

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 27 marca 2018r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie zaległości po zmarłym
zamieszkałym ostatnio przy ul. (X) J

Wyraża się zgodę na umorzenie zadłużenia z urzędu na podstawie § 2 ust.1 pkt.1 Uchwały nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.06.2011r zmienioną Uchwałą Nr XXX-539/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.

2. Uchwała Nr 3/2018 z dnia 16.03.2018r. WM „Stryjewskiego 3” w sprawie:

- zmiany stawek kosztów zarządu

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	8 /401,99m ² /	
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /143,71m ² /	
3.	Ilość lokali Gminy	5 /258,28m ² /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	63,87%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,70 zł/m ²	
		przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m ²	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,80 zł/m ²	0,80
	Fundusz remontowy	1,30 zł/m ²	1,80
7.	Razem:	2,70 zł/m ²	3,20
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,00 zł/m ²	0,50
		tj. miesięcznie 129,14 zł	

Administrator „LTBS”, głosowano: „za” – 15,68%

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

3. Uchwała Nr 3/2018 z dnia 20.03.2018r. WM „Gdańska 92” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	5 /292,88m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /96,10m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	3 /196,78m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	69,30%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,36 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m2	0,50
	Fundusz remontowy	1,00 zł/m2	2,35
7.	Razem:	2,10 zł/m2	3,45
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	2,26 zł/m2	0,91
		tj. miesięcznie 179,07 zł	

Administrator „LTBS”, głosowano: „za” – 21,00%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

[Handwritten signature]
P. A. [initials]

4. Uchwała Nr 6/2018 z dnia 28.02.2018r. WM „Chopina 13” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od 01.04.2018r

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	11 /675,81m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	9 /572,11m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /103,70m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	15,34%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,11 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,65 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m2	0,30
	Fundusz remontowy	1,40 zł/m2	1,50
7.	Razem:	2,35 zł/m2	2,45
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,76 zł/m2	1,66
		tj. miesięcznie 172,14 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 48,98% , przeciw – 11,69%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

5. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na zmianę sposobu użytkowania zwolnionego lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 38,24 m2 w budynku przy ul. Wyszyńskiego 5 i przekazania w użyczenie Parafii Rzymskokatolickiej p.w. N.M.P. Królowej Polski z przeznaczeniem na potrzeby Zespołu Szkół Katolickich.

Wyraża się zgodę na zmianę sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 38,24 m2 i na przekazanie Parafii z przeznaczeniem na potrzeby edukacyjne z zaznaczeniem, że przystosowanie lokalu na cele związane z edukacją dzieci i młodzieży Parafia wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania aneksu do umowy użyczenia uwzględniające powyższe postanowienie.

6. Wniosek Pana Tadeusza Choszcz w/s wydzierżawienia w okresie od 1 maja do 31 października 2018 r. gruntu o powierzchni 5 m² pod częścią ogródka letniego ze stolikami przy ul. Zwycięstwa w Lęborku - część działki 248/5 obręb 9.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu z przeznaczeniem pod ogródek letni ze stolikami za okres od 1 maja do 31 października 2018 r. ze stawką czynszu dzierżawnego w wysokości 8,17 zł/m² + VAT miesięcznie.

6a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 9 miasta Lęborka przy ul. Zwycięstwa w granicach działki 248/5, KW SL1L/00014919/9.

Przyjęto treść wykazu.

7. Wniosek Pana Przemysława Hawruto w/s wydzierżawienia w okresie od 1 czerwca do 31 sierpnia 2018 r. gruntu o powierzchni 300 m² z przeznaczeniem na działalność Dziecięcego Mini Centrum Rozrywkowego – część działki 134/4 obręb 7 przy ul. Wojska Polskiego.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowego terenu na okres od 1 czerwca do 31 sierpnia 2018 r.

7a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Wojska Polskiego, w granicach działki 134/4, KW SL1L/00014766/1.

Przyjęto treść wykazu.

8. Wniosek Pani Ewy Dulewicz – MINI-BAR w/s wydzierżawienia w okresie od 1 maja 2018 r. do 15 października 2018 r. gruntu o powierzchni 30 m² znajdującego się przed pawilonem handlowym położonym przy dworcu PKS z przeznaczeniem pod ogródek letni – część działki 321 obręb 7.

