

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka  
w dniu 10 kwietnia 2018r.

**Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku**

1. Wniosek Pana Bogdana Ćwikły w sprawie wynajęcia pozostającego w zasobie komunalnym pomieszczenia o powierzchni 11,70m<sup>2</sup> zlokalizowanego w granicach działki nr 771/36 obrębu 7 przy ul. Targowej z przeznaczeniem na garażowanie motocykla.

Wyraża się zgodę na wynajęcie przedmiotowego garażu na rzecz Pana Ćwikły na okres do dnia 31.12.2019r.

1a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej garaż, położonej w granicach działki nr 771/36 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Targowej, KW SL1L/00014766/1 .

Przyjęto treść wykazu.

2. Rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego przy ul. Chopina (w granicach działki nr 118/3 obrębu 9) zawartej z Panią Bożeną Bajor ze względu na zaleganie z zapłatą czynszu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego, wezwanie do jego opróżnienia i wydania do zasobu komunalnego w terminie do dnia 30.04.2018r. Po bezskutecznym upływie terminu wystąpić do sądu o wydanie nieruchomości.

3. Rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego przy ul. Syrokomli (w granicach działki nr 94/11 obrębu 4) zawartej z Panem Dariuszem Kalkowskim ze względu na zaleganie z zapłatą czynszu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego, wezwanie do jego opróżnienia i wydania do zasobu komunalnego w terminie do dnia 30.04.2018r. Po bezskutecznym upływie terminu wystąpić do sądu o wydanie nieruchomości.

4. Rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego przy ul. B.Krzywoustego (w granicach działki nr 19/27 obrębu 12) zawartej z Panem Dariuszem Stanek ze względu na zaleganie z zapłatą czynszu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego, wezwanie do jego opróżnienia i wydania do zasobu komunalnego w terminie do dnia 30.04.2018r. Po bezskutecznym upływie terminu wystąpić do sądu o wydanie nieruchomości.

5. Uchwała WM "Syrokomli 40" w sprawie wydzierżawienia terenu o powierzchni 5,10m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr 110/2 obrębu 4 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów. (kontynuacja tematu przedstawionego na Stanowisku w dniu 04.04.2018r. MZGK 6)

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

6. Wniosek Polskiego Związku Działkowców – Rodzinnego Ogrodu Działkowego w Lęborku reprezentowanego przez Pana Ryszarda Urbaniak, ws. wykonania robót remontowych budynku świetlicy usytuowanego na terenie ogródków działkowych przy ul. Żeromskiego w Lęborku;

Wyraża się zgodę na remont budynku świetlicy na terenie ogródków działkowych przy ul. Żeromskiego i zabezpieczenie środków w budżecie jednostki MZGK w wysokości 23.000 zł.

7. Wniosek Związku Ukraińców w Polsce w sprawie wyrażenia zgody na organizację spotkania integracyjnego dla członków Związku w budynku przy ul. Krzywoustego 1 w Lęborku w dniu 28 na 29 kwietnia 2018r.

Wyraża się zgodę na organizację spotkania integracyjnego dla członków Związku w zajmowanych pomieszczeniach w budynku przy ul. Krzywoustego 1 pod warunkiem zobowiązania się wnioskodawcy do pokrycia ewentualnych strat w naszym mieniu oraz mieniu osób trzecich, opłacenia i zapewnienia ochrony fizycznej obiektu z firmy dozorującej obiekt na nasze zlecenie, uprzątnięcia budynku po zakończeniu spotkania.

8. Uchwała Nr 7/2018 z dnia 21.02.2018r. WM „Łokietka 16/17” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	14 /785,01m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	12 /648,01m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /137,00m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	17,45%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,47 zł/m2	
		przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	0,65 zł/m2	0,65
	Wynagrodzenie administratora	0,35 zł/m2	0,45
	Koszty eksploatacji,	3,10 zł/m2	3,10
	Fundusz remontowy	zł/m2	
7.	Razem:	4,10 zł/m2	4,20
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,37 zł/m2	0,27
		zł/m2 tj. miesięcznie 36,99 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 38,94%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

9. Uchwała Nr 4/2018 z dnia 15.03.2018r. WM „Stryjewskiego 13” w sprawie:  
- zaciągnięcia kredytu do wysokości 80.000,00 zł

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

12. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie do Sądu wniosku o eksmisję osoby zamieszkującej bez tytułu prawnego w lokalu przy ul. (\*)/d  
(2p.+k = 43,44 m<sup>2</sup>) 51,33 m<sup>2</sup>/1 os.

Wyraża się zgodę na skierowanie do Sądu wniosku o eksmisję Pana (\*)/d w Lęborku.  
zamieszkującego bez tytułu prawnego w lokalu przy ul. (\*)/d

13. Wniosek „INER” Piotr Pawelczyk działającego w imieniu ENERGA-OPERATOR S.A. w sprawie uzgodnienia przebiegu linii kablowej 0,4kV w drogach wewnętrznych na dz. nr: 276, 303 obr. 14 przy ul. Granicznej w Lęborku poprzez podpisanie porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na ww. nieruchomościach.

Przyjęto treść porozumień i upoważnia się Dyrektora MZGK – Panią Ewę Brzezińską do ich podpisania oraz przekazania wnioskodawcy.

14. Wniosek Koło Polskiego Związku Wędkarskiego „CECH” Lębork w/s stworzenia członkom PZW warunków do uprawniania amatorskiego połowu ryb w akwenach położonych na terenie Lęborka.

Wyraża się zgodę na podpisanie w/w porozumienia. Upoważnia się Dyrektora MZGK do jego podpisania.

#### Tematy Ref.ds gospodarowaniem gminnym zasobem mieszkaniowym

1. Burmistrz Miasta Lęborka anulował skierowanie do lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. Stryjewskiego 45/7 wystawionego na rzecz rodziny (\*)/d

2.A.B.C. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokale przy ul. Stryjewskiego 45/7, Stryjewskiego 45/4, Malczewskiego 12/5 jako lokale socjalne celem realizacji wyroku nakazującego eksmisję rodziny (\*)/d lokalu położonego w Lęborku przy ul. (\*)/d

2.D. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. Malczewskiego 24/9 jako lokal socjalny celem realizacji wyroku nakazującego eksmisję rodziny i (\*)/d z lokalu przy ul. (\*)/d stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

2.E. Burmistrz Miasta Lęborka skierował Panią Mariolę Skórowska z Rejestru B do lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. (\*)/d

3. Burmistrz Miasta Lęborka ujął w Rejestrze B zamiana na lokal mniejszy Panią Agnieszkę Paschek zam. w lokalu przy ul. (\*)/d.

4. Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowy najmu lokali socjalnych:

A. Pelagii Woszczyna zam. ul. (\*)/d

B. Annie Woszczyna zam. ul. (\*)/d

C. Oldze Woszczyna zam. ul. (\*)/d

- ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (\*)/d

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	8 /387,34m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	7 /361,72m2/
3.	Ilość lokali Gminy	1 /25,62m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	7,59%
5.	Stawka odpisu na fundusz remontowy	2,50 zł/m2
6.	Odpis miesięczny na fundusz remontowy	968,35 zł
*	Z czego na gminę przypada	64,05 zł
7.	Stan środków finansowych na funduszu remontowym	5.600zł
8.	Koszt wykonania remontu	80.000 zł

Administrator „Panas”, głosowano: za – 62,18%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

10. Uchwała Nr 6/2018 z dnia 02.03.2018r. WM „Okrzei 19” w sprawie:  
- sprzedaży alkoholu w lokalu użytkowym

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	12 /674,38m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	9 /475,34m2/
3.	Ilość lokali Gminy	3 /199,04m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	29,52%

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 48,02%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

11. Uchwała Nr 5/2018 z dnia 13.02.2018r. WM „Kellera 15” w sprawie:  
- zmiany kosztów zarządu od 01.05.2018r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	8 /261,83m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	7 /229,53m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /32,30m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	12,34%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,70 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,65 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,60 zł/m2	0,70
	Fundusz remontowy	1,80 zł/m2	1,90
7.	Razem:	3,05 zł/m2	3,25
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,65 zł/m2	0,45
		tj. miesięcznie 14,54 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 62,87%

5. Burmistrz Miasta Lęborka ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. E. Plater 6 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości.

