
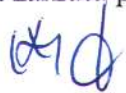


**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 5 czerwca 2018r.**

Sprawy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek MZGK w Lęborku o uznanie zadłużenia  za poprzednio zajmowane pomieszczenie gospodarcze przy ul. B. Krzywoustego za okres od VIII/2013 do V/2014 (pozew MZGK z dnia 20.10.2017r) z oddaleniem przez Sąd Rejonowy w Lęborku powództwa z w związku z podniesieniem przez kuratora zarzutu przedawnienia.

Wyraża się zgodę na uznanie w/w zadłużenia . 

2. Wniosek Pana Wojciecha Łobacz w sprawie rozwiązania umowy najmu pomieszczenia gospodarczego usytuowanego w granicach działki nr 193 obrębu 3 na zapleczu budynku przy ul. Stryjewskiego 45.

Wyraża się zgodę na przejęcie pomieszczenia do zasobu komunalnego i rozwiązanie umowy najmu.

3. Wniosek Pani Agnieszki Paschek w sprawie rozwiązania umowy najmu pomieszczenia gospodarczego usytuowanego w granicach działki nr 332/2 obrębu 7 na zapleczu budynku przy ul. Dworcowej 9.



Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego zawartego z Panią Agnieszką Paschek ze skutkiem na koniec maja 2018r.

4. Wniosek Pana Bogdana Szmajda w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy gruntu pod garażem przy ul. Mieszka I (część działki nr 142/4 obrębu 11) i wniosek Pani Tatiany Dawidiuk w sprawie wydzierżawienia w/w gruntu w związku z nabyciem nakładów na budowę garażu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 15,70m² zawartą z Panem Szmajda zgodnie z wnioskiem oraz na wydzierżawienie gruntu pod garażem stanowiącym część działki nr 142/4 obrębu 11 na rzecz Pani Tatiany Dawidiuk na okres na jaki obowiązywała poprzednia umowa tj. do dnia 31.12.2018r.

4a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem stanowiącej część działki nr 142/4 obrębu 11 miasta Lęborka przy ul. Mieszka I, KW SL1L/00004984/2

Przyjęto treść wykazu.

- 
- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
 - ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.) 

5. Wniosek Pana Kamila Czarkowskiego zam. ul. *6*16* v sprawie wydzierżawienia terenu o powierzchni 28,50m², stanowiącego część działki nr 70/6 obrębu 11.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie terenu na rzecz wnioskodawcy na okres do trzech lat.

5a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 70/6 obrębu 11 miasta Lęborka przy ul. Mściwoja II, KW SL1L/00018313/9.

Przyjęto treść wykazu.

Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Wniosek *(X16) (X16)* I Spółka z o. o. z siedzibą w Lęborku przy ul. *(X16)* z dnia 12.03.2018r. (data wpływu 03.04.2018r.) w sprawie rozłożenia na 20 rat zapłaty zaległości w podatku od środków transportowych za I i II ratę 2017r. wraz z odsetkami oraz na 12 rat zaległości za I ratę 2018 wraz z odsetkami.

ZALEGŁOŚCI wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku z tytułu podatku od środków transportowych :

Kwota zobowiązania, w tym:			Razem
Za okres	Nal. Główna	Odsetki	
I rata 2017r. płatna do 15.02.2017r.,	<i>616</i> zł	<i>616</i> zł	<i>616</i> zł
II rata 2017r. płatna do 15.09.2017r.,	<i>616</i> zł	<i>616</i> zł	<i>616</i> zł
I rata 2018r płatna do 15.02.1112018r.- objęta wnioskiem	<i>616</i> zł	<i>616</i> zł	<i>616</i> zł
Razem zobowiązanie objęte wnioskiem	<i>616</i> zł	<i>616</i> zł	<i>616</i> zł

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Ponadto podatnik posiada zaległości z tytułu II raty za 2015r. i I raty za rok 2016, które są objęte PLANEM PODZIAŁU SUMY UZYSKANEJ Z EGZEKUCJI z rachunku bankowego Nazwa Plan sporządzony przez KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LĘBORKU MICHAŁ MERTSCH – Km. 13 5 na kwotę 100 zł, oraz zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za m-ce VII- XII 2016r. w kwocie 100 zł (należność główna) wraz z odsetkami i kosztem upomnienia nr 1298.