Wniosek Pani Iwony Bizewskiej w/s wydzierżawienia w okresie od 1 maja 2018 r. do 30 września 2018 r. gruntu o powierzchni 36 m² znajdującego się przed pawilonem handlowym położonym przy dworcu PKS z przeznaczeniem pod ogródek letni – część działki 321 obręb 7.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu pod dwa sąsiadujące ogródki letnie we wnioskowanych okresach. Stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalić w wysokości 8,17 zł/m² + VAT miesięcznie.

8a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy dworcu PKS w granicach działki 321, KW SL1L/00014766/1.

Przyjęto treść wykazu.

9. Wniosek Pani Gabrieli Glombin w/s wyrażenia zgody na uprzątnięcie i wydanie terenu przy ul. Komuny Paryskiej w terminie do końca maja 2018 r.

Wyraża się zgodę na uprzątnięcie i wydanie terenu przy ul. Komuny Paryskiej w terminie do końca maja 2018 r.

10. Wniosek Pana Rafała Kleba ws. wydzierżawienia gruntu o pow. 16,20m² pod garażem, stanowiącym część działki nr 30/2 obr. 3 przy ul. Stryjewskiego, w związku z kupnem nakładów od Pani Jolanty Dubickiej – właściciela nakładów;

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z właścicielem nakładów – Panem Rafałem Kleba oraz na rozwiązanie z dniem 31.03.2018r umowy z panią Dubicką.

10a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem – część działki nr 30/2 obrębu 3 przy ul. Stryjewskiego, KW SL1L/00005786/1;

Przyjęto treść wykazu.

11. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie wniosku do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję n/w osoby z zajmowanego lokalu.

1 (*)d - (*)d wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego

pow. użytk. 30,89 m², 1p(21,00 m²)+k/5os.

Wyraża się zgodę na skierowanie wniosku do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję w/w osoby z zajmowanego lokalu.

Tematy Wydz.Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz powziął decyzję o udzieleniu zamówienia Panu Leszkowi Warskiemu ul. Witosa 16B, 84-351 Nowa Wieś Lęborska na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu pn. „Więcej drzew i krzewów w mieście – zielony Lębork” za kwotę 16.500,00 zł netto/brutto.

2. Burmistrz wyraził zgodę na zwiększenie środków do kwoty 181.186,56 zł (wartość kosztorysowa), na roboty budowlane dotyczące obiektów służących rehabilitacji dla zadania pod nazwą „Dobudowa windy dla osób niepełnosprawnych do budynku przy ul. Krzywoustego 1 w Lęborku”.

3. Burmistrz wyraził zgodę na udzielenie zamówienia Panu Maciejowi Szpilewiczowi, Szpilewicz Architekci na opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Lęborku za kwotę 27.060,00 zł brutto, 22.000,00 zł netto.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

4. W związku z zawartą umową dotyczącą pomocy finansowej udzielonej Gminie Miasto Lębork przez Powiat Lęborski na realizację zadania pn. „Lęborski Lęborski Węzeł Przesiadkowy”, Burmistrz zdecydował o zawarciu aneksu do umowy. Uzupełnienie będzie dotyczyło zmiany terminów zakończenia zadania oraz wypłat kolejnych transz pieniężnych.

5. Burmistrz przychylił się do prośby Korporacji Budowlanej A&B Sp. z o.o., wnioskującej o wydłużenie terminu wykonania umowy oraz zwiększenie wynagrodzenia o 2.000,00 zł netto, 2.460,00 zł brutto, dla zadania dotyczącego wykonania dokumentacji projektowej przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku wieży ciśnień w Parku Chrobrego w Lęborku. Opóźnienia nie wynikają z winy Wykonawcy. Do umowy zostanie zawarty aneks.

6. Burmistrz zdecydował o zmianie podmiotu pełniącego nadzór autorski, na Pana Bartosza Dompke, osobę, która dynamicznie uczestniczyła w opracowaniu dokumentacji w zadaniu pn. „Rozbudowa tunelu dla pieszych na stacji kolejowej w Lęborku” za kwotę 23.909,00 zł netto, 29.408,07 zł brutto.

