L/00020150/5, będącego podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
3. W sprawie z wniosku MPWiK Sp. z o.o w Lęborku o przekazanie na rzecz spółki poprzez aport lub sprzedaż nowo wydzielonych działek nr 21/1 o pow. 80m² obręb 2 przy ul. Weterynaryjnej oraz działki nr 325/3 o powierzchni 38m² obręb 1 przy ul. Wielkopolskiej, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na sprzedaż wydzielonych działek na rzecz w/w spółki, polecił przekazać stosowny projekt uchwały oraz zlecić wycenę nieruchomości gruntowych.
4. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy usługi polegającej na określeniu wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej działki nr 21/1 o pow. 80m² obręb 2 przy ul. Weterynaryjnej, działki nr 325/3 o powierzchni 38m² obręb 1 przy ul. Wielkopolskiej w trybie art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2017r. poz. 1579 ze zm) jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.
5. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy „AWIL” S. C. T. Tarlak – A. Parlak z siedzibą w Bytowie na wykonanie usługi mającej na celu określenie wartości rynkowej prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy tych praw nieruchomości stanowiącej działkę 620 o powierzchni 21m², położonej w obrębie 7 przy ul. Traugutta.
6. W sprawie sprzedaży działek nr 206/4 i nr 208/6 o łącznej powierzchni 1111 m², położonych w obrębie 3 miasta Lęborka w rejonie ulic Stryjewskiego i Mostnika, Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały w w/wym sprawie, polecił dokonać wyceny wartości rynkowej nieruchomości i służebności przesyłu oraz dokończyć wyboru wykonawcy w trybie art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2017 r, poz. 1579 ze zm.).
7. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy „GEO – MAPA” z siedzibą w Lęborku na wykonanie usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 60/9, obręb 10 miasta Lęborka, położonej przy ul. Abrahama.
8. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy usługi mającej na celu wznowienie znaków granicznych działek nr 171/1, 171/3, 171/6, 171/7, 171/10, 171/11, 171/13, 171/14, 171/2, 171/4, 171/5, 171/8, 171/9, 171/12, obręb 4 miasta Lęborka przy ul. Pułaskiego wraz

ze stabilizacją punktów granicznych oraz aktualizacją istniejącego w granicach działek zagospodarowania w trybie art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2017r. poz. 1579 ze zm) jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

Tematy Wydział Ochrony Środowiska


1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na organizację wspólnie z Komitetem Terenowym NOT w Lęborku konkursu plastycznego pn. „Segreguj z pasją” dla dzieci z lęborskich przedszkoli i szkół podstawowych. Organizacja spotkania nt. prawidłowej segregacji śmieci zostanie powierzona firmie EKOSTRATEG Agnieszka Orłowska z Sopotu.

2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na sfinansowanie zmiany grafiki filmu „Droga odpadu” na 3D ze środków pochodzących z opłat związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi.

3. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zakup kolorowanki edukacyjnej „O smogu – naszym wrogu” z firmy Ewerro Sp. z o.o. z Zawiercia, celem edukowania dzieci.

Tematy Ref.ds.gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym

1. Burmistrz Miasta Lęborka dokonał wyboru wykonawcy w sprawie wykonania usługi polegającej na przygotowaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych w następujących budynkach: Bohaterów Monte Cassino 5B/36, Gdańska 92/2, Wojska Polskiego 4/1, Staromiejska 14/4, Kossaka 3/4, Kossaka 3/4a, Kossaka 3/6, Al. Wolności 12/6, Stryjewskiego 60/7, Zwycięstwa 5/2, Staromiejska 5/3.

2. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Pani  w sprawie zmiany Kancelarii Notarialnej w celu podpisania umowy notarialnej, dotyczącej kupna lokalu mieszkalnego nr 1a przy Aleja Wolności 44 w Lęborku, wylicytowanego w przetargu wyraził zgodę na powyższe.

3. Burmistrz Miasta Lęborka wydał Zarządzenie w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia:

- II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Stryjewskiego 60.

- III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 przy ul. Stryjewskiego 60.

- II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Stryjewskiego 60.

- II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Kossaka 52.

- II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 przy Aleja Wolności .

-
- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
 - ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

w składzie:

- Jolanta Onasz - Przewodnicząca Komisji
- Artem Baranowski - Radca Prawny
- Wojciech Jurak - Przedstawiciel Wydziału Architektury
- Elżbieta Wajchert - Przedstawiciel Ref. GZM

4. Burmistrz Miasta Leborga polecił dokonać wyboru wykonawcy na wykonanie wycen lokali mieszkalnych w budynkach: Przymurna 9/8, Plac Pokoju 5/2, Mściwoja II 12/1, Al. Wolności 67/2, Orlińskiego 4/7, Al. Wolności 69/2a, Stryjewskiego 9/2, E. Plater 3/6, Stryjewskiego 59/5, Stryjewskiego 31a/3, Łokietka 14/9, E. Plater 2/3, Łokietka 16/2a, Czołgistów 4/8, Staromiejska 38/4.

5. Burmistrz Miasta Leborga polecił dokonać wyboru wykonawcy na wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży w następujących budynkach: Kossaka 83/2, Grunwaldzka 17/5, Stryjewskiego 10/3, Malczewskiego 30/16, Łokietka 9/5, Żeromskiego 1/4, Plac Piastowski 5/3, Chopina 3/5, Wyszyńskiego 4a/18, Orzeszkowej 3/34, Słowackiego 20c/2, Mściwoja II 6/5, Orlińskiego 3/1, Rodła 2c/2, Kossaka 13of/4, Pileckiego 13/5, Grudziądzka 5/2, Gdańska 92/1, Stryjewskiego 3/1, Mostnika 15/6, Mściwoja II 12/1, Staromiejska 38/4, Czołgistów 22D/1, Monte Cassino 1/2a, Jedności Robotniczej 8/8, Sienkiewicza 23/5.

6. Burmistrz Miasta Leborga polecił dokonać wyboru wykonawcy na wykonanie inwentaryzacji lokali mieszkalnych w budynkach: Mściwoja II 6, Boh. Westerplatte 5.

7. Burmistrz Miasta Leborga ustalił treść protokołu uzgodnień w sprawie wyznaczenia nabywcy lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Orzeszkowej 3/35.

8. Burmistrz Miasta Leborga polecił dokonać regulacji udziałów w nieruchomości wspólnej Krzywoustego 53-53A stanowiącej działkę nr 12 obręb 11 miasta Lęborka o pow. 317 m².

Zgodnie ze stanem faktycznym gmina posiada w nieruchomości udział 37/1000. W budynku znajduje się 10 lokali mieszkalnych, w tym 1 lokal gminy. Dla lokalu gminy przyporządkowany udział zgodnie z inwentaryzacją wynosi 100/1000. Z uwagi na złożony wniosek przez najemcę (lokal nr 53a/1) należy dokonać regulacji udziałów.

9. Burmistrz Miasta Leborga przedłużył umowy najmu lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych:

A. Józefie Malinowskiej zam. *OK / 10*

B. Jadwidze Hryniewicz zam. *OK / 10*

Irenie Zagackiej zam. *OK / 10*

10. Burmistrz Miasta Lęborka ujął w Rejestrze B - zamiana na lokal większy rodzinę Pauliny Sekreta.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

mgr Bożena Steciak

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis: Beata Wrońska

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markowicz

✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa