


Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 12 czerwca 2018r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek „Projektowanie Usługi Elektroenergetyczne” w Szczecinie działającego w imieniu ENERGA-OPERATOR S.A. w sprawie uzgodnienia przebiegu przyłącza kablowego 0,4kV na dz. nr 34/13 obr. 13 przy ul. Pionierów w Lęborku poprzez podpisanie porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na ww. nieruchomości.

Przyjęto treść porozumienia i upoważnia się Dyrektora MZGK – Panią Ewę Brzezińską do jego podpisania oraz przekazania wnioskodawcy.

2. Wniosek Pani Justyny Pawłowskiej, zam. Lębork ul.  ws. wynajęcia pomieszczenia gospodarczego o pow. 6,00m², usytuowanego w granicach działki nr 95/12 obr. 13 przy ul. Kossaka;

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z Panią Justyną Pawłowską.

2a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia pomieszczenia gospodarczego – część działki nr 95/12 obrębu 13 przy ul. Kossaka, KW 14918;

Przyjęto treść wykazu.

3. Wniosek Pani Haliny Wolskiej w sprawie wynajęcia pomieszczenia gospodarczego usytuowanego w granicach działki nr 193 obrębu 3, zwolnionego przez Pana Wojciecha Łobacz.

Wyraża się zgodę na wynajęcie pomieszczenia gospodarczego na rzecz wnioskodawcy na okres na jaki zawarto poprzednią umowę tj. do dnia 31.12.2020r.

3a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej pomieszczenie gospodarcze, położonej w granicach działki nr 193 obrębu 3 miasta Lęborka przy ul. Stryjewskiego, KW SL1L/00005602/8.

Przyjęto treść wykazu.

4. Wniosek Pani Hartyn-Leszczyńskiej w sprawie rozwiązania umowy najmu dwóch pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w granicach działki nr 90/7 obrębu 3 przy ul. Stryjewskiego oraz wniosek Pana Kamila Madziag o wynajęcie pomieszczenia o powierzchni 4,75 m².

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu zgodnie z wnioskiem i zgodę na wynajęcie pomieszczenia gosp. o powierzchni 4,75 m² na rzecz Pana Kamila Madziąg na okres na jaki obowiązywała poprzednia umowa.

4a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej pomieszczenie gospodarcze położonej w granicach działki nr 90/7 obrębu 3 miasta Lęborka przy ul. Stryjewskiego, KW SL1L/00005786/1.

Przyjęto treść wykazu.

5. Wniosek WM²Toruńska 3² w sprawie użyczenia terenu przyległego do budynku, stanowiącego część działki nr 13/18 obrębu 11.

Wyraża się zgodę na użyczenie na rzecz WM²Toruńska 3² terenu stanowiącego część działki nr 13/18 obrębu 11 przy ul. Toruńskiej o powierzchni ok. 440m² na okres do 10 lat. W umowie zastrzeżenie obowiązek umożliwienia swobodnego dostępu do komórek zlokalizowanych na działce nr 13/18, nie objętych niniejszą umową oraz do garażu na działce nr 13/15.

5a. Ustalenie treści wykazu w sprawie użyczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 13/18 obrębu 11 przy ul. Toruńskiej KW SL1L/00014977/3.

Przyjęto treść wykazu.

6. Dotyczy otrzymanego od Agencji Mienia Wojskowego zawiadomienia o zmianie stawki opłat za używanie lokali mieszkalnych w Siemirowicach.

Wyraża się zgodę na dostosowanie umowy zawartej z Agencją Mienia Wojskowego w zakresie dokonywanej zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych do przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Sprawę przekazać do Referatu ds. Gospodarowania Gminnym Zasobem Mieszkaniowym.

7. Uchwała Nr 6/2018 z dnia 07.03.2018r. WM „Staromiejska 38” w sprawie:

- zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.07.2018r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	6 /260,60m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /207,09m2/
3.	Ilość lokali Gm	1 /53,49m2/pustostan
4.	Udział Gminy w nieruchomości	20,53%
5.	Stawka czynszu - średnia	0,00 zł/m2

[Handwritten signatures and initials]

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,65 zł/m ²	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m ²	0,45
	Fundusz remontowy	2,00 zł/m ²	2,00
7.	Razem:	3,05 zł/m ²	3,10
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	-3,05 zł/m ²	- 3,10
		tj. miesięcznie (minus) 165,82 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 79,47%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

8. Uchwała Nr 5/2018 z dnia 14.05.2018r. WM „Wybickiego 19” w sprawie:

- sprzątnięcia klatki schodowej i zmiany stawki na koszty eksploatacji

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	7 /572,72m ² /
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /499,35m ² /
3.	Ilość lokali Gm	1 /73,37m ² /
4.	Udział Gminy w nieruchomości	13,10%
5.	Stawka czynszu - średnia	4,18 zł/m ²

Handwritten signature and initials in blue ink.