7. W przetargu nieograniczonym „Nadzór inwestorski w branży sanitarnej” w zadaniu „Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)” w Lęborku”, zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę 2.700,00 zł brutto. Oferta, która wpłynęła znacznie przekraczała budżet, w związku z tym Burmistrz postanowił unieważnić postępowanie, a następnie wznowić postępowanie raz jeszcze wraz z obniżeniem warunków udziału w postępowaniu oraz wyznaczyć cztero osobową komisję przetargową do przeprowadzenia wszystkich postępowań związanych z zadaniem.

8. Burmistrz przyjął ofertę i zdecydował o zawarciu umowy z Muzeum w Lęborku na przeprowadzenie badań archeologicznych o charakterze wyprzedzającym oraz nadzorów archeologicznych dla inwestycji związanej z przebudową ulic: Długosza, Młynarskiej, Franciszkańskiej, Armii Krajowej, Przyzámce, Chodukiewicza i Gdańskiej wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia, wokół kwartału dawnej zabudowy przy Placu Pokoju w Lęborku. Cena oferty to 28.300,00 zł brutto.

9. W zadaniu pn. „Rozbudowa tunelu dla pieszych na stacji kolejowej w Lęborku”, wykonawca, firma WANT Sp. zo.o wystąpiła z wnioskiem o zmianę kierownika robót. Burmistrz przychylił się do wniosku i zaaprobował podpisanie aneksu do umowy.

10. W przetargu nieograniczonym pn. „Nadzór inwestorski w branży sanitarnej w zadaniu: „Budowa urządzeń podczyszczających wody deszczowe na kolektorach sieci kanalizacji deszczowej wraz z budową 4 wylotów w Lęborku”, Burmistrz postanowił udzielić zamówienia firmie SEG-PROJECTS Agnieszka Łudzińska za kwotę 5.900,00 zł netto/ brutto.

11. Burmistrz zaaprobował udzielenie zamówienia firmie SIM Koło Sp. z o. o., ul. Asnyka 35, 62-600 Koło za kwotę 6.480,00 zł netto/ 7.970,40 zł brutto, na wykonanie materiałów pomocniczych wykorzystywanych podczas Ekolekcji w ramach działań informacyjno-promocyjnych dla projektu „PSZOK”.



4. Burmistrz Miasta Lęborka ujął w Rejestrze B- wykwaterowanie z lokalu bez tytułu prawnego _____ zajmującego lokal przy ul. _____

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. W sprawie z wniosku Pana Winicjusza Broszkowskiego o wydzielenie i sprzedaż części działek nr 32/1 i 332/1, obręb 2 miasta Lęborka, przy ul. Cisowej, Burmistrz Miasta polecił powiadomić wnioskodawcę, iż z uwagi na opracowywaną koncepcję zagospodarowania w/wym terenu, a także mając na uwadze zawarte porozumienie z ENERGA Oświetlenie na podstawie którego trwa budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Cisowej, sprawę możliwości zbycia terenu będzie można rozpatrzyć dopiero po zakończeniu prac zgodnie z opracowaną koncepcją zagospodarowania oraz ukończenia budowy oświetlenia, należy też wystąpić do PKP o podanie informacji, czy w przedmiotowym obszarze PKP planuje podejmowanie działań inwestycyjnych oraz w jakim zakresie, a także wskazanie ograniczeń w zagospodarowaniu tego terenu, wynikających z istniejącej w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej.
 2. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy „AWIL” S. C. T. Tarlak – A. Parlak z siedzibą w Bytowie ul. Gdańska 49 D/H 1 na wykonanie usługi mającej na celu określenie wartości nieruchomości stanowiących działki:
 - nr 77/3, o powierzchni 22 m², położonej w obrębie 4 miasta Lęborka, przy ul. Wita Stwosza,
 - nr 77/10, o powierzchni 20 m², położonej w obrębie 4 miasta Lęborka, przy ul. Wita Stwosza,
 - nr 5/3, o powierzchni 61 m², położonej w obrębie 11 miasta Lęborka, przy ul. Żeromskiego,
 - nr 277/42, o powierzchni 6 m², położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Staromiejskiej,
 - nr 277/44, o powierzchni 73 m², położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Staromiejskiej.
 3. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 20.03.2018 r II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej działkę nr 254/3, o powierzchni 644 m², położonej w obrębie 3 miasta Lęborka, przy ul. Kazimierza Wielkiego.
 4. W sprawie z wniosku o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Państwu _____, Burmistrz Miasta polecił powiadomić wnioskodawców, iż z uwagi na nie spełnienie warunku złożenia wniosku w określonym terminie tj, do 01 marca roku, za który opłata jest wnoszona nie można go rozpatrzyć pozytywnie i udzielić bonifikaty w/wym osobom od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.
 5. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale:
 - przed podziałem działka nr 277/5, obręb 7, położona w Lęborku przy ul. Staromiejskiej, a po podziale działki nr 277/39, 277/40, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 4/6, obręb 5, położona w Lęborku, a po podziale działki nr 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22, 4/23, 4/24,
- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,