POWÓD ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Trudna sytuacja finansowa: obecnie Spółka znajduje się w przejściowo trudnej sytuacji finansowej, która w ocenie podatnika ulega poprawie.

W ramach utrzymania płynności finansowej Spółka stara się dokonać zbycia środków trwałych- nieruchomości, lub pozyskać najemców. Sytuacja na rynku nieruchomości nie sprzyja tym staraniom ponieważ aktualnie nie ma popytu na zakup lub wynajem lokali użytkowych.

Spółka w miarę możliwości reguluje bieżące zobowiązania ze szczególnym naciskiem na zobowiązania wobec pracowników. Podatnik stara się utrzymać poziom zatrudnienia w spółce, chce uniknąć zwolnień pracowników. Jak wskazano we wniosku – „ważnym interesem” spółki jest kontynuacja działalności spółki. Przedsiębiorca deklaruje, że dokonuje starań o obniżenie kosztów działalności gospodarczej.

OCENA SYTUACJI FINANSOWEJ:

W oparciu o przedłożone przez podatnika dokumenty i informacje wynika, że Spółka w roku 2017 wypracowała przychód brutto 100 zł. zaś koszty działalności operacyjnej wyniosły 100 zł. Zatem rok 2017 zamknął się stratą w wysokości 100 zł. Spółka wykazuje, że jej sytuacja w porównaniu do roku 2016 ulega pogorszeniu; na koniec 2016r. Spółka wykazała zysk w kwocie 100 zł, na dzień 31.12.2015r. wykazała zysk w kwocie 100 zł. Podatnik wywiązuje się z płatności wobec Urzędu Skarbowego w Lęborku- zgodnie z zaświadczeniem nie posiada zaległości. Nie posiada kredytów bankowych ani innych zobowiązań w instytucjach bankowych. Firma zatrudnia ogółem 21 pracowników (20 umowa o pracę oraz 1 umowa cywilnoprawna). Na dzień 24.04.2018r. posiada zadłużenie wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w kwocie ogółem 100 zł. W dniu 09.05.2018r. została z podatnikiem zawarta umowa o rozłożenie na raty wskazanych należności z tytułu składek.

Ważny interes podatnika to między innymi: utrzymanie działalności firmy, wywiązanie się w pierwszej kolejności z zobowiązań wobec pracowników, regulowanie bieżących wydatków. Natomiast ważny interes publiczny to: utrzymanie stanu zatrudnienia w Spółce (niedopuszczenie do zwolnień pracowniczych), co bezwzględnie wpłynęłoby na wzrost lokalnego stanu bezrobocia.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

Analiza zgromadzonego materiału dowodowego dowodzi, że sytuacja finansowa podatnika jest przejściowo trudna. Oceniając możliwości płatnicze podatnika w zakresie udzielenia przedmiotowej ulgi organ podatkowy uwzględnił deklarację podatnika dotyczącą zapłaty zobowiązania podatkowego w ratach.

Burmistrz Miasta, ze względu na ważny interes podatnika (utrzymanie działalności firmy) oraz interes publiczny (kontynuacja działalności, utrzymanie stanu zatrudnienia w Spółce) wyraził zgodę na zapłatę zaległości podatkowych w podatku od środków transportowych za I i II ratę 2017r. wraz z odsetkami w kwocie ogółem 10 000 zł w 20 ratach miesięcznych oraz I ratę 2018r. wraz z odsetkami w kwocie 10 000 zł w 12 miesięcznych ratach - z doliczeniem opłaty prologacyjnej.

Temat Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zlecenie Firmie ATMOSERWIS Sp. z o. o. z Poznania wykonanie kalibracji i wzorcowania zestawu do pobierania próbek pyłu zawieszonego PM10.

Temat Wydz. Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na podpisanie umowy z firmą „Szpilewicz Architekci” z Lęborka na wykonanie nowego załącznika graficznego do GPR zawierającego inwentaryzację urbanistyczną obszaru Nowy Świat, przedsięwzięcia oraz powiązania funkcjonalne z otoczeniem (2-3 plansze).

Temat Wydz. Organizacyjnego

1. Zarządzenie w sprawie zmiany zarządzenia Nr 68/2014 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 1 lipca 2014 roku w sprawie zasad i trybu postępowania z dokumentami wynikającymi z wykonywania zadań publicznych organów gminy przed ich przekazaniem do wglądu dla mieszkańców.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie.