6. Burmistrz Miasta Lęborka ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 14 w budynku przy ul. Słowackiego 20d wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości.

7. Burmistrz Miasta Lęborka ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Gierymskiego 2 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości.

### **Tematy Wydz.Realizacji Inwestycji**

1. W przetargu nieograniczonym pn „Przebudowa ulic: Armii Krajowej, Długosza, Franciszkańskiej, Gdańskiej, Młynarskiej, Chodukiewicza oraz Przyzamcze w Lęborku wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”, Burmistrz postanowił unieważnić postępowanie z powodu przewyższenia przez oferenta kwoty, jaką zamawiający planował przeznaczyć na realizację zamówienia. Jednocześnie Burmistrz poleca powtórzyć postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego.

2. W przetargu nieograniczonym pn „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej podwórka integracyjno – kulturalnego „Zakątek Kultury” wraz z modernizacją dojazdu i zagospodarowaniem otoczenia”, Burmistrz zdecydował zwiększyć kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia do kwoty 55.350,00 zł brutto.

3. W przetargu nieograniczonym, którego przedmiotem jest Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn „Budowa ścieżki rowerowej wraz z przebudową układu komunikacyjnego na odcinku od ul. Nadmorskiej do ul. Al. Wolności w Lęborku”, Burmistrz powziął decyzję o unieważnieniu postępowania, ponieważ oferta, która wpłynęła znacznie przewyższała kwotę jaką zamawiający planował przeznaczyć na tę inwestycję. Jednocześnie wyraża zgodę na powtórzenie postępowania oraz wyznacza komisję przetargową, upoważnioną do wszystkich postępowań związanych z tematem.

4. Burmistrz zgodził się udzielić zamówienia firmie Usługi Inwestycyjne KNITTER Pani Ewa Boral Karnieszewice 4b za kwotę 10.000,00 zł netto / 12.300,00 zł brutto na opracowanie koncepcji drogowej rozwiązania układu komunikacyjnego w rejonie skrzyżowania ulic Legionów Polskich – Mireckiego – Okrzei – 1-go Maja w powiązaniu ze skrzyżowaniem ulic Mireckiego i Armii Krajowej.

### **Temat Referatu Spraw Społecznych**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na sfinansowanie kwotą 1750 zł brutto ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2018 rok, dziesięciu zajęć warsztatowych w klasach IV – VI Szkoły Podstawowej Nr 3 w Lęborku w temacie walki z cyberprzemocą i budowania bezpieczeństwa w sieci. Powyższe przedsięwzięcie uzyskało pozytywną opinię Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Lęborku.

## Tematy Wydz. Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na podpisanie i przekazanie do przewodniczącego Rady Miejskiej w Lęborku p. Bogdana Oszmiana projektu pn.: „Raport z realizacji Strategii Rozwoju Miasta Lęborka 2020” za 2017 r. zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Strategii Rozwoju Miasta Lęborka 2020”.
2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na podpisanie umowy w ramach programu „e - Lębork – przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców Gminy Miasto Lębork” w związku z przekazaniem sprzętu kolejnej osobie z listy rezerwowych.
3. Burmistrz Miasta zatwierdził zmianę stanowiska z dnia 06.03.2018r. punkt 1 w sprawie zakupu toreb promocyjnych z logo „wybierzLębork” oraz logotypami projektu „Na piątkę z plusem – wzmacnianie kluczowych kompetencji wśród uczniów lęborskich szkół” - umowa z firmą SIM Koło nie zostanie podpisana.