- przed podziałem działki nr 98/5 i nr 99, obręb 4, położona w Lęborku, a po podziale działki nr 98/16, 98/17, 99/1, 99/2, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
- przed podziałem działka nr 246, obręb 1, położona w Lęborku przy ul. Artylerzystów, a po podziale działki nr 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 246/5, 246/6, 246/7, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
- przed podziałem działka nr 110/7, obręb 13, położona w Lęborku przy ul. Nadmorskiej, a po podziale działki nr 110/16, 110/17, 110/18, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału, z uwagi, iż dla w/wym nieruchomości nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po podziale, Burmistrz Miasta polecił nie wszczynać postępowania administracyjnego o ustalenie opłaty adiacenckiej.

6. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Wileńskiej, Granicznej, Korzennej, wchodzących skład osiedla „Lębork – Wschód”, uregulowane w księdze wieczystej SL1L/00014914/4, stanowiących działki:

- nr 299/5, o powierzchni 12 000 m²,
- nr 299/6, o powierzchni 10 976 m²,
- nr 299/7, o powierzchni 13 467 m²,
- nr 299/8, o powierzchni 16 392 m²,
- nr 282/13, o powierzchni 36 442 m².

7. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. W Lęborku ul. Armii Krajowej 14 pokrycia udziałów w tej spółce aportem w postaci prawa własności działki położonej w Lęborku oznaczonej nr 142/7, o powierzchni 1398 m², obręb 11 miasta Lęborka, przy ul. Mieszka I.

8. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 11 miasta Lęborka, przy ul. Mieszka I, stanowiącej działkę nr 142/8, o powierzchni 1379 m² oraz zwolnienia z obowiązku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

9. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości położonych w obrębie 5 miasta Lęborka, stanowiących działki:

- nr 10/5 o powierzchni 12m²
- nr 10/7 o powierzchni 12 m²
- nr 10/8 o powierzchni 12 m²
- nr 10/11 o powierzchni 3361m²
- nr 10/12 o powierzchni 3657m²
- nr 10/13 o powierzchni 3120 m².

Tematy Wydz.Promocji i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na sfinansowanie wydania książki przez Wydawnictwo Totem.com.pl z Inowrocławia, poświęconej historii LKS Pogoń pt. 70 lat z Lęborskim Klubem Sportowym Pogoń Lębork” autorstwa Ryszarda Górnego. Nakład - 328 egz.
2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na ufundowanie nagród dla laureatów i objęcie honorowym patronatem Powiatowego Konkursu Ortograficznego „Kto się boi gzęgźółki?” dla uczniów klas gimnazjalnych i średnich organizowanego przez Zespół Szkół Katolickich w Lęborku. Ogłoszenie wyników i wręczenie nagród 17 maja.
3. Informacja Wydziału WR w sprawie postępowania przeprowadzonego w trybie ogłoszenia o zamówieniu publicznym na usługi społeczne i inne szczególne usługi na świadczenie usługi realizacji zajęć z języka angielskiego w ramach projektu „Lęborskie przedszkolaki to fajne dzieciaki” (nr WR.271.3.2018.C):

w dniu 15.03.2018 wpłynęło pismo od wykonawcy wybranego w powyższym postępowaniu, tj. Niepublicznej Placówki Wychowania Pozaszkolnego CE LINGUA, organ prowadzący: UNIFUND SP. Z O. O., Os. Bohaterów Września 1A/c, 31-620 Kraków o odstąpieniu od realizacji zadania z przyczyn niezależnych.

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji

mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 11-04-2018

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

Beata Wronska
podinsp. Beata Wronska
11.04.2018

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markowicz
Marta Markowicz

12.04.2018