Tematy Wydz. Realizacji Inwestycji

1. W przetargu nieograniczonym pn Nadzór inwestorski w branży sanitarnej nad realizacją zadania „Przebudowa ulic: Armii Krajowej, Długosza, Franciszkańskiej, Gdańskiej, Młynarskiej, Chodukiewicza oraz Przyzamecze w Lęborku wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”, Burmistrz zdecydował udzielić zamówienia firmie Nadzory Budowlane Projektowanie Jerzy Burghardt za kwotę 7.000,00 zł brutto.

2. Burmistrz postanowił udzielić zamówienia panu Tadeuszowi Ejsmond pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn „Bezpieczne przejście dla pieszych przy „Biedronce” – ul. Armii Krajowej – budżet obywatelski 2018” za kwotę 800 zł netto/ 984,00 zł brutto.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ księgi skarbowe na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

3. W związku z realizacją dokumentacji projektowo – kosztorysowej podwórka integracyjno – kulturalnego „Zakątek Kultury” wraz z modernizacją dojazdu i zagospodarowaniem otoczenia, Burmistrz powziął decyzję o podpisaniu umowy z firmą Energa Operator na przyłączenie oświetlenia.

4. Burmistrz zaaprobował udzielenie zamówienia firmie Grima Architektura i Krajobraz Sp. zo.o. Warszawa na wykonanie dokumentacji projektowej „Małpiego Gaju”, rozbudowy placu zabaw przy pływalni Miejskiej Rafa oraz boiska do koszykówki na osiedlu Sportowa w Lęborku.

5. W przetargu nieograniczonym na nadzór inwestorski w branży elektrycznej „Przebudowa ulic: Armii Krajowej, Długosza, Franciszkańskiej, Gdańskiej, Młynarskiej, Chodukiewicza oraz Przyzamicze w Lęborku wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”, Burmistrz zdecydował udzielić zamówienia firmie Projektowanie i Nadzór w Branży Elektrycznej inż. Jerzy Kubacki z Lęborka za kwotę 4.000,00 zł brutto.

6. W przetargu nieograniczonym na nadzór inwestorski w branży drogowej pn „Przebudowa ulic: Armii Krajowej, Długosza, Franciszkańskiej, Gdańskiej, Młynarskiej, Chodukiewicza oraz Przyzamicze w Lęborku wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”, wpłynęły oferty, które przewyższały kwotę jaką zamawiający planował przeznaczyć na realizację zadania. W związku z powyższym Burmistrz postanawia zwiększyć kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty tj. 28.000,00 zł brutto oraz udzielić zamówienia firmie Biuro Inwestycji Budowlanych inż. Stefan Petk, Lębork.

7. Burmistrz powziął decyzję o udzieleniu zamówienia przedsiębiorstwu Zakład Budowlany „KON-AN” Ireneusz Olszewski, Lubowidz, na budowę ogrodzenia przy Szkole Podstawowej nr 5 w Lęborku za kwotę 112.209,46 zł netto/138.017,44 zł brutto.

8. Burmistrz uruchamia postępowanie pn „Stworzenie terenu rekreacyjnego na Placu Piastowskim”, do tego zadania wyznacza komisję przetargową.

9. W przetargu nieograniczonym na „Dostawę kontenera socjalno-biurowego dla Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)”, Burmistrz postanowił udzielić zamówienia firmie „EK-BUD” Krzysztof Hajost, Łabiszyn za kwotę 28.200,00 zł netto/34.686,00 zł brutto.

10. W przetargu nieograniczonym na „Dostawę pojemników (na odpady) dla Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)”, Burmistrz decyduje o udzieleniu zamówienia firmie „EKOAWAL” Kazimierz Ferenc, Rekowo Górne za kwotę 12.750,00 zł netto/15.682.50 zł brutto.

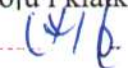


11. W przetargu nieograniczonym na nadzór inwestorski „Skarby Lęborka – ukazanie dziedzictwa kulturowego miasta przez odratowanie i wyeksponowanie elementów zabytkowego centrum”, Burmistrz zdecydował o udzieleniu zamówienia firmie Przedsiębiorstwo i Nadzór w Branży Elektrycznej inż. Jerzy Kubacki, Lębork za kwotę 2.000,00 zł netto/ brutto.