		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,65 zł/m ²	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m ²	0,48
	Fundusz remontowy	1,45 zł/m ²	1,45
7.	Razem:	2,40 zł/m ²	2,58
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,78 zł/m ²	1,60
		tj. miesięcznie 117,39 zł	





Administrator „Razem”, głosowano: „za” – 86,90%




„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.




Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

Tematy Ref.ds gospodarowaniem gminnym zasobem mieszkaniowym

1.A. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał Komornikowi Michałowi Mertsch pomieszczenie tymczasowe przy ul.  na rzecz dłużnika 

1.B Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul.  jako lokal socjalny celem przekwaterowania Pana  z lokalu przy ul.  wykwaterowanie z lokalu bez tytułu prawnego. 


1.C. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul.  jako lokal socjalny celem przekwaterowania Pani  z lokalu przy ul.  Rej. B- wykwaterowanie

1.D. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokale przy ul.  jako lokale socjalne celem realizacji wyroku nakazującego eksmisję rodziny  z lokalu położonego w Lęborku przy ul. 

2. Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowy najmu lokali socjalnych.

A.  zam. ul. 

B.  zam. ul. 

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 

3. Burmistrz Miasta Lęborka ujął w Rejestrze B :

(X) / b zam. (X) / b
 (X) / b zam. (X) / b
 (X) / b zam. (X) / b
 (X) / b o zam. (X) / b
 (X) / b zam. (X) / b
 (X) / b zam. (X) / b
 (X) / b zam. (X) / b

4. Burmistrz Miasta Lęborka ustalił cenę oraz inne istotne elementy wykazu w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 58/3 wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie z zachowaniem procedury przetargowej:

5. Burmistrz Miasta Lęborka ustalił warunki I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Stryjewskiego 60 wraz z помещением przynależnym

Tematy Wydz. Realizacji Inwestycji

1. W przetargu nieograniczonym pn „Więcej drzew i krzewów – zielony Lębork – wykonanie obszarów: staw przy ul. Gdańskiej oraz Park Michalskiego”, nie wpłynęła żadna oferta, z tego powodu Burmistrz postanawia unieważnić postępowanie oraz przeprowadzić procedury udzielenia zamówienia w trybie „z wolnej ręki”.

2. W przetargu nieograniczonym pn „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: Stworzenie terenu rekreacyjnego przy ul. Kazimierza Wielkiego i Zagospodarowanie terenu na cele zajęć sprawnościowo – edukacyjnych przy stacji PKP Nowy Świat wraz z zagospodarowaniem otoczenia”, Burmistrz zdecydował o udzieleniu zamówienia firmie Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe BROS Piotr Porosa, za kwotę 39000,00 zł netto/ 47 970,00 zł brutto.

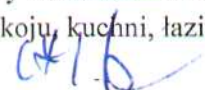
3. Burmistrz przychylił się do wniosku Pana Zdzisława Langer, wykonawcy dokumentacji projektowej rozbudowy oświetlenia w Parku im. Marii i Lecha Kaczyńskich w Lęborku, o wydłużeniu terminu wykonania umowy. Opóźnienie nie wynika z winy wykonawcy. Do umowy zostanie zawarty aneks.

4. W przetargu nieograniczonym na „Dostawę kontenerów (na odpady) dla Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)”, Burmistrz postanowił udzielić zamówienia firmie PPHU „TOREX”, Łódź, ul. Bojerowa 5 za kwotę 60.200,00 zł netto/74.046,00 zł brutto

5. Burmistrz zaaprobował wybór Pana Tomasza Gałki na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru na zadaniu inwestycyjnym związanym z budową ogrodzenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz na przygotowanie wyliczeń niezbędnych dodatkowych prac ziemnych niwelujących obszar ogrodzenia PSZOK oraz przyległy teren za kwotę 1.600,00 zł brutto.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.)