## Tematy Wydz. Gospodarki Nieruchomościami

1. W sprawie z wniosku o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Pani Zofii Urbaniak, Burmistrz Miasta polecił powiadomić wnioskodawcę, iż z uwagi na nie spełnienie warunku złożenia wniosku w określonym terminie tj, do 01 marca roku, za który opłata jest wnoszona nie można go rozpatrzyć pozytywnie i udzielić bonifikaty w/wym osobie od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.
2. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej w związku z umową sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:
  - aktem notarialnym Rep.”A” nr 1566/2018 z dnia 23.03.2018r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 65/6, obręb 13, położonej w Lęborku przy ul. Nadmorskiej
  - aktem notarialnym Rep.”A” nr 2002/2018 z dnia 19.03.2018r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 110/2 i nr 110/18, obręb 13 wraz z oświadczeniem o ustanowieniu służebności gruntowej, położonych w Lęborku przy ul. Nadmorskiej, Burmistrz Miasta polecił przystąpić do ustalenia, czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po zmianie planu w związku z jej sprzedażą oraz wyraził zgodę na wybór Wykonawcy w trybie art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2017r. poz. 1579 ze zm.) jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.
3. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej, w związku z umową darowizny lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Lęborku przy ul. Kościuszki 27A wraz z udziałem wynoszącym 766/10000 w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 45, obręb 11 - rodzice darują synowi, Burmistrz Miasta uwzględniając uchwałę Składu Siedmiu Sędziów Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 10.12.2009r. II OPS 3/2009 oraz opinię Rady Prawnego polecił odstąpić od wszczęcia postępowania administracyjnego o ustaleniu opłaty planistycznej, w związku z darowizną nieruchomości.

4. Burmistrz Miasta nie przyjął złożonej oferty przez firmę Usługi Geodezyjno – Kartograficzne GEOPRYM II Karol Chojnacki z siedzibą w Lęborku dotyczącą: wznowienia znaków granicznych działek nr 171/1, 171/3, 171/6, 171/7, 171/10, 171/11, 171/13, 171/14, 171/2, 171/4, 171/5, 171/8, 171/9, 171/12, obręb 4 miasta Lęborka przy ul. Pułaskiego wraz ze stabilizacją punktów granicznych oraz aktualizacją istniejącego w granicach działek zagospodarowania z uwagi, iż przedstawiona oferta jest wygórowana i znacząco odbiega od cen za usługi tego rodzaju i odstępuje od zawarcia umowy oraz polecił ponowne dokonanie wyboru Wykonawcy w trybie art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2017r. poz. 1579 ze zm.) jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

5. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Usługi Geodezyjno – Kartograficzne Andrzej Rożnowski z siedzibą w Lęborku na wykonanie usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 331, obręb 2 miasta Lęborka, położonej przy ul. Cisowej.


6. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości Mostnika 12 A w Lęborku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 50,87 m<sup>2</sup>, będący własnością Pani Sary Pełowskiej.

7. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy „AWIL” s. c. T. Parlak – A. Parlak z siedzibą w Bytowie na wykonanie usługi mającej na celu określenie wartości nieruchomości stanowiących działki:

8. W sprawie dotyczącej wyrażenia zgody na odstąpienie od pierwokupu w wyniku zawartej w formie aktu notarialnego umowy warunkowej sprzedaży, nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 8, o powierzchni 41,23 m<sup>2</sup>, położony w Lęborku przy Placu Piastowskim 2, Burmistrz Miasta oświadczył, iż zapoznał się z treścią oświadczenia Pani Anny Izabeli Odrowąż – Piramowicz o potwierdzeniu umowy warunkowej sprzedaży i podtrzymał swoją decyzję wyrażoną w oświadczeniu o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu objętej umową warunkowej sprzedaży nieruchomości.

9. W sprawie związanej z podpisaniem aneksu do umowy zlecenia na wykonanie usługi polegającej na podziale nieruchomości, stanowiącej działki nr 10/1, 10/2, 10/4, obręb 5, położonych w Lęborku, w celu wydzielenia zgodnie z zapisami planu miejscowego, pod drogi publiczne, Burmistrz Miasta polecił podpisać aneks w sprawie przedłużenia terminu realizacji usługi polegającej na podziale nieruchomości

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwo Informacji  
  
mgr Beżona Steciuk

Lębork, dnia 30-04-2018

Zastępca pełnomocnika  
ds. ochrony informacji niejawnych

  
Marta Markowicz

02.05.2018c