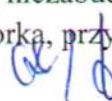
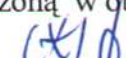
12. W przetargu nieograniczonym na nadzór inwestorski branży konstrukcyjno-budowlanej nad zagospodarowaniem skweru przy ul. Przymurnej w Lęborku. Zadanie jest elementem projektu „Skarby Lęborka – ukazanie dziedzictwa kulturowego miasta przez odratowanie i wyeksponowanie elementów zabytkowego centrum”, Burmistrz decyduje o udzieleniu zamówienia firmie Biuro Inwestycji Budowlanych inż. Stefan Petk, Lębork za cenę 9000 zł netto/ brutto.


13. W przetargu nieograniczonym na nadzór konserwatorski nad konserwacją zabytkowych murów obronnych przy ul. Przymurnej w Lęborku. Zadanie jest elementem projektu „Skarby Lęborka – ukazanie dziedzictwa kulturowego miasta przez odratowanie i wyeksponowanie elementów zabytkowego centrum”, Burmistrz postanowił udzielić zamówienia Panu Stefanowi Petk Biuro Inwestycji Budowlanych, Lębork za kwotę 7.500 zł netto/ brutto.

14. W związku z realizowaną inwestycją dotyczącą przebudowy ul. Waryńskiego wystąpiła okoliczność, której zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć. Po odsłonięciu przyczółków i fundamentów mostu okazało się konieczne ich rozbudowanie, czego nie uwzględniał projekt. W związku z powyższym Burmistrz powziął decyzję o udzieleniu zamówienia firmie „Wójcik” na wykonanie robót, które należy bezwzględnie wykonać za kwotę 150.072,99 zł brutto.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości stanowiącej odrębny lokal niemieszkalny nr 2, położony przy ul. Stryjewskiego 47 CB w Lęborku, składający się z dwóch pokoi, pokoju z aneksem, łazienki, przedpokoju i klatki schodowej o powierzchni użytkowej 78,60 m², będący własnością Pana  działającego w imieniu  

2. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości, stanowiącej niezabudowaną działkę nr 33/2 o powierzchni 168 m² położoną w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. 1 Maja, będącą własnością Państwa.  

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.) 

3. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości, stanowiącej niezabudowaną działkę nr 33/15 o powierzchni 162 m² położoną w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. 1 Maja, będącą własnością Państwa małżonków

4. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy „AWIL” s. c. T. Parlak – A. Parlak z siedzibą w Bytowie na wykonanie usługi mającej na celu określenie:

- wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy tych praw, nieruchomości stanowiącej działkę nr 482, o powierzchni 23 m², położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Wojska Polskiego, przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,

- wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy tych praw, nieruchomości stanowiącej działkę nr 52, o powierzchni 1259 m², położonej w obrębie 1 miasta Lęborka, przy ul. Komuny Paryskiej 34, przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,

- wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy tych praw, działki nr 318/1 o powierzchni 223 m² i działki nr 319/1, o powierzchni 627 m² (z uwzględnieniem wielkości udziałów), położonych w obrębie 6 miasta Lęborka przeznaczonych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,

- wartości rynkowej nieruchomości stanowiących działki położone w obrębie 13 miasta Lęborka: nr 48/4 o pow. 943m², nr 48/5 o pow. 904 m², nr 48/6 o pow. 946 m², nr 48/8 o pow. 1042m², nr 48/10 o pow. 1311m², nr 48/11 o pow. 1004m², nr 48/12 o pow. 1457m².

5. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Michał Senwicki Nieruchomości Senwicki z siedzibą w Sierakowicach na wykonanie usługi mającej na celu określenie wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale niżej wymienionych nieruchomości:

- przed podziałem działka nr 111/8, obręb 8, położona w Lęborku przy ul. Wyczółkowskiego, a po podziale działki nr 111/10, 111/11, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,

- przed podziałem działka nr 196, obręb 1, położona w Lęborku przy ul. Śląskiej, a po podziale działki nr 196/1, 196/2, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,

- przed podziałem działka nr 474, obręb 1, położona w Lęborku, a po podziale działki nr 474/1, 474/2, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,

- przed podziałem działka nr 341, obręb 6, położona w Lęborku przy ul. Słupskiej, a po podziale działki nr 341/1, 341/2, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,

- przed podziałem działka nr 33/3, obręb 7, położona w Lęborku przy ul. 1 Maja, a po podziale działki nr 33/14, 33/15, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,

- przed podziałem działka nr 320/2, obręb 7, położona w Lęborku przy ul. Dworcowej, a po podziale działki nr 320/3, 320/4, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,

- przed podziałem działka nr 302/100, obręb 6, położona w Lęborku przy ul. Słupskiej, a po podziale działki nr 302/107, 302/108, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału.

6. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej, w związku z umową darowizny lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w Lęborku przy ul. Łasaka 19 wraz z udziałem wynoszącym 35/1000 w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 188/23, obręb 11 miasta Lęborka - brat daruje siostrze, Burmistrz Miasta uwzględniając uchwałę Składu Siedmiu Sędziów Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 10.12.2009 r II OPS 3/2009 oraz opinię Rady Prawnego polecił odstąpić od wszczęcia postępowania administracyjnego o ustaleniu opłaty planistycznej, w związku z darowizną w/w nieruchomości.

7. W sprawie ustalenia odszkodowania za przejętą z mocy prawa przez gminę działkę nr 198/1 o powierzchni 49 m², obręb 11 miasta Lęborka pod drogę publiczną Starosta Lęborski Decyzją nr G.683.18.2015.SP.JK z dnia 17.05.2018 r ustalił odszkodowanie z tytułu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego, z uwagi na wady dowodu w sprawie operatu szacunkowego oraz sposobu prowadzenia postępowania, Burmistrz Miasta polecił wnieść odwołanie od decyzji ustalającej odszkodowanie.

8. W sprawie ustalenia odszkodowania za przejętą z mocy prawa przez gminę działkę nr 2/33 o powierzchni 12845 m², obręb 11 miasta Lęborka pod drogę publiczną Starosta Lęborski Decyzją nr G.683.16.2015.SP.JK z dnia 15.05.2018 r ustalił odszkodowanie z tytułu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego, z uwagi na wady dowodu w sprawie operatu szacunkowego oraz sposobu prowadzenia postępowania, Burmistrz Miasta polecił wnieść odwołanie od decyzji ustalającej odszkodowanie.

9. W sprawie ustalenia odszkodowania za przejętą z mocy prawa przez gminę działkę nr 2/35 o powierzchni 497 m², obręb 11 miasta Lęborka pod drogę publiczną Starosta Lęborski Decyzją nr G.683.17.2015.SP.JK z dnia 16.05.2018 r ustalił odszkodowanie z tytułu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego, z uwagi na wady dowodu w sprawie operatu szacunkowego oraz sposobu prowadzenia postępowania, Burmistrz Miasta polecił wnieść odwołanie od decyzji ustalającej odszkodowanie.

10. Burmistrz Miasta udzielił pełnomocnictwa Radcy Prawnemu Urzędowi Miejskiego w Lęborku do występowania przed Sądem rejonowym I Wydział Cywilny w sprawie o zasiedzenie służebności gruntowej o treści odpowiadającej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę nr 124/14, sygn akt I Ns 247/18.

11. W sprawie sprzedaży działek nr 206/4 i nr 208/6 o łącznej powierzchni 1111 m², położonych w obrębie 3 miasta Lęborka w rejonie ulic Stryjewskiego i Mostnika, Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały w w/wym sprawie, polecił dokonać wyceny wartości rynkowej nieruchomości i służebności przesyłu oraz dokonać wyboru wykonawcy w trybie

art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2017 r, poz. 1579 ze zm.).

Tematy Ref.ds.gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym

1. Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowy najmu lokali socjalnych.

- A. (X) b zam. ul. (X) b
- B. (X) b zam. ul. (X) b
- C. (X) b zam. ul. (X) b
- D. (X) b zam. ul. (X) b
- E. (X) b zam. ul. (X) b
- F. (X) b zam. ul. (X) b
- G. (X) b zam. ul. (X) b
- H. (X) b zam. ul. (X) b
- I. (X) b zam. ul. (X) b

2. A. Burmistrz Miasta Lęborka skierował do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przy ul. (X) b Krystynę Marchewicz z Rejestru D.