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 21/1, o powierzchni 80 m², położonej w obrębie 2 miasta Lęborka, przy ul. Weterynaryjnej, uregulowanej w księdze wieczystej SL1L/00014864/8.
2. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 325/3, o powierzchni 38 m², położonej w obrębie 1 miasta Lęborka, przy ul. Wielkopolskiej uregulowanej w księdze wieczystej SL1L/00016040/0.
3. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz istotne elementy wykazu w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonej jako działka nr 277/44, o powierzchni 73 m², położoną w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. staromiejskiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Lębork na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 277/42, o powierzchni 6 m², położoną w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Staromiejskiej, stanowiącą własność osób fizycznych.
4. Burmistrz Miasta ustalił treść wykazu w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o oraz pokrycie udziałów w w/w spółce w postaci własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 142/7, o powierzchni 1398 m², położonej w obrębie 11 miasta Lęborka przy ul. Mieszka I, KW SL1L/00004984/2.
5. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 142/7, o powierzchni 1398 m², położonej w obrębie 11 miasta Lęborka, przy ul. Mieszka I uregulowanej w księdze wieczystej SL1L/00004984/2.
6. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości stanowiącej odrębny lokal niemieszkalny nr 34, położony przy ul. Al. Wolności 14 D w Lęborku składający się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju powierzchni użytkowej 31,16 m², będący własnością. 
7. W sprawie ustalenia odszkodowania za przejętą z mocy prawa przez gminę działkę nr 403/11 o powierzchni 280 m², obręb 7 miasta Lęborka pod drogę publiczną Starosta Lęborski Decyzją nr G.683.26.2015.SP.JK z dnia 28.05.2018 r ustalił odszkodowanie z tytułu utraconego prawa własności, z uwagi na wady dowodu w sprawie operatu szacunkowego oraz sposobu prowadzenia postępowania, Burmistrz Miasta polecił wnieść odwołanie od decyzji ustalającej odszkodowanie.
8. W sprawie ustalenia odszkodowania za przejętą z mocy prawa przez gminę działkę nr 11/28 o powierzchni 41 m², obręb 7 miasta Lęborka pod drogę publiczną Starosta Lęborski Decyzją nr G.683.12.2017.SP.JK z dnia 30.05.2018 r ustalił odszkodowanie z tytułu utraconego prawa własności, z uwagi na wady dowodu w sprawie operatu szacunkowego oraz sposobu prowadzenia postępowania, Burmistrz Miasta polecił wnieść odwołanie od decyzji ustalającej odszkodowanie.
9. W sprawie związanym z nieodpłatnym nabyciem nieruchomości od Skarbu Państwa, dotyczy działek nr 300/1, obręb 6 miasta Lęborka; działki nr 7/2, obręb 11 miasta Lęborka;

✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

119 z 04.05.2016)

działki nr 13/6, obręb 12 miasta Lęborka; działki nr 67/3, obręb 12 miasta Lęborka, Burmistrz Miasta polecił sporządzić spis inwentaryzacyjny w/w mienia, a następnie wyłożyć go do publicznego wglądu.

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie kwotą 1 000 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2018 rok, zorganizowania przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Lęborku, akcji letniej w okresie od 25 czerwca do 6 lipca 2018 roku pn.: „Biblioteka na wakacjach” dla dzieci w wieku od 10 do 13 lat z terenu miasta Lęborka, w tym ze środowisk zagrożonych.
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie kwotą 2 000 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2018 rok, zorganizowania przez Centrum Sportu i Rekreacji w Lęborku, cyklu imprez sportowo-rekreacyjnych organizowanych dla dzieci i młodzieży w okresie wakacji pn.: „Bezpieczne wakacje 2018”.
3. Burmistrz Miasta Lęborka uznał rozliczenie wykorzystanej części przekazanej dotacji z budżetu gminy Miasto Lębork w kwocie 14.000 zł dla Zespołu CARITAS Parafii pw NMP Królowej Polski z siedzibą w Lęborku, na wsparcie realizacji zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób pn.: „Pomoc żywnościowa 2018” za rozliczone prawidłowo. Za porozumieniem stron rozwiązał umowę nr 1/2018 z dnia 11.01.2018r.
4. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził projekt uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie miasta Lęborka.
5. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził projekt uchwały w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Lęborka miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR 100
Bezpieczeństwo Informacji

[Signature]
mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 29-06-2018
URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

[Signature]
podpis Beata Wronska
29.06.2018

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

[Signature]
Marta Markowicz
02-07-2018

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
ZESPÓŁ BIP

2018 -06- 29

WYNIK
L. dz. podpis