2. B. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. (X) b jako lokal socjalny celem realizacji wyroku nakazującego eksmisję rodziny (X) b z lokalu położonego w Lęborku przy ul. (X) b - wskazanie w/wym. lokalu na rzecz (X) b

Burmistrz Miasta Lęborka polecił poinformować Panią (X) b, że w związku z niestawieniem się w Kancelarii Notarialnej na umowie notarialnej związanej z kupnem lokalu mieszkalnego nr (X) b w budynku (X) b w Lęborku wyznaczonej na dzień 30.05.2018r. na godzinę 9.00 iż nie wywiązała się z obowiązku nabycia nieruchomości co skutkuje przepadkiem wadium w wysokości 11.000,00 zł. Zwrotowi na rzecz gminy podlegać będzie również kwota 275,52 zł odpowiadającej należności za sporządzenie protokołu notarialnego stawiennictwa i niestawiennictwa strony umowy w dniu 30.05.2018r. Pani (X) b w w/w kancelarii w celu dokonania sprzedaży lokalu mieszkalnego nr (X) b położonego przy (X) b w Lęborku.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

4. Burmistrz Miasta Lęborka ustalił warunki I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1a w budynku przy Aleja Wolności 44 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości.

5. Burmistrz Miasta Lęborka polecił poinformować *W16*, że w związku z niestawieniem się w Kancelarii Notarialnej na umowie notarialnej związanej z kupnem lokalu mieszkalnego *(*)* w budynku *W16* w Lęborku wyznaczonej na dzień 30.05.2018r. na godzinę 12.00, iż nie wywiązał się z obowiązku nabycia nieruchomości co skutkuje przepadkiem wadium w wysokości 4.000,00 zł. Zwrotowi na rzecz gminy podlegać będzie również kwota 290,28 zł odpowiadającej należności za sporządzenie protokołu notarialnego niestawiennictwa strony umowy w dniu 30.05.2018r. *W16* w w/w kancelarii w celu dokonania sprzedaży lokalu mieszkalnego *W16* położonego przy ul. *W16* w Lęborku.

6. Burmistrz Miasta Lęborka ustalił warunki I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Stryjewskiego 3 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości.

7. Burmistrz Miasta Lęborka dokonał wyboru wykonawcy w sprawie wykonania usługi polegającej na przygotowaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych w następujących budynkach: Kossaka 83/2, Grunwaldzka 17/5, Stryjewskiego 10/3, Malczewskiego 30/16, Łokietka 9/5, Żeromskiego 1/4, Plac Piastowski 5/3, Chopina 3/5, Wyszyńskiego 4a/18, Orzeszkowej 3/34, Słowackiego 20c/2, Mściwoja II 6/5, Orlińskiego 3/1, Rodła 2c/2, Kossaka 13of/4, Pileckiego 13/5, Grudziądzka 5/2, Gdańska 92/1, Stryjewskiego 3/1, Mostnika 15/6, Mściwoja II 12/1, Staromiejska 38/4, Czołgistów 22D/1, Monte Cassino 1/2a, Jedności Robotniczej 8/8, Sienkiewicza 23/5, Pionierów 11/3.

8. Burmistrz Miasta Lęborka dokonał wyboru wykonawcy w sprawie wykonania usługi polegającej na przygotowaniu inwentaryzacji lokali mieszkalnych w następujących budynkach:

Mściwoja II 6/1, Mściwoja II 6/3, Mściwoja II 6/4, Mściwoja II 6/5, Mściwoja II 7/5, Boh. Westerplatte 5/6, Gdańska 99/1a, Gdańska 99/3.

9. Burmistrz Miasta Lęborka dokonał wyboru wykonawcy w sprawie wykonania usługi polegającej na przygotowaniu wycen lokali mieszkalnych w następujących budynkach:

Przymurna 9/8, Plac Pokoju 5/2, Mściwoja II 12/1, Al. Wolności 69/2a, Stryjewskiego 9/2, E. Plater 3/6, Stryjewskiego 59/5, Stryjewskiego 31a/3, Łokietka 14/9, E. Plater 2/3, Łokietka 16/2a, Czołgistów 4/8, Staromiejska 38/4.

ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

mgr Bożena Steciuk
Lębork, dnia 29-06-2018

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansów i Budżetowy

Bożena Wrońska

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

Maria Markiewicz
02.07.2018 r